

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00749 del 21/04/2026

Proposta n. 729 del 08/04/2026

**Oggetto:**

Rettifica parziale per adesione all'O.C. 222 del 2025, contestuale aggiornamento assetto proprietario, cambio regime fiscale del Collaudatore e inserimento delle imprese in subappalto - Decreto dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02254 del 27/11/2024 in favore del Sig. Galli Gian Piero - C.F. GLLGPR54L02A258H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Augusto Sagnotti, 2 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 741 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E24000290008 - CIG: A0700BDAE8 - rif. ID 9291

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per adesione all'O.C. 222 del 2025, contestuale aggiornamento assetto proprietario, cambio regime fiscale del Collaudatore e inserimento delle imprese in subappalto - Decreto dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02254 del 27/11/2024 in favore del Sig. Galli Gian Piero - C.F. GLLGPR54L02A258H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Augusto Sagnotti, 2 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 741 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E24000290008 - CIG: A0700BDAE8 - rif. ID 9291

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02254 del 27/11/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A01007 del 03/06/2024	1.093.213,30 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01281 del 08/07/2024	1.093.213,30 €	83.689,02 €
RETTIFICA	A02254 del 27/11/2024	1.093.213,30 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00898 del 24/04/2025	1.093.213,30 €	280.072,74 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma

570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005570492025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1238474 del 17/12/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato GALLI MARIA ANGELICA ha presentato richiesta di adesione all'O.C. 222 del 2025, contestuale aggiornamento assetto proprietario, cambio regime fiscale del Collaudatore e inserimento delle imprese in subappalto;

**RITENUTO:**

- di dover rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02254 del 27/11/2024, a seguito di adesione all'O.C. 222 del 2025, contestuale aggiornamento assetto proprietario, cambio regime fiscale del Collaudatore e inserimento delle imprese in subappalto, rideterminando il contributo concesso in € 1.268.321,25 (unmilione duecentosessantottomilatrecentoventuno/25), come da esito istruttorio (allegato 1) redatto il 18/02/2026 parte integrante del presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il n. A01007 del 03/06/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02254 del 27/11/2024, in favore del Sig. Galli Gian Piero - C.F. GLLGPR54L02A258H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Augusto Sagnotti, 2 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 741 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E24000290008 - CIG: A0700BDAE8 - rideterminando il contributo concesso in € 1.268.321,25 (unmilione duecentosessantottomila trecentoventuno/25), come da esito istruttorio (allegato 1) redatto il 18/02/2026 parte integrante del presente provvedimento;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02254 del 27/11/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01007 del 03/06/2024

**Motivazione: Variante per adesione all'O.C. 222 del 2025, contestuale aggiornamento assetto proprietario, regime fiscale del Collaudatore e inserimento delle imprese in subappalto.**

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01281 del 08/07/2024 (Liquidazione SAL 0)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02254 del 27/11/2024 (Rettifica parziale del Decreto Dirigenziale A01007 del 03/06/2024 per nomina impresa esecutrice)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00898 del 24/04/2025 (Liquidazione SAL INT 0)

---

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.188.806,10** (< limiti previsti da art. 59 del T.U.)

---

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Piazza Augusto Sagnotti, 2
Richiedente	Sig. Galli Gian Piero
Professionista	Arch. Galli Maria Angelica
Dati Catastali	Fg. 59 particella 741 sub 1-2-3-4

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002542162023** del **03/08/2023**

ID ultima RCR: **1205700200005570492025** del **16/12/2025**

#### USR

ID Istanza: **9291**

Protocollo: **874483** del **03/08/2023**; **1238474** del **17/12/2025 (Variante)**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Rappresentante di condominio di fatto

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**PREMESSA**

Il presente esito istruttorio in variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024, è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 875084 del 05/09/2025 e successive integrazioni, per la presentazione di una variante economica con l'adesione alle condizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza 222 del 31/01/2025, rinunciando contestualmente alla fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come previsto da Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024. Inoltre, il professionista comunica l'aggiornamento del regime fiscale del tecnico collaudatore Ing. Marco Salvetta e il nuovo assetto proprietario degli immobili, in seguito all'atto di acquisto tra il proprietario uscente Mauro Guerrini e l'acquirente entrante Eleonora Bergamotto.

