

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00728 del 20/04/2026

Proposta n. 598 del 19/03/2026

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00098 del 26/01/2021, da ultimo parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02066 del 16/09/2022 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di Condominio Via Cavour 27 rappresentato da CHIARETTI ANTONELLA - C.F. CHRNNL57C49H282J in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA CAVOUR N. 27 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 459 - CUP: C19H21000020001 - CIG: 8598893EF8 - rif. ID 6898

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00098 del 26/01/2021, da ultimo parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02066 del 16/09/2022 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di Condominio Via Cavour 27 rappresentato da CHIARETTI ANTONELLA - C.F. CHRNNL57C49H282J in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA CAVOUR N. 27 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 459 - CUP: C19H21000020001 - CIG: 8598893EF8 - rif. ID 6898

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00098 del 26/01/2021, da ultimo parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02066 del 16/09/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A00098 del 26/01/2021	440.466,07 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01030 del 18/05/2021	440.466,07 €	27.859,77 €
LIQUIDAZIONE	A01826 del 04/10/2021	440.466,07 €	206.303,15 €
RETTIFICA	A01475 del 20/06/2022	509.307,16 €	0,00 €
RETTIFICA	A02066 del 16/09/2022	509.307,16 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100003612712024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 626411 del 13/05/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705900005707082026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 68931 del 23/01/2026, il tecnico incaricato FIOCCO MAURO ha presentato richiesta di variante con rimodulazione del contributo ai sensi dell'O.C. 126/2022 – variante edilizia in corso d'opera, modifica assetto proprietario, variazione del regime IVA dell'amministratore e il cambio dell'impresa esecutrice dei lavori che in luogo di “GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L”, è subentrata l'impresa “AEDIFICA SRL”, con relazione dello stato di consistenza, asseverato dal Direttore Lavori, da cui risulta un importo da liquidare all'impresa uscente di euro 214.102,55 iva inclusa, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 571.446,59 (euro cinquecentosettantunomilaquattrocentoquarantasei,59), stabilendo altresì che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A00098 del 26/01/2021 e n. A02066 del 16/09/2022;

**RITENUTO:**

di dovere adottare parziale rettifica dei Decreti dirigenziali n. A00098 del 26/01/2021 e n. A02066 del 16/09/2022;

**RILEVATO** che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

### **DECRETA**

di rettificare parzialmente i Decreti dirigenziali n. A00098 del 26/01/2021 e n. A02066 del 16/09/2022, in favore di Condominio Via Cavour 27 rappresentato da CHIARETTI ANTONELLA - C.F. CHRNNL57C49H282J in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA CAVOUR N. 27 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 459- CUP: C19H21000020001 - CIG: 8598893EF8, in seguito alla richiesta di variante ai sensi dell'O.C. 126/2022, modifica assetto proprietario, variazione del regime IVA dell'amministratore e il cambio dell'impresa esecutrice dei lavori che in luogo di “GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L”, risulta essere l'impresa “AEDIFICA SRL”, rideterminandone il contributo concedibile che è posto pari ad euro € 571.446,59 (euro cinquecentosettantunomilaquattrocento quarantasei,59), stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A00098 del 26/01/2021 e n. A02066 del 16/09/2022.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai già citati Decreti dirigenziali n. A00098 del 26/01/2021 e n. A02066 del 16/09/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle

procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00098 DEL 26/01/2021

**Motivazione: variante edilizia, variazione dell'impresa esecutrice con modifica del ribasso, adesione all'Ordinanza commissariale n. 126, modifica assetto proprietario e variazione del regime IVA dell'amministratore**

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE A00645 del 18/05/2020 (Anticipazione spese tecniche)
- DETERMINAZIONE A01030 del 18/05/2021 (Liquidazione SAL 0)
- DETERMINAZIONE A01826 del 04/10/2021 (Liquidazione SAL INIZIALE)
- DETERMINAZIONE A01475 del 20/06/2022 (Rettifica per variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali)
- DETERMINAZIONE A02066 del 16/09/2022 (Rettifica del nominativo dell'Amministratore di Condominio)

---

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 518.783,76** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

---

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Cavour n. 27
Richiedente	Antonella Chiaretti
In qualità di	Amministratore Condominio registrato
Dati Catastali	Fg. 87 particella 459 sub 2, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570590000097772020** del **20/08/2020**

ID ultima RCR: **1205705900005544762025** del **20/12/2025**

##### USR

ID Istanza: **6898**

Protocollo: **727328** del **21/08/2020** – variante **1190779** del **30/09/2024**

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>



## PREMESSA

*Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variante edilizia presentata, tra l'altro, per il subentro dell'impresa esecutrice con modifica del ribasso, per l'adesione all'Ordinanza commissariale n. 126, per la modifica dell'assetto proprietario e per la variazione del regime IVA dell'amministratore.*

*In merito alla variante edilizia il professionista incaricato ha dichiarato, con elaborato "SP.12\_RELAZIONE\_ESPLICATIVA.pdf" al prot. n. 1190779 del 30/09/2024, quanto segue:*

