

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00753 del 21/04/2026

Proposta n. 753 del 13/04/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DE ACUTIS PALMIRO in qualità di delegato di condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Via Steccato 23-24 distinto in catasto al Foglio 8 MAP: 1303-251 - CUP: C83E26000100008 - CIG: A06FFA64AD - Contributo concesso € 819.571,02 (euro ottocentodiciannovemila cinquecentosettantuno/02) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10275

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DE ACUTIS PALMIRO in qualità di delegato di condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Via Steccato 23-24 distinto in catasto al Foglio 8 MAP: 1303-251 - CUP: C83E26000100008 - CIG: A06FFA64AD - Contributo concesso € 819.571,02 (euro ottocentodiciannovemila cinquecentosettantuno/02) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10275

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(De Acutis Palmiro - Posta Via Steccato 23-24 - FG: 8 MAP: 1303, 251 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	De Acutis Palmiro	DCTPMR49T18G934I	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H	
	fabio.lalli@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Posta Via Steccato 23-24		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 8 MAP: 1303, 251		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705700005941552026		
<b>CUP</b>	C83E26000100008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A06FFA64AD	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

**CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LALLI FABIO, per conto di DE ACUTIS PALMIRO in qualità di delegato di condominio di fatto, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 292667 del 18/03/2026 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Posta (RI), Via Steccato 23-24 distinto in catasto al Foglio 8 MAP 1303-251 - CUP: C83E26000100008 - CIG: A06FFA64AD;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

**CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18.03.2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 819.571,02 (euro ottocentodiciannovemilacinquecentosettantuno/02), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI), Via Steccato

23-24 distinto in catasto al Foglio 8 MAP: 1303-251 e di determinare il contributo concedibile in € 819.571,02 (euro ottocentodiciannovemilacinquecentosettantuno/02), in favore di DE ACUTIS PALMIRO in qualità di delegato di condominio di fatto - CUP: C83E26000100008 - CIG: A06FFA64AD - ID: 10275;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 819.571,02 (euro ottocentodiciannovemilacinquecentosettantuno/02), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DE ACUTIS PALMIRO, con la quale il professionista incaricato, LALLI FABIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 728.327,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Posta</b>
Indirizzo	<b>Via Steccato 23-24</b>
Richiedente	<b>Palmiro De Acutis</b>
Professionista	<b>Ing. Fabio Lalli</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 8 particella 1303 e particella 251</b>

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705700004263792024**

ID ultima RCR: **1205705700005941552026 del 18/03/2026**

#### USR

ID Istanza: **10275**

Protocollo: **1573676 del 23/12/2024**

Istruttore: **Ing. Primo Desideri**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con <b>miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SF.06_SF.06_i_2_Quadro_sup_utili.pdf" con nota prot. 220850 del 02/03/2026</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SF.01_4055_SF.01_i_0_Doc_Catastale.pdf" con nota prot. 1573676 del 23/12/2024</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. <b>240083</b> del <b>23/02/2017</b> ed ID n. <b>240147</b> del <b>27/04/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." Schede_AeDES.pdf" con nota prot. 489600 del 11/04/2024 – ID 9802</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. <b>31</b> del <b>19/03/2018</b> e n. <b>66</b> del <b>05/09/2020</b> ) – F8 Particella 251 e 1303	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PA.01_4055_PA.01_i_0_Periz_assev_danni.pdf" con nota prot. 1573676 del 23/12/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 9802 con nota prot. 898396 del 12/07/2024
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PA.01_4055_PA.01_i_0_Periz_assev_danni.pdf" con nota prot. 1573676 del 23/12/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." DA.05_4055_DA.05_i_0_delghe propr.pdf" con nota prot. 1573676 del 23/12/2024 e vedi All." DA.07_DA.15_DA.15_07_i_3_dich_obbl_abusi_utiliz_CALABRESE.pdf" con nota prot. 292667 del 18/03/2026.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa, comunque, presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori; a riguardo il Comune di Posta comunica che: "l'immobile ricade in zona rossa stabilita con ordinanza n. 260 del 09.03.2026 a causa della presenza di fabbricato gravemente inagibile."	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 251489 del 09/03/2026</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 217 Prot. n. 511389 del 11/10/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) – Foglio 8 Particella 1303	
ID 1231 Prot. n. 221419 del 03/05/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) – Foglio 8 Particella 251	
ID 9802 Prot. n. 489600 del 11/04/2024 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) – Foglio 8 Particelle 1303 e 251	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: Vedi All." DA.05\_4055\_DA.05\_i\_0\_delghe propr.pdf" con nota prot. 1573676 del 23/12/2024 e vedi All." DA.07\_DA.15\_DA.15\_07\_i\_3\_dich\_obbl\_abusi\_utiliz\_CALABRESE.pdf" con nota prot. 292667 del 18/03/2026; Vedi All." AL.04\_SF.09\_i\_2\_Titolo\_legittimazione.pdf" con nota prot. 220850 del 02/03/2026.

