

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00724 del 20/04/2026

Proposta n. 581 del 19/03/2026

Oggetto:

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso - per variante edilizia architettonica in corso d'opera - del Decreto dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00813 del 06/05/2024 in favore della Sig.ra Rosa Colasanti in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381 - CUP C78I21000240001 - CIG: 8694250212 - Contributo rideterminato € 1.077.027,16 - Rif. ID 4916

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso - per variante edilizia architettonica in corso d'opera - del Decreto dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00813 del 06/05/2024 in favore della Sig.ra Rosa Colasanti in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381 - CUP C78I21000240001 - CIG: 8694250212 - Contributo rideterminato € 1.077.027,16 – Rif. ID 4916

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale A00813 del 06/05/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19 del 07/04/2017 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A00573 del 07/05/2020	0,00 €	38.766,23 €
ASSEGNAZIONE	A00687 del 02/04/2021	778.493,31 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00969 del 10/05/2021	778.493,31 €	196.305,73 €
LIQUIDAZIONE	A00143 del 25/01/2022	778.493,31 €	142.250,81 €
LIQUIDAZIONE	A02094 del 20/09/2022	778.493,31 €	142.975,60 €
RETTIFICALIQUIDAZIONE	A00813 del 06/05/2024	1.077.353,39 €	424.390,26 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. 1205700200005501582025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1257370 del 22/12/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato IORIO GIANFRANCO ha presentato richiesta di variante edilizia architettonica in corso d'opera, come da esito istruttorio redatto in data 18/03/2026 allegato al presente atto;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00813 del 06/05/2024 in favore della Sig.ra Rosa Colasanti in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381 - CUP C78I21000240001 - CIG: 8694250212 - e di rideterminare il contributo concedibile in complessivi € 1.077.027,16 (euro unmilionesettantasettemilaventisette/16) IVA inclusa, se non recuperabile - Rif. ID 4916

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00813 del 06/05/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N.A00687 del 02/04/2021

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Motivazione: RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE EDILIZIA ARCHITETTONICA IN CORSO D'OPERA ED ECONOMICA

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00573 del 07/05/2020 (Liquidazione e pagamento ai sensi dell'Ord.94/2020);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00969 del 10/05/2021 (Liquidazione SAL 0 e Anticipazione 20%);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00143 del 25/01/2022 (Liquidazione SAL INIZIALE);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02094 del 20/09/2022 (Liquidazione SAL INTERMEDIO 1);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00813 del 06/05/2024 (Rideterminazione ai sensi dell'Ord.126/2022 e Liquidazione SAL INTERMEDIO 2);

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **Frazione San Benedetto**

Richiedente: **Colasanti Rosa**

In qualita di: **Delegato**

Professionista: **Arch. Iorio Gianfranco**

Dati Catastali: **Fg. 55 particella 381**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **1205700200000029262019** del **07/03/2019**

ID ultima richiesta: **1205700200005501582025** del **22/12/2025**

USR

ID Istanza: **4916**

Protocollo: **182398** del **07/03/2019** – integrazione prot. n. **1576539** del **24/12/2024** e successive varianti prot. n. **770513** del **25/07/2025** e prot. n. **1257370** del **22/12/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no D.D. **A00573** del **07/05/2020**

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: **Demolizione e Ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Rappresentante di condominio di fatto**