*Note: Allegati in "All.AL.04\_ALL04\_ATTO\_ACQUISTO\_ELEONORA\_BERGAMOTTO.pdf" - Prot. 875084 del 05/09/2025, e "All.SF.01\_SF01\_VISURA\_AGGIORNATA\_SUB3.pdf" - Prot. 875084 del 05/09/2025).*

Infine, con prot. 103037 del 28/01/2025 e successive integrazioni, il tecnico comunica il subentro delle imprese subappaltatrici.

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A01007 del 03/06/2024** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.093.213,30 IVA inclusa in favore del Sig. Galli Gian Piero in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Augusto Sagnotti n. 2 , distinto in catasto al Fg.59 particella 741 sub.1-2-3-4;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A01281 del 08/07/2024** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A02254 del 27/11/2024** con il quale si autorizzava l'affidamento dei lavori all'impresa esecutrice "BERTI 1 S.R.L.";

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A00898 del 24/04/2025** con il quale si autorizzava l'Integrazione liquidazione del SAL 0;

**PRESO ATTO** della richiesta di documentazione integrativa, redatta da questo Ufficio con prot. 1127901 del 14/11/2025, volta alla regolarità della variante economica e della comunicazione delle imprese in subappalto;

**PRESO ATTO** della ulteriore documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 1238474 del 17/12/2025, si procede alla revisione dei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

## **1. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>3</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>4</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: Il tecnico allega l'atto di acquisto e la visura catastale aggiornata riferita all'unità immobiliare individuata dagli identificativi catastali Fg.59 Part.741 Sub.3. Inoltre, è stata verificata Nota n.4 in formato elettronico disponibile sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie "2025 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA - TRASCRIZIONE del 18/03/2025 - Registro Particolare 2093 Registro Generale 2473 - Repertorio 4270/2029 del 13/03/2025"*

1)All.AL.04\_ALL04\_ATTO\_ACQUISTO\_ELEONORA\_BERGAMOTTO.pdf - Prot. 875084 del 05/09/2025

2)All.SF.01\_SF01\_VISURA\_AGGIORNATA\_SUB3.pdf - Prot. 875084 del 05/09/2025

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori Cognome Name / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	GALLI PAOLO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI GIAN PIERO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI BRUNO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI MARIA ANGELICA	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
1	1	GINOCCHI MARIA PIA	6,66%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI LUCA	6,67%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI MARIO	6,67%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
2	1	RUBICINI GAETANO	33,34%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	20/03/2024	2230.1/2024	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
2	1	RUBICINI ALFREDO	33,33%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	20/03/2024	2230.1/2024	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
2	1	RUBICINI STEFANIA	33,33%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	20/03/2024	2230.1/2024	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
3	1	BERGAMOTTO ELEONORA	100,00%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	13/03/2025	4270	Notaio Rizzo Luisa	AQ	L'Aquila	N	S	S	
4	1	GALLI PAOLO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI GIAN PIERO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI BRUNO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI MARIA ANGELICA	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
4	1	GINOCCHI MARIA PIA	6,66%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI LUCA	6,67%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI MARIO	6,67%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	RI	Rieti	N	S	S	

*Nota: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.*

*La visura catastale dell'unità immobiliare n.3 (Fg.59 part.741 sub.3) è aggiornata al nuovo assetto proprietario, risultando catastalmente intestata alla Sig.ra Eleonora Bergamotto, in seguito alla vendita dell'immobile in data 16/09/2023.*