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestataro		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	
1	1	Calabrese Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	De Acutis Filomena	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	De Acutis Palmiro	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note: Vedi All." DA.03\_DA.03\_i\_3\_doc\_ident.pdf" con nota prot. 292667 del 18/03/2026

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note: Vedi All." DA.05\_4055\_DA.05\_i\_0\_delghe propr.pdf" con nota prot. 1573676 del 23/12/2024 e vedi All." DA.07\_DA.15\_DA.15\_07\_i\_3\_dich\_obbl\_abusi\_utiliz\_CALABRESE.pdf" con nota prot. 292667 del 18/03/2026.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì  no

Note: Vedi All." DA.04.1\_DA.04.1.B\_i\_2\_verb\_assembl\_firmato.pdf" con nota prot. 220850 del 02/03/2026

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

## 1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome FABIO LALLI	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP PAN STUDIO DI INGEGNERIA
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1368
Data Iscrizione Albo 26/07/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03116950548
<p>&gt; Riferimenti Studio</p> <p>&gt; Tipologia Incarico</p> <p>&gt; Società</p>	

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

**Ruoli: Relazione paesaggistica, Progettazione architettonica e strutturale, Progettazione impianti elettrici e termici, CSP, CSE, Contabilità lavori, Direttore specialistico strutturale, Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, Relazione di indagine geotecnica definitiva, Reazione di indagine idraulica, Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali, Certificatore energetico, Elaborati e relazioni per requisiti acustici, Direzione lavori**

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Maddalena Biggi	Data di Pubblicazione in Elenco 03/04/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 8243
Data Iscrizione Albo 07/01/1988	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 10481360583
<p>&gt; Riferimenti Studio</p> <p>&gt; Tipologia Incarico</p> <p>&gt; Società</p>	

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

### Ruoli: Progettazione architettonica insieme all'Ingegnere Fabio Lalli

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

*Note: Vedi All."DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_702447.pdf" con nota prot. 292667 del 18/03/2026*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*Note: Vedi All." Contratto\_EP\_REG\_045320\_2024\_000\_FIRMATO.pdf" su Ge.Di.Si.*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

*Note: Vedi All." DA.03\_DA.03\_i\_3\_doc\_ident.pdf" con nota prot. 292667 del 18/03/2026*

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note: Vedi All." AL.03\_DA.13.1\_i\_2\_Contratto\_impresa\_prove\_firmato.pdf" con nota prot. 220850 del 02/03/2026

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
NIBBI GEOSERVIZI SRL	<b>P.IVA</b> 01267190575	Viale Padre Giovanni	RI	- Lavori - Servizi
<i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>CODICE FISCALE</b> 01267190575	Minozzi 10 - 02012 Amatrice		- Forniture - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata dal comune di Posta con prot. 5992 del 07/10/2024 (Foglio 8 Particella 1303); <input type="checkbox"/> rilasciata dal comune di Posta con prot. 8230 del 22/12/2025 (Foglio 8 Particella 251) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
--

<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti
--

**1.4. PARERI****Parere comunale**

Il Comune di Posta ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 09/03/2026, protocollo 1684; A riguardo il Comune di Posta comunica che:

*“Non sussistono condizioni ostative all’intervento a norma degli artt. 22 e 23 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380.”*

*“Resta tuttavia inteso che, pur non sussistendo impedimenti autorizzativi, l’inizio dei lavori è subordinato alla preventiva revoca dell’ordinanza di istituzione della zona rossa, di cui verrà data comunicazione separata e successiva.”*

*Note: Vedi All.” documentoprotocollo” con nota prot. 251489 del 09/03/2026*

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

**Autorizzazione sismica**

Gli estremi dell’autorizzazione sismica del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall’emissione del Decreto di concessione successivamente all’individuazione dell’impresa e prima dell’inizio dei lavori

*Note: Vedi All.” SP.03\_4055\_SP.03\_i\_0\_Mod\_sism\_reg\_invio\_successivo.pdf” con nota prot. 1573676 del 23/12/2024*