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante architettonica ed economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione del progetto di variante. Di seguito si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal professionista: *"...La presente variante al progetto di ricostruzione del fabbricato sito nel Comune di Amatrice loc. San Benedetto, riguarda solamente alcune lievi modifiche alle aperture esterne e alle ripartizioni interne. La variante non modifica il numero delle u.i. previste nel progetto approvato, la loro destinazione d'uso, la superficie ed i volumi. Inoltre, non viene modificata in alcun modo la struttura portante del fabbricato. Come si evince dalle tavole grafiche allegate le variazioni sono le seguenti: Alcune modifiche alle aperture esterne, così come riportate nei grafici allegati riproducenti i prospetti. Le modifiche migliorano i rapporti aeroilluminanti e ripropongono, ove possibile, su richiesta della committenza la configurazione delle aperture originarie del fabbricato demolito. Eliminazione di due bagni al piano terra e realizzazione di un solo servizio nel vano sottoscala; Realizzazione di un tramezzo divisorio nella camera al piano primo dell'U.I. "B"; Realizzazione di un tramezzo divisorio nella camera 1 al piano secondo dell'Unità immobiliare "A". La variante ridetermina un nuovo quadro economico che non determina variazioni all'importo del contributo sisma ma alle quote in acconto ai proprietari per le quali sia l'impresa esecutrice che il tecnico incaricato si sono obbligati a praticare lo sconto in fattura..."* (All. AL.02 COLASANTI Relazione illustrativa 2024 – prot. 1576539 del 24/12/2024 e SP.01 COLASANTI STATO_DI_VARIANTE prog 12 2024 - prot. 1576539 del 24/12/2024). Le variazioni economiche, oltre a essere conseguenti alle modifiche progettuali, riguardano l'inserimento nel CME di variante di lavorazioni non prevedibili in fase iniziale e rese necessarie nel corso dei lavori. La documentazione tecnica dimostrativa e giustificativa, richiesta in fase istruttorio, è stata trasmessa dal professionista ed acquisita dall'Ufficio con prot. n. 1576539 del 24/12/2024 (integrazione), prot. n. 770513 del 25/07/2025 (variante) e prot. n. 1257370 del 22/12/2025 (variante).

VISTO il decreto dirigenziale n. A00573 del 07/05/2020 con il quale si autorizzava la liquidazione e pagamento ai sensi dell'Ord.94/2020 dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari per un importo di € 38.766,23;

VISTO che con Decreto n. A00687 del 02/04/2021 si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario Straordinario alla ricostruzione in favore di Colasanti Rosa in qualità di delegato da altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto e distinto in catasto al Fg. 55 particella 381 per un contributo concesso pari a € 778.493,31;

VISTO che con decreto n. A00969 del 10/05/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile e contestuale recupero delle somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 con Determinazione n. A00573 del 07/05/2020 per un importo liquidato di € 196.305,73;

VISTO che con Decreto n. A00143 del 25/01/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo liquidato di € 142.250,81;

VISTO che con Decreto n. A02094 del 20/09/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1 per un importo liquidato di € 142.975,60;

VISTO che con Decreto n. A00813 del 06/05/2024 è stata autorizzata la rideterminazione del contributo ai sensi dell'Ord. 126/2022 per un importo pari a €. 1.077.353,39 e la contestuale liquidazione del SAL INTERMEDIO 2 per un importo liquidato di €. 424.390,26;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante architettonica ed economica si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 2.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: È stato trasmesso il verbale di assemblea straordinaria del condominio con l'approvazione da parte dei richiedenti per i seguenti punti:

- Approvazione alle modifiche progettuali previste negli elaborati progettuali e descritte nella relazione tecnica;
- Approvazione del nuovo quadro economico in merito alla revisione dei prezzi e al nuovo CME di variante;
- Approvazione per la revisione del calcolo delle parcelle professionali relative alla parte superbonus;
- Approvazione per i nuovi importi in acollo a carico dei richiedenti desunti dal nuovo quadro economico;
- Approvazione per l'imputazione al condominio dei costi delle finiture esclusive così come previsto dall'art. 5 dell'Ord. 111/2020;

Allegati:

AL.08_3_Verbale_di_assemblea_ – prot. 770513 del 25/07/2025

AL.05_Verbale_assemblea_firmato – prot. 1257370 del 22/12/2025

SP.23_LETTERA_INCARICO_E_POLIZZA – prot. 1576539 del 24/12/2024

AL.05_8_PARCELLE_LAVORI_IN_ACCOLLO_BONUS_FISCALI – prot. 770513 del 25/07/2025

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica sì no
è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

DA.02_Procura_speciale_Colasanti_Firmata – prot. 1257370 del 22/12/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

È stato trasmesso l'addendum al contratto di appalto con l'impresa esecutrice FAM Srl , per le modifiche economiche apportate a seguito della variante architettonica ed economica e con specifico riferimento alla gestione dei nuovi importi in acollo a carico dei richiedenti detraibili con superbonus 110% tramite applicazione dello sconto in fattura.