*All.CM.03.b\_CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250922\_ID9291\_DIC2025.xlsm - Prot. 1238474 del 17/12/2025*

<sup>3</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
*Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024 a eccezione del documento d'identità della nuova proprietaria Eleonora Bergamotto.*  
*All.DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_REV01.pdf - Prot. 875084 del 05/09/2025*

Le procure parte A e B sono complete sì  no   
*Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024 a eccezione delle Procure per la nuova proprietaria Eleonora Bergamotto*  
*1)All.DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_DELEGA\_BERGAMOTTO\_ELEONORA.pdf - Prot. 875084 del 05/09/2025 (Parte A)*  
*2)All.DA.05\_DA.05\_DELEGA\_BERGAMOTTO\_ELEONORA.pdf - Prot. 875084 del 05/09/2025 (Parte B)*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no   
*Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no   
*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì  no   
*Note: Nel verbale di assemblea aggiornato troviamo l'adesione all'Ordinanza 222 con la contemporanea rinuncia alla fruizione degli incentivi fiscali e la definizione del nuovo assetto proprietario.*  
*All.DA.04.1\_CONVOCAZIONE\_E\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_CONDOMINIO\_DI\_FATTO.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025*

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>5</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

#### ARCH. MARIA ANGELICA GALLI

Professionista <a href="#">Maria Angelica Galli</a>	Codice EP EP_000042_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

*Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no   
*Note: All.DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_650306\_firmata.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no   
*Note: Contratto "Contratto\_EP\_REG\_014721\_2023\_000.pdf" e suoi nuovi addendum "Addendum\_SD-641096 firmato.pdf" e "Addendum\_SD-642978 firmato.pdf" reperiti su piattaforma informatica GE.DI.SI.*  
*Vengono aggiornati i contratti per la corretta ripartizione della progettazione riferita agli impianti elettrici e meccanici. Inoltre, il tecnico allega la documentazione all'interno dell'istanza.*  
*All.AL.02\_ALL02\_AllineamentoContrattoSaggese.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no   
*Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
BERTI 1 SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02072110667 CODICE FISCALE 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7, 67100 L'AQUILA (AQ) - L'Aquila	AQ	- Lavori	29/01/2027	

Note: Per l'impresa affidataria "BERTI 1 S.R.L." non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note: Per le imprese Indagini e prove "GEOTECA S.r.l." e "GEOSECURE S.R.L." non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLs SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	in rinnovo	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOSECURE SRL SOCIETA' COOPERATIVA	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	Degli Scipioni 268/A - 00192 Roma	RM	- Lavori - Servizi	05/05/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: 1.1) Contratto d'appalto tra l'impresa principale Berti 1 S.r.l. e l'impresa Building ITALIA S.r.l. per l'affidamento della rimozione dell'amianto, il documento contiene anche la visura camerale, i documenti per la sicurezza, i documenti d'identità del Legale rappresentante dell'impresa, il rinnovo dell'iscrizione sul sito dell'antimafia; 1.2) Notifica preliminare per l'esecuzione dei lavori; 1.3) Documentazione relativa il piano di smaltimento dell'amianto; 2) Contratto d'appalto tra l'impresa principale Berti 1 S.r.l. e l'impresa R.G. COSTRUZIONI S.C.r.l. per l'affidamento delle demolizioni e degli scavi/livellamento del terreno, il documento contiene anche la visura camerale, i documenti per la sicurezza, i documenti d'identità del Legale rappresentante dell'impresa, il rinnovo dell'iscrizione sul sito dell'antimafia; 3) Contratto d'appalto tra l'impresa principale Berti 1 S.r.l. e l'impresa INNOVATI COSTRUZIONI S.r.l.s. per l'affidamento delle strutture/tamponature/tramezzi, il documento contiene anche la visura camerale, i documenti per la sicurezza, i documenti d'identità del Legale rappresentante dell'impresa, il rinnovo dell'iscrizione sul sito dell'antimafia.

