

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00725 del 20/04/2026

Proposta n. 586 del 19/03/2026

Oggetto:

Rettifica parziale - per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022, incremento al costo convenzionale e nomina del professionista incaricato alla certificazione energetica - Decreto dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2024 - Determinazione del contributo in favore del Consorzio La Covacchia1, C.F. 90080840573, rappresentato da Sig. Caroli Paolo in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz Scai, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 28 sub 2-4, part. 29, part. 43 sub 1-2-3-4-6 - CUP: C73E22000950008 - CIG: 9377862888 - Contributo rideterminato € 2.242.558,98 - Rif. ID 8292

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022, incremento al costo convenzionale e nomina del professionista incaricato alla certificazione energetica - Decreto dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2024 - Determinazione del contributo in favore del Consorzio La Covacchia1, C.F. 90080840573, rappresentato da Sig. Caroli Paolo in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz Scai, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 28 sub 2-4, part. 29, part. 43 sub 1-2-3-4-6 - CUP: C73E22000950008 - CIG: 9377862888 - Contributo rideterminato € 2.242.558,98 - Rif. ID 8292

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2024, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01960 del 26/08/2022	1.856.283,13 €	0,00 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A01745 del 18/09/2024	1.856.283,13 €	50.247,69 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005256812025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 968757 del 02/10/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700200005542452025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1206755 del 09/12/2025, il tecnico incaricato DI LORENZO GIANLUCA ha presentato richiesta di una variante amministrativa finalizzata all'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022, all'integrazione del quadro dei professionisti incaricati, mediante la nomina del tecnico responsabile del rilascio della certificazione energetica, individuato nell'Ing. Enrico Spoletini. Infine, il professionista ha fatto richiesta di applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per l'ubicazione disgiata del cantiere non richiesto in fase di prima istanza.

RITENUTO:

- di dover procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2024, rideterminando il contributo concedibile in € 2.242.558,98 (duemilioniduecentoquarantaduemilacinquecentocinquantotto/98) così come risulta dall'esito istruttorio del 07/01/2026 allegato al presente atto.

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2024, in favore del Consorzio La Covacchia1, C.F. 90080840573, rappresentato da Sig. Caroli Paolo in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz Scai, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 28 sub 2-4, part. 29, part. 43 sub 1-2-3-4-6 - CUP: C73E22000950008 - CIG: 9377862888, rideterminando il contributo concesso in € 2.242.558,98 (duemilioniduecentoquarantaduemila cinquecentocinquantotto/98) così come risulta dall'esito istruttorio redatto il 07/01/2026 allegato al presente atto;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del

professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01960 del 26/08/2022

Motivazione: rimodulazione del contributo per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022, richiesta incremento al costo convenzionale e nomina del professionista incaricato alla certificazione energetica

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01745 del 18/09/2024 (Variazione impresa esecutrice dei lavori e Liquidazione SAL STRAORDINARIO);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.008.395,86 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Scai
Richiedente	Caroli Paolo
In qualità di	Presidente del Consorzio "LA COVACCHIA1" [C.F. 90080840573]
Professionista	Ing. Di Lorenzo Gianluca
Dati Catastali	Fg. 114 p.lla 28 sub.2-4 - Fg. 114 p.lla 29 - Fg. 114 p.lla 43 sub.1-2-3-4-6

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000158792021** del **22/12/2021**

ID ultima richiesta: **1205700200005527232025** del **04/12/2025**

USR

ID Istanza: **8292**

Protocollo: **1065701** del **22/12/2021** – Variante prot. n. **968757** del **02/10/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Presidente di Consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è redatto a seguito della presentazione di una variante amministrativa relativa ai lavori autorizzati con D.D. A01960 del 26/08/2022, finalizzata all'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022. La necessità di procedere alla rettifica del decreto di concessione è inoltre dovuta all'integrazione del quadro dei professionisti incaricati, mediante la nomina del tecnico responsabile del rilascio della certificazione energetica, individuato nell'Ing. Enrico Spoletini. Infine, il professionista ha fatto richiesta di applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per l'ubicazione disagiata del cantiere non richiesto in fase di prima istanza; tale incremento risulta ammissibile sulla base della documentazione asseverata. (SP.12_6._PERIZIA_maggiorazione_cantiere_disagiato e AL.04_6._CANTIERE_DISAGIATO – prot. 1202266 del 05/12/2025).