**Conferenza Regionale**

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale sì  no

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_CM.03.A\_i\_3\_Tabella\_concessione.pdf al Prot. 292667 del 18/03/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 770.571,88</b>	<b>€ 770.571,88</b>	<b>€ 770.571,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 770.571,88</b>	<b>€ 562.209,42</b>	<b>€ 208.362,46</b>	<b>€ 208.362,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 562.209,42</b>	<b>€ 56.442,46</b>	<b>€ 618.651,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 229.198,70</b>	<b>€ 229.198,70</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.846,00	€ 1.846,00	€ 1.846,00	€ 0,00	€ 1.846,00	€ 1.846,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.846,00	22%	€ 406,12	€ 2.252,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 465.677,48	€ 465.677,48	€ 465.677,48	€ 0,00	€ 465.677,48	€ 465.677,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.677,48	10%	€ 46.567,75	€ 512.245,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 62.121,27	€ 62.121,27	€ 62.121,27	€ 0,00	€ 62.121,27	€ 62.121,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.121,27	10%	€ 6.212,13	€ 68.333,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 240.927,13	€ 240.927,13	€ 240.927,13	€ 0,00	€ 240.927,13	€ 32.564,67	€ 208.362,46	€ 208.362,46	€ 0,00	€ 32.564,67		€ 3.256,47	€ 35.821,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.198,70	€ 229.198,70
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15.364,01	€ 14.773,09	€ 14.773,09	€ 0,00	€ 15.364,01	€ 15.364,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.364,01	22%	€ 3.380,08	€ 18.744,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 36.702,54	€ 35.290,90	€ 35.290,90	€ 0,00	€ 36.702,54	€ 36.702,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.702,54	22%	€ 8.074,56	€ 44.777,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.498,98	€ 2.402,87	€ 2.402,87	€ 0,00	€ 2.498,98	€ 2.498,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.498,98	22%	€ 549,78	€ 3.048,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.712,25	€ 6.454,09	€ 6.454,09	€ 0,00	€ 6.712,25	€ 6.712,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.712,25	22%	€ 1.476,70	€ 8.188,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.387,97	€ 1.334,59	€ 1.334,59	€ 0,00	€ 1.387,97	€ 1.387,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.387,97	22%	€ 305,35	€ 1.693,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.327,82	€ 8.007,52	€ 8.007,52	€ 0,00	€ 8.327,82	€ 8.327,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.327,82	22%	€ 1.832,12	€ 10.159,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 17.349,63	€ 16.682,34	€ 16.682,34	€ 0,00	€ 17.349,63	€ 17.349,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.349,63	22%	€ 3.816,92	€ 21.166,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24.416,11	€ 23.477,03	€ 23.477,03	€ 0,00	€ 24.416,11	€ 24.416,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.416,11	22%	€ 5.371,54	€ 29.787,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 22.346,91	€ 21.487,41	€ 21.487,41	€ 0,00	€ 22.346,91	€ 22.346,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.346,91	22%	€ 4.916,32	€ 27.263,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.929,55	€ 7.624,57	€ 7.624,57	€ 0,00	€ 7.929,55	€ 7.929,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.929,55	0%	€ 0,00	€ 7.929,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 23.081,97	€ 22.194,20	€ 22.194,20	€ 0,00	€ 23.081,97	€ 23.081,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.081,97	22%	€ 5.078,03	€ 28.160,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 32.500,00	€ 31.250,00	€ 0,00	€ 31.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.500,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.650,00	€ 39.650,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 12.400,00	€ 12.400,00	€ 0,00	€ 12.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.400,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.128,00	€ 15.128,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 211.017,74</b>	<b>€ 203.378,61</b>	<b>€ 159.728,61</b>	<b>€ 43.650,00</b>	<b>€ 166.117,74</b>	<b>€ 166.117,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44.900,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 166.117,74</b>		<b>€ 34.801,40</b>	<b>€ 200.919,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.778,00</b>	<b>€ 54.778,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 981.589,62</b>	<b>€ 973.950,49</b>	<b>€ 930.300,49</b>	<b>€ 43.650,00</b>	<b>€ 936.689,62</b>	<b>€ 728.327,16</b>	<b>€ 208.362,46</b>	<b>€ 253.262,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 728.327,16</b>		<b>€ 91.243,86</b>	<b>€ 819.571,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 283.976,70</b>	<b>€ 283.976,70</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 728.327,16</b>											<b>€ 0,00</b>					
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																
												<b>IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI</b>	<b>€ 0,00</b>				
												<b>IVA MASSIMA ANTICIPABILE</b>	<b>€ 91.243,86</b>				