1.1) All.AL.04\_Contratto\_BUILDING\_ITALIA\_SRL\_con\_verifica\_firme\_digit.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025

1.2) All.CIMP.06\_Notifica\_N\_57002169697\_versione\_1.pdf - Prot. 103037 del 28/01/2025

1.3) All.SP.10\_SP.10\_Documenti\_rimozione\_amianto.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025

2) All.AL.05\_Contratto\_R.G.COSTRUZIONI\_SCRL\_con\_verifica\_firme\_digit.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025

3) All.AL.06\_Contratto\_INNOVATI\_COSTRUZIONI\_SRLS\_con\_verifica\_firme\_digit.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025

**Impresa Subappaltatrice:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Building ITALIA S.r.l. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 01956490666 CODICE FISCALE 01956490666	della Comunità Europea 1/B - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	31/08/2026	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
R.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA	P.IVA 08665491000 CODICE FISCALE 08665491000	LOCALITA' TORRITA COLLEGENTILES CO SNC, 02012 AMATRICE (RI) - Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	15/09/2026	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
INNOVATI COSTRUZIONI SRLS SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 04814230613 CODICE FISCALE 04814230613	VIA APPIA 222 - 81024 Maddaloni	CE	- Lavori	10/10/2026	

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>6</sup>)**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

### **1.4. PARERI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

#### **Autorizzazione sismica**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

#### **Conferenza Regionale**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01007 del 03/06/2024.*

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si  no

Note:

---

Copia

---

<sup>6</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a\_CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_DIC2025.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b\_CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250922\_ID9291\_DIC2025.xlsm - Prot. 1238474 del 17/12/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 991.895,44</b>	<b>€ 991.895,44</b>	<b>€ 991.895,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 991.895,44</b>	<b>€ 991.895,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 991.895,44</b>	<b>€ 100.193,33</b>	<b>€ 1.092.088,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 4.290,40	€ 4.290,40	€ 4.290,40	€ 0,00	€ 4.290,40	€ 4.290,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.290,40	22%	€ 943,89	€ 5.234,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 4.074,40	€ 4.074,40	€ 4.074,40	€ 0,00	€ 4.074,40	€ 4.074,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.074,40	22%	€ 896,37	€ 4.970,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 461.599,35	€ 461.599,35	€ 461.599,35	€ 0,00	€ 461.599,35	€ 461.599,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.599,35	10%	€ 46.159,94	€ 507.759,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 521.931,29	€ 521.931,29	€ 521.931,29	€ 0,00	€ 521.931,29	€ 521.931,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.931,29	10%	€ 52.193,14	€ 574.124,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 36.329,60	€ 34.932,31	€ 34.932,31	€ 0,00	€ 36.329,60	€ 36.329,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.329,60	0%	€ 0,00	€ 36.329,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 21.486,67	€ 20.660,26	€ 20.660,26	€ 0,00	€ 21.486,67	€ 21.486,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.486,67	22%	€ 4.727,07	€ 26.213,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 