*"la variante (...) comporta interventi aggiuntivi e migliorie atte a garantire il lavoro da eseguire a regola d'arte. Nel dettaglio:*

### INTERVENTI SU PARTI COMUNI

- *MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO. Sono state inserite lavorazioni aggiuntive necessarie in accolto al contributo sisma per il completamento delle stesse: quali opere provvisoriale (...), finiture a seguito di opere strutturali già realizzate, opere di risanamento del c.a. ammalorato in corrispondenza dei balconi, e della copertura;*
- *ISOLAMENTO TERMICO. Sono state modificate le tecnologie costruttive per l'isolamento a parete esclusivamente sulle superfici disperdenti: pareti verticali esterne delle unità immobiliari, parete di confine tra l'interno 1 e il vano scala, isolamento della copertura, realizzazione di linee vita con apertura su torrino per il passaggio al livello manutentivo;*
- *IMPIANTO FOTOVOLTAICO. È stata modificata la quantità di impianto fotovoltaico in funzione della potenza dei singoli pannelli;*
- *BATTERIE DI ACCUMULO. È stata modificata la potenza dell'impianto delle batterie di accumulo in funzione della reperibilità su mercato.*

### INTERVENTI SU PARTI PRIVATE

- *SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, AVVOLGIBILI e PORTONI. Sono state inserite le lavorazioni relative alla sostituzione degli infissi con nuovi in alluminio a taglio termico triplo vetro, avvolgibili coibentati in pvc e coibentati in acciaio esclusivamente all'interno 1 del piano terra e la sostituzione dei portoni d'ingresso con relative opere di assistenza muraria per l'adattamento alle bucaure esistenti;*
- *IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE. Sono state inserite le lavorazioni relative alla sostituzione dei generatori esistenti con caldaia a condensazione, sostituzione dei radiatori con nuovi in alluminio e valvole termostatiche, termostati e tutta l'assistenza muraria necessaria;*
- *INSTALLAZIONE SCHERMATURE SOLARI. È prevista l'installazione di tende da sole in corrispondenza dei balconi aventi esposizione da EST a OVEST passando per SUD ai sensi del DL 34/2020."*

*Nell'elaborato "AL.01\_Risposta\_a\_richiesta\_integrazione\_prot.0308717\_2025" al prot. n. 624931 del 13/06/2025 il tecnico incaricato ha inoltre dichiarato che non è necessario acquisire il parere di altri Enti.*

*In merito alla variazione dell'impresa esecutrice si precisa che i lavori sono stati affidati all'impresa subentrante "Aedifica srl" in sostituzione dell'impresa dimissionaria "GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.". La percentuale di ribasso passa dallo 0,10% allo 0,00%. Si evidenzia che all'impresa subentrante restano da svolgere le lavorazioni afferenti alle categorie 'bonus' e una quota parte degli interventi imputabili al contributo sisma.*

*In merito all'adesione all'Ordinanza commissariale n. 126 il tecnico incaricato ha dichiarato, con all. "AL.02\_Dichiarazione\_utilizzo\_prezzario.pdf" al prot. n. 32555 del 14/01/2026, quanto segue: "Il computo metrico estimativo di variante è stato redatto nel seguente modo:*

- *per il contributo sisma 2016 è stato utilizzato il prezzario PUC 2022 ed eventualmente dove non presenti le voci l'utilizzo del prezzario regionale Lazio 2023;*
- *per il contributo di ecobonus efficientamento energetico è stato utilizzato il prezzario PUC 2022, ed eventualmente dove non presenti le voci l'utilizzo del prezzario regionale Lazio 2023 ed eventualmente dove non presenti le voci il prezzario DEI 2022".*

*La rettifica delle quote di proprietà si è resa necessaria in quanto, in fase di concessione, i subalterni 11, 19 e 20 risultavano intestati alla sig.ra Antonietta Mascaretti e al sig. Antonio Manco. Ad oggi, a seguito di donazione, risultano nudi proprietari di tali subalterni la sig.ra Anna Manco e il sig. Vittorio Manco, entrambi per una quota del 50%.*

*In merito alla variazione del regime IVA dell'amministratore il tecnico incaricato ha trasmesso la relativa dichiarazione di adesione al regime forfettario con all. "AL.01\_ATTESTAZIONE\_ADESIONE\_REGIME\_FISCALE\_\_CHIARETTI\_ ANTONELLA.pdf" al prot. n. 32555 del 14/01/2026.*



**VISTO** il decreto dirigenziale A00645 del 18/05/2020 con il quale si autorizzavano la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione (ID 5634);

**VISTO** il decreto dirigenziale A00098 del 26/01/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale in favore della Sig.ra Angelucci Liana in qualità di Amministratore del Condominio registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Cavour n. 27, distinto in catasto al Fg. 87, Part.IIa 459, sub. 2, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 e si determinava il contributo concedibile pari a 440.466,07;

