

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00729 del 20/04/2026

Proposta n. 608 del 20/03/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A02553 del 15/12/2021 per rideterminazione del contributo, a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera, di adesione all' O.C. n. 222 del 2025, sostituzione dell'amministratore di condominio, del direttore Lavori, del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in favore del condominio "Belvedere"-C.F. 90044400571- rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta, C.F. GLLRRT75E69A258F, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Viale della Rimembranza 40, distinto in catasto al Fg. 39 part.IIa 353 sub 1-2-3-4-5-6-7 - CUP C68I21000700008 - CIG 9122952227 - ID 5180

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A02553 del 15/12/2021 per rideterminazione del contributo, a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera, di adesione all' O.C. n. 222 del 2025, sostituzione dell'amministratore di condominio, del direttore Lavori, del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in favore del condominio "Belvedere"-C.F. 90044400571- rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta, C.F. GLLRRT75E69A258F, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Viale della Rimembranza 40, distinto in catasto al Fg. 39 part.IIa 353 sub 1-2-3-4-5-6-7 - CUP C68I21000700008 - CIG 9122952227 – ID 5180

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONDOMINIO BELVEDERE - Accumoli via delle rimembranze 40 - FG: 39 MAP: 353)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO BELVEDERE	90044400571	
RAPPRESENTATO DA	Galli Roberta	GLLRRT75E69A258F	
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli via delle rimembranze 40		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 353		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@bancadelpiceno.pecbcc.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000156562021		
CUP	C68I21000700008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9122952227	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700100000255112022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02553 del 15/12/2021, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19 del 2017 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A00442 del 16/04/2020	-	54.207,35 €
ASSEGNAZIONE	A02553 del 15/12/2021	1.203.608,18 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02003 del 07/09/2022	1.203.608,18 €	85.270,06 €
LIQUIDAZIONE	A02356 del 26/10/2022	1.203.608,18 €	309.327,06 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026", e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004820642025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 791169 del 31/07/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso istanza di variante edilizia sostanziale in corso d'opera, di variante economica e applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale, richiedendo la rideterminazione del contributo ammissibile, avvalendosi delle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza 222 del 31/01/2025 e contestuale rinuncia alla fruizione degli incentivi fiscali superbonus 110% per la quota eccedente il contributo. Il tecnico incaricato ha altresì comunicato il nominativo del nuovo amministratore di condominio, a seguito della delibera da parte dell'assemblea che ha disposto la revoca dell'incarico al precedente amministratore, Dott. Provinciali Sergio, ed il contestuale conferimento dell'incarico alla Dott.ssa Galli Roberta, rappresentante della società Athena servizi Srls di cui risulta amministratore unico. È stato inoltre comunicato il conferimento dell'incarico all'Ing. Regni Roberto quale direttore dei lavori e all'Ing. Balducci Marco quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, a seguito delle dimissioni dell'Arch. Petrucci Riccardo.

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria dal cui esito, redatto in data 30/01/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 1.829.301,26 (euro unmilioneottocentoventinovemilatrecentouno/26);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

RITENUTO di dover provvedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A02553 del 15/12/2021;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto dirigenziale n. A02553 del 15/12/2021, rideterminando il contributo concedibile in € 1.829.301,26 (euro unmilioneottocentoventinovemilatrecentouno/26) iva inclusa se non recuperabile a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera, adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025, rettifica dell'amministratore di condominio quale soggetto legittimato alla richiesta del contributo, rettifica professionisti e richiesta incrementi al costo convenzionale;
- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A02553 del 15/12/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A02553 del 15/12/2021

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera, adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025, rettifica del soggetto legittimato alla richiesta del contributo, rettifica professionisti e richiesta incrementi al costo convenzionale

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE N. A00442 del 16/04/2020 (Liquidazione ai sensi dell'Ord n. 94/2020);
- DECRETO DIRIGENZIALE N. A02003 del 07/09/2022 (Liquidazione SAL 0);
- DECRETO DIRIGENZIALE N. A02356 del 26/10/2022 (Liquidazione rata integrativa al SAL 0 - anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.718.406,50 (<limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Via della Rimembranza n.40
Richiedente	Galli Roberta
In qualità di	Amministratore del condominio registrato "Condominio Belvedere" C.F. 90044400571
Professionista	Ing. Regni Roberto
Dati Catastali	Fg. 39 part. 353 e sub 1-2-3-4-5-6-7

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700100000038552019** del **24/05/2019**

ID ultima richiesta: **1205700100005267932025** del **11/12/2025**

USR

ID Istanza: **5180**

Protocollo: **398322** del **24/05/2019** – Variante prot. n. **895138** del **11/09/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no D.D. n. A00442 del 16/04/2020

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Amministratore di condominio registrato