4.903,89	€ 4.715,28	€ 4.715,28	€ 0,00	€ 4.903,89	€ 4.903,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.903,89	22%	€ 1.078,86	€ 5.982,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 9.563,07	€ 9.195,26	€ 9.195,26	€ 0,00	€ 9.563,07	€ 9.563,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.563,07	22%	€ 2.103,88	€ 11.666,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 8.674,01	€ 8.340,39	€ 8.340,39	€ 0,00	€ 8.674,01	€ 8.674,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.674,01	0%	€ 0,00	€ 8.674,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 18.070,87	€ 17.375,84	€ 17.375,84	€ 0,00	€ 18.070,87	€ 18.070,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.070,87	0%	€ 0,00	€ 18.070,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 41.702,60	€ 40.098,65	€ 40.098,65	€ 0,00	€ 41.702,60	€ 41.702,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.702,60	0%	€ 0,00	€ 41.702,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 6.545,49	€ 6.293,74	€ 6.293,74	€ 0,00	€ 6.545,49	€ 6.545,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.545,49	22%	€ 1.440,01	€ 7.985,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 16.070,88	€ 15.452,77	€ 15.452,77	€ 0,00	€ 16.070,88	€ 16.070,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.070,88	22%	€ 3.535,59	€ 19.606,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 163.347,08</b>	<b>€ 157.064,50</b>	<b>€ 157.064,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 163.347,08</b>	<b>€ 163.347,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 163.347,08</b>	<b>€ 12.885,40</b>	<b>€ 176.232,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.155.242,52</b>	<b>€ 1.148.959,94</b>	<b>€ 1.148.959,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.155.242,52</b>	<b>€ 1.155.242,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.155.242,52</b>	<b>€ 113.078,73</b>	<b>€ 1.268.321,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.188.806,10</b>											<b>€ 0,00</b>							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
<b>IVA DETTRATTA DALLE ANTICIPAZIONI</b>												<b>€ 0,00</b>							
<b>IVA MASSIMA ANTICIPABILE</b>												<b>€ 113.078,73</b>							
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE</b>																			
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	24%	€ 277.292,35	€ 0,00	€ 277.292,35	€ 0,00	€ 277.292,35	€ 0,00	€ 277.292,35	€ 285.348,61	€ 277.292,35	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.434,59	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	26%	€ 300.343,63	€ 0,00	€ 300.343,63	€ 0,00	€ 300.343,63	€ 0,00	€ 300.343,63	€ 309.069,59	€ 300.343,63	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.742,19	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	25%	€ 292.012,20	€ 0,00	€ 292.012,20	€ 0,00	€ 292.012,20	€ 0,00	€ 292.012,20	€ 300.496,11	€ 292.012,20	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.595,26	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	25%	€ 285.594,34	€ 0,00	€ 285.594,34	€ 0,00	€ 285.594,34	€ 0,00	€ 285.594,34	€ 293.891,80	€ 285.594,34	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.549,21	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.155.242,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.155.242,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.155.242,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.155.242,52</b>	<b>€ 1.188.806,10</b>	<b>€ 1.155.242,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.268.321,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
				<b>€ 1.155.242,52</b>		<b>€ 1.155.242,52</b>		<b>€ 1.155.242,52</b>				<b>€ 1.155.242,52</b>					<b>€ 1.268.321,25</b>		

