

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00726 del 20/04/2026

Proposta n. 588 del 19/03/2026

**Oggetto:**

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso a seguito dell'adesione all' Ordinanza commissariale n. 222/2025 del Decreto dirigenziale n. A00335 del 24/02/2025 in favore di Fioravanti Gianfranco in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 17 - CUP: C73E25000140001 - CIG: A068001EC0 - Contributo rideterminato € 305.354,71 - Rif. ID 9846

**Proponente:**

|                               |                       |                             |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | STAZI ALESSANDRO      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | LA SCALA MICHELANGELO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | R. FIOCCO             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | G. CIPRIANO           | _____firma digitale_____    |

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso a seguito dell'adesione all' Ordinanza commissariale n. 222/2025 del Decreto dirigenziale n. A00335 del 24/02/2025 in favore di Fioravanti Gianfranco in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 17 - CUP: C73E25000140001 - CIG: A068001ECO – Contributo rideterminato € 305.354,71 – Rif. ID 9846

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |                                       |                   |                            |
|--|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 |                                       |                   |                            |
| (FIORAVANTI GIANFRANCO - Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco - - FG: 94 MAP: 17 )  |                                       |                   |                            |
| RICHIEDENTE  |                                       |                   |                            |
| TIPO   | Persona fisica                        |                   | Interni separati: N        |
| NOME/DENOMINAZIONE   | FIORAVANTI GIANFRANCO                 |                   | FRVGF49H21H501D            |
| RAPPRESENTATO DA   | se stesso                             |                   |                            |
| C/O PROFESSIONISTA   | CARLONI IVO                           |                   | CRLVIO68H06A258I           |
| INDIRIZZO  | caringforengineeringsrl@legalmail.it  |                   |                            |
| INDIRIZZO  | Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco - |                   |                            |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI   | FG: 94 MAP: 17                        |                   |                            |
| DATI IMPRESA   |                                       |                   |                            |
| BANCA CONVENZIONATA  | BCC DI ROMA                           |                   |                            |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | 08327.abicdp.sisma@actualcertymail.it |                   |                            |
| PROTOCOLLI FASCICOLO   |                                       |                   |                            |
| MUDE RICHIESTA   | 1205700200004417672025                |                   |                            |
| CUP  | C73E25000140001                       | INTERVENTO        | Miglioram                  |
| CIG  | A068001ECO                            | LIVELLO OPERATIVO | L1                         |
| MUDE SAL ZERO  | 1205700200004756742025                | ORD. 100          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL   | NON EFFETTUATO                        | PROTOCOLLO        | Numero / Anno              |
| MUDE II SAL  | NON EFFETTUATO                        |                   |                            |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO                        |                   |                            |
| MUDE SALDO   | NON EFFETTUATO                        |                   |                            |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00335 del 24/02/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

| Tipologia    | Atto                  | Importo Concesso | Importo Liquidato |
|--------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| ASSEGNAZIONE | A00335 del 24/02/2025 | 305.354,71 €     | 0,00 €            |
| LIQUIDAZIONE | A01433 del 10/07/2025 | 305.354,71 €     | 99.592,43 €       |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il

quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. 1205700200005509952025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1235124 del 16/12/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato CARLONI IVO ha presentato richiesta di variante edilizia architettonica in corso d'opera, come da esito istruttorio redatto in data 09/02/2026 allegato al presente atto;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

### **DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A00335 del 24/02/2025 in favore di Fioravanti Gianfranco in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 17 - CUP: C73E25000140001 - CIG: A068001EC0 e di rideterminare il contributo concedibile in complessivi € 305.354,71 (euro trecentocinquemilatrecentocinquantaquattro/71) IVA inclusa, se non recuperabile - Rif. ID 9846

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00335 del 24/02/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00335 del 24/02/2025**

**Motivazioni: rimodulazione del contributo a seguito dell'adesione all' Ordinanza commissariale n. 222/2025**

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01433 del 10/07/2025 (LIQUIDAZIONE SAL 0)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 318 824,10** (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Dati generali**