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante edilizia sostanziale in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A02553 del 15/12/2021. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione del progetto di variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal professionista "... *In fase di esecuzione delle opere, in particolare nell'esecuzione degli scavi per la realizzazione delle fondazioni, è emerso che il muro di contenimento presente all'interno del lotto di proprietà ha un piede della fondazione a circa 40/50 cm dal piano campagna pertanto la realizzazione di scavi in prossimità di tale manufatto avrebbe comportato criticità in ordine alla stabilità dello stesso e pericolosità nell'attività di realizzazione delle opere. Si è valutata quindi la possibilità di demolire completamente detto muro e procedere a una sistemazione del terreno retrostante, sono quindi state effettuate indagini sulla consistenza di tale terreno e sull'interazione di quest'ultimo con il muro di contenimento della strada a monte del lotto (via Duca degli Abruzzi) di competenza comunale. Da alcune verifiche si è potuto constatare che anche quest'ultimo manufatto presenta una fondazione esigua al di sotto del piano campagna, pari a circa 60/70 cm, manufatto che sarà oggetto di opere di consolidamento da parte di interventi pubblici sulla strada. È stato quindi ritenuto opportuno non modificare l'assetto dei due manufatti e rivedere le opere fondali del condominio in modo da ridurre gli scavi e inserire delle opere di protezione aggiuntive. Nella presente variante pertanto è stato previsto di alzare il piano fondale per limitare la profondità di scavo. Contestualmente, vista anche la qualità del terreno dei primi strati, è stato previsto l'inserimento di pali di fondazione, inoltre per la porzione di corridoio che rimane alla quota originaria (necessaria per raggiungere l'ascensore in funzione dell'abbattimento delle barriere architettoniche) è stata prevista una paratia di protezione sia a monte verso il muro di contenimento che lateralmente in corrispondenza del rialzamento della quota fondale. Tale soluzione andrà a ridurre i volumi dei vani tombati previsti inizialmente senza modificare le quote degli impalcati fuori terra né creando modifiche di sagoma o delle sistemazioni esterne. Contestualmente è stato previsto lo spostamento di due finestre, una dell'UI 3 e una dell'UI 5, inizialmente posizionate verso nord affaccianti su via Duca degli Abruzzi, che verranno realizzate con medesima dimensione sul lato ovest non andando a modificare i RAi assentiti" (All. PA.01_17361_PA01_Perizia_asseverata_variante_Rev01 – prot. 1218269 del 11/12/2025).* Oltre le modifiche al progetto autorizzato, la richiesta di variante riguarda anche l'adesione alle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza 222 del 31/01/2025 e ss.mm., con contestuale rinuncia alla fruizione degli incentivi fiscali superbonus 110% per la quota eccedente il contributo. Nella richiesta di variante, è stato comunicato il nominativo del nuovo amministratore di condominio, a seguito della delibera da parte dell'assemblea che ha disposto la revoca dell'incarico al precedente amministratore, Dott. Provinciali Sergio, ed il contestuale conferimento dell'incarico alla Dott.ssa Galli Roberta, rappresentante della società Athena servizi Srls di cui risulta amministratore unico. È stato inoltre comunicato il conferimento dell'incarico all'Ing. Regni Roberto quale direttore dei lavori e all'Ing. Balducci Marco quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, a seguito delle dimissioni dell'Arch. Petrucci Riccardo. Infine, il professionista ha fatto richiesta di applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per intervento previsto su edificio ubicato in uno dei Comuni maggiormente colpiti dal sisma, come individuati nell'Allegato 7 del Testo Unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro e del 10% per l'ubicazione disagiata del cantiere non richiesto in fase di prima istanza; gli incrementi riguardano, oltre a quanto sopra descritto, l'adeguamento alle percentuali previste dal Testo Unico per quelli già ammessi in fase di concessione (efficientamento energetico e pericolosità sismica Ag*s). Tali incrementi risultano ammissibili sulla base della documentazione asseverata. (All. SP.12_17361_SP12 Relazione richiesta incrementi Rev01 – prot. 1218269 del 11/12/2025).

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. n. 791169 del 31/07/2025, prot. n. 895138 del 11/09/2025 e prot. n. 1218269 del 11/12/2025.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00442 del 16/04/2020 con il quale si autorizzava la liquidazione e pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione per un importo di €. 54.207,35;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02553 del 15/12/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.203.608,18 IVA inclusa in favore del condominio "Belvedere"- C.F.90044400571 - rappresentato dal sig. Provinciali Sergio, C.F. PRVSRG42T09A271Q, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativamente all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, in Via della Rimembranza 40 - 02011 (RI), distinto in catasto al Fg. 39 particella 353 sub 1-2-3-4-5-6-7;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02003 del 07/09/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 e contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 con Determinazione n. A00442 del 16/04/2020 per un importo liquidato di €. 85.270,06 di cui € 54.207,35 recuperati ai sensi dell'Ord. 94/2020;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02356 del 26/10/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione della rata integrativa al SAL 0 - anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori per €. 309.327,06;