All. AL.07_4_Addendum_firmato – prot. 770513 del 25/07/2025

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), in relazione alla richiesta di verifica della conformità urbanistica ed edilizia delle opere oggetto di variante, trasmessa dall'Ufficio con nota prot. 308238 del 12/03/2025, si rappresenta che il Comune di Amatrice non ha fornito alcun riscontro. Pertanto, ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.P.R. 380/2001, l'Ufficio ha proceduto alla rideterminazione del contributo concedibile nell'ambito delle attribuzioni di propria competenza, ritenendo acquisita l'autorizzazione edilizia.

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3 CONFERENZA REGIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, pertanto, le superfici nette complessive delle unità immobiliari e gli incrementi al costo parametrico rimangono invariati rispetto a quanto autorizzato con D.D. A00687 del 02/04/2021 (concessione del contributo) e con D.D. A00813 del 06/05/2024 (rideterminazione ai sensi dell'Ordinanza n. 126/2022), così come la richiesta dell'utilizzo delle detrazioni fiscali SUPERBONUS, già ammesso con D.D. A00687 del 02/04/2021.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante. L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sullo stesso campione delle voci analizzate in fase istruttorie di prima assegnazione e su un campione delle nuove voci di lavorazione previste.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO CM.01.A_COLASANTI_COMPUTO_METRICO_VARIANTE_2_2024 – PROT. 770513 DEL 25/07/2025)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	373
n. lavorazioni campione:	38
Importo totale controllo:	840.070,43 €
Importo totale CME:	1.281.668,26 €
Peso del campione su totale CME:	66%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Opere sulle strutture	703.478,10 €	55%	21
Finiture parti comuni	578.190,16 €	45%	17
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	1.281.668,26 €	100,00%	38

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME Decreto A00813 del 06/05/2024	Voce EP Decreto A00813 del 06/05/2024	ID lavorazioni Variante	Voce EP variante	Esito verifica	Importo				Dettaglio		
								Ammesso Decreto A00813 del 06/05/2024	Richiesto Variante	Non ammesso	Ammesso			
1	opere sulle strutture	campione	1/1	A03.01.001.b	5	A03.01.001.a	positivo	42.075,00 €	37.474,79 €	- €	37.474,79 €			
2	opere sulle strutture	campione	2/2	A02.01.001.b	7	A02.01.001.b	positivo	2.044,13 €	905,34 €	- €	905,34 €			
3	opere sulle strutture	campione	12/12	A06.02.001.b	18	A06.02.001.b	positivo	66.992,92 €	24.993,88 €	- €	- €	75.205,94 €		
					22				7.694,40 €	- €	- €			
					25				17.953,60 €	- €	- €			
					32				15.434,60 €	- €	- €			
					39				8.930,70 €	- €	- €			
					361				198,75 €	- €	- €			
4	opere sulle strutture	campione	13/13	A06.01.002.02.01.b	42	A06.01.002.02.01.b	positivo	49.042,77 €	3.327,59 €	- €	- €	49.045,03 €		
					46				2.836,30 €	- €	- €			
					19				27.137,06 €	- €	- €			
					21				3.295,75 €	- €	- €			
					24				4.589,94 €	- €	- €			
					30				2.265,40 €	- €	- €			
					33				3.327,59 €	- €	- €			
					37				2.265,40 €	- €	- €			
					43				13.813,76 €	- €	- €			
					26				13.813,76 €	- €	- €			
5	opere sulle strutture	campione	14/14	A07.01.002.e	26	A07.01.002.e	positivo	55.255,04 €	13.813,76 €	- €	41.441,28 €			
6	opere sulle strutture	campione	16/16	A08.01.010.d	62	A08.01.010.d	positivo	72.001,28 €	57.807,60 €	- €	- €	71.168,32 €		
					168		13.360,72 €		- €	- €				
7	opere sulle strutture	campione	17/17	A09.02.006.b.02	52	A09.02.006.b.02	positivo	37.055,20 €	43.983,20 €	- €	- €	43.983,20 €		
					371		S01.01.003.03.b		negativo	47.088,00 €	3.924,00 €		- €	43.164,00 €
					372		S01.01.003.03.b		negativo	54.492,48 €	13.623,12 €		- €	40.869,36 €
					373		S01.01.003.03.a		positivo	4.792,26 €	- €		- €	4.792,26 €
					48		S01.01.003.03.a		positivo	13.190,40 €	- €		- €	13.190,40 €
					49		S01.01.003.03.b		positivo	39.240,00 €	- €		- €	39.240,00 €
					65		S01.01.003.03.b		positivo	3.924,00 €	- €		- €	3.924,00 €
					66		S01.01.003.01.b		positivo	3.892,32 €	- €		- €	3.892,32 €
					181		S01.01.003.03.b		positivo	1.308,00 €	- €		- €	1.308,00 €
					182		S01.01.003.03.b		positivo	1.308,00 €	- €		- €	1.308,00 €
					206		S01.01.003.03.b		positivo	1.308,00 €	- €		- €	1.308,00 €
9	opere sulle strutture	campione	28/213	S01.01.003.03.a	compresa nella voce precedente		positivo	- €	- €	- €	- €			
10	opere sulle strutture	campione	9/9	A06.03.001.b	23	A06.03.001.b	positivo	12.041,82 €	5.105,02 €	- €	- €	14.989,70 €		
					31		3.485,28 €		- €	- €				
					38		3.485,28 €		- €	- €				
					47		2.914,12 €		- €	- €				
11	opere sulle strutture	campione	8/8	A06.03.001.c	20	A06.03.001.c	positivo	8.065,36 €	4.346,85 €	- €	- €	9.936,89 €		
					29		2.795,02 €		- €	- €				
					36		2.795,02 €		- €	- €				
12	opere sulle strutture	campione	19/27	A12.01.004.a	116-118-120-122-346-347-348-112-	A12.01.004.a	positivo	102.270,47 €	59.593,50 €	- €	59.593,50 €			
13	opere sulle strutture	campione	20/28	A07.02.003.b	Lavorazione rimossa in variante	positivo	14.513,62 €	- €	- €	- €				
14	opere sulle strutture	campione	15/15	A12.01.004.a	compresa nelle voci 32 e 13	positivo	- €	- €	- €	- €				
15	finiture parti comuni	campione	47/20	A20.01.013.a.01	161-131-132-	A20.01.013.a.01	positivo	15.061,18 €	9.692,37 €	- €	9.692,37 €			
16	finiture parti comuni	campione	51/30	A20.01.013.a.01	349-350-124-125-126-127-128-129-130	A23001	positivo	4.067,80 €	4.870,38 €	- €	4.870,38 €			