Note: la differenza di centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	52%	€ 385.672,35	€ 135.326,86	€ 385.672,35	€ 135.326,86	€ 362.292,35	€ 135.326,86	€ 497.619,21	€ 377.516,16	€ 362.292,35	€ 15.223,81	10%	€ 1.522,38	€ 0,00	€ 408.108,50	€ 16.746,19	€ 160.636,96
2	100%	100%	48%	€ 354.990,14	€ 105.600,27	€ 354.990,14	€ 105.600,27	€ 333.470,14	€ 105.600,27	€ 439.070,41	€ 350.811,00	€ 333.470,14	€ 17.340,86	10%	€ 1.734,09	€ 0,00	€ 375.641,38	€ 19.074,95	€ 123.339,75
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 740.662,49</b>	<b>€ 240.927,13</b>	<b>€ 740.662,49</b>	<b>€ 240.927,13</b>	<b>€ 695.762,49</b>	<b>€ 240.927,13</b>	<b>€ 936.689,62</b>	<b>€ 728.327,16</b>	<b>€ 695.762,49</b>	<b>€ 32.564,67</b>		<b>€ 3.256,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 783.749,89</b>	<b>€ 35.821,14</b>	<b>€ 283.976,71</b>
				<b>€ 981.589,62</b>		<b>€ 981.589,62</b>		<b>€ 936.689,62</b>				<b>€ 728.327,16</b>					<b>€ 819.571,02</b>		



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 819.571,02 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 728.327,16	€ 91.243,86	€ 819.571,02

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 283.976,72	€ 0,00

Rieti, 18/03/2026

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Primo Desideri  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs  
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(De Acutis Palmiro - Posta Via Steccato 23-24 - FG: 8 MAP: 1303, 251 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	De Acutis Palmiro			DCTPMR49T18G934I				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO			LLLFBA66H13G478H				
INDIRIZZO	fabio.lalli@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Posta Via Steccato 23-24							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 1303, 251							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
MUDE RICHIESTA	1205705700005941552026							
CUP	C83E26000100008			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	A06FFA64AD			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	De Acutis Palmiro	DCTPMR49T18G934I	100%	100%	€ 838.527,89	€ 0,00	€ 54.778,00	€ 783.749,89
1	Calabrese Maurizio	CLBMRZ52A20H501W	100%	52%	€ 148.859,55	€ 0,00	€ 132.113,36	€ 16.746,19
2	De Acutis Filomena	DCTFMN64L59H501Y	50%	48%	€ 58.080,15	€ 0,00	€ 48.542,68	€ 9.537,47
2	De Acutis Palmiro	DCTPMR49T18G934I	50%	48%	€ 58.080,15	€ 0,00	€ 48.542,68	€ 9.537,47
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.103.547,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 283.976,72</b>	<b>€ 819.571,02</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.103.547,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.103.547,74			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 283.976,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.976,72			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 819.571,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 819.571,02</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	NIBBI GEOSERVIZI SRL	IT52P0306973471000000047279	€ 2.252,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.252,12		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 616.399,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 616.399,76		
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 18.744,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.744,09		
STRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 44.777,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.777,10		
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.048,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.048,76		
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 8.188,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.188,95		
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.693,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.693,32		
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 10.159,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.159,94		
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 21.166,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.166,55		
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 29.787,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.787,65		
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 27.263,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.263,23		
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 7.929,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.929,55		
GEOL	NIBBI GEOSERVIZI SRL (Nibbi Lara)	IT52P0306973471000000047279	€ 28.160,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.160,00		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 819.571,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 819.571,02</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TABELLA A-BIS</b>								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Calabrese Maurizio	CLBMRZ52A20H501W	100%	52%	€ 408.108,50	€ 28.523,60	€ 0,00	0
2	De Acutis Filomena	DCTFMN64L59H501Y	50%	48%	€ 187.820,69	€ 13.127,20	€ 0,00	0
2	De Acutis Palmiro	DCTPMR49T18G934I	50%	48%	€ 187.820,69	€ 13.127,20	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 783.749,89</b>	<b>€ 54.778,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	NIBBI GEOSERVIZI SRL	IT52P0306973471000000047279	€ 0,00	€ 2.252,12	€ 0,00	€ 2.252,12		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 616.399,76	€ 616.399,76	€ 616.399,76		
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 14.995,27	€ 3.748,82	€ 18.744,09		
STRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 35.821,68	€ 8.955,42	€ 44.777,10		
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 2.439,01	€ 609,75	€ 3.048,76		
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 6.551,16	€ 1.637,79	€ 8.188,95		
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 1.354,66	€ 338,66	€ 1.693,32		
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 8.127,95	€ 2.031,99	€ 10.159,94		
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 21.166,55	€ 21.166,55	€ 21.166,55		
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 29.787,65	€ 29.787,65	€ 29.787,65		
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 27.263,23	€ 27.263,23	€ 27.263,23		
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 0,00	€ 7.929,55	€ 7.929,55	€ 7.929,55		
GEOL	NIBBI GEOSERVIZI SRL (Nibbi Lara)	IT52P0306973471000000047279	€ 0,00	€ 22.528,00	€ 5.632,00	€ 28.160,00		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 94.069,85</b>	<b>€ 725.501,17</b>	<b>€ 819.571,02</b>	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 10275

Copia