Il professionista ha fatto richiesta di variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022 con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 968757 del 02/10/2025 (Variante), prot. 1202266 del 05/12/2025 (Variante) e successiva integrazione acquisita con prot. 1206755 del 09/12/2025.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.856.283,13 IVA inclusa in favore del Consorzio La Covacchia1 rappresentato dal Sig. Caroli Paolo in qualità di presidente, relativo all'aggregato ad uso residenziale sito in Frazione Scai nel Comune di Amatrice e distinto in catasto al foglio Fg. 114 part. 28 sub 2-4, part. 29, part. 43 sub 1-2-3-4-6;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01745 del 18/09/2024 con il quale si autorizzava la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori e la liquidazione del SAL STRAORDINARIO relativo allo stato di consistenza dei lavori effettuati dall'impresa dimissionaria, per un importo pari a €. 50.247,69;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione dell'aggiornamento del verbale dell'assemblea del consorzio relativo all'approvazione dell'utilizzo del Prezzario PUC 2022 per la richiesta di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 e della nomina del tecnico incaricato alla redazione della certificazione energetica. Inoltre, per quanto riguarda il ricorso degli incentivi fiscali deliberati per i lavori in accolto a carico dei richiedenti, già in fase di prima istanza, sono stati individuati i soggetti incaricati dei ruoli di fiscalista e responsabile dei lavori, rispettivamente l'Avv. Caroli Paolo e Dott. Paolo Tempesta, con la precisazione che gli oneri connessi ai loro incarichi saranno posti a carico dei bonus fiscali:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

- All. DA.04.1_verbale_19_9_22 – prot. 968757 del 02/10/2025 (adesione Ord.126/2022);
- AL.07_verbale_assemblea_4_3_2024 - prot. 968757 del 02/10/2025 (adesione utilizzo PUC 2022);
- DA.04.1_4._verbale_1_12_2025 – prot. 1202266 del 05/12/2025 (nomina certificatore energetico, fiscalista e responsabile dei lavori)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale certificatore energetico: *l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016*

Professionista	Codice EP
Enrico Spoletini	EP_013646_2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	21/04/2017

Regime iva: forfettario
 ordinario

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.03_5._Addendum_SD_641128_firma – prot. 1202266 del 05/12/2025

È presente il documento in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_1._C.I.Enrico_Spoletini – prot. 1202266 del 05/12/2025

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All.: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_643514 – prot. 1202266 del 05/12/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01960 del 26/08/2022 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati, oltre a quelli sopra riportati, contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica.

- *AL.01_ALL_1_AL_DECRETO_329Aggiornamento_prezzario_ok - prot. 968757 del 02/10/2025 (Allegato 1 al Decreto 329 del 07 luglio 2022);*
- *AL.02_Dic_no_varizione_quantita - prot. 968757 del 02/10/2025 (Invarianza lavorazioni e quantità rispetto al CME da decreto di concessione);*
- *CM.01.a_CME_COVACCIHIA_126 - prot. 968757 del 02/10/2025 (CME variato con Ord.126/2022);*
- *AL.04_Q_COMPARATIVO_COVACCIHIA_126 - prot. 968757 del 02/10/2025 (quadro di raffronto tra CME da decreto e CME da variante con PUC 2022);*
- *CM.01.c_QE_comparativo_variante_tec_e_eco - prot. 968757 del 02/10/2025 (quadro economico riepilogativo comprensivo di spese tecniche tra Decreto e Variante);*
- *CM.01.b_EP_COVACCIHIA_126 - prot. 968757 del 02/10/2025 (elenco prezzi);*
- *DA.04_MO_COVACCIHIA_126 - prot. 968757 del 02/10/2025 (stima incidenza manodopera);*
- *CM.01.c_7_SPESE_TECNICHE_E_PARCELLE – prot. 1202266 del 05/12/2025 (dettaglio e schema rimodulazione parcelle con Ord. 126/2022);*
- *AL.01_tabella_concessione -prot. 1206755 del 09/12/2025*

