

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00747 del 21/04/2026

Proposta n. 690 del 02/04/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di FERROCCI MARIO - C.F. FRMRA46T29C749Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), via Mastrella N. civico: 14 distinto in catasto al Foglio 30 Particella 267 - CUP: C43E26000190008 - CIG: A070033907 - Contributo concesso € 425.826,97 (euro quattrocentoventicinquemilaottocentoventisei/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10143

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di FERROCCI MARIO - C.F. FRRMRA46T29C749Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), via Mastrella N. civico: 14 distinto in catasto al Foglio 30 Particella 267 - CUP: C43E26000190008 - CIG: A070033907 - Contributo concesso € 425.826,97 (euro quattrocentoventicinquemilaottocentoventisei/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10143

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(FERROCCI MARIO - Cittareale via Mastrella 14 - FG: 30 MAP: 267)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FERROCCI MARIO	FRRMRA46T29C749Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Gentile Luca	GNTLCU62M20A345K	
	gentile.luca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale via Mastrella 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 267		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700005465022025		
CUP	C43E26000190008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A070033907	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GENTILE LUCA, per conto di FERROCCI MARIO - C.F. FRRMRA46T29C749Y in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1235990 del 09/10/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), via Mastrella N. civico: 14 distinto in catasto al Foglio 30 Particella 267 - CUP: C43E26000190008 - CIG: A070033907;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/03/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 425.826,97 (euro quattrocentoventicinquemilaottocentoventisei/97), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), via Mastrella N. civico: 14 distinto in catasto al Foglio 30 Particella 267 e di determinare il contributo concedibile in € 425.826,97 (euro quattrocentoventicinquemilaottocentoventisei/97), in favore di FERROCCI MARIO - C.F. FRRMRA46T29C749Y in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C43E26000190008 - CIG: A070033907 - ID: 10143;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 425.826,97 (euro quattrocentoventicinquemilaottocentoventisei/97), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di FERROCCI MARIO, con la quale il professionista incaricato, GENTILE LUCA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 377.102,35 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località	Conca, via Mastrella n.14
Richiedente	Mario Ferrocci
Professionista	Ing. Luca Gentile
Dati catastali	Foglio 30 part. 267 sub. 3, 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701700004041472024

ID ultima: 1205701700005465022025 del 28/11/2025

USR

ID Istanza: **10143**

Protocollo: 1235990 del 09/10/2024

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento sismico / Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

IL PRESENTE ESITO ISTRUTTORIO VIENE REDATTO SULLA BASE DELLE ASSEVERAZIONI RESE DAL PROFESSIONISTA AI SENSI DELL'ART. 70 DEL T.U.R.P. E DELLA COMPLETEZZA DELLE CERTIFICAZIONI E DEI DOCUMENTI PRODOTTI, CHE HANNO PERMESSO A QUESTO UFFICIO DI VERIFICARE I REQUISITI MINIMI DI ACCESSIBILITÀ AL CONTRIBUTO DA PARTE DEL RICHIEDENTE.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali: 2	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
<i>Note:</i> l'intervento globale riguarda, come attestato dal professionista, anche la porzione di fabbricato edificato sulla particella n. 269 (censita con scheda Aedes ID 77855 del 08/02/2017); ma questa sarà contabilizzata esclusivamente usufruendo della quota relativa al Sismabonus.	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes: ID 240765 del 28/09/2019 (edificio 1), ID 240766 del 28/09/2019 (edificio 2) sono coerenti con le unità strutturali di progetto.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità n. 86 del 17/09/2019	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 (edificio n.1); L3 (edificio n.2);	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7159 prot. n. 1126702 del 14/11/2025
<i>Note:</i>	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> vedi allegato: "PA.01_PA01_Perizia_Asseverata"- pag. 4- prot. n. 1235990 del 09/10/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> vedi allegato: "DA.07_DA.15_DA.15__DA.07_Dichiarazioni_obblighi_beneficiario_e_ammissibilita" prot. n. 1235990 del 09/10/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 9481 prot. n. 1482867 del 20/12/2023 (Ordinanza 19 - danni gravi abitativo comma 1 art.12-istanza rigettata); **ID 7513** prot. n. 1064115 del 07/12/2020 (Ordinanza 1043 - 104.3 danni lievi incomplete – istanza archiviata); **ID 7159** prot. n. 1028717 del 25/11/2020- (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo); **ID 5319** prot. n. 491995 del 26/06/2019 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes)