18	finiture parti comuni	campione	58/55	A16.01.010.a.01	183	A16.01.010.a.01	positivo	27.847,20 €	1.439,10 €	- €	23.517,60 €
					184		positivo		10.545,20 €	- €	
					185		positivo		11.533,30 €	- €	
19	finiture parti comuni	campione	45/18	A11.02.001.d.01	157	A11.02.001.d.01	positivo	40.177,58 €	48.226,34 €	- €	48.226,34 €
20	finiture parti comuni	campione	46/19	A11.02.001.d.02	158	A11.02.001.d.02	positivo	12.412,66 €	17.382,49 €	- €	17.382,49 €
21	finiture interne	campione	92/22	A09.03.004.a	61	A09.03.004.a	positivo	7.357,49 €	1.824,63 €	- €	4.100,16 €
					71		positivo		450,90 €	- €	
					58		positivo		1.824,63 €	- €	
22	finiture interne	campione	93/31	A14.02.002.a	149	A14.02.002.a	positivo	6.242,57 €	5.389,81 €	- €	5.389,81 €
23	finiture interne	campione	97/42	A14.01.018.b.01	153	A14.01.018.b.01	positivo	11.401,77 €	10.608,08 €	- €	10.608,08 €
24	finiture interne	campione	95/36	A07.03.006.a	139	A04002.a	positivo	5.871,03 €	4.305,82 €	- €	4.305,82 €
25	finiture interne	campione	101/82	E06007.a	Lavorazione rimossa in variante		positivo	9.106,93 €	- €	- €	- €
26	finiture interne	campione	103/86	E02.004.b	217	E02.004.b	positivo	14.359,97 €	14.359,97 €	- €	14.359,97 €
27	finiture interne	campione	169/43	A14.01.018.b.01	154	A14.01.018.b.01	positivo	12.330,18 €	11.546,19 €	- €	11.546,19 €
28	finiture interne	campione	175/87	E02.004.b	218	E02.004.b	positivo	15.772,28 €	15.772,28 €	- €	15.772,28 €
29	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		11	A03.03.007.d.01	positivo	- €	40.078,24 €	- €	40.078,24 €
30	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		15	A01155.a	positivo	- €	13.269,31 €	- €	13.269,31 €
31	finiture parti comuni	campione	Non presente nel decreto		163	A20001d	negativo	- €	9.716,28 €	1.625,40 €	8.090,88 €
32	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		360	A21.01.004.a	positivo	- €	2.887,50 €	- €	2.887,50 €
					94	A21.01.004.a	negativo	- €	2.196,00 €	2.196,00 €	- €
33	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		95	A21.01.013.a	negativo	- €	744,00 €	744,00 €	- €
34	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		96	A21.01.007	negativo	- €	764,01 €	764,01 €	- €
35	finiture parti comuni	campione	Non presente nel decreto		80	N.P.1	positivo	- €	880,00 €	- €	880,00 €
36	finiture parti comuni	campione	Non presente nel decreto		81	N.P.2	positivo	- €	1.300,00 €	- €	1.300,00 €
37	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		88	N.P.3	positivo	- €	1.020,00 €	- €	1.020,00 €
38	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		89	N.P.4	positivo	- €	2.160,00 €	- €	2.160,00 €
39	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		90	N.P.5	positivo	- €	2.500,00 €	- €	2.500,00 €
40	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		111	N.P.6	positivo	- €	1.441,80 €	- €	1.441,80 €
41	finiture parti comuni	campione	Non presente nel decreto		159	N.P.7	positivo	- €	6.672,00 €	- €	6.672,00 €
42	finiture interne	campione	Non presente nel decreto		12	N.P.8	positivo	- €	1.072,50 €	- €	1.072,50 €
43	finiture parti comuni	campione	Non presente nel decreto		75-76-77	N.P.20	positivo	- €	7.268,66 €	- €	7.268,66 €
44	opere sulle strutture	campione	Non presente nel decreto		1	N.P. AMIANTO	positivo	- €	2.041,20 €	- €	2.041,20 €
								675.437,10 €	840.070,43 €	22.876,53 €	817.193,91 €