PRESO ATTO della documentazione acquisita dall'Ufficio necessaria per le modifiche meglio descritte in premessa, si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4., 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 e 1.8.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto A02553 del 15/12/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il *Richiedente* è:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------|--|
| <input type="checkbox"/> | 1. | Proprietario (unico o in comunione) <i>-lett. a, b, c-</i> |
| <input type="checkbox"/> | 2. | Usufruttuario (totale o parziale) <i>-lett. a, b, c-</i> |
| <input type="checkbox"/> | 3. | Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) <i>-lett. a, b, c-</i> |
| <input type="checkbox"/> | 4. | Familiare che si sostituisce al proprietario <i>-lett. - c-</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 5. | Soggetto mandatario (parti comuni) <i>-lett. - d-</i> |
| <input type="checkbox"/> | 6. | dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) <i>-lett. - e⁴-</i> |

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato

All. DA.11.2.a_17361_DA11_2_a_Dichiarazione_amm_assenza_conflitto – prot. 791169 del 31/07/2025
DA.11.2_17361_DA11_2_Dichiarazione_amm_requisiti – prot. 791169 del 31/07/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_17361_DA03_Documenti_ID – prot. 791169 del 31/07/2025
DA.05_17361_DA05_Procure_speciali - prot. 791169 del 31/07/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: sono state trasmesse le procure speciali (DA.05) dei richiedenti nei confronti del nuovo amministratore di condominio.

All. DA.05_17361_DA05_Procure_speciali - prot. 791169 del 31/07/2025

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

Note: Sono stati trasmessi i verbali di assemblea straordinaria del Condominio con l'approvazione dei richiedenti per i seguenti punti:

- *Delibera di approvazione per revoca dell'incarico al precedente amministratore Dott. Provinciali Sergio e conferimento dell'incarico alla Dott.ssa Galli Roberta;*
- *Delibera di approvazione alle modifiche progettuali oggetto di variante edilizia sostanziale;*
- *Delibera di approvazione per la nomina dei nuovi tecnici incaricati alla direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (Ing. Regni Roberto e Ing. Balducci Marco) a seguito delle dimissioni dell'Arch. Petrucci Riccardo;*
- *Delibera di approvazione per l'adesione alle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza 222 del 31/01/2025 e ss.mm., con contestuale rinuncia alla fruizione degli incentivi fiscali superbonus 110%;*
- *Delibera di approvazione per la sottoscrizione dell'addendum contrattuale con l'impresa esecutrice dei lavori*

Allegati:

- *DA.04.2_17361_DA04_2_Verbale_assemblea_2025_06_03 – prot. 791169 del 31/07/2025;*
- *AL.02_17361_DA04_2_Verbale_assemblea_2024_03_15 e 2025_06_19 – prot. 1218269 del 11/12/2025;*
- *DA.04.2_17361_DA04_3_Verbale_2025_10_13 Approvazione_passaggio_Ord._222_e_rinuncia al_Superbonus – prot. 1218269 del 11/12/2025*

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

A seguito delle dimissioni dell'Arch. Petrucci Riccardo l'incarico di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista roberto regni	Codice EP EP_002203_2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 17/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale AREA PROGETTO ASSOCIATI	Partita IVA 01808770547

Regime forfettario
IVA: ordinario

All. DA.11.1 17361 DA.11.1.a Dich. Professionista_Assenza_conflitto – prot. 121826 del 11/12/2025

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei Lavori

Professionista MARCO BALDUCCI	Codice EP EP_002318_2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 17/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale AREA PROGETTO ASSOCIATI	Partita IVA 01808770547

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_636984 - prot. 1218269 del 11/12/2025

È stato allegato il contratto di incarico ai professionisti incaricati sì no

- *Contratto_EP_REG_031737_2024_001firmato - (contratto sottoscritto tra la Dott.ssa Galli Roberta e tutti i professionisti incaricati);*
- *Contratto Addendum_SD-332306 - Data Sottoscrizione 01/02/2024 - Data Protocollo 05/04/2024 Numero Protocollo 13409 - (revoca incarico Arch. Petrucci Riccardo);*
- *Contratto Addendum_SD-339614 - Data Sottoscrizione 08/04/2024 - Data Protocollo 11/04/2024 Numero Protocollo 14264 - (conferimento incarico all'Ing. Regni Roberto e Ing. Balducci Marco)*

Note: la verifica è stata effettuata tramite la piattaforma GE.DI.SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. DA.03_17361_DA03_Documenti_ID – prot. 1218269 del 11/12/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

È stato trasmesso l'addendum al contratto di appalto con l'impresa esecutrice SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL per le modifiche economiche apportate a seguito della variante edilizia sostanziale e l'aggiornamento del computo metrico estimativo con Prezzario Unico Cratere 2022.

