

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00751 del 21/04/2026

Proposta n. 741 del 10/04/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00168 del 29/01/2026 per comunicazione impresa affidataria dei lavori, in favore di REALI ROBERTO - C.F. RLERRT49E04H501Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano n. 13-16 distinto in catasto al Foglio 38 Particella 243 - CUP: C43E25000410008 - CIG: A06E249972 - rif. ID 8767

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00168 del 29/01/2026 per comunicazione impresa affidataria dei lavori, in favore di REALI ROBERTO - C.F. RLERRT49E04H501Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano n. 13-16 distinto in catasto al Foglio 38 Particella 243 - CUP: C43E25000410008 - CIG: A06E249972 - rif. ID 8767

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00343 del 24/02/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02338 del 31/10/2025	692.801,30 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00168 del 29/01/2026	692.801,30 €	62.909,98 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701700005830852026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 218619 del 27/02/2026 e successive integrazioni, il tecnico

incaricato DI CESARE GIANFRANCO ha trasmesso la documentazione per la comunicazione impresa affidataria dei lavori che risulta essere la “BERTI 1 SRL” P.I. - 02072110667, come meglio riportato nell’esito istruttorio, redatto in data 09/04/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00168 del 29/01/2026 in riferimento alla comunicazione dell’impresa affidataria dei lavori che risulta essere la “BERTI 1 SRL” P.I. - 02072110667, come meglio indicato nell’esito istruttorio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al Decreto dirigenziale n. A02338 del 31/10/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE ATTO N. A02338 del 31/10/2025

Motivazione:

- Comunicazione impresa esecutrice dei lavori.

Altri decreti emessi:

- Decreto di Liquidazione SAL zero con Atto N. A00168 del 29/01/2026.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Via Tito Vespasiano n°13/16
Richiedente	Roberto Reali
Professionista	Gianfranco Di Cesare
Dati Catastali	Fg. 38 particella 243 sub. 1, 3, 4, 5 e 6

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID primo fascicolo MUDE: **1205701700000286952022**

ID ultimo fascicolo GE.DI.SI.: **1205701700005830852026** del **27/02/2026** e successive

USR

ID Istanza: **8767**

Protocollo: **1276952** del **15/12/2022**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica del richiedente:

Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

Il presente esito istruttorio si è reso necessario per le seguenti motivazioni:

- Comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori.

VISTO che con decreto dirigenziale n. **A02338 del 31/10/2025** si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione in favore del Sig. Reali Roberto, in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano n. 13-16 distinto in catasto al Foglio 38 Particella 243, e si determinava il contributo concedibile in **euro 692.801,30** IVA compresa se non recuperabile;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3 ed 1.7.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
BERTI 1 SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 02072110667 CODICE FISCALE 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7, 67100 L'AQUILA (AQ) - L'Aquila	AQ	- Lavori	29/01/2027	

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Vedi All." CIMP.04_Contratto_di_Appalto_Sisma2016_REALI_firmato.pdf" con nota prot. 218619 del 27/02/2026

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto all'Atto N. A02338 del 31/10/2025.

1.7. CONCLUSIONI

L'importo del Contributo Concedibile non è variato rispetto a quanto determinato con Atto N. A02338 del 31/10/2025, che viene confermato:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 628.828,50	€ 63.972,80	€ 692.801,30
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 387.471,14	€ 8967,94

Rieti, 09/04/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del
D.Lgs 39/1993)