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Provincia      | <b>Rieti</b>                      |
| Comune         | <b>Amatrice</b>                   |
| Frazione       | <b>San Lorenzo a Pinaco</b>       |
| Richiedente    | <b>Sig. Gianfranco Fioravanti</b> |
| In qualità di  | <b>Proprietario</b>               |
| Professionista | <b>Ing. Ivo Carloni</b>           |
| Dati Catastali | <b>Fg. 94 particella 17</b>       |

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200003473602024** del **17/04/2024**

ID ultima richiesta: **1205700200005509952025** del **16/12/2025**

**USR**

ID Istanza: **9846**

Protocollo: **522434** del **17/04/2024** -ultima variante prot. **1235124** del **16/12/2025**

Istruttore: **Geom. Simone Ratini Silvi**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020) sì  no

**Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) **preliminare**  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia di intervento** **Ripristino con miglioramento sismico**

**Destinazione e tipologia immobile:** **Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo** **Singolo proprietario**

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di variante pervenuta con Prot. **905031** del **15/09/2025** e successive integrazioni, ripresentata con nota Prot. **1235124** del **16/12/2025** per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante economica ai lavori autorizzati con decreto dirigenziale **A00335** del **24/02/2025**.

Con la stessa il professionista, si è avvalso delle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n.222 del 31/01/2025 con contestuale rinuncia alla fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo; inoltre il professionista ha fatto richiesta di aggiornamento e adeguamento dei costi parametrici ai sensi della medesima ordinanza, come giustificato nella "Relazione degli incrementi al costo convenzionale" (vedi all. *AL.07\_Relaz.\_Incrementi\_Costo\_conv\_Ord.222*) dalla quale risulta che l'incremento totale dei costi parametrici è passato da una percentuale del 53% ad una percentuale dell'80%.

In conclusine la variante ha comportato esclusivamente l'incremento del costo convenzionale, in ragione delle condizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n.222 del 31/01/2025, senza incidere sugli altri importi risultanti dal quadro economico già autorizzato con il decreto dirigenziale richiamato.

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A00335** del **24/02/2025** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a **€ 305.354,71** IVA inclusa, in favore del sig. Fioravanti Gianfranco in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 17.

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A01433** del **10/07/2025** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo liquidato pari a **€ 99.592,43**;

**PRESO ATTO** della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3 e 1.5 dell'esito istruttorio, rimandando per quanto non esplicitamente modificato al decreto principale.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

#### 1.2.3. PROFESSIONISTA

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti si  no

*Note: Vedi All. "DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_650714\_", Prot.1235124 del 16.12.202*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

---

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale.

### 1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì  no

*Note: Il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnica necessaria ai fini della richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00335 del 24/02/2025. Tra la documentazione prodotta si ritiene opportuno richiamare gli allegati di seguito elencati, in quanto contenenti gli elementi informativi indispensabili per la predisposizione del presente esito di rettifica:*

- All. AL.09\_Risposta\_Richiesta\_di\_Integr. – Prot.1235124 del 16/12/2025;
- AL.02\_Dich\_tecnico\_MISURE\_INVARIATE\_OCSR\_222\_NO\_ACCOLLO\_Fioravanti – Prot.1235124 del 16/12/2025;
- All. AL.03\_Dichiarazione\_rinuncia\_Sismabonus - Prot.1235124 del 16/12/2025;
- All. AL.06\_Q.R.\_Decreto\_Ord.222\_ – Prot.1235124 del 16/12/2025;
- All. AL.07\_Relaz.\_Incrementi\_Costo\_conv\_Ord.222 – Prot.1235124 del 16/12/2025;
- All. AL.04\_Dich\_tecnico\_MISURE\_INVARIATE\_NO\_ACCOLLI\_OCSR\_222 – Prot.1235124 del 16/12/2025;