All. DA.13_17361_Addendenum_al_contratto - prot. 1218269 del 11/12/2025

1.3. CERTIFICAZIONI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune di Accumoli ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto di variante in data 28/08/2025, protocollo 0007961

Note: acquisizione parere da parte dell'Ufficio con nota prot. n. 853502 del 28/08/2025

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 27/08/2025, protocollo 2025-0000787958, posizione 173011.

All. SP.03_17361_SP.03_Attestato_di_deposito – prot. 1218269 del 11/12/2025

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02553 del 15/12/2021 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica.

- *CM.01.a_17361_CM01a_Computo_metrico_di_variante_Rev01 – prot. 1218269 del 11/12/2025*
- *17361-Quadro comparativo Decreto-PUC2022 – prot. 791169 del 31/07/2025*
- *AL.03_17361_Quadro_comparativo_PUC2022_Variante_Rev01 – prot. 1218269 del 11/12/2025*
- *CM.01.c_17361_QTE_complessivo_di_confronto - prot. 1218269 del 11/12/2025*
- *CM.01.b_17361_CM01b_Elenco_prezzi_di_variante_Rev01 - prot. 1218269 del 11/12/2025*
- *DA.04_17361_CM04_Incidenza_manodopera_variante_Rev01 - prot. 1218269 del 11/12/2025*
- *AL.01_17361_Aggiornamento_calcolo_parcelle - prot. 1218269 del 11/12/2025*
- *SP.01_17361_SP01_Progetto_architettonico_variante – prot. 791169 del 31/07/2025*
- *SP.02_17361_SP02_Progetto_strutturale_variante_Grafici_1_di_2 – prot. 791169 del 31/07/2025*
- *SP.02_17361_SP02_Progetto_strutturale_variante_Grafici_2_di_2 – prot. 791169 del 31/07/2025*
- *SP.04_05_06_07_17361_SP04_Impianti_variante – prot. 791169 del 31/07/2025*
- *SP.09_17361_SP.09_Elaborati_per_sicurezza_nei_cantieri_Rev01*

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, pertanto, le superfici nette complessive delle unità immobiliari restano invariate rispetto a quanto autorizzato con D.D. A02553 del 15/12/2021

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni	
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Incremento ammesso con D.D. A02553 del 15/12/2021
b)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	12%	12%	12%	Incremento ammesso con D.D. A02553 del 15/12/2021 e aumentato al 12 % per passaggio all'Ord.222/2025
c)	Ubicazione disagiata del cantiere. Rispetto dei parametri indicati con ammissibilità anche delle adiacenze con specifica del disagio ai fini del cantiere. Ai fini del riconoscimento dell'incremento, si terrà conto degli ostacoli presenti lungo il percorso per raggiungere il cantiere ovvero della dimostrazione della difficoltà oggettiva di impostare il cantiere (a titolo esemplificativo: mancanza di spazi propri o pubblici utili per la predisposizione del cantiere, strettoie che limitano l'accesso, presenza di ostacoli o limiti invalicabili inamovibili, utilizzo di mezzi non ordinari per l'esecuzione delle opere), con particolare riferimento ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali. Le strutture in aderenza su due lati non possono essere le uniche condizioni di accesso alla maggiorazione. La difficoltà oggettiva deve essere dimostrata con un apposito elaborato. L'incremento è riconosciuto anche alle pertinenze esterne, con valutazione separata, alle stesse condizioni sopra indicate per l'edificio.	10%	10%	10%	Nuovo incremento richiesto
n)	intervento su edificio ubicato in uno dei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del Testo Unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro	10%	10%	10%	Nuovo incremento richiesto per passaggio all'Ord. 222/2025
i)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	Incremento ammesso con D.D. A02553 del 15/12/2021
n)6	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	18%	18%	18%	Incremento ammesso con D.D. A02553 del 15/12/2021 e aumentato al 18 % per passaggio all'Ord.222/2025
Totale Incrementi			62%	62%	

*Note: Come indicato in premessa, il professionista ha fatto richiesta di applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per intervento previsto su edificio ubicato in uno dei Comuni maggiormente colpiti dal sisma come individuati nell'Allegato 7 del Testo Unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro e del 10% per l'ubicazione disagiata del cantiere non richiesto in fase di prima istanza; gli ulteriori incrementi riguardano l'adeguamento alle percentuali previste dal Testo Unico per gli interventi già ammessi in fase di concessione (efficientamento energetico 12% e pericolosità sismica $Ag*s$ - 18%)*

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sullo stesso campione delle voci analizzate in fase istruttorie di prima assegnazione e su un campione delle nuove voci di lavorazione previste.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO CM.01.A_17361_CM01A_COMPUTO_METRICO_DI_VARIANTE_REV01 – PROT. 1218269 DEL 11/12/2025)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	651
n. lavorazioni campione:	66