Note: In riscontro alla richiesta di chiarimenti afferente al CME di variante, trasmessa dall'Ufficio con prot. n. 1125982 del 14/11/2025, il professionista incaricato ha provveduto a trasmettere idonea documentazione tecnica giustificativa, relativa sia alle lavorazioni non previste in sede di prima istanza sia alle voci oggetto di incrementi di importo. Si precisa inoltre che il professionista ha proceduto alla rimozione di alcune quantità riferite alla misurazione dei ponteggi. Le modifiche richieste risultano recepite e allineate nel computo metrico acquisito agli atti dall'Ufficio con prot. n. 1257370 del 22/12/2025 che deve intendersi quale computo metrico definitivo.

Di seguito si elencano i documenti acquisiti agli atti dall'Ufficio ed esaminati in sede di istruttoria, ritenuti necessari ai fini della redazione dell'esito istruttorio, oltre a quelli già precedentemente richiamati:

CM.01.a CME COLASANTI 12 2025 compressed – prot. 1257370 del 22/12/2025

AL.01_5_RELAZIONE_richiesta_di_document_integrativa_25_luglio – prot. 770513 del 25/07/2025

AL.07_Relazione_integrazioni_Colasanti_12_2025 – prot. 1257370 del 22/12/2025

AL.01_Quadro_comparativo_12_2025 – prot. 1257370 del 22/12/2025

AL.06_9_STATO_SOVRAPPOSTO_prog_app_VARIANTE_compressed – prot. 770513 del 25/07/2025

AL.06_Tabelle_calcolo_ponteggi_verifica_singole_voci_contestate – prot. 1257370 del 22/12/2025

AL.02_Formulari_Rifiuti_COLASANTI_TOT.doc_compressed – prot. 1257370 del 22/12/2025