Allegato 2 – Rif ID 8767

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Reali Roberto - Cittareale Via Tito Vespasiano 13/16 - FG: 38 MAP: 243)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Reali Roberto			RLERRT49E04H501Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Di Cesare Gianfranco gianfranco.dicesare1@ingpec.eu			DCSGFR74T19A345I				
INDIRIZZO	Cittareale Via Tito Vespasiano 13/16							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 243							
DATI IMPRESA	BERTI 1 SRL							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205701700005072962025							
CUP	C43E25000410008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06E249972			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Reali Roberto	RLERRT49E04H501Y	100%	100%	€ 805.756,66	€ 0,00	€ 112.955,36	€ 692.801,30	
1 cardinali aidia	CRDDAI43H5H501E	100%	27%	€ 68.700,08	€ 0,00	€ 68.700,08	€ 0,00	
2 cosentino giuseppe	CSNGPP50M28G580R	50%	31%	€ 38.954,17	€ 0,00	€ 38.954,17	€ 0,00	
3 sottile elvira	STTLVR52548G580F	50%	31%	€ 38.954,17	€ 0,00	€ 38.954,17	€ 0,00	
4 marzullo roberta	MRZRRT73P66H501K	100%	9%	€ 37.181,58	€ 0,00	€ 37.181,58	€ 0,00	
5 reali roberto	RLERRT49E04H501Y	50%	25%	€ 43.471,54	€ 0,00	€ 43.471,54	€ 0,00	
6 ippoliti rita	PPLRTI59C41H501I	50%	25%	€ 43.471,54	€ 0,00	€ 43.471,54	€ 0,00	
7 sottile elvira	STTLVR52548G580F	50%	8%	€ 1.891,35	€ 0,00	€ 1.891,35	€ 0,00	
8 Cosentino Giuseppe	CSNGPP50M28G580R	50%	8%	€ 1.891,35	€ 0,00	€ 1.891,35	€ 0,00	
TOTALE				100%	€ 1.080.272,44	€ 0,00	€ 387.471,14	€ 692.801,30
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO				€ 1.080.272,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.080.272,44	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 387.471,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.471,14	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 692.801,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 692.801,30	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 Bruno TADDEI (GEO L'AQUILA SRL)	IT2780306903603100000013248			€ 6.447,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.447,72	
IMPR BERTI 1 SRL	IT38D0538703601000003872436			€ 553.937,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 553.937,85	
PROG gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 16.959,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.959,67	
STRUT francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651			€ 11.419,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.419,01	
ELET oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT0200832703207000000014376			€ 5.409,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.409,95	
TERM oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT0200832703207000000014376			€ 9.311,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.311,23	
SICP francesco frioli (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735			€ 9.025,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.025,72	
SICE francesco frioli (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735			€ 18.803,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.803,59	
DLAV gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 24.842,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.842,96	
CONT gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 10.141,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.141,45	
COLL stefano stefani (Stefani Stefano)	IT7400306903219100000012118			€ 4.289,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.289,17	
CERT stefano stefani (Stefani Stefano)	IT7400306903219100000012118			€ 3.760,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.760,72	
GEOI alessandro lorè (Lorè' Alessandro)	IT81B083270360100000004831			€ 18.452,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.452,26	
TOTALE				€ 692.801,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 692.801,30	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 229.091,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.091,35
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 125.978,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.978,26
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 125.978,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.978,26
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 133.573,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.573,61
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 78.179,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.179,82
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 692.801,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 692.801,30
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 cardinali aidia	CRDDAI43H5H501E	100%	27%	€ 184.200,78	€ 30.032,39	€ 0,00	0	
2 cosentino giuseppe	CSNGPP50M28G580R	50%	31%	€ 108.642,58	€ 17.713,25	€ 0,00	0	
3 sottile elvira	STTLVR52548G580F	50%	31%	€ 108.642,58	€ 17.713,25	€ 0,00	0	
4 marzullo roberta	MRZRRT73P66H501K	100%	9%	€ 62.160,56	€ 10.134,75	€ 0,00	0	
5 reali roberto	RLERRT49E04H501Y	50%	25%	€ 88.236,11	€ 14.386,14	€ 0,00	0	
6 ippoliti rita	PPLRTI59C41H501I	50%	25%	€ 88.236,11	€ 14.386,14	€ 0,00	0	
7 sottile elvira	STTLVR52548G580F	50%	8%	€ 26.341,29	€ 4.294,72	€ 0,00	0	
8 Cosentino Giuseppe	CSNGPP50M28G580R	50%	8%	€ 26.341,29	€ 4.294,72	€ 0,00	0	
TOTALE				100%	€ 692.801,30	€ 112.955,36	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 Bruno TADDEI (GEO L'AQUILA SRL)	IT2780306903603100000013248			€ 0,00	€ 6.447,72	€ 0,00	€ 6.447,72	
IMPR BERTI 1 SRL	IT38D0538703601000003872436			€ 0,00	€ 0,00	€ 553.937,85	€ 553.937,85	
PROG gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 0,00	€ 13.567,74	€ 3.391,93	€ 16.959,67	
STRUT francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651			€ 0,00	€ 9.135,21	€ 2.283,80	€ 11.419,01	
ELET oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT0200832703207000000014376			€ 0,00	€ 4.327,96	€ 1.081,99	€ 5.409,95	
TERM oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT0200832703207000000014376			€ 0,00	€ 7.448,98	€ 1.862,25	€ 9.311,23	
SICP francesco frioli (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735			€ 0,00	€ 7.220,58	€ 1.805,14	€ 9.025,72	
SICE francesco frioli (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735			€ 0,00	€ 0,00	€ 18.803,59	€ 18.803,59	
DLAV gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 0,00	€ 0,00	€ 24.842,96	€ 24.842,96	
CONT gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.141,45	€ 10.141,45	
COLL stefano stefani (Stefani Stefano)	IT7400306903219100000012118			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.289,17	€ 4.289,17	
CERT stefano stefani (Stefani Stefano)	IT7400306903219100000012118			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.760,72	€ 3.760,72	
GEOI alessandro lorè (Lorè' Alessandro)	IT81B083270360100000004831			€ 0,00	€ 14.761,81	€ 3.690,45	€ 18.452,26	
TOTALE				€ 0,00	€ 62.909,99	€ 629.891,31	€ 692.801,30	