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.794,55 €	1%	0
Sicurezza	148.565,98 €	10%	7
Opere sulle strutture	601.633,64 €	41%	27
Finiture parti comuni	273.656,12 €	18%	12
Finiture interne	447.278,01 €	30%	20
Totale	1.480.928,30 €	100,00%	66

Importo totale controllo:	767.627,64 €
Importo totale CME:	1.480.928,30 €
Peso del campione su totale CME:	52%

L'importo del CME di variante è comprensivo delle indagini e prove

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME da Decreto A02553 del 15/12/2021	Voce EP Decreto A02553 del 15/12/2021	ID lavorazioni CME Variante Sostanziale e Aggiornamento Ord.222/2025	Voce EP Variante Sostanziale e Aggiornamento Ord.222/2025	Esito verifica	Importo				Dettaglio
								Richiesto Decreto A02553 del 15/12/2021	Richiesto CME Variante Sostanziale e Aggiornamento Ord.222/2025	Non ammesso	Richiesto	
1	opere sulle strutture	campione	1	A01019b	1	A01187.a	positivo	5.254,38 €	4.227,47 €	- €	4.227,47 €	
2	opere sulle strutture	campione	3	A01001c	3	A01175	positivo	3.011,94 €	1.659,92 €	- €	1.659,92 €	
3	opere sulle strutture	campione	10	A03017b	10	A03017.b	positivo	20.765,54 €	29.223,32 €	- €	29.223,32 €	
4	opere sulle strutture	campione	12	A03042	17	A03042	positivo	44.562,11 €	87.731,66 €	- €	87.731,66 €	
5	opere sulle strutture	campione	13	A03022b	18	A03022.b	positivo	17.108,18 €	17.513,63 €	- €	17.513,63 €	
6	opere sulle strutture	campione	14	A03037c	19	A03037.c	positivo	21.281,17 €	22.279,61 €	- €	22.279,61 €	
7	opere sulle strutture	campione	19	A03042	24	A03042	positivo	48.190,12 €	94.874,30 €	- €	94.874,30 €	
8	opere sulle strutture	campione	21	A03037b	26	A03037.b	positivo	13.097,76 €	13.711,17 €	- €	13.711,17 €	
9	opere sulle strutture	campione	22	A11059	27	A11059	positivo	5.871,08 €	6.000,67 €	- €	6.000,67 €	
10	opere sulle strutture	campione	26	A08001b	31	A08001.b	positivo	50.042,20 €	52.295,94 €	- €	52.295,94 €	
11	opere sulle strutture	campione	23	A08011a	28	A08011.a	positivo	1.313,69 €	1.313,69 €	- €	1.313,69 €	
12	opere sulle strutture	campione	24	A08011c	29	A08011.c	positivo	1.245,23 €	1.245,23 €	- €	1.245,23 €	
13	opere sulle strutture	campione	25	A08011e	30	A08011.e	positivo	2.278,93 €	10.098,76 €	- €	10.098,76 €	
14	opere sulle strutture	campione	35	A03042	40	A03042	positivo	2.277,50 €	4.483,84 €	- €	4.483,84 €	
15	opere sulle strutture	campione	36	A03022b	41	A03022.b	positivo	2.916,39 €	2.985,51 €	- €	2.985,51 €	
16	opere sulle strutture	campione	37	A03037c	42	A03037.c	positivo	3.032,05 €	3.174,30 €	- €	3.174,30 €	
17	opere sulle strutture	campione	2	A01156v	2	A01155.v	positivo	1.840,70 €	3.091,10 €	- €	3.091,10 €	
18	opere sulle strutture	campione	4	C02088c	4	C02193.d	positivo	2.203,15 €	2.943,33 €	- €	2.943,33 €	
19	opere sulle strutture	campione	5	A04011	5	A04011	positivo	2.079,66 €	2.289,16 €	- €	2.289,16 €	
20	opere sulle strutture	campione	8	A03016a	8	A03016.a	positivo	2.555,76 €	2.078,09 €	- €	2.078,09 €	
21	sicurezza	campione	636	F01005b	639	F01005.a	positivo	3.236,40 €	3.069,92 €	- €	3.069,92 €	
22	sicurezza	campione	637	F01005a	640	F01005.b	positivo	11.144,13 €	10.570,84 €	- €	10.570,84 €	
23	sicurezza	campione	638	A10051a	641	A10051.a	positivo	1.456,00 €	1.456,00 €	- €	1.456,00 €	
24	sicurezza	campione	639	A10054a	642	A10054.a	positivo	1.790,00 €	1.790,00 €	- €	1.790,00 €	
25	sicurezza	campione	647	F01026	650	F01026	positivo	11.390,76 €	11.390,76 €	- €	11.390,76 €	
26	sicurezza	campione	648	NPS01	-	Lavorazione rimossa in variante	positivo	6.000,00 €	- €	- €	- €	
27	sicurezza	campione	632	F01001a	637	F01001.a	positivo	11.780,50 €	16.194,05 €	- €	16.194,05 €	
28	sicurezza	campione	633	F01001b	638	F01001.b	positivo	27.860,32 €	53.420,50 €	- €	53.420,50 €	
29	finiture parti comuni	campione	220	A09013c	225	A09013.c	positivo	27.526,17 €	28.653,54 €	- €	28.653,54 €	
30	finiture parti comuni	campione	221	AP001	226	AP.001	positivo	3.858,97 €	9.924,18 €	- €	9.924,18 €	
31	finiture parti comuni	campione	222	A05003g	227	A05003.g	positivo	6.674,40 €	6.674,40 €	- €	6.674,40 €	
32	finiture parti comuni	campione	224	A05149a	229	A05149.a	positivo	8.251,92 €	9.022,80 €	- €	9.022,80 €	