**VISTO** il decreto dirigenziale A01030 del 18/05/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo liquidato pari a € 27.859,77;

**VISTO** il decreto dirigenziale A01826 del 04/10/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo liquidato pari a € 206.303,15;

**VISTO** il decreto dirigenziale A01475 del 20/06/2022 con il quale si rideterminava il contributo concesso a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali;

**VISTO** il decreto dirigenziale A02066 del 16/09/2022 con il quale si rettificava il nominativo dell'Amministratore di Condominio;

**PRESO ATTO** della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 1190779 del 30/09/2024 e integrata con prot. n. 624931 del 13/06/2025, prot. n. 831386 del 18/08/2025 e prot. n. 943513 del 25/09/2025 e della variante di cui al prot. n. 1253655 del 22/12/2025 integrata con prot. n. 32555 del 14/01/2026;

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A00098 del 26/01/2021.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni al decreto principale.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

In merito alle quote di proprietà dell'unità immobiliare n. 5 si riporta di seguito la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale.

Edificio	UI	Riferimento catastale				Intestatari		Titolarità		Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub	Cat.	Cognome Nome / Ragione sociale	diritti	quota	estremi titolo		parte A	Parte B	
1	5	87	459	11	C/2	MANCO ANNA	nuda proprietà	50%	DONAZIONE del 30/03/2022 Reg. gen. n. 3306 Reg. part. n. 2785 Numero di repertorio 67719/23751	N	S	S	
					BCNC	MANCO VITTORIO		50%					
				19	A/3	MANCO ANNA	nuda proprietà	50%					
						MANCO VITTORIO		50%					
				20	C/6	MANCO ANNA	nuda proprietà	50%					
						MANCO VITTORIO		50%					

Note:

- documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  
all. "DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA\_SOGGETTI" prot. n. 1190779 del 30/09/2024
- procure parte A e C



- all. "DA.07\_DA.15\_Mod\_DA15\_DA07\_DICHIARAZIONI" prot. n. 1190779 del 30/09/2024
- procure parte B
  - all. "DA.05\_DA05\_dichiarazione\_e\_procura\_via\_cavour" prot. n. 1190779 del 30/09/2024
  - dichiarazione di impegno a richiedere le detrazioni fiscali
  - all. "AL.08\_DSAN\_detrazioni\_fiscali\_Manco" prot. n. 1253655 del 22/12/2025

Il tecnico incaricato ha trasmesso accettazione della variante edilizia da parte del richiedente con allegato "11\_Verbale di consistenza\_Via Cavour27" prot. 624931 del 13/06/2025.

Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto di concessione.

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni al decreto principale.

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni al decreto principale.

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa subentrante affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari allo **0,00** %, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Aedifica srl SOCIETA'A	P.IVA 15962371009	Palmiro Togliatti 1587 - 00155	RM	- Lavori	19/05/2026	
RESPONSABILITA' 'LIMITATA	CODICE FISCALE 15962371009	Roma				

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

#### Note:

- all. "AL.03\_VERBALI\_ASSEMBLEA\_CAMBIO\_DITTA\_E\_AUTORIZZAZIONI\_VARIANTI\_SUPERBONUS\_110" prot. 1190779 del 30/09/2024
- all. "AL.02\_RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO" prot. 943513 del 25/09/2025 della ditta dimissionaria "GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L." del 20/04/2023
- all. "DA.13\_4\_Contratto di appalto AEDIFICA CONDOMINIO" prot. 943513 del 25/09/2025
- all. "11\_Verbale di consistenza\_Via Cavour27" prot. 624931 del 13/06/2025
- assenza di conflitto in interessi: all. "16OYCO~9\_Livello1 DA 11" e all. "18VBEI~E\_Livello1 DA 11.2" al prot. n. 624931 del 13/06/2025
- all. "DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_LEGALE\_RAPPRESENTANTE" prot. 1190779 del 30/09/2024

### PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI QUADRI ECONOMICI TRASMESSI DAL TECNICO:



	DECRETO DI CONCESSIONE DD A00098 del 26/01/2021	Trasmissione perizia di variante edilizia in diminuzione	Trasmissione perizia di variante economica (adesione Ord. 118)	Trasmissione perizia di variante per adesione ai bonus fiscali e aggiornamento oneri della sicurezza	DECRETO DI VARIANTE DD A01475 del 20/06/2022 Adesione Ord. 126 e aggiornamento oneri della sicurezza
		vedi prot. n. 1073819 del 28/09/2023	vedi prot. n. 1073819 del 28/09/2023	vedi prot. n. 326796 del 01/04/2022	vedi prot. n. 612416 del 22/06/2022 e n. 533455 del 17/05/2023
Strutture	230.926,86 €	230.563,45 €	244.785,42 €	244.785,42 €	248.850,05 €
Sicurezza	48.037,42 €	62.571,86 €	66.197,13 €	86.466,57 €	131.740,82 €
Finiture Comuni	52.715,99 €	12.554,98 €	13.332,31 €	13.332,31 €	16.311,14 €
Finiture Interne	12.508,78 €	12.504,10 €	13.261,81 €	13.261,81 €	14.923,68 €
Sub-Totale SISMA	344.189,05 €	318.194,39 €	337.576,67 €	357.846,11 €	411.825,69 €
BONUS				682.565,97 €	711.729,68 €
Totale SISMA+BONUS	344.189,05 €	318.194,39 €	337.576,67 €	1.040.412,08 €	1.123.555,37 €
n° ordinanza di riferimento	4	4	118	118	126