AL.03_Analisi_nuovi_prezzi_UNITO – prot. 1257370 del 22/12/2025

AL.04_Smaltimento_Amiante_COLASANTI – prot. 1257370 del 22/12/2025

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. n. A00813 del 06/05/2024	Scostamenti	Importo CME Variante	Importo CME _{REV}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	8.295,92 €	- €	8.295,92 €	8.295,92 €	8.295,92 €	22%	1.825,10 €	10.121,02 €	
Opere sulle strutture	497.823,52 €	15.762,65 €	513.586,17 €	513.586,17 €	513.072,58 €	10%	51.307,26 €	564.379,84 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	55.131,22 €	111.931,35 €	167.062,57 €	167.062,57 €	167.062,57 €	10%	16.706,26 €	183.768,83 €	
Importo totale opere strutturali	561.250,66 €	127.694,00 €	688.944,66 €	688.944,66 €	688.431,07 €		69.838,62 €	758.269,69 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	282.966,72 €	295.176,27 €	578.142,99 €	578.142,99 €	577.564,85 €	10%	57.756,49 €	635.321,34 €	
Finiture interne	205.030,76 €	- 205.030,76 €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	487.997,48 €	90.145,51 €	578.142,99 €	578.142,99 €	577.564,85 €		57.756,49 €	635.321,34 €	
Importo totale dei lavori	1.049.248,14 €	217.839,51 €	1.267.087,65 €	1.267.087,65 €	1.265.995,92 €		127.595,11 €	1.393.591,03 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	22.278,89 €	14.226,60 €	36.505,49 €	36.505,49 €	36.505,49 €	22%	8.031,21 €	44.536,70 €	
Progetto Strutture	10.619,61 €	14.118,13 €	24.737,74 €	24.737,74 €	24.737,74 €	22%	5.442,32 €	30.180,06 €	
Progetto impianti elettrici	2.970,52 €	- €	2.970,52 €	2.970,52 €	2.970,52 €	22%	653,51 €	3.624,03 €	
Progetto impianti termici	3.713,15 €	11.853,22 €	15.566,37 €	15.566,37 €	15.566,37 €	22%	3.424,59 €	18.990,96 €	
Sicurezza Progettazione	2.970,52 €	5.464,98 €	8.435,50 €	8.435,50 €	8.435,50 €	22%	1.855,81 €	10.291,31 €	
Sicurezza Esecuzione	5.742,26 €	11.385,38 €	17.127,64 €	17.127,64 €	17.127,64 €	22%	3.768,08 €	20.895,72 €	
Direzione Lavori architettonici	25.265,95 €	11.607,59 €	36.873,54 €	36.873,54 €	36.873,54 €	22%	8.112,19 €	44.985,73 €	
Direzione Lavori strutturali	12.632,97 €	5.803,77 €	18.436,74 €	18.436,74 €	18.436,74 €	22%	4.056,08 €	22.492,82 €	
Collaudo	4.593,81 €	4.437,12 €	9.030,93 €	9.030,93 €	9.030,93 €	22%	1.986,80 €	11.017,73 €	
Certificazione energetica	- €	885,87 €	885,87 €	885,87 €	885,87 €	22%	194,89 €	1.080,76 €	
Sub totale spese tecniche	90.787,68 €	79.782,66 €	170.570,34 €	170.570,34 €	170.570,34 €		37.525,47 €	208.095,81 €	
Relazione geologica	7.897,60 €	3.588,20 €	11.485,80 €	11.485,80 €	11.485,80 €	22%	2.526,88 €	14.012,68 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	4.805,00 €	- 1.804,34 €	3.000,66 €	3.000,66 €	3.000,66 €	22%	660,14 €	3.660,80 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.702,60 €	1.783,86 €	14.486,46 €	14.486,46 €	14.486,46 €		3.187,02 €	17.673,48 €	
Spese tecniche totali	103.490,28 €	81.566,52 €	185.056,80 €	185.056,80 €	185.056,80 €		40.712,49 €	225.769,29 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	1.152.738,42 €	299.406,03 €	1.452.144,45 €	1.452.144,45 €	1.451.052,72 €		168.307,60 €	1.619.360,32 €	

Le spese tecniche relative al contributo concesso sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definitive nell'O.C.R. N.12/2016-29/2017 e s.m.i. Le spese tecniche aggiuntive rispetto a quelle determinate relative alla parte superbonus restano in capo ai beneficiari.