33	finiture parti comuni	campione	225	A09011a	230	A09011.a	positivo	2.558,46 €	2.988,93 €	- €	2.988,93 €	
34	finiture parti comuni	campione	231	A18003a	236	A18003.a	positivo	3.614,58 €	4.083,60 €	- €	4.083,60 €	
35	finiture parti comuni	campione	232	A18003b	237	A18003.b	positivo	5.216,43 €	5.978,50 €	- €	5.978,50 €	
36	finiture parti comuni	campione	233	A12010c	238	A12010.c	positivo	2.145,91 €	2.145,91 €	- €	2.145,91 €	
37	finiture parti comuni	campione	236	A11059	241	A11059	positivo	1.867,94 €	1.909,17 €	- €	1.909,17 €	
38	finiture parti comuni	campione	237	A18024a	242	A18024.a	positivo	3.834,02 €	4.339,58 €	- €	4.339,58 €	
39	finiture parti comuni	campione	238	A19045c	243	A19045.c	positivo	1.473,57 €	1.005,64 €	- €	1.005,64 €	
40	finiture parti comuni	campione	240	A17006b	245	A17024.a	positivo	3.057,79 €	6.715,78 €	- €	6.715,78 €	
41	finiture parti comuni	campione	241	A12042	246	A12058	positivo	21.079,74 €	38.605,62 €	- €	38.605,62 €	
42	finiture parti comuni	campione	242	A12043a	247	A12059.a	positivo	1.830,48 €	1.830,48 €	- €	1.830,48 €	
43	finiture parti comuni	campione	244	A20001c	249	A20001.c	positivo	2.048,58 €	2.243,52 €	- €	2.243,52 €	
44	finiture parti comuni	campione	245	A20001d	250	A20001.d	positivo	5.089,91 €	5.571,85 €	- €	5.571,85 €	
45	finiture parti comuni	campione	246	A23056a	251	A23056.a	positivo	1.018,22 €	1.085,60 €	- €	1.085,60 €	
46	finiture parti comuni	campione	248	A11010d	253	A11010.d	positivo	4.330,59 €	4.476,80 €	- €	4.476,80 €	
47	finiture parti comuni	campione	249	A10025b	254	A10025.b	positivo	10.403,95 €	13.985,97 €	- €	13.985,97 €	
48	finiture parti comuni	campione	252	A10069d	257	A10069.d	positivo	1.840,41 €	1.978,00 €	- €	1.978,00 €	
49	finiture parti comuni	campione	256	A21005a	261	A21005.a	positivo	3.112,00 €	3.112,00 €	- €	3.112,00 €	
50	finiture parti comuni	campione	258	A21012a	263	A21047.a	positivo	3.053,17 €	7.379,70 €	- €	7.379,70 €	
51	finiture parti comuni	campione	261	A14015	266	A14015	positivo	6.445,59 €	9.357,12 €	- €	9.357,12 €	
52	finiture parti comuni	campione	262	A23001	267	A23001	positivo	747,04 €	1.095,65 €	- €	1.095,65 €	
53	finiture parti comuni	campione	263	A23010a	268	A23010.a	positivo	1.780,97 €	2.435,38 €	- €	2.435,38 €	
54	finiture parti comuni	campione	273	E02001.a	278	E02001.a	positivo	2.781,00 €	2.781,00 €	- €	2.781,00 €	
55	finiture parti comuni	campione	274	E02001.c	279	E02001.c	positivo	3.877,50 €	3.877,50 €	- €	3.877,50 €	
56	finiture parti comuni	campione	276	E06001.a	281	E06001.a	positivo	3.819,56 €	4.105,96 €	- €	4.105,96 €	
57	finiture parti comuni	campione	277	E01049	282	E01049	positivo	1.265,64 €	1.486,26 €	- €	1.486,26 €	
58	finiture parti comuni	campione	290	E01081a	295	E01081.a	positivo	459,28 €	565,90 €	- €	565,90 €	
59	finiture parti comuni	campione	278	E01051	283	E01051	positivo	745,38 €	1.217,84 €	- €	1.217,84 €	
60	finiture parti comuni	campione	291	D01001a	296	D01001.a	positivo	592,38 €	636,12 €	- €	636,12 €	
61	finiture parti comuni	campione	317	D07003.e	322	D07025.c	positivo	2.405,56 €	1.740,00 €	- €	1.740,00 €	
62	finiture parti comuni	campione	321	AP003	326	D07031.a	positivo	850,00 €	1.124,79 €	- €	1.124,79 €	
63	finiture parti comuni	campione	322	A13003.a	327	A13003.a	positivo	2.464,57 €	2.525,67 €	- €	2.525,67 €	
64	finiture parti comuni	campione	604	C02129a	609	C02129.a	positivo	371,00 €	406,00 €	- €	406,00 €	
65	finiture parti comuni	campione	609	D06006d	614	D06006.d	positivo	701,26 €	701,26 €	- €	701,26 €	
66	finiture parti comuni	campione	618	D01003r	623	D01003.r	positivo	368,80 €	423,00 €	- €	423,00 €	
67	finiture parti comuni	campione	625	AP002	628	E05001.a	positivo	29.284,75 €	48.898,85 €	- €	48.898,85 €	
68	indagini e prove	campione	1	A02001	1	A02001	positivo	968,00 €	968,00 €	- €	968,00 €	
69	opere sulle strutture	campione	-	Nuova lavorazione in variante	15	A02085.d	positivo	- €	29.628,00 €	- €	29.628,00 €	
70	opere sulle strutture	campione	-	Nuova lavorazione in variante	13	A02085.e	positivo	- €	28.829,00 €	- €	28.829,00 €	
								577.071,43 €	767.627,64 €	- €	767.627,64 €	



