

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00730 del 20/04/2026

Proposta n. 610 del 23/03/2026

Oggetto:

Rettifica parziale e rimodulazione del contributo per variante strutturale in corso d'opera dell'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02152 del 23/09/2022 in favore di D'ANGELO LUIGI in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), MOLETANO STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28 distinto in catasto al Foglio 72 Particella 780 - CUP: C73E22001050008 - CIG: 9414742ADE - Importo concesso 381.899,66 (euro trecentoottantunomilaottocentonovantanove/66) - rif. ID 8093

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale e rimodulazione del contributo per variante strutturale in corso d'opera dell'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02152 del 23/09/2022 in favore di D'ANGELO LUIGI in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), MOLETANO STRADA PROVINCIALE - FRAZIONE MOLETANO N. 28 distinto in catasto al Foglio 72 Particella 780 - CUP: C73E22001050008 - CIG: 9414742ADE - Importo concesso 381.899,66 (euro trecentoottantunomilaottocentonovantanove/66) - rif. ID 8093

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02152 del 23/09/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02152 del 23/09/2022	384.727,71 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00993 del 29/05/2023	384.727,71 €	44.969,40 €
LIQUIDAZIONE	A01217 del 04/06/2025	384.727,71 €	67.554,47 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma

570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005583922025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1247104 del 18/12/2025 il tecnico incaricato CATALUCCI MARIO ha presentato richiesta di variante strutturale in corso d'opera, così come dettagliato nell'allegato esito istruttorio, parte integrante del presente provvedimento;
- sono state eseguite delle variazioni strutturali in corso d'opera rispetto a quanto inizialmente previsto che comportano la necessità di rideterminare il contributo concedibile in € 381.899,66 (euro trecentoottantunomilaottocentonovantanove/66) IVA inclusa se non recuperabile come da verifica istruttoria (allegato 3);
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. n. A02152 del 23/09/2022 CUP: C73E22001050008 - CIG: 9414742ADE in complessivi € 381.899,66 (euro trecentoottantunomilaottocentonovantanove/66) IVA inclusa, se non recuperabile;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A02152 del 23/09/2022

Motivazione: Rimodulazione del contributo per variante strutturale in corso d'opera.

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00993 del 29/05/2023 (Liquidazione Sal 0)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01217 del 04/06/2025 (Liquidazione SAL INIZIALE 20%)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 340.142,16 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, indirizzo	Fraz. Moletano, Strada Provinciale n° 28
Richiedente	Sig. Luigi d'Angelo
Professionista	Ing. Mario Catalucci (Coordinatore - DL)
Dati Catastali	Fg. 72 particella 780 sub 1, sub 2/p

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000186152021** del **04/10/2021**

ID ultima RCR: **1205700200005583922025** del **18/12/2025**

USR

ID Istanza: **8093**

Protocollo: **788002 del 04/10/2021**; 753944 del 01/08/2022 (adesione Ord.126/2022); 1247104 del 18/12/2025(var.)

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare** preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione della variante tecnica sostanziale per sostituzione della tipologia costruttiva dell'edificio.

Si riporta uno stralcio della dichiarazione del professionista incaricato "AL.01_RELAZ_ASSEV_VAR_DIC2025.pdf" acquisita in atti al prot. n. 1247104 del 18/12/2025: "[...] Il progetto di variante prevede la sostituzione della tipologia costruttiva dell'edificio da muratura ordinaria a muratura armata mantenendo le stesse tipologie di solai di interpiano e di coperture e lasciando invariate le aperture. [...] Le variazioni economiche [...] sono dovute essenzialmente alle VARIAZIONI STRUTTURALI (variante strutturale sostanziale trasmessa su Piattaforma OPENGENIO in data 22/04/2024, prot. n.2024-00000541143, posizione 122362/V) [...] Non è possibile l'applicazione dell'incremento per gli edifici singoli bi-familiari per cui il costo convenzionale rimane lo stesso di quello decretato con decreto n. A02152 del 23/09/2022 [...]".

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02152 del 23/09/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 384.727,71 IVA inclusa in favore del Sig. D'Angelo Luigi in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Strada Provinciale - Frazione Moletano 28, distinto in catasto al Fg. 72 particella 780 sub 1, sub 2/p;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 650117 del 17/05/2024 e successivi prot. n. 1369432 del 07/11/2024, n. 1576764 del 24/12/2024, n. 65704 del 01/10/2025, n. 1041762 del 22/10/2025, n. 1232975 del 16/12/2025 e n. 1247104 del 18/12/2025, si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.5, 1.6, 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02152 del 23/09/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto *principale* ad eccezione della procura speciale allegata "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_651954_firmata.pdf" acquisita in atti con prot. 1247104 del 18/12/2025;

Inoltre, si prende atto che con prot. 1369432 del 07/11/2024 il tecnico incaricato Abbracciavento Maria ha comunicato "[...] che il ruolo di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR e i soggetti pubblici titolari di potere autorizzatorio, dalla data di protocollazione sulla piattaforma informatica GE.DI.SI della presente dichiarazione, sarà svolto da Catalucci Mario [...]".