	Trasmissione perizia di variante di assestamento sui lavori già svolti con incremento oneri della sicurezza e variante edilizia sulle lavorazioni bonus	Quadro economico di cui al prot. n. 1190779 del 30/09/2024 da istruttoria	Quadro economico di cui al prot. n. 1190779 del 30/09/2024 da istruttoria ribassato	Stato di consistenza redatto dal DL	Stato di consistenza da istruttoria	Stato di consistenza da istruttoria ribassato
	vedi prot. n. 1190779 del 30/09/2024					
Strutture	259.149,85 €	259.149,85 €	258.890,70 €	259.150,77 €	259.150,77 €	258.891,62 €
Sicurezza	271.110,50 €	119.536,82 €	119.536,82 €	257.658,02 €	106.084,34 €	106.084,34 €
Finiture Comuni	21.053,42 €	21.053,42 €	21.045,58 €	7.835,69 €	7.835,69 €	7.827,85 €
Finiture Interne	14.923,78 €	14.923,78 €	14.921,59 €	2.186,43 €	2.186,43 €	2.184,24 €
Sub-Totale SISMA	566.237,55 €	414.663,87 €	414.394,70 €	526.830,91 €	375.257,23 €	374.988,06 €
BONUS	833.566,05 €	833.566,05 €	833.566,05 €			
Totale SISMA+BONUS	1.399.803,60 €	1.248.229,92 €	1.247.960,75 €	526.830,91 €	375.257,23 €	374.988,06 €
n° ordinanza di riferimento	126	126	126	126	126	126

Come si evince dai prospetti su riportati, e come già indicato in premessa, all'impresa subentrante restano da svolgere le lavorazioni afferenti alle categorie 'bonus' e una quota parte degli interventi imputabili al contributo sisma.

### STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata dello stato di consistenza:

Categorie dei lavori	Importo stato di consistenza	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	259.150,77 €	- €	259.150,77 €	258.891,62 €	10%	25.889,16 €	284.780,77 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	257.658,02 €	151.573,68 €	106.084,34 €	106.084,34 €	10%	10.608,43 €	116.692,77 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>516.808,79 €</b>	<b>151.573,68 €</b>	<b>365.235,11 €</b>	<b>364.975,96 €</b>		<b>36.497,60 €</b>	<b>401.473,55 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	7.835,69 €	- €	7.835,69 €	7.827,85 €	10%	782,79 €	8.610,64 €	
Finiture interne uiu	2.186,43 €	- €	2.186,43 €	2.184,24 €	10%	218,42 €	2.402,67 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>10.022,12 €</b>	<b>- €</b>	<b>10.022,12 €</b>	<b>10.012,10 €</b>		<b>1.001,21 €</b>	<b>11.013,31 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>526.830,91 €</b>	<b>151.573,68 €</b>	<b>375.257,23 €</b>	<b>374.988,06 €</b>		<b>37.498,81 €</b>	<b>412.486,85 €</b>	



## Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento ribassato			di cui Stato consistenza ribassato *			di cui Importo residuo **		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Opere sulle strutture	605.507,43 €	10%	666.058,17 €	364.975,96 €	10%	401.473,56 €	240.531,47 €	10%	264.584,62 €
Finiture parti comuni	366.091,26 €	10%	402.700,39 €	7.827,85 €	10%	8.610,64 €	358.263,41 €	10%	394.089,75 €
Finiture interne	276.362,05 €	10%	303.998,26 €	2.184,24 €	10%	2.402,67 €	274.177,81 €	10%	301.595,59 €
<b>TOTALI</b>	<b>1.247.960,74 €</b>		<b>1.372.756,81 €</b>	<b>374.988,06 €</b>		<b>412.486,86 €</b>	<b>872.972,68 €</b>		<b>960.269,95 €</b>

\* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

\*\* Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

## Ripartizione del contributo (con ribasso dello 0,10%, offerto dalla ditta dimissionaria)

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza ribassato *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO TOTALE
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa		
Opere sulle strutture	475.334,13 €	10%	522.867,54 €	364.975,96 €	10%	401.473,56 €	110.358,17 €	10%	121.393,99 €	- €	143.190,63 €
Finiture parti comuni	1.609,16 €	10%	1.770,08 €	1.609,16 €	10%	1.770,08 €	- €	10%	- €	- €	400.930,31 €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	303.998,26 €
<b>TOTALI</b>	<b>476.943,29 €</b>		<b>524.637,62 €</b>	<b>366.585,12 €</b>		<b>403.243,63 €</b>	<b>110.358,17 €</b>		<b>121.393,99 €</b>	<b>- €</b>	<b>848.119,20 €</b>