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo con la quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.822.525,52	€ 1.822.525,52	€ 1.822.525,52	€ 0,00	€ 1.822.525,52	€ 1.713.922,22	€ 108.603,30	€ 108.603,30	€ 0,00	€ 1.713.922,22	€ 171.995,92	€ 1.885.918,14	€ 1.885.918,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.463,64	€ 119.463,64
Indagini e prove 1	€ 5.030,87	€ 5.030,87	€ 5.030,87	€ 0,00	€ 5.030,87	€ 5.030,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.030,87	22%	€ 1.106,79	€ 6.137,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 663.348,29	€ 663.348,29	€ 663.348,29	€ 0,00	€ 663.348,29	€ 663.348,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 663.348,29	10%	€ 66.334,83	€ 729.683,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 482.363,19	€ 482.363,19	€ 482.363,19	€ 0,00	€ 482.363,19	€ 482.363,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 482.363,19	10%	€ 48.236,32	€ 530.599,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 671.783,17	€ 671.783,17	€ 671.783,17	€ 0,00	€ 671.783,17	€ 563.179,87	€ 108.603,30	€ 108.603,30	€ 0,00	€ 563.179,87	€ 56.317,98	€ 619.497,85	€ 619.497,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.463,64	€ 119.463,64
Progetto Architettonico	€ 33.080,60	€ 31.808,27	€ 31.808,27	€ 0,00	€ 33.080,60	€ 33.080,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.080,60	22%	€ 7.277,73	€ 40.358,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 28.141,01	€ 27.058,66	€ 27.058,66	€ 0,00	€ 28.141,01	€ 28.141,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.141,01	22%	€ 6.191,02	€ 34.332,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 11.020,20	€ 10.596,35	€ 10.596,35	€ 0,00	€ 11.020,20	€ 11.020,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.020,20	22%	€ 2.424,44	€ 13.444,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 9.875,93	€ 9.496,09	€ 9.496,09	€ 0,00	€ 9.875,93	€ 9.875,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.875,93	0%	€ 0,00	€ 9.875,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 13.810,06	€ 13.278,90	€ 13.278,90	€ 0,00	€ 13.810,06	€ 13.810,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.810,06	22%	€ 3.038,21	€ 16.848,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 37.693,44	€ 36.243,69	€ 36.243,69	€ 0,00	€ 37.693,44	€ 37.693,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.693,44	22%	€ 8.292,56	€ 45.986,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 57.133,64	€ 54.936,19	€ 54.936,19	€ 0,00	€ 57.133,64	€ 57.133,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.133,64	22%	€ 12.569,40	€ 69.703,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 35.733,66	€ 34.359,29	€ 34.359,29	€ 0,00	€ 35.733,66	€ 35.733,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.733,66	22%	€ 7.861,41	€ 43.595,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 14.909,80	€ 14.336,35	€ 14.336,35	€ 0,00	€ 14.909,80	€ 14.909,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.909,80	22%	€ 3.280,16	€ 18.189,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 6.395,56	€ 6.149,58	€ 6.149,58	€ 0,00	€ 6.395,56	€ 6.395,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.395,56	22%	€ 1.407,02	€ 7.802,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 29.047,60	€ 28.478,04	€ 28.478,04	€ 0,00	€ 29.047,60	€ 29.047,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.047,60	22%	€ 6.390,47	€ 35.438,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.019,51	€ 1.941,84	€ 1.941,84	€ 0,00	€ 2.019,51	€ 2.019,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.019,51	0%	€ 0,00	€ 2.019,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fiscalista	€ 2.745,60	€ 2.745,60	€ 0,00	€ 2.745,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.745,60	€ 2.745,60	€ 0,00	€ 2.745,60	0%	€ 0,00	€ 2.745,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.349,63	€ 3.349,63
Responsabile dei lavori	€ 686,40	€ 686,40	€ 0,00	€ 686,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 686,40	€ 686,40	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 837,41	€ 837,41
Amministratore	€ 19.330,50	€ 19.330,50	€ 15.612,63	€ 3.717,87	€ 15.612,63	€ 15.612,63	€ 0,00	€ 3.717,87	€ 0,00	€ 15.612,63	22%	€ 3.434,78	€ 19.047,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.535,80	€ 4.535,80
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 301.623,51	€ 291.445,75	€ 284.295,88	€ 7.149,87	€ 294.473,64	€ 294.473,64	€ 0,00	€ 7.149,87	€ 0,00	€ 294.473,64	€ 62.167,20	€ 356.640,84	€ 356.640,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.722,84	€ 8.722,84
TOTALE GENERALE	€ 2.124.149,03	€ 2.113.971,27	€ 2.106.821,40	€ 7.149,87	€ 2.116.999,16	€ 2.008.395,86	€ 108.603,30	€ 115.753,17	€ 0,00	€ 2.008.395,86	€ 234.163,12	€ 2.242.558,98	€ 2.242.558,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.186,48	€ 128.186,48
CONVENZIONALE (a)	€ 2.008.395,86																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	8%	€ 114.420,58	€ 53.777,08	€ 114.420,58	€ 59.435,56	€ 113.857,30	€ 59.435,56	€ 173.292,86	€ 159.562,78	€ 113.857,30	€ 45.705,49	€ 18.581,58	€ 0,00	€ 127.868,33	€ 50.276,04	€ 15.790,28
2	100%	100%	9%	€ 126.971,47	€ 56.818,14	€ 126.971,47	€ 63.270,15	€ 126.346,40	€ 63.270,15	€ 189.616,55	€ 177.065,36	€ 126.346,40	€ 50.718,96	€ 20.619,81	€ 0,00	€ 141.894,31	€ 55.790,86	€ 14.568,89
3	100%	100%	13%	€ 190.882,37	€ 67.195,52	€ 190.882,37	€ 79.615,77	€ 189.942,67	€ 79.615,77	€ 269.558,44	€ 266.190,95	€ 189.942,67	€ 76.248,27	€ 30.996,76	€ 0,00	€ 213.316,61	€ 83.873,10	€ 4.850,66
4	100%	100%	9%	€ 136.852,32	€ 61.389,08	€ 136.852,32	€ 70.354,11	€ 136.178,61	€ 70.354,11	€ 206.532,72	€ 190.844,49	€ 136.178,61	€ 54.665,88	€ 22.224,43	€ 0,00	€ 152.936,45	€ 60.132,47	€ 18.078,98
5	100%	100%	9%	€ 135.848,93	€ 55.550,69	€ 135.848,93	€ 62.697,89	€ 135.180,16	€ 62.697,89	€ 197.878,05	€ 189.445,23	€ 135.180,16	€ 54.265,08	€ 22.061,48	€ 0,00	€ 151.815,13	€ 59.691,58	€ 10.092,00
6	100%	100%	8%	€ 118.927,34	€ 53.203,04	€ 118.927,34	€ 57.692,29	€ 118.341,87	€ 57.692,29	€ 176.034,16	€ 165.847,58	€ 118.341,87	€ 47.505,72	€ 19.313,47	€ 0,00	€ 132.904,76	€ 52.256,29	€ 11.919,50
7	100%	100%	7%	€ 101.903,70	€ 58.335,07	€ 101.903,70	€ 65.491,28	€ 101.402,04	€ 65.491,28	€ 166.893,32	€ 142.107,64	€ 101.402,04	€ 40.705,60	€ 16.548,87	€ 0,00	€ 113.890,35	€ 44.776,16	€ 27.876,28
8	100%	100%	18%	€ 264.776,16	€ 92.863,26	€ 264.776,16	€ 109.043,51	€ 263.472,69	€ 109.043,51	€ 372.516,20	€ 360.451,98	€ 263.472,69	€ 96.979,29	€ 42.120,31	€ 0,00	€ 295.895,07	€ 106.677,22	€ 14.860,88
9	100%	100%	18%	€ 261.782,99	€ 88.385,42	€ 261.782,99	€ 104.182,61	€ 260.494,26	€ 104.182,61	€ 364.676,87	€ 356.879,84	€ 260.494,26	€ 96.385,58	€ 41.694,42	€ 0,00	€ 292.550,12	€ 106.024,14	€ 10.148,99
TOTALE	100%			€ 1.452.365,86	€ 587.517,30	€ 1.452.365,86	€ 671.783,17	€ 1.445.215,99	€ 671.783,17	€ 2.116.999,16	€ 2.008.395,86	€ 1.445.215,99	€ 563.179,87	€ 234.163,13	€ 0,00	€ 1.623.061,13	€ 619.497,85	€ 128.186,47
				€2.039.883,16		€2.124.149,03		€2.116.999,16				€2.008.395,86				€2.242.558,98		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.242.558,98 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
2.008.395,86 €	234.163,12 €	2.242.558,98 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	128.186,48 €	0,00 €