Nota: 1) L'Ing. Marco Salvetta dichiara di trovarsi in regime fiscale semplificato per imprese minori (con IVA al 22%) come da dichiarazione allegata: All.AL.03\_AUTOCERTIFICAZIONE\_REGIME\_FISCALE\_Collaudatore\_Ing\_Salvetta.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025  
 2) Inoltre, nella RCR del 17/12/2025 il tecnico segnala, in via eccezionale, di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate: All.SP.12\_SP.12\_Incrementi\_percentuali\_di\_contributo.pdf - Prot. 1238474 del 17/12/2025 (Relazione dimostrativa incremento All.5 Tab.7: 66%).



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza in variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è stato rimodulato a seguito della variante economica.

PERTANTO, l'importo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 1.268.321,25** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.155.242,52	€ 113.078,73	€ 1.268.321,25

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 18/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Marina Galante

(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

## ALLEGATO 2 - ID 9291

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Galli Gian Piero - Amatrice PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2 - FG: 59 MAP: 741)								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Galli Gian Piero			GLLGPR54L02A258H				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Galli Maria Angelica			GLLMNG69L59A258V				
<b>INDIRIZZO</b>	m.galli@pec.archrm.it							
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 741							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200005570492025							
<b>CUP</b>	C73E24000290008			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione			
<b>CIG</b>	A0700BDAE8			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700200003099442023			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P.COMUNI	Galli Gian Piero	GLLGPR54L02A258H	100%	100%	€ 1.268.321,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268.321,25
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.268.321,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.268.321,25</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
<b>IMPORTO AMMESSO</b>		€ 1.268.321,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268.321,25			
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		€ 1.268.321,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268.321,25			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
<b>PROVE 1</b>	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	GEOSURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 5.234,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.234,29		
PROVE 2	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 4.970,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.970,77		
IMPR	Berti 1 srl	IT38D0538703601000003872436	€ 1.081.883,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.081.883,70		
PROG	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990	€ 36.329,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.329,60		
STRUT	Alessandro Galli (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 26.213,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.213,73		
ELET	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 5.982,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.982,75		
TERM	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 11.666,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.666,95		
SICP	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 8.674,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.674,01		
SICE	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 18.070,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.070,87		
DLAV	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 41.702,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.702,60		
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 7.985,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.985,50		
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 19.606,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.606,48		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.268.321,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.268.321,25</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	GALLI PAOLO	GLLPLA47B07A258H	20%	24%	€ 60.886,92	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GALLI GIAN PIERO	GLLGPR54L02A258H	20%	24%	€ 60.886,92	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GALLI BRUNO	GLLBRN64E03A258M	20%	24%	€ 60.886,92	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GALLI MARIA ANGELICA	GLLMNG69L59A258V	20%	24%	€ 60.886,92	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GINOCCHI MARIA PIA	GNCMRP56P65B934N	7%	24%	€ 20.275,34	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GALLI LUCA	GLLLCU83C16A258I	7%	24%	€ 20.305,79	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GALLI MARIO	GLLMRA84D04A258O	7%	24%	€ 20.305,79	€ 0,00	€ 0,00	0
1	RUBICINI GAETANO	RBCGTN39H22F549A	33%	26%	€ 109.936,05	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RUBICINI ALFREDO	RBCLRD66A19H501W	33%	26%	€ 109.903,07	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RUBICINI STEFANIA	RBCSFN74T6H501E	33%	26%	€ 109.903,07	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BERGAMOTTO ELEONORA	BRGLNR02R65A345M	100%	25%	€ 320.595,26	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GALLI PAOLO	GLLPLA47B07A258H	20%	25%	€ 62.709,84	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GALLI GIAN PIERO	GLLGPR54L02A258H	20%	25%	€ 62.709,84	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GALLI BRUNO	GLLBRN64E03A258M	20%	25%	€ 62.709,84	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GALLI MARIA ANGELICA	GLLMNG69L59A258V	20%	25%	€ 62.709,84	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GINOCCHI MARIA PIA	GNCMRP56P65B934N	7%	25%	€ 20.882,38	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GALLI LUCA	GLLLCU83C16A258I	7%	25%	€ 20.913,73	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GALLI MARIO	GLLMRA84D04A258O	7%	25%	€ 20.913,73	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.268.321,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
<b>PROVE 1</b>	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	GEOSURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 0,00	€ 5.234,29	€ 0,00	€ 5.234,29		
PROVE 2	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 4.970,77	€ 0,00	€ 4.970,77		
IMPR	Berti 1 srl	IT38D0538703601000003872436	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.081.883,70	€ 1.081.883,70		
PROG	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990	€ 0,00	€ 29.063,68	€ 7.265,92	€ 36.329,60		
STRUT	Alessandro Galli (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 20.970,98	€ 5.242,75	€ 26.213,73		
ELET	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 4.786,20	€ 1.196,55	€ 5.982,75		
TERM	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 9.333,56	€ 2.333,39	€ 11.666,95		
SICP	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 6.939,21	€ 1.734,80	€ 8.674,01		
SICE	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.070,87	€ 18.070,87		
DLAV	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.702,60	€ 41.702,60		
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.985,50	€ 7.985,50		
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 15.685,18	€ 3.921,30	€ 19.606,48		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 96.983,88</b>	<b>€ 1.171.337,37</b>	<b>€ 1.268.321,25</b>		