\* Importo contributo spettante all'impresa uscente

\*\* Importo contributo spettante all'impresa subentrante

## Stato dei pagamenti all'atto di dimissioni dell'impresa uscente

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO RELATIVO ALL'IMPRESA USCENTE	ACCOLLO RELATIVO ALLE SOMME RESIDUE DA LIQUIDARE ALL'IMPRESA USCENTE
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa			
Opere sulle strutture	475.334,13 €	10%	522.867,54 €	364.975,96 €	10%	401.473,56 €	106.786,89 €	10%	117.465,58 €	- €	284.007,98 €	- €
Finiture parti comuni	1.609,16 €	10%	1.770,08 €	1.609,16 €	10%	1.770,08 €	52.663,27 €	10%	57.929,60 €	- €	56.159,52 €	6.840,56 €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	12.496,27 €	10%	13.745,90 €	- €	13.745,90 €	2.402,67 €
<b>TOTALI</b>	<b>476.943,29 €</b>		<b>524.637,62 €</b>	<b>366.585,12 €</b>		<b>403.243,63 €</b>	<b>171.946,44 €</b>		<b>189.141,08 €</b>	<b>- €</b>	<b>214.102,55 €</b>	<b>9.243,23 €</b>

\* Importo contributo spettante all'impresa uscente

\*\* Importo liquidato all'impresa uscente

Per la redazione del prospetto su riportato si è tenuto conto della quota di lavori già svolti dall'impresa dimissionaria, ribassati dello 0,10%, come da contratto allegato in fase di concessione. Per la quota di lavori mancanti si è tenuto conto del ribasso offerto dall'impresa subentrante pari allo 0,00%, come da contratto allegato in fase di variante (allegato "DA.13\_4\_Contratto di appalto AEDIFICA CONDOMINIO" prot. 943513 del 25/09/2025).

L'importo non ammesso pari a € 151.573,68 si riferisce alla permanenza del ponteggio eccedente i mesi autorizzabili sulla base delle Ordinanze. Nel calcolo degli oneri della sicurezza si ammette un numero di mesi pari al minore tra il tempo di permanenza in cantiere dell'impresa dimissionaria GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. e quanto ammissibile sulla base delle Ordinanze.

In tal senso si riportano di seguito le fasi principali del cantiere con i rispettivi riferimenti:

- ❖ 27/01/2021: trasmissione del decreto di assegnazione (prot. n. 81478 del 27/01/2021)
- ❖ 26/01/2021: inizio lavori (prot. n. 533455 del 17/05/2023)
- ❖ 09/07/2021: richiesta di proroga di due mesi ai sensi dell'art.5 dell'ordinanza n.4 del Commissario straordinario per la ricostruzione (prot. n. 597072 del 09/07/2021)
- ❖ 23/09/2021: sospensione dei lavori a causa della volontà dei proprietari di aderire ai bonus fiscali (all. "ATT041\_COMUNICAZIONE\_DL\_ID6898.pdf.p7m" al prot. 1343270 del 29/12/2022)
- ❖ 10/11/2021: concessione della proroga di cui sopra (considerato che ai sensi dell'art.5 dell'ordinanza n.4 del Commissario straordinario per la ricostruzione, come modificato dall'art. 14 dell'ordinanza n.111 del Commissario straordinario per la ricostruzione i lavori di riparazione degli edifici danneggiati dal sisma, con danni lievi devono essere ultimati entro sei mesi dalla data di concessione del contributo medesimo, considerata la data di adozione del decreto di concessione, considerato l'importo lavori autorizzato con il decreto di concessione, considerata la proroga del termine di due mesi, questo Ufficio precisava che i lavori dovevano essere conclusi entro il 26/11/2021) (prot. n. 914781 del 10/11/2021)
- ❖ 23/11/2021: comunicazione della volontà del condominio di usufruire delle agevolazioni fiscali contestualmente agli interventi di riparazione (prot. n. 961716 del 23/11/2021)
- ❖ 01/04/2022: presentazione della variante per adesione ai bonus fiscali (prot. n. 326796 del 01/04/2022)
- ❖ 22/06/2022: trasmissione del decreto di variante economica in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali (612416 del 22/06/2022)