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto *principale* ad eccezione dell'addendum al contratto con l'impresa esecutrice allegato "DA.13_3_Addendum_contratto_variante_finale.pdf" acquisito in atti al prot. n. 1041762 del 22/10/2025.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto *principale*.

1.4. PARERI**Parere comunale**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto *principale*.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'AUTORIZZAZIONE SISMICA in data 20/02/2025, protocollo 2025-0000190427, posizione 148205/V.

All. SP.03_mod201_148205_V.pdf.pdf - Prot. 445545 del 16/04/2025

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto *principale*.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Il tecnico ha trasmesso la seguente documentazione:

- la dichiarazione "AL.01_Asseveraz_variante.pdf" acquisita in atti al prot. n. 1247104 del 18/12/2025, in cui assevera che "[...] le opere in variante non richiedono ulteriori autorizzazioni ad enti terzi oltre a quelle previste dal decreto di concessione n. A02152 del 23/09/2022[...]";
- l'accettazione del proprietario in ordine alle modifiche progettuali ed economiche della variante con allegato "AL.03_4_Dichiaraz_committente.pdf" acquisito in atti al prot. n. 1041762 del 22/10/2025;
- la stampa in formato .PDF della tabella concessione firmata dal richiedente per accettazione "CM.03.a_TAB_CONCESSIONE_FIRMATA.pdf" acquisita in atti al prot. n. 1247104 del 18/12/2025;
- la dichiarazione "AL.01_RELAZ_ASSEV_VAR_DIC2025.pdf" acquisita in atti al prot. n. 1247104 del 18/12/2025, in cui assevera che "[...] nel quadro economico le spese tecniche sono rimaste invariate rispetto a quelle decretate con decreto n. A02152 del 23/09/2022 ad eccezione delle prestazioni relative all'esecuzione (DIREZIONE LAVORI, CSE, COLLAUDO, CERTIFICAZIONI ENERGETICA) a cui sono stati aggiunti gli importi calcolati per la variante economica [...]";
- il calcolo della parcella di variante "AL.02_CALCULO_PARCELLE_VARIANTE.pdf" acquisito in atti al prot. n. 1247104 del 18/12/2025;
- il quadro economico comparativo "AL.03_QE_comparativo.pdf" acquisito in atti al prot. n. 1247104 del 18/12/2025;
- il computo metrico di variante "CM.01.a_CM01a_CME_VAR.pdf" acquisito in atti al prot. n. 1247104 del 18/12/2025;
- il computo metrico comparativo "AL.03_QC_01_QUADRO_COMP_VAR.pdf" acquisito in atti al prot. n. 650117 del 17/05/2024.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TAB_CONCESSIONE_FIRMATA.pdf al Prot. 1247104 del 18/12/2025) desunta dal foglio di calcolo CM.03.b_CALC_CONTR_mude_istruttoria_251216.xlsm - Prot. 1247104 del 18/12/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l n = k + m	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE o	ANTICIPO DA RESTITUIRE p	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA r	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA s
TOTALE OPERE	€ 399.426,16	€ 399.426,16	€ 399.426,16	€ 0,00	€ 399.426,16	€ 263.104,29	€ 136.321,87	€ 136.321,87	€ 0,00	€ 263.104,29	€ 26.477,40	€ 289.581,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.984,31	€ 149.984,32
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.643,50	€ 1.643,50	€ 1.643,50	€ 0,00	€ 1.643,50	€ 1.391,35	€ 252,15	€ 252,15	€ 0,00	€ 1.391,35	22%	€ 306,10	€ 1.697,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 307,62	€ 307,62
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 213.355,46	€ 213.355,46	€ 213.355,46	€ 0,00	€ 213.355,46	€ 180.621,35	€ 32.734,11	€ 32.734,11	€ 0,00	€ 180.621,35	10%	€ 18.062,14	€ 198.683,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.007,52	€ 36.007,52
Finiture parti comuni	€ 95.787,86	€ 95.787,86	€ 95.787,86	€ 0,00	€ 95.787,86	€ 81.091,59	€ 14.696,27	€ 14.696,27	€ 0,00	€ 81.091,59	10%	€ 8.109,16	€ 89.200,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.165,90	€ 16.165,90
Finiture interne	€ 88.639,34	€ 88.639,34	€ 88.639,34	€ 0,00	€ 88.639,34	€ 0,00	€ 88.639,34	€ 88.639,34	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.503,27	€ 97.503,28