### 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria desunta, dal foglio di calcolo con la quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

|  | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO   | IVA 100% PRO-RATA | IVA SE NON RECUPERABILE          | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------|--------------|-------------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|  | b                           | c                           | d                   | e=c-d                   | f                         | g = min [a,f]         | h = f-g                   | i=b-g          | j             | k=g-j        | l                 | m = k * l                        | n = k + m                               | o                      | p                         | q                                | r                                  |
| <b>TOTALE OPERE</b>                      | € 212 822,81                | € 212 822,81                | € 212 822,81        | € 0,00                  | € 212 822,81              | € 212 822,81          | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | € 0,00            | € 21 282,28                      | € 234 105,09                            | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Occupazione suolo pubblico               | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | € 0,00            | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Indagini e prove 1                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Indagini e prove 2                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 10%               | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Indagini e prove 3                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 10%               | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Pronto Intervento                        | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Opere sulle strutture                    | € 101 578,77                | € 101 578,77                | € 101 578,77        | € 0,00                  | € 101 578,77              | € 101 578,77          | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 101 578,77 | 10%               | € 10 157,88                      | € 111 736,65                            | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Finiture parti comuni                    | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Finiture interne                         | € 111 244,04                | € 111 244,04                | € 111 244,04        | € 0,00                  | € 111 244,04              | € 111 244,04          | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 111 244,04 | € 11 124,40       | € 122 368,44                     | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Demolizioni                              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Acquisto Terreni                         | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | € 0,00            | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto Architettonico                  | € 10 231,99                 | € 9 838,45                  | € 9 838,45          | € 0,00                  | € 10 231,99               | € 10 231,99           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 10 231,99  | 22%               | € 2 251,04                       | € 12 483,03                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto Strutture                       | € 8 903,26                  | € 8 560,83                  | € 8 560,83          | € 0,00                  | € 8 903,26                | € 8 903,26            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 8 903,26   | 22%               | € 1 958,72                       | € 10 861,98                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto impianti elettrici              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto impianti termici                | € 1 808,74                  | € 1 739,17                  | € 1 739,17          | € 0,00                  | € 1 808,74                | € 1 808,74            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 1 808,74   | 22%               | € 397,92                         | € 2 206,66                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Sicurezza Progettazione                  | € 3 427,09                  | € 3 295,28                  | € 3 295,28          | € 0,00                  | € 3 427,09                | € 3 427,09            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 3 427,09   | 22%               | € 753,96                         | € 4 181,05                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 7 139,77                  | € 6 865,16                  | € 6 865,16          | € 0,00                  | € 7 139,77                | € 7 139,77            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 7 139,77   | 22%               | € 1 570,75                       | € 8 710,52                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Direzione Lavori architettonici          | € 16 644,10                 | € 16 003,94                 | € 16 003,94         | € 0,00                  | € 16 644,10               | € 16 644,10           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 16 644,10  | 22%               | € 3 661,70                       | € 20 305,80                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Direzione Lavori strutturali             | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Contabilità lavori                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Collaudo                                 | € 4 534,56                  | € 4 360,15                  | € 4 360,15          | € 0,00                  | € 4 534,56                | € 4 534,56            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 4 534,56   | 22%               | € 997,60                         | € 5 532,16                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Certificazione energetica                | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Relazione geologica                      | € 5 711,82                  | € 5 492,13                  | € 5 492,13          | € 0,00                  | € 5 711,82                | € 5 711,82            | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 5 711,82   | 22%               | € 1 256,60                       | € 6 968,42                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Amministratore                           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>  | € 58 401,33                 | € 56 155,11                 | € 56 155,11         | € 0,00                  | € 58 401,33               | € 58 401,33           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 58 401,33  | € 12 848,29       | € 71 249,62                      | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | € 271 224,14                | € 268 977,92                | € 268 977,92        | € 0,00                  | € 271 224,14              | € 271 224,14          | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 271 224,14 | € 34 130,57       | € 305 354,71                     | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| CONVENZIONALE (a)                        | € 318 824,10                |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |              |                   | € 0,00                           |   |                        |                           |                                  |                                    |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00%                       |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |              |                   | IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI | € 0,00                                  |                        |                           |                                  |                                    |
|  |                             |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |              |                   | IVA MASSIMA ANTICIPABILE         | € 34 130,57                             |                        |                           |                                  |                                    |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US%  | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-------------------|------|------|------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1                 | 100% | 100% | 100% | € 159 980,10        | € 111 244,04         | € 159 980,10          | € 111 244,04           | € 159 980,10      | € 111 244,04       | € 271 224,14   | € 318 824,10      | € 159 980,10         | € 111 244,04          | 10% | € 11 124,40        | € 0,00                    | € 182 986,27             | € 122 368,44              | € 0,00              |
| TOTALE            | 100% |      |      | € 159 980,10        | € 111 244,04         | € 159 980,10          | € 111 244,04           | € 159 980,10      | € 111 244,04       | € 271 224,14   | € 318 824,10      | € 159 980,10         | € 111 244,04          |     | € 11 124,40        | € 0,00                    | € 182 986,27             | € 122 368,44              | € 0,00              |
|                   |      |      |      | € 271 224,14        |                      | € 271 224,14          |                        | € 271 224,14      |                    | € 271 224,14   |                   | € 271 224,14         |                       |     |                    |                           | € 305 354,71             |                           |                     |