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile è stato determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare è stato determinato come somma delle finiture esclusive più le spese per le parti comuni e le spese tecniche ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			Finiture Esclusive
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1740,00	24%	14%	280.488,00 €								
		da 130 a 220 mq.	10,72	1500,00	24%	14%	19.929,90 €								
			140,72			324.645,15 €	357.413,10 €	- €	357.413,10 €	357.413,10 €	357.413,10 €	- €	357.413,10 €	179.974,08 €	- €
1	2	fino a 130 mq.	130,00	1740,00	24%	14%	280.488,00 €								
		da 130 a 220 mq.	12,17	1500,00	24%	14%	22.636,20 €								
			142,17			327.569,70 €	361.108,77 €	- €	361.108,77 €	361.108,77 €	361.108,77 €	- €	361.108,77 €	181.835,02 €	- €
1	3	fino a 130 mq.	130,00	1740,00	24%	14%	280.488,00 €								
		da 130 a 220 mq.	11,15	1500,00	24%	14%	20.729,70 €								
			141,15			325.509,45 €	358.505,29 €	- €	358.505,29 €	358.505,29 €	358.505,29 €	- €	358.505,29 €	180.524,05 €	- €
		Totalli	424,03			977.724,30 €	1.077.027,16 €	- €	1.077.027,16 €	1.077.027,16 €	1.077.027,16 €	- €	1.077.027,16 €	542.333,16 €	- €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	8.295,92 €	22%	10.121,02 €	8.295,92 €	22%	10.121,02 €	- €	- €
Opere sulle strutture	680.135,15 €	10%	748.148,67 €	472.017,58 €	10%	519.219,34 €	- €	228.929,33 €
Finiture parti comuni	577.564,85 €	10%	635.321,34 €	383.158,75 €	10%	421.474,63 €	- €	213.846,71 €
Progetto Architettonico	36.505,49 €	22%	44.536,70 €	22.278,89 €	22%	27.180,25 €	- €	17.356,45 €
Progetto Strutture	24.737,74 €	22%	30.180,06 €	10.619,61 €	22%	12.955,94 €	- €	17.224,12 €
Progetto impianti elettrici	2.970,52 €	22%	3.624,03 €	2.970,52 €	22%	3.624,03 €	- €	- €
Progetto impianti termici	15.566,37 €	22%	18.990,96 €	3.713,15 €	22%	4.530,03 €	- €	14.460,93 €
Sicurezza Progettazione	8.435,50 €	22%	10.291,31 €	2.970,52 €	22%	3.624,03 €	- €	6.667,28 €
Sicurezza Esecuzione	17.127,64 €	22%	20.895,72 €	5.742,26 €	22%	7.005,56 €	- €	13.890,16 €
Direzione Lavori architettonici	36.873,54 €	22%	44.985,73 €	24.503,24 €	22%	29.893,96 €	- €	15.091,77 €
Direzione Lavori strutturali	18.436,74 €	22%	22.492,82 €	12.251,60 €	22%	14.946,94 €	- €	7.545,88 €
Collaudo	9.030,93 €	22%	11.017,73 €	3.784,69 €	22%	4.617,32 €	- €	6.400,41 €
Certificazione energetica	885,87 €	22%	1.080,76 €	729,84 €	22%	890,40 €	- €	190,36 €
Relazione geologica	11.485,80 €	22%	14.012,68 €	11.485,80 €	22%	14.012,68 €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	3.000,66 €	22%	3.660,80 €	2.402,50 €	22%	2.931,04 €	- €	729,76 €
TOTALI	1.451.052,72 €		1.619.360,32 €	966.924,87 €		1.077.027,16 €	- €	542.333,16 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.077.027,16 come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	8.295,92 €	1.825,10 €	10.121,02 €
Costo dell'intervento	855.176,33 €	85.517,64 €	940.693,97 €
Spese tecniche	89.564,32 €	19.704,13 €	109.268,45 €
Prestazioni specialistiche	13.888,30 €	3.055,42 €	16.943,72 €
	966.924,87 €	110.102,29 €	1.077.027,16 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.619.360,32 €	1.077.027,16 €	542.333,16 €

Rieti, 11/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva

(Firma autografa omissa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omissa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Allegato 2 – ID 4916

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COLASANTI ROSA - AMATRICE via Frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 381)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	COLASANTI ROSA			CLRSO44L43H501P			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	IORIO GIANFRANCO			RIOGR56B17A345U			
INDIRIZZO	gianfranco.iorio@archiworldpec.it						
INDIRIZZO	AMATRICE via Frazione San Benedetto 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 381						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000029262019						
CUP	C78I21000240001						
CIG	8694250212			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700200000158992021			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	1205700200000213672021			PROTOCOLLO	182398 / 2019		
MUDE II SAL	1205700200000254592022						
MUDE III SAL	12057002000003164592023						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	100%	100%	€ 1.619.360,32	€ 0,00	€ 542.333,16	€ 1.077.027,16
					TOTALE	100%	€ 1.619.360,32	€ 0,00