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.461.089,79	€ 1.461.089,79	€ 1.461.089,79	€ 0,00	€ 1.461.089,79	€ 1.461.089,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.461.089,79	€ 147.284,33	€ 1.608.374,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,02	€ 0,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.794,55	€ 9.794,55	€ 9.794,55	€ 0,00	€ 9.794,55	€ 9.794,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.794,55	22%	€ 2.154,80	€ 11.949,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,01
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 741.175,12	€ 741.175,12	€ 741.175,12	€ 0,00	€ 741.175,12	€ 741.175,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.175,12	10%	€ 74.117,51	€ 815.292,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 710.120,12	€ 710.120,12	€ 710.120,12	€ 0,00	€ 710.120,12	€ 710.120,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 710.120,12	10%	€ 71.012,01	€ 781.132,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 62.512,76	€ 60.108,42	€ 60.108,42	€ 0,00	€ 62.512,76	€ 62.512,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.512,76	22%	€ 13.752,81	€ 76.265,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.209,40	€ 5.009,04	€ 5.009,04	€ 0,00	€ 5.209,40	€ 5.209,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.209,40	22%	€ 1.146,06	€ 6.355,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7.096,23	€ 6.823,30	€ 6.823,30	€ 0,00	€ 7.096,23	€ 7.096,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.096,23	22%	€ 1.561,17	€ 8.657,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 66.817,52	€ 64.247,62	€ 64.247,62	€ 0,00	€ 66.817,52	€ 66.817,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.817,52	22%	€ 14.699,85	€ 81.517,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.307,76	€ 6.065,15	€ 6.065,15	€ 0,00	€ 6.307,76	€ 6.307,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.307,76	22%	€ 1.387,71	€ 7.695,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.287,20	€ 11.814,62	€ 11.814,62	€ 0,00	€ 12.287,20	€ 12.287,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.287,20	22%	€ 2.703,18	€ 14.990,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 20.856,96	€ 20.856,96	€ 20.856,96	€ 0,00	€ 20.856,96	€ 20.856,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.856,96	22%	€ 4.588,53	€ 25.445,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 181.087,83	€ 174.925,11	€ 174.925,11	€ 0,00	€ 181.087,83	€ 181.087,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.087,83		€ 39.839,31	€ 220.927,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.642.177,62	€ 1.636.014,90	€ 1.636.014,90	€ 0,00	€ 1.642.177,62	€ 1.642.177,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.642.177,62		€ 187.123,64	€ 1.829.301,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.718.406,50																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,50%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 187.123,64				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	CON%*	INT%*	US%*	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	19%	€ 311.466,48	€ 0,00	€ 311.466,48	€ 0,00	€ 311.466,48	€ 0,00	€ 311.466,48	€ 325.924,56	€ 311.466,48	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.957,61	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	16%	€ 255.778,85	€ 0,00	€ 255.778,85	€ 0,00	€ 255.778,85	€ 0,00	€ 255.778,85	€ 267.651,95	€ 255.778,85	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.924,46	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	16%	€ 256.485,19	€ 0,00	€ 256.485,19	€ 0,00	€ 256.485,19	€ 0,00	€ 256.485,19	€ 268.991,07	€ 256.485,19	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.711,28	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	15%	€ 247.500,58	€ 0,00	€ 247.500,58	€ 0,00	€ 247.500,58	€ 0,00	€ 247.500,58	€ 258.989,40	€ 247.500,58	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.702,89	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	16%	€ 255.863,61	€ 0,00	€ 255.863,61	€ 0,00	€ 255.863,61	€ 0,00	€ 255.863,61	€ 267.740,64	€ 255.863,61	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.018,88	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	15%	€ 250.693,22	€ 0,00	€ 250.693,22	€ 0,00	€ 250.693,22	€ 0,00	€ 250.693,22	€ 262.330,25	€ 250.693,22	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.259,33	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	4%	€ 64.389,70	€ 0,00	€ 64.389,70	€ 0,00	€ 64.389,70	€ 0,00	€ 64.389,70	€ 67.378,64	€ 64.389,70	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.726,81	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 1.642.177,62	€ 0,00	€ 1.642.177,62	€ 0,00	€ 1.642.177,62	€ 0,00	€ 1.642.177,62	€ 1.718.406,50	€ 1.642.177,62	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.829.301,26	€ 0,00	€ 0,00
				€ 1.642.177,62		€ 1.642.177,62		€ 1.642.177,62		€ 1.642.177,62		€ 1.642.177,62					€ 1.829.301,26		