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	FERROCCII MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	06/11/2015	n	7513	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	FERROCCI MARIA ANTONIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	06/11/2015	n	7514	RI	RIETI	N	S	S	
3	2	FERROCCI MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	06/11/2015	n	7513	RI	RIETI	N	S	S	
4	2	FERROCCI MARIA ANTONIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	06/11/2015	n	7514	RI	RIETI	N	S	S	

Nota: - L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Nota: vedi allegato: "DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA.pdf.p7m" prot. n. 1238530 del 17/12/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Nota: "DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_PDF" prot. n. 1235990 del 09/10/2024 (vanno escluse le pagine relative ad Antonio Angelini in quanto proprietario della part. 269 non rientrante nel contributo sisma)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Nota:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Nota:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Nota: "DA.04.1_DA.04.1_Verbal_i_assemblea" prot. n. 1235990 del 09/10/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Luca Gentile	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 73/B
Data Iscrizione Albo 22/12/2010	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA GIOVANNI PASCOLI
Civico sede operativa 2	CAP sede operativa 67100
Comune sede operativa L'AQUILA	Provincia sede operativa AQ

forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi allegato: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_638759.pdf" prot. n. 1180276 del 01/12/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto:" EP_REG_029972_2023_002" del 21/11/2023 oltre addendum caricati su piattaforma GEDISI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Nota: vedi allegato: "DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA.pdf.p7m" prot. n. 1238530 del 17/12/2025

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLS	P.IVA	VIA G. DI	AQ	- Servizi	in rinnovo	
SOCIETA' A	02039080664	VINCENZO 8 -				
RESPONSABILITA	CODICE FISCALE	67100 L				
'LIMITATA	02039080664					

Nota: vedi allegato: "AL.03_Contratto_GEOTECA" prot. n. 1180276 del 01/12/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Vedi allegato: "SP.22_SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. n. 1235990 del 09/10/2024 <input type="checkbox"/> 3. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegati: "SP.22_SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. n. 1235990 del 09/10/2024 <input checked="" type="checkbox"/> 5. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: "SP.22_SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. n. 1235990 del 09/10/2024
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<p>Note: l'intervento prevede la fruizione di Agevolazioni fiscali, "Sismabonus" vedi allegati: <u>"CM.01.c CM.01.c Quadro Tecnico Economico", "SP.23 SP.23 DOCUMENTAZIONE PER ACCESSO BONUS FISCALI"</u> <u>prot. n. 1180276 del 01/12/2025</u></p> <p>Quadro tecnico economico sisma 110%:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DI IVA: €. 377.947,17 ▪ TOTALE COMPETENZE TECNICHE DI IVA: €. 131.644,80 ▪ COMPENSO PER VISTO CONFORMITÀ (comp. Di IVA e oneri): €. 7.00,00 <p>TOTALE IMPORTO CONTRIBUTO SISMA 110% = €. 516.591,97</p>	
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	(Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato la conformità Urbanistica ed edilizia dell'intervento con prot. n. - 1 - 2026-03-18-0002014, acquisito agli atti al protocollo regionale al n. 293865 del 18/03/2026
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori Protocollo n°... Posizione n°
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 425.826,97** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 376.639,58	€. 49.187,39	€. 425.826,97

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo totale finanziato con sisma bonus 110% IVA inclusa
€. 0,00	€. 742,15	€. 516.591,97

Rieti, 20/03/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Allegato 2 – Rif ID 10143