- ❖ 27/06/2022: ripresa dei lavori (vedi all. "AL.02\_INTERVENTO\_SUPERBONUS\_ECOBOUNS\_\_SUBENTRO\_NUOVA\_IMPRESA.pdf" al prot. n. 533455 del 17/05/2023)
- ❖ 27/03/2023: consegna dei lavori all'impresa EDILIZIA REATINA s.r.l. (vedi all. "AL.02\_INTERVENTO\_SUPERBONUS\_ECOBOUNS\_\_SUBENTRO\_NUOVA\_IMPRESA.pdf" al prot. n. 533455 del 17/05/2023)
- ❖ 12/04/2023: stato di consistenza e visita di accertamento dei lavori eseguiti (vedi all. "AL.02\_INTERVENTO\_SUPERBONUS\_ECOBOUNS\_\_SUBENTRO\_NUOVA\_IMPRESA.pdf" al prot. n. 533455 del 17/05/2023) in cui vengono confermate tutte le lavorazioni contabilizzate alla data del 27/09/2022
- ❖ 20/04/2023: risoluzione consensuale del contratto di affidamento dei lavori tra l'impresa GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. e il richiedente (vedi all. "AL.02\_RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO.pdf" al prot. n. 943513 del 25/09/2025)
- ❖ 02/07/2024: richiesta di sospensione dei termini per cambio impresa (prot. n. 852317 del 02/07/2024)
- ❖ 26/09/2024: contratto di affidamento dei lavori tra l'impresa Aedifica srl e il richiedente (vedi all. "DA.13\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO\_E\_MANDATO" al prot. n. 1190779 del 30/09/2024)
- ❖ 30/09/2024: presentazione della seconda variante edilizia e contestuale cambio impresa (prot. n. 1190779 del 30/09/2024)

Si rileva dunque

- ❖ che l'impresa dimissionaria GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. ha iniziato i lavori in data 26/01/2021
- ❖ il Direttore dei Lavori ha sospeso i lavori in data 23/09/2021
- ❖ l'impresa GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. ha ripreso i lavori in data 27/06/2022
- ❖ in data 20/04/2023 è stato risolto il contratto di affidamento dei lavori con l'impresa GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. e che dunque il tempo di permanenza dell'impresa dimissionaria GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. in cantiere risulta pari a 18 mesi. Si rileva inoltre che, come comunicato con prot. n. 914781 del 10/11/2021, il tempo ammissibile ai sensi delle Ordinanze per eseguire le lavorazioni previste nel decreto di concessione del contributo era pari a 13 mesi (comprensivi dei 90 giorni necessari all'aggiornamento del prezzario ai sensi dell'Ordinanza 126). Il numero di mesi ammissibili ai fini del calcolo degli oneri relativi alla sicurezza è dunque pari a 13.

Si riporta di seguito specchio riepilogativo di quanto ammissibile a finanziamento relativamente alle voci 3-4-5-6-13-14 dello stato di consistenza di cui all'allegato "AL.02\_STATO\_DI\_CONSISTENZA\_E\_ACCERTAMENTO\_LAVORI\_31082024" al prot. n. 1190779 del 30/09/2024.

ID lavorazioni CME	voce CME	richiesto	ammesso	non ammesso
3	NP	18.234,72 €	18.234,72 €	0,00 €
4	F01001.b	135.337,39 €	66.018,24 €	69.319,15 €
5	F01005.a	6.006,96 €	6.006,96 €	0,00 €
6	F01005.b	26.780,54 €	13.063,68 €	13.716,86 €
13	F01001.b	57.215,81 €	0,00 €	57.215,81 €
14	F01005.b	11.321,86 €	0,00 €	11.321,86 €
		254.897,28 €	<b>103.323,60 €</b>	151.573,68 €

In merito alle spese tecniche richieste dal professionista si precisa che, in sede di SAL finale, queste dovranno recepire gli importi non ammessi e dovranno essere ricalcolate sulla base dell'importo lavori a consuntivo.

### 1.3 CERTIFICAZIONI

Non vi sono variazioni al decreto principale. Come specificato in premessa il tecnico incaricato ha dichiarato, con allegato "AL.01\_Risposta\_a\_richiesta\_integrazione\_prot.0308717\_2025" al prot. n. 624931 del 13/06/2025, che per il progetto in variante non è necessario acquisire il parere da parte di altri Enti terzi.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

**1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

---

**Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni al decreto principale. Come specificato in premessa il tecnico incaricato ha dichiarato, con allegato "AL.01\_Risposta\_a\_richiesta\_integrazione\_prot.0308717\_2025" al prot. n. 624931 del 13/06/2025, che per il progetto in variante non è necessario acquisire il parere da parte di altri Enti terzi.

**1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

---

Note:

Copia



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	k=q-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.403.413,86</b>	<b>€ 1.403.413,86</b>	<b>€ 873.189,70</b>	<b>€ 530.224,16</b>	<b>€ 873.189,70</b>	<b>€ 479.777,41</b>	<b>€ 393.412,29</b>	<b>€ 923.636,45</b>	<b>€ 479.777,41</b>		<b>€ 48.317,84</b>	<b>€ 528.095,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.016.093,24</b>	<b>€ 849.066,10</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.116,31	€ 2.116,31	€ 2.116,31	€ 0,00	€ 2.116,31	€ 1.661,34	€ 454,97	€ 454,97	€ 1.661,34	22%	€ 365,49	€ 2.026,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 555,07	€ 555,07
Indagini e prove 2	€ 1.493,95	€ 1.493,95	€ 1.493,95	€ 0,00	€ 1.493,95	€ 1.172,78	€ 321,17	€ 321,17	€ 1.172,78	22%	€ 258,01	€ 1.430,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 391,83	€ 391,83
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 757.340,26	€ 757.340,26	€ 605.507,43	€ 151.832,83	€ 605.507,43	€ 475.334,13	€ 130.173,30	€ 282.006,13	€ 475.334,13	10%	€ 47.533,41	€ 522.867,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.206,75	€ 143.190,63
Finiture parti comuni	€ 366.099,10	€ 366.099,10	€ 2.049,84	€ 364.049,26	€ 2.049,84	€ 1.609,16	€ 440,68	€ 364.489,94	€ 1.609,16	10%	€ 160,92	€ 1.770,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.938,93	€ 400.930,31
Finiture interne	€ 276.364,24	€ 276.364,24	€ 262.022,17	€ 14.342,07	€ 262.022,17	€ 0,00	€ 262.022,17	€ 276.364,24	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.000,66	€ 303.998,26
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 17.662,12	€ 16.821,07	€ 16.821,07	€ 0,00	€ 17.662,12	€ 13.865,08	€ 3.797,04	€ 3.797,04	€ 13.865,08	22%	€ 3.050,32	€ 16.915,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.632,39	€ 4.632,39
Progetto Strutture	€ 6.122,88	€ 5.887,38	€ 5.887,38	€ 0,00	€ 6.122,88	€ 4.806,57	€ 1.316,31	€ 1.316,31	€ 4.806,57	0%	€ 0,00	€ 4.806,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316,31	€ 1.316,31
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.351,15	€ 1.286,81	€ 1.286,81	€ 0,00	€ 1.351,15	€ 1.060,68	€ 290,47	€ 290,47	€ 1.060,68	22%	€ 233,35	€ 1.294,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 354,37	€ 354,37
Sicurezza Esecuzione	€ 20.741,00	€ 19.753,33	€ 0,00	€ 19.753,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.741,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.304,02	€ 25.304,02
Direzione Lavori architettonici	€ 37.788,38	€ 35.988,93	€ 2.800,11	€ 33.188,82	€ 2.940,12	€ 2.308,05	€ 632,07	€ 35.480,33	€ 2.308,05	22%	€ 507,77	€ 2.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.286,00	€ 43.286,00
Direzione Lavori strutturali	€ 28.585,70	€ 27.486,25	€ 15.116,93	€ 12.369,32	€ 15.721,61	€ 12.341,74	€ 3.379,87	€ 16.243,96	€ 12.341,74	0%	€ 0,00	€ 12.341,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.243,96	€ 16.243,96
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 109.628,63	€ 109.628,63	€ 0,00	€ 109.628,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.628,63	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.746,93	€ 133.746,93
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 27.783,76	€ 27.783,76	€ 0,00	€ 27.783,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.783,76	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.896,19	€ 33.896,19
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 30.883,02	€ 30.883,02	€ 0,00	€ 30.883,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.883,02	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.677,28	€ 37.677,28
Amministratore	€ 5.890,61	€ 5.890,61	€ 5.890,61	€ 0,00	€ 5.890,61	€ 4.624,23	€ 1.266,38	€ 1.266,38	€ 4.624,23	0%	€ 553,56	€ 5.177,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.266,38	€ 1.266,38
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 286.437,25</b>	<b>€ 281.409,79</b>	<b>€ 47.802,91</b>	<b>€ 233.606,88</b>	<b>€ 49.688,49</b>	<b>€ 39.006,35</b>	<b>€ 10.682,14</b>	<b>€ 247.430,90</b>	<b>€ 39.006,35</b>		<b>€ 4.345,00</b>	<b>€ 43.351,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 297.723,83</b>	<b>€ 297.723,83</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.689.851,11</b>	<b>€ 1.684.823,65</b>	<b>€ 920.992,61</b>	<b>€ 763.831,04</b>	<b>€ 922.878,19</b>	<b>€ 518.783,76</b>	<b>€ 404.094,43</b>	<b>€ 1.171.067,35</b>	<b>€ 518.783,76</b>		<b>€ 52.662,84</b>	<b>€ 571.446,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.313.817,06</b>	<b>€ 1.146.789,93</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 518.783,76															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

Note: La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dal Testo Unico per la Ricostruzione Privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 571.446,59 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 518.783,76	€ 52.662,83	€ 571.446,59

  

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) IVA esclusa
€ 0,00	€ 1.146.792,33	€ 0,00

In merito alle spese tecniche richieste dal professionista si precisa che, in sede di SAL finale, queste dovranno recepire gli importi non ammessi e dovranno essere ricalcolate sulla base dell'importo lavori a consuntivo.