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 1.829.301,26 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
1.642.177,62 €	187.123,64 €	1.829.301,26 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (art. 41 cc. 13-14 TU)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti 30/01/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(CONDOMINIO BELVEDERE - Accumoli via delle rimembranze 40 - FG: 39 MAP: 353)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO BELVEDERE			90044400571				
RAPPRESENTATO DA	Galli Roberta			GLLRR75E69A258F				
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto			RGNRR58E30G478X				
	roberto.regni@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Accumoli via delle rimembranze 40							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 353							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@banca del piceno.pecbcc.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100000156562021							
CUP	C68121000700008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	9122952227			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700100000255112022			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO BELVEDERE	90044400571	100%	100%	€ 1.829.301,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.829.301,26
			TOTALE	100%	€ 1.829.301,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.829.301,26
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.829.301,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.829.301,26			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.829.301,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.829.301,26			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914303000000101514	€ 11.949,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.949,34		
IMPR	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L.	IT42B010050360000000001452	€ 1.596.424,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.596.424,76		
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 76.265,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.265,58		
SICP	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 6.355,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.355,47		
SICE	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARC)	IT60U0200803027000104915507	€ 8.657,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.657,40		
DLAV	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 81.517,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.517,37		
COLL	Pier Giorgio Imperi (Imperi Pier Giorgio)	IT54S0306914405100000007192	€ 7.695,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.695,47		
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 14.990,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.990,38		
AMMI	Athena Servizi srls (Roberta Galli) (Galli)	IT27O0538773470000004230197	€ 25.445,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.445,49		
			TOTALE	€ 1.829.301,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.829.301,26	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Campagnoni Ornella	CMPRL50E60A46NM	100%	19%	€ 346.957,61	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Marini Erminio	MRNRMN53M02A258P	11%	16%	€ 31.658,27	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Marini Marilena	MRNMLN56770A019S	11%	16%	€ 31.658,27	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Valentini Pierina	VLNPRN36B45A258G	67%	16%	€ 189.949,64	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Marini Federico	MRNFR55E23A019Z	11%	16%	€ 31.658,27	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Cesaretti Vanda	CSRVND38S68F935N	50%	16%	€ 142.855,64	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Marrocchi Rita	MRRRTI70R51A258L	50%	16%	€ 142.855,64	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Organtini Giovanna	RGNGNN45A70A019P	100%	15%	€ 275.702,89	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Malavolta Fulvio	MLVFLV74D22A258D	100%	16%	€ 285.018,88	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Micozzi Daniela	MCZDNL53P68A019O	100%	15%	€ 279.259,33	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Campagnoni Ornella	CMPRL50E60A46NM	17%	4%	€ 11.954,47	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Marini Erminio	MRNRMN53M02A258P	2%	4%	€ 1.328,27	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Marini Federico	MRNFR55E23A019Z	2%	4%	€ 1.328,27	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Marini Marilena	MRNMLN56770A019S	2%	4%	€ 1.328,27	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Valentini Pierina	VLNPRN36B45A258G	11%	4%	€ 7.969,65	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Cesaretti Vanda	CSRVND38S68F935N	8%	4%	€ 5.977,23	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Marrocchi Rita	MRRRTI70R51A258L	8%	4%	€ 5.977,23	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Organtini Giovanna	RGNGNN45A70A019P	17%	4%	€ 11.954,47	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Malavolta Fulvio	MLVFLV74D22A258D	17%	4%	€ 11.954,47	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Micozzi Daniela	MCZDNL53P68A019O	17%	4%	€ 11.954,47	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.829.301,26	€ 0,00	€ 0,00	