## 1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza in variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo ammissibile del decreto dirigenziale n. **A00335 del 24/02/2025** come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo<br>concesso | Importo concesso IVA<br>inclusa |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>€ 271.224,14</b>             | <b>€ 34.130,57</b>           | <b>€ 305.354,71</b>             |

| Assicurazione IVA inclusa<br>se non recuperabile | Importo a carico del<br>committente IVA inclusa | Importo opere<br>aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|---|
| <b>0,00 €</b>                                    | <b>0,00 €</b>                                   | <b>0,00 €</b>   |

Rieti, 09/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria

**Simone Ratini Silvi**

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs. 39/1993)

*Il Validatore*

*Maria Elena Grasso*

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs 39/1993)

## Allegato 2 – ID 9846

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
|--|---|-----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| (FIORAVANTI GIANFRANCO - Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco - - FG: 94 MAP: 17 )  |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>RICHIEDENTE</b>   |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>TIPO</b>  | Persona fisica                          |                             |                      | Interni separati: N      |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>  | FIORAVANTI GIANFRANCO                   |                             |                      | FRVGR49H21H501D          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>  | se stesso                               |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>  | CARLONI IVO                             |                             |                      | CRLVIO68H06A258I         |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>   | caringforengineeringsrl@legalmail.it    |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>   | Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco -   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>  | FG: 94 MAP: 17                          |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>  |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>   | BCC DI ROMA                             |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>   | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it  |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>  |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>  | 1205700200004417672025                  |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>CUP</b>   | C73E25000140001                         |                             |                      | <b>INTERVENTO</b>        | Miglioram                  |                      |                      |                     |                     |
| <b>CIG</b>   | A068001ECO                              |                             |                      | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L1                         |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>   | 1205700200004756742025                  |                             |                      | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE I SAL</b>  | NON EFFETTUATO                          |                             |                      | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno              |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE II SAL</b>   | NON EFFETTUATO                          |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE III SAL</b>  | NON EFFETTUATO                          |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE SALDO</b>  | NON EFFETTUATO                          |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>TABELLA A</b>   |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>   |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>UI</b>  | <b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>       | <b>CF / PIVA</b>            | <b>UI%</b>           | <b>US%</b>               | <b>COSTO INTERVENTO</b>    | <b>ASSICURAZIONE</b> | <b>ACCOLLO</b>       | <b>CONTRIBUTO</b>   |                     |
| 1  | FIORAVANTI GIANFRANCO                   | FRVGR49H21H501D             | 100%                 | 100%                     | € 305.354,71               | € 0,00               | € 0,00               | € 305.354,71        |                     |
|  |   |                             | <b>TOTALE</b>        | <b>100%</b>              | <b>€ 305.354,71</b>        | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 305.354,71</b> |                     |
| <b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>   |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
|  | <b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>          | <b>PRIVATI</b>              | <b>ENTI PUBBLICI</b> | <b>ONLUS</b>             | <b>TOTALE</b>              |                      |                      |                     |                     |
|  | <b>IMPORTO AMMESSO</b>                  | € 305.354,71                | € 0,00               | € 0,00                   | € 305.354,71               |                      |                      |                     |                     |