Rieti, 16/03/2026

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
 Margherita Ciancarella  
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

*Il Validatore*  
 Maria Elena Grasso  
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (Condominio Via Cavour 27 - RIETI VIA CAVOUR 27 - FG: 87 MAP: 459)								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Condominio registrato			Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Condominio Via Cavour 27			90009670572				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CHIARETTI ANTONELLA			CHRNLS7C49H282J				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FIOCCO MAURO			FCCMRA66L12H2825				
<b>INDIRIZZO</b>	mauro.fiocco@geopec.it							
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI VIA CAVOUR 27							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 87 MAP: 459							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000113772020							
<b>CUP</b>	C19H21000020001							
<b>CIG</b>	8598893EF8			<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205705900000153432021			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0			
<b>MUDE I SAL</b>	1205705900000176622021			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P.COMUNI	Condominio Via Cavour 27	90009670572	100%	100%	€ 1.414.238,26	€ 0,00	€ 842.791,67	€ 571.446,59
1	SANTORI DANIELE	SNTDNL83T28H282Z	100%	6%	€ 3.859,81	€ 0,00	€ 3.859,81	€ 0,00
2	ZANETTI PIERINA	ZNNPRN45E5H282C	100%	10%	€ 45.622,75	€ 0,00	€ 45.622,75	€ 0,00
3	BENEDETTI REMO	BNDRME62L04H282K	100%	11%	€ 51.893,03	€ 0,00	€ 51.893,03	€ 0,00
4	GIRALDI GRAZIELLA	GRIGZL64A66H282M	100%	12%	€ 45.372,84	€ 0,00	€ 45.372,84	€ 0,00
5	MANCO ANNA	MNCNNA71M68H282Z	50%	12%	€ 24.447,99	€ 0,00	€ 24.447,99	€ 0,00
5	MANCO VITTORIO	MNCVTR74505H282D	50%	12%	€ 24.447,99	€ 0,00	€ 24.447,99	€ 0,00
6	URSCICINO EMANUELE	RSCMNL73A31H282T	100%	11%	€ 45.220,55	€ 0,00	€ 45.220,55	€ 0,00
7	BENEDETTI GIANLUCA	BCNGLC67S02H282Q	100%	10%	€ 43.563,71	€ 0,00	€ 43.563,71	€ 0,00
8	BENEDETTI REMO	BNDRME62N04H282K	100%	28%	€ 19.571,99	€ 0,00	€ 19.571,99	€ 0,00
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.718.238,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.146.792,33</b>	<b>€ 571.446,59</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.718.238,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.718.238,92			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.146.792,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.146.792,33			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 571.446,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 571.446,59</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	SA.G.EDIL SRL (S.A.G.EDIL SRL)	IT45J0538773620000003204677	€ 2.026,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.026,83		
PROVE 2	GEOSER S.R.L.S (GEOSER S.R.L.S)	IT31F0306914601100000047019	€ 1.430,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.430,79		
	Aedifica srl (Aedifica srl) di cui 214.102,55 da liquidare all'impresa GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT58H0622039190000001001438	€ 524.637,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.637,62		
IMPR	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 16.915,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.915,40		
PROG	ANTINUCCI ANNARITA (ANTINUCCI ANNARITA)	IT60W0200841301000105818249	€ 4.806,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.806,57		
STRUT	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 1.294,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.294,03		
SICP	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 2.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.815,82		
DLAV	ANTINUCCI ANNARITA (ANTINUCCI ANNARITA)	IT60W0200841301000105818249	€ 12.341,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.341,74		
DSTRU	CONDOMINIO VIA CAVOUR (CHIARETTI ANTONELLA)	IT70T0306914601100000002705	€ 5.177,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.177,79		
AMMI			<b>TOTALE</b>	<b>€ 571.446,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 571.446,59</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	SANTORI DANIELE	SNTDNL83T28H282Z	100%	6%	€ 37.000,12	€ 51.613,50	€ 0,00	0
2	ZANETTI PIERINA	ZNNPRN45E5H282C	100%	10%	€ 59.588,71	€ 83.123,52	€ 0,00	0
3	BENEDETTI REMO	BNDRME62L04H282K	100%	11%	€ 65.660,40	€ 91.593,25	€ 0,00	0
4	GIRALDI GRAZIELLA	GRIGZL64A66H282M	100%	12%	€ 69.446,49	€ 96.874,67	€ 0,00	0
5	MANCO ANNA	MNCNNA71M68H282Z	50%	12%	€ 34.321,96	€ 47.877,55	€ 0,00	0
5	MANCO VITTORIO	MNCVTR74505H282D	50%	12%	€ 34.321,96	€ 47.877,55	€ 0,00	0
6	URSCICINO EMANUELE	RSCMNL73A31H282T	100%	11%	€ 64.764,77	€ 90.343,88	€ 0,00	0
7	BENEDETTI GIANLUCA	BCNGLC67S02H282Q	100%	10%	€ 57.779,99	€ 80.600,44	€ 0,00	0
8	BENEDETTI REMO	BNDRME62N04H282K	100%	28%	€ 148.562,19	€ 252.887,31	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 571.446,59</b>	<b>€ 842.791,67</b>	<b>€ 0,00</b>	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 6898