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.619.360,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.619.360,31
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 542.333,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 542.333,16
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.077.027,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.077.027,16

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J083274064000000001790	€ 10.121,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.121,02	
IMPR	FAM SRL (FAM SRL)	IT85Y0538703609000003315243	€ 940.693,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 940.693,97	
PROG	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 27.180,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.180,25	
STRUT	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 12.955,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.955,93	
ELET	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 3.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03	
TERM	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 4.530,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.530,03	
SICP	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 3.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03	
SICE	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 7.005,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.005,56	
DLAV	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 29.893,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.893,96	
DSTRU	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 14.946,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.946,94	
COLL	STRUCTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A	IT97D0306905108100000001290	€ 4.617,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.617,32	
CERT	OLIVA MARCIANO (OLIVA MARCIANO)	IBAN	€ 890,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 890,40	
GEOL	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI	IT18D0306905096100000009714	€ 14.012,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.012,68	
ALT 1	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN	IT18D0306905096100000009714	€ 2.931,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.931,04	
			TOTALE	€ 1.077.027,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.077.027,16

	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 38.766,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.766,23
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 253.346,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.346,21
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 202.363,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.363,95
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 202.363,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.363,95
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 303.545,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.545,93
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 115.407,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.407,12
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.077.027,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.077.027,16

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	33%	33%	€ 119.137,70	€ 59.991,36	€ 0,00	0	
1	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	33%	33%	€ 119.137,70	€ 59.991,36	€ 0,00	0	
1	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	33%	33%	€ 119.137,70	€ 59.991,36	€ 0,00	0	
2	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	50%	34%	€ 180.554,38	€ 90.917,51	€ 0,00	0	
2	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	50%	34%	€ 180.554,38	€ 90.917,51	€ 0,00	0	
3	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	25%	33%	€ 89.626,32	€ 45.131,01	€ 0,00	0	
3	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	25%	33%	€ 89.626,32	€ 45.131,01	€ 0,00	0	
3	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	17%	33%	€ 59.750,88	€ 30.087,34	€ 0,00	0	
3	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	17%	33%	€ 59.750,88	€ 30.087,34	€ 0,00	0	
3	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	17%	33%	€ 59.750,88	€ 30.087,34	€ 0,00	0	
					TOTALE	100%	€ 1.077.027,16	€ 542.333,16	€ 0,00

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE	
PROVE 1	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J083274064000000001790	€ 5.060,51	€ 5.060,51	€ 0,00	€ 10.121,02	
IMPR	FAM SRL (FAM SRL)	IT85Y0538703609000003315243	€ 0,00	€ 0,00	€ 940.693,97	€ 940.693,97	
PROG	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 13.590,12	€ 8.154,08	€ 5.436,05	€ 27.180,25	
STRUT	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 6.477,96	€ 3.886,78	€ 2.591,19	€ 12.955,93	
ELET	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 1.812,01	€ 1.087,21	€ 724,81	€ 3.624,03	
TERM	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 2.265,02	€ 1.359,00	€ 906,01	€ 4.530,03	
SICP	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 1.812,02	€ 1.087,20	€ 724,81	€ 3.624,03	
SICE	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.005,56	€ 7.005,56	
DLAV	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.893,96	€ 29.893,96	
DSTRU	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIA	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.946,94	€ 14.946,94	
COLL	STRUCTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A	IT97D0306905108100000001290	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.617,32	€ 4.617,32	
CERT	OLIVA MARCIANO (OLIVA MARCIANO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 890,40	€ 890,40	
GEOL	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI	IT18D0306905096100000009714	€ 4.817,54	€ 6.392,60	€ 2.802,54	€ 14.012,68	
ALT 1	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN	IT18D0306905096100000009714	€ 2.931,05	-€ 586,22	€ 586,21	€ 2.931,04	
			TOTALE	€ 38.766,23	€ 26.441,18	€ 1.011.819,75	€ 1.077.027,16