|  | <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>        | € 0,00                      | € 0,00               | € 0,00                   | € 0,00                     |                      |                      |                     |                     |
|  | <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>  | € 0,00                      | € 0,00               | € 0,00                   | € 0,00                     |                      |                      |                     |                     |
|  | <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>             | € 0,00                      | € 0,00               | € 0,00                   | € 0,00                     |                      |                      |                     |                     |
|  | <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>       | € 305.354,71                | € 0,00               | € 0,00                   | € 305.354,71               |                      |                      |                     |                     |
| <b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>  |   |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
|  | <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b> | <b>CONTO DEDICATO</b>       | <b>PRIVATI</b>       | <b>ENTI PUBBLICI</b>     | <b>ONLUS</b>               | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |                     |
| IMPR   | PAOLO SANTINI (SANTINI PAOLO)           | IT12F088717375000000010106  | € 234.105,09         | € 0,00                   | € 0,00                     | € 234.105,09         |                      |                     |                     |
| PROG   | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I   | IT92K0832773470000000005674 | € 12.483,03          | € 0,00                   | € 0,00                     | € 12.483,03          |                      |                     |                     |
| STRUT  | CARING FOR ENGINEERING SRL (Croce Pao   | IT92K0832773470000000005674 | € 10.861,97          | € 0,00                   | € 0,00                     | € 10.861,97          |                      |                     |                     |
| TERM   | CARING FOR ENGINEERING SRL (Croce Pao   | IT92K0832773470000000005674 | € 2.206,67           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 2.206,67           |                      |                     |                     |
| SICP   | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I   | IT92K0832773470000000005674 | € 4.181,05           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 4.181,05           |                      |                     |                     |
| SICE   | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I   | IT92K0832773470000000005674 | € 8.710,52           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 8.710,52           |                      |                     |                     |
| DLAV   | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I   | IT92K0832773470000000005674 | € 20.305,80          | € 0,00                   | € 0,00                     | € 20.305,80          |                      |                     |                     |
| COLL   | VINCENZO ANSELMO ALTIERI (Altieri Vince | IT25V0569633560000002076X86 | € 5.532,16           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 5.532,16           |                      |                     |                     |
| GEOL   | FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesc | IT19Y0306973660000000101203 | € 6.968,42           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 6.968,42           |                      |                     |                     |
|  |   |                             | <b>TOTALE</b>        | <b>€ 305.354,71</b>      | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 305.354,71</b>  |                     |                     |
|  | <b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>            | <b>LAVORI</b>               | <b>PROVE</b>         | <b>IMPR</b>              | <b>PROG</b>                | <b>PRIVATI</b>       | <b>ENTI PUBBLICI</b> | <b>ONLUS</b>        | <b>TOTALE</b>       |
|  | SAL ZERO                                | 0%                          | 100%                 | 30%                      | 80%                        | € 99.592,43          | € 0,00               | € 0,00              | € 99.592,43         |
|  | SAL INIZIALE                            | 20%                         | 0%                   | 20%                      | 4%                         | € 55.198,76          | € 0,00               | € 0,00              | € 55.198,76         |
|  | SAL INTERMEDIO 1                        | 20%                         | 0%                   | 20%                      | 4%                         | € 55.198,76          | € 0,00               | € 0,00              | € 55.198,76         |
|  | SAL INTERMEDIO 2                        | 30%                         | 0%                   | 20%                      | 6%                         | € 59.387,63          | € 0,00               | € 0,00              | € 59.387,63         |
|  | SALDO                                   | 30%                         | 0%                   | 10%                      | 6%                         | € 35.977,13          | € 0,00               | € 0,00              | € 35.977,13         |
|  | <b>TOTALE</b>                           | <b>100%</b>                 | <b>100%</b>          | <b>100%</b>              | <b>100%</b>                | <b>€ 305.354,71</b>  | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 305.354,71</b> |