Rieti, 07/01/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO LA COVACCIA1 - AMATRICE fraz SCAI - FG: 114 MAP: 43)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5
NOME / DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA COVACCIA1	90080840573
RAPPRESENTATO DA	CAROLI PAOLO	CRLPLA77H15H501Q
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE fraz SCAI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 43	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000233522022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E22000950008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9377862888	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1065701/2021
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONSORZIO LA COVACCIA1	90080840573	100%	100%	€ 1.631.783,97	€ 0,00	€ 8.722,84	€ 1.623.061,13
1	FALCONI ALESSANDRO	FLCLSN73D17A345E	100%	8%	€ 65.379,12	€ 0,00	€ 15.103,08	€ 50.276,04
2	FALCONI ENZO	FLCNZE49M03H501C	100%	9%	€ 69.597,17	€ 0,00	€ 13.806,31	€ 55.790,86
3	DI MATTIA PAOLO	DMTPLA76B29H501O	50%	13%	€ 43.788,67	€ 0,00	€ 1.852,12	€ 41.936,55
3	DI MATTIA FRANCESCA	DMTFNC72H52H501W	50%	13%	€ 43.788,67	€ 0,00	€ 1.852,12	€ 41.936,55
4	FALCONI VITTORIO	FLCVTR44E13A258K	100%	9%	€ 77.389,52	€ 0,00	€ 17.257,05	€ 60.132,47
5	MIRCOLI ANNA MARIA	MRCNMR45S50H501K	83%	9%	€ 57.473,07	€ 0,00	€ 7.730,08	€ 49.742,99
5	NOBILE GIORGIO	NBLGRG43T27Z315G	17%	9%	€ 11.494,61	€ 0,00	€ 1.546,02	€ 9.948,60
6	RAPONE BRUNA	RPNBRN45S45A258H	100%	8%	€ 63.461,52	€ 0,00	€ 11.205,23	€ 52.256,29
7	SANTANGELI LUCIANO	SNTLCN67H14H501H	100%	7%	€ 72.040,41	€ 0,00	€ 27.264,25	€ 44.776,16
8	CAPONI PIETRO	CPNPTR41B04A258E	100%	18%	€ 119.947,86	€ 0,00	€ 13.270,64	€ 106.677,22
9	STECCONI REMO	STCRME36C29A258P	100%	18%	€ 114.600,87	€ 0,00	€ 8.576,73	€ 106.024,14
	TOTALE		100%		€ 2.370.745,46	€ 0,00	€ 128.186,48	€ 2.242.558,98