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 8.225,77	€ 7.909,39	€ 7.909,39	€ 0,00	€ 8.225,77	€ 6.963,73	€ 1.262,04	€ 1.262,04	€ 0,00	€ 6.963,73	22%	€ 11,90	€ 6.975,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.539,69	€ 1.539,69
Progetto Strutture	€ 16.764,04	€ 16.080,61	€ 16.080,61	€ 0,00	€ 16.764,04	€ 14.192,01	€ 2.572,03	€ 2.572,03	€ 0,00	€ 14.192,01	22%	€ 3.122,24	€ 17.314,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.137,88	€ 3.137,88
Progetto impianti elettrici	€ 1.621,40	€ 1.555,30	€ 1.555,30	€ 0,00	€ 1.621,40	€ 1.372,64	€ 248,76	€ 248,76	€ 0,00	€ 1.372,64	22%	€ 301,98	€ 1.674,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 303,49	€ 303,49
Progetto impianti termici	€ 4.211,34	€ 4.039,65	€ 4.039,65	€ 0,00	€ 4.211,34	€ 3.565,21	€ 646,13	€ 646,13	€ 0,00	€ 3.565,21	22%	€ 784,35	€ 4.349,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 788,27	€ 788,27
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.808,48	€ 4.623,54	€ 4.623,54	€ 0,00	€ 4.808,48	€ 4.070,74	€ 737,74	€ 737,74	€ 0,00	€ 4.070,74	22%	€ 895,56	€ 4.966,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 900,05	€ 900,05
Sicurezza Esecuzione	€ 10.628,87	€ 10.220,07	€ 10.220,07	€ 0,00	€ 10.628,87	€ 8.998,13	€ 1.630,74	€ 1.630,74	€ 0,00	€ 8.998,13	22%	€ 1.979,59	€ 10.977,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.989,50	€ 1.989,50
Direzione Lavori architettonici	€ 26.586,49	€ 25.502,63	€ 25.502,63	€ 0,00	€ 26.586,49	€ 22.507,45	€ 4.079,04	€ 4.079,04	€ 0,00	€ 22.507,45	22%	€ 4.951,64	€ 27.459,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.976,43	€ 4.976,43
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.181,70	€ 5.943,94	€ 5.943,94	€ 0,00	€ 6.181,70	€ 5.233,27	€ 948,43	€ 948,43	€ 0,00	€ 5.233,27	22%	€ 1.151,32	€ 6.384,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.157,08	€ 1.157,08
Certificazione energetica	€ 1.953,74	€ 1.878,60	€ 1.878,60	€ 0,00	€ 1.953,74	€ 1.653,99	€ 299,75	€ 299,75	€ 0,00	€ 1.653,99	22%	€ 363,88	€ 2.017,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 365,69	€ 365,69
Relazione geologica	€ 9.216,25	€ 8.861,78	€ 8.861,78	€ 0,00	€ 9.216,25	€ 7.802,24	€ 1.414,01	€ 1.414,01	€ 0,00	€ 7.802,24	22%	€ 1.716,49	€ 9.518,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.725,10	€ 1.725,10
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 801,41	€ 770,59	€ 770,59	€ 0,00	€ 801,41	€ 678,45	€ 122,96	€ 122,96	€ 0,00	€ 678,45	22%	€ 1,16	€ 679,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,01	€ 150,01
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 5.212,96	€ 5.012,46	€ 5.012,46	€ 0,00	€ 5.212,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.359,81	€ 6.359,81
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 96.212,45	€ 92.398,56	€ 87.386,10	€ 5.012,46	€ 90.999,49	€ 77.037,86	€ 13.961,63	€ 19.174,59	€ 0,00	€ 77.037,86	€ 15.280,11	€ 92.317,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.393,00	€ 23.393,00	
TOTALE GENERALE	€ 495.638,61	€ 491.824,72	€ 486.812,26	€ 5.012,46	€ 490.425,65	€ 340.142,15	€ 150.283,50	€ 155.496,46	€ 0,00	€ 340.142,15	€ 41.757,51	€ 381.899,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.377,31	€ 173.377,32	
CONVENZIONALE (a)	€ 340.142,16																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,10%</i>																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	64%	€ 259.900,56	€ 81.229,84	€ 259.900,56	€ 88.048,11	€ 256.571,68	€ 88.048,11	€ 344.619,79	€ 248.853,06	€ 248.853,06	€ 0,00	€ 30.705,61	€ 0,00	€ 279.558,67	€ 0,00	€ 109.618,22
2	100%	100%	36%	€ 147.098,71	€ 581,50	€ 147.098,71	€ 591,23	€ 145.214,63	€ 591,23	€ 145.805,86	€ 91.289,10	€ 91.289,10	€ 0,00	€ 11.051,88	€ 0,00	€ 102.340,98	€ 0,00	€ 63.759,10
TOTALE	100%			€ 406.999,27	€ 81.811,34	€ 406.999,27	€ 88.639,34	€ 401.786,31	€ 88.639,34	€ 490.425,65	€ 340.142,16	€ 340.142,16	€ 0,00	€ 41.757,49	€ 0,00	€ 381.899,65	€ 0,00	€ 173.377,33
				€488.810,61		€495.638,61		€490.425,65				€340.142,16				€381.899,65		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante tecnica sostanziale è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo rimodulato del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 381.899,66 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 340.142,15	€ 41.757,51	€ 381.899,66

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 173.377,32	€ 7.542,56

Rieti, 19/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Silvia Crocoli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (D'ANGELO LUIGI - AMATRICE Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 - FG: 72 MAP: 780)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO LUIGI			DNGLGU48P09A258V				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CATALUCCI MARIO mario.catalucci@ingpec.eu			CTLMRA54E05F457T				
INDIRIZZO	AMATRICE Strada Provinciale - Frazione Moletano 28							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 780							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000186152021							
CUP	C73E22001050008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	9414742ADE			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	12057002000002179162023			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	12057002000004150982024			PROTOCOLLO	788002/2021			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1 D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	64%	€ 389.176,88	€ 0,00	€ 109.618,20	€ 279.558,68	
2 D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	36%	€ 166.100,09	€ 0,00	€ 63.759,11	€ 102.340,98	
		TOTALE	100%	€ 555.276,97	€ 0,00	€ 173.377,31	€ 381.899,66	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 555.276,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.276,97			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 173.377,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.377,31			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 381.899,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 381.899,66			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 TECNOPOZZI 2002 SRL	IT8850832703202000000040623			€ 1.697,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.697,45	
IMPR D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L.	IT7880200805028000400942446			€ 287.884,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.884,24	
PROG ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D0101078932100000047007			€ 6.975,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.975,63	
STRUT STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822			€ 17.314,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.314,25	
ELET STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822			€ 1.674,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.674,62	
TERM STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822			€ 4.349,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.349,56	
SICP PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874			€ 4.966,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.966,30	
SICE PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874			€ 10.977,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.977,72	
DLAV STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822			€ 27.459,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.459,09	
COLL PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874			€ 6.384,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.384,59	
CERT IntestarioCC (Cognome Nome)	IBAN			€ 2.017,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.017,87	
GEOL LUSTANTI FRANCESCO (LUSTANTI FRANCESC	IT84B0887138690001000111809			€ 9.518,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.518,73	
ALT 1 ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D0101078932100000047007			€ 679,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 679,61	
				TOTALE	€ 381.899,66	€ 0,00	€ 381.899,66	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 124.445,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.445,68
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 68.763,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.763,85
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 68.763,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.763,85
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 74.357,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.357,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 45.568,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.568,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 381.899,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 381.899,66
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	64%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 TECNOPOZZI 2002 SRL	IT8850832703202000000040623			€ 0,00	€ 1.697,45	€ 0,00	€ 1.697,45	
IMPR D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L.	IT7880200805028000400942446			€ 0,00	€ 287.884,24	€ 287.884,24	€ 287.884,24	
PROG ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D0101078932100000047007			€ 0,00	€ 5.580,50	€ 1.395,13	€ 6.975,63	
STRUT STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822			€ 0,00	€ 13.851,40	€ 3.462,85	€ 17.314,25	
ELET STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822			€ 0,00	€ 1.339,70	€ 334,92	€ 1.674,62	
TERM STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822			€ 0,00	€ 3.479,65	€ 869,91	€ 4.349,56	
SICP PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874			€ 0,00	€ 3.973,04	€ 993,26	€ 4.966,30	
SICE PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.977,72	€ 10.977,72	
DLAV STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822			€ 0,00	€ 0,00	€ 27.459,09	€ 27.459,09	
COLL PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.384,59	€ 6.384,59	
CERT IntestarioCC (Cognome Nome)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.017,87	€ 2.017,87	
GEOL LUSTANTI FRANCESCO (LUSTANTI FRANCESC	IT84B0887138690001000111809			€ 0,00	€ 7.614,98	€ 1.903,75	€ 9.518,73	
ALT 1 ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAVEN	IT90D0101078932100000047007			€ 0,00	€ 543,69	€ 135,92	€ 679,61	
				TOTALE	€ 0,00	€ 38.080,41	€ 343.819,25	