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(FERROCCI MARIO - Cittareale via Mastrella 14 - FG: 30 MAP: 267)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	FERROCCI MARIO				FRRMRA46T29C749Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Gentile Luca				GNTLCU62M20A345K				
INDIRIZZO	gentile.luca@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Cittareale via Mastrella 14								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 267								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701700005465022025								
CUP	C43E26000190008				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A070033907				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	FERROCCI MARIO	FRRMRA46T29C749Y	100%	100%	€ 287.311,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.311,91	
1	FERROCCI MARIO	FRRMRA46T29C749Y	100%	36%	€ 49.458,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.458,44	
2	FERROCCI MARIA ANTONIA	FRRMNT48A57C749R	100%	12%	€ 17.009,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.009,03	
3	FERROCCI MARIO	FRRMRA46T29C749Y	100%	35%	€ 50.086,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.344,47	
4	FERROCCI MARIA ANTONIA	FRRMNT48A57C749R	100%	16%	€ 22.703,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.703,12	
			TOTALE	100%	€ 426.569,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.826,97	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 426.569,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.569,13				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 742,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 742,16				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 425.826,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.826,97				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA SRLS	ITS9I0306903603100000047999			€ 2.426,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.426,95	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 308.672,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.672,15	
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile	IT47M030694084010000002493			€ 10.065,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.065,84	
STRUT	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT13J083270360100000006049			€ 17.463,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.463,13	
ELET	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT13J083270360100000006049			€ 3.162,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.162,81	
TERM	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT13J083270360100000006049			€ 6.997,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.997,59	
SICP	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT13J083270360100000006049			€ 5.380,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.380,15	
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile	IT47M030694084010000002493			€ 11.208,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.208,65	
DIVAV	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile	IT47M030694084010000002493			€ 36.761,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.761,81	
CONT	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile	IT47M030694084010000002493			€ 9.160,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.160,99	
COLL	XXX (Bussolotti Roberto)	IT0000000000000000000000			€ 3.747,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.747,72	
CERT	XXX (Servilio Andrea)	IT0000000000000000000000			€ 1.897,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.897,65	
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001			€ 8.881,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.881,53	
			TOTALE	€ 425.826,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.826,97		
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 136.589,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.589,44
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 76.367,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.367,84
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 76.367,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.367,84
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 83.684,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.684,54
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 52.817,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.817,31
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 425.826,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.826,97
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FERROCCI MARIO	FRRMRA46T29C749Y	100%	36%	€ 102.801,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FERROCCI MARIA ANTONIA	FRRMNT48A57C749R	100%	12%	€ 35.345,50	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	FERROCCI MARIO	FRRMRA46T29C749Y	100%	35%	€ 101.976,95	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	FERROCCI MARIA ANTONIA	FRRMNT48A57C749R	100%	16%	€ 47.188,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 287.311,90	€ 0,01	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA SRLS	ITS9I0306903603100000047999			€ 0,00	€ 2.426,95	€ 0,00	€ 2.426,95	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 308.672,15	€ 308.672,15	
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile	IT47M030694084010000002493			€ 0,00	€ 8.052,67	€ 2.013,17	€ 10.065,84	
STRUT	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT13J083270360100000006049			€ 0,00	€ 13.970,50	€ 3.492,63	€ 17.463,13	
ELET	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT13J083270360100000006049			€ 0,00	€ 2.530,25	€ 632,56	€ 3.162,81	
TERM	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT13J083270360100000006049			€ 0,00	€ 5.598,07	€ 1.399,52	€ 6.997,59	
SICP	SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT13J083270360100000006049			€ 0,00	€ 4.304,12	€ 1.076,03	€ 5.380,15	
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile	IT47M030694084010000002493			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.208,65	€ 11.208,65	
DIVAV	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile	IT47M030694084010000002493			€ 0,00	€ 0,00	€ 36.761,81	€ 36.761,81	
CONT	STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile	IT47M030694084010000002493			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.160,99	€ 9.160,99	
COLL	XXX (Bussolotti Roberto)	IT0000000000000000000000			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.747,72	€ 3.747,72	
CERT	XXX (Servilio Andrea)	IT0000000000000000000000			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.897,65	€ 1.897,65	
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001			€ 0,00	€ 7.105,22	€ 1.776,31	€ 8.881,53	
			TOTALE	€ 0,00	€ 43.987,79	€ 381.839,18	€ 425.826,97		