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.370.745,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.370.745,46
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 128.186,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.186,48
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.242.558,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.242.558,98

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER SRLS	IT31F0306914601100000047019	€ 6.137,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.137,66
IMPR	ZC COSTRUZIONI DI ZANFINI UMBERTO di cui 50.247,69 euro iva inclusa spettanti all'Impresa FAM S.R.L.	IT71B0538740700000003958882	€ 1.879.780,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.879.780,48
PROG	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 40.358,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.358,33
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 34.332,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.332,03
ELET	Emanuele Cianca (GIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 13.444,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.444,64
TERM	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 9.875,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.875,93
SICP	Emanuele Cianca (GIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 16.848,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.848,27
SICE	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 45.986,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.986,00
DLAV	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 69.703,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.703,04
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 43.595,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.595,07
COLL	Gianluca Di Lorenzo (GENTILI IVAN)	IT17R0200814606000010264963	€ 18.189,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.189,96
CERT	Spoletini Enrico (Spoletini Enrico)	IT68B0303214600010000000626	€ 7.802,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.802,58
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATO (UFFREDUZZI)	IT40C0103014400000004693081	€ 35.438,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.438,07
ALT 1	Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 2.019,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.019,51
AMMI	Emanuele Cianca (CAROLI PAOLO)	IT09C0306914601100000047005	€ 19.047,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.047,41
	TOTALE		€ 2.242.558,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.242.558,98

TABELLA A-BIS
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	FALCONI ALESSANDRO	FLCLSN73D17A345E	100%	8%	€ 127.868,34	€ 687,22	€ 0,00	0
2	FALCONI ENZO	FLCNZE49M03H501C	100%	9%	€ 141.894,31	€ 762,58	€ 0,00	0
3	DI MATTIA PAOLO	DMTPLA76B29H501O	50%	13%	€ 106.658,30	€ 573,21	€ 0,00	0
3	DI MATTIA FRANCESCA	DMTFNC72H52H501W	50%	13%	€ 106.658,30	€ 573,21	€ 0,00	0
4	FALCONI VITTORIO	FLCVTR44E13A258K	100%	9%	€ 152.936,45	€ 821,93	€ 0,00	0
5	MIRCOLI ANNA MARIA	MRCNMR45S50H501K	83%	9%	€ 126.512,61	€ 679,92	€ 0,00	0
5	NOBILE GIORGIO	NBLGRG43T27Z315G	17%	9%	€ 25.302,52	€ 135,98	€ 0,00	0
6	RAPONE BRUNA	RPNBRN45S45A258H	100%	8%	€ 132.904,76	€ 714,27	€ 0,00	0
7	SANTANGELI LUCIANO	SNTLCN67H14H501H	100%	7%	€ 113.880,35	€ 612,03	€ 0,00	0
8	CAPONI PIETRO	CPNPTR41B04A258E	100%	18%	€ 295.895,07	€ 1.590,23	€ 0,00	0
9	STECCONI REMO	STCRME36C29A258P	100%	18%	€ 292.550,12	€ 1.572,26	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.623.061,13	€ 8.722,84	€ 0,00	0

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE