

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00758 del 21/04/2026

Proposta n. 771 del 14/04/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DOMENICI IVANA in qualità di delegato di condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA DELLA RIPRESA 87, VIA NUOVA 112 distinto in catasto al Foglio 86 MAP: 683 - CUP: C13E26000110001 - CIG: A0701DFA39 - Contributo concesso € 598.323,36 (euro cinquecentonovantottomilatrecentoventitre/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10278

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DOMENICI IVANA in qualità di delegato di condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA DELLA RIPRESA 87, VIA NUOVA 112 distinto in catasto al Foglio 86 MAP: 683 - CUP: C13E26000110001 - CIG: A0701DFA39 - Contributo concesso € 598.323,36 (euro cinquecentonovantottomilatrecentoventitre/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10278

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DOMENICI IVANA - Rieti VIA DELLA RIPRESA/VIA NUOVA 87/112 - FG: 86 MAP: 683 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DOMENICI IVANA	DMNVNI5P64A258X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	rosati pier luigi	RSTPLG61H30H282X	
	pierluigi.rosati@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti VIA DELLA RIPRESA/VIA NUOVA 87/112		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 683		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900005265912025		
CUP	C13E26000110001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0701DFA39	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

*“VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

*delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

#### **RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### **CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ROSATI PIERLUIGI, per conto di DOMENICI IVANA in qualità di delegato di condominio di fatto, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 952968 del 29/09/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), VIA DELLA RIPRESA 87, VIA NUOVA 112 distinto in catasto al Foglio 86 MAP: 683 - CUP: C13E26000110001 - CIG: A0701DFA39 ;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

#### **CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 598.323,36 (euro cinquecentonovantottomilatrecentoventitre/36), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

**RILEVATO** che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

## DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 /del del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), VIA DELLA RIPRESA 87, VIA NUOVA 112 distinto in catasto al Foglio 86 MAP: 683 e di determinare il contributo concedibile in € 598.323,36 (euro cinquecentonovantottomilatrecentoventitre/36), in favore di DOMENICI IVANA in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C13E26000110001 - CIG: A0701DFA39 - ID: 10278;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 598.323,36 (euro cinquecentonovantottomilatrecentoventitre/36), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DOMENICI IVANA, con la quale il professionista incaricato, ROSATI PIERLUIGI, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 614.801,78 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via della ripresa 87 – via nuova 112
Richiedente	Ivana Domenici
Professionista	Pier Luigi Rosati
Dati Catastali	Fg. 86 particella 683 sub 1, 5

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900004268552024

ID ultima RCR: 1205705900005265912025 del 26/09/2025

#### USR

ID Istanza: 10278

Protocollo: 1574806 del 23/12/2024

Istruttore: Michelangelo Aglieri Rinella

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>2</b>
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>77442</b> del 06/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 dell'Ord. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "PA.01__PERIZIA_ASSEV.DEI_DANNI_EDIFICIO" – RCR prot. 1574806 del 23/12/2024	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (prot n. <b>2017 – 0011485-GEN</b> del 27/02/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "ORDINANZA_DI_SGOMBERO" – INTEGRAZIONE prot. 1046770 del 24/10/2022 nell'ID 8648	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>8648</b> del 28/03/2024 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> All. "PA.02_REL_TECNICA_E_DI_VALUT.DEL_LIV_OPERATIVO_E_VULNERABILITA" - RCR prot. 1574806 del 23/12/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "PA.01__PERIZIA_ASSEV_DEI_DANNI_EDIFICIO" – RCR prot. 1574806 del 23/12/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "DA.07_DA.15_DA.15__DA.07" – RCR prot. 814476 del 07/08/2025 All. "DA.15__DA.07__DOMENICI_IVANA" – RCR prot. 952968 del 29/09/2025	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "Richiesta utilizzabilità al Comune" – prot. 1125729 del 14/11/2025 All. "Riscontro a utilizzabilità ante sisma" – prot. 27803 del 13/01/2026 All. "5__DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA" – prot. 425920 del 22/08/2017 (ID_1473 – Richiesta di revisione scheda Aedes). Da tale documentazione fotografica allegata alla pratica ID_1473 si evince che l'immobile risultasse utilizzato alla data del sisma e provvisto di arredi, di impianto di riscaldamento con caldaia e corpi scaldanti e di impianto elettrico).	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1473 Prot. n. 425920 del 22/08/2017 (revisione scheda Aedes - archiviata) ID 3016 Prot. n. 105520 del 23/02/2018 (revisione scheda Aedes – archiviata) ID 8648 Prot. n. 1046770 del 24/10/2022 (richiesta livello operativo)	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: **SUCCESSIONE EX LEGE di BUCCI EMIDIA del 21/06/2019** Registrazione Volume 88888 n. 313088 registrato in data 21/09/2020 - Trascrizione n. 5854.1/2020 Reparto PI di RIETI in atti dal 14/10/2020

All. "DA.04.1\_\_Verbale\_dell\_assemblea\_di\_condominio\_di\_fatto" - RCR prot. 1574806 del 23/12/2024

All. "DA.05\_\_DELEGHE" - RCR prot. 814476 del 07/08/2025

#### Elenco Beneficiari

c	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz .	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante /denunc	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	DOMENICI IVANA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	DOMENICI AUGUSTO	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	DOMENICI ELEONORA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	DOMENICI ETTORE	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	2	DOMENICI IVANA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	2	DOMENICI AUGUSTO	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	2	DOMENICI ELEONORA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	2	DOMENICI ETTORE	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	2	CHERUBINI ANTONELLA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	2	CHERUBINI MARISA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	2	CHERUBINI SIMONETTA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note: All. "DA.07\_DA.15\_DA.15\_\_DA.07" - RCR prot. 814476 del 07/08/2025

All. "DA.15\_\_DA.07\_\_DOMENICI\_IVANA" - RCR prot. 952968 del 29/09/2025

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.07__DA.15__DA.15__DA.07" – RCR prot. 814476 del 07/08/2025</i>	
<i>All. "DA.15__DA.07__DOMENICI_IVANA" – RCR prot. 952968 del 29/09/2025</i>	
<i>All. "DA.05__DELEGHE" – RCR prot. 814476 del 07/08/2025</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.04.1__Verbale_dell_assemblea_di_condominio_di_fatto" - RCR prot. 1574806 del 23/12/2024</i>	
<i>All. "DA.04.1__APPENDICE_VERBALE_ASSEMBLEA" - RCR prot. 814476 del 07/08/2025</i>	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<input checked="" type="checkbox"/> Professionista		
Nome e Cognome pier luigi rosati	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 475	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 15/02/1985	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00696060573	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_604132_firmata" – RCR prot. 952968 del 29/09/2025</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: presente su GEDISI – EP_REG_045336_2024_000</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.03__DOCUMENTI_DI_IDENTITA" - RCR prot. 1574806 del 23/12/2024</i>	

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>17868</b> e <b>17869</b> del 31 marzo 2021
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/09/2025, protocollo 74443/2025, acquisito al prot. 899326 del 12/09/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 13/06/2024, protocollo 2024-0000734640, posizione 159261, acquisito al prot. 1574806 del 23/12/2024;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

**Conferenza Regionale**


---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

---

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**


---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

---

Note:

---



---

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.A\_\_Calcolo\_contributo\_concedibile" al Prot. 952968 del 29/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r		
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 440.917,40	€ 440.917,40	€ 440.917,40	€ 0,00	€ 440.917,40	€ 440.917,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 440.917,40	€ 44.091,74	€ 485.009,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8	
Opere sulle strutture	€ 245.502,11	€ 245.502,11	€ 245.502,11	€ 0,00	€ 245.502,11	€ 245.502,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.502,11	10%	€ 24.550,21	€ 270.052,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 65.154,66	€ 65.154,66	€ 65.154,66	€ 0,00	€ 65.154,66	€ 65.154,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.154,66	10%	€ 6.515,47	€ 71.670,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 130.260,63	€ 130.260,63	€ 130.260,63	€ 0,00	€ 130.260,63	€ 130.260,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.260,63		€ 13.026,06	€ 143.286,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Progetto Architettonico	€ 18.579,68	€ 17.694,93	€ 17.694,93	€ 0,00	€ 18.579,68	€ 18.579,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.579,68	22%	€ 4.087,53	€ 22.667,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 23.960,85	€ 23.039,28	€ 23.039,28	€ 0,00	€ 23.960,85	€ 23.960,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.960,85	0%	€ 0,00	€ 23.960,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti termici	€ 3.786,26	€ 3.640,63	€ 3.640,63	€ 0,00	€ 3.786,26	€ 3.786,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.786,26	0%	€ 0,00	€ 3.786,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.556,86	€ 3.420,06	€ 3.420,06	€ 0,00	€ 3.556,86	€ 3.556,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.556,86	0%	€ 0,00	€ 3.556,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Sicurezza Progettazione	€ 4.689,60	€ 4.466,29	€ 4.466,29	€ 0,00	€ 4.689,60	€ 4.689,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.689,60	22%	€ 1.031,71	€ 5.721,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 9.770,00	€ 9.304,76	€ 9.304,76	€ 0,00	€ 9.770,00	€ 9.770,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.770,00	22%	€ 2.149,40	€ 11.919,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 11.041,33	€ 10.515,55	€ 10.515,55	€ 0,00	€ 11.041,33	€ 11.041,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.041,33	22%	€ 2.429,09	€ 13.470,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 14.602,68	€ 14.041,04	€ 14.041,04	€ 0,00	€ 14.602,68	€ 14.602,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.602,68	0%	€ 0,00	€ 14.602,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Collaudo	€ 4.184,53	€ 4.023,59	€ 4.023,59	€ 0,00	€ 4.184,53	€ 4.184,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.184,53	0%	€ 0,00	€ 4.184,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Relazione geologica	€ 7.741,56	€ 7.443,81	€ 7.443,81	€ 0,00	€ 7.741,56	€ 7.741,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.741,56	22%	€ 1.703,14	€ 9.444,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 101.913,35	€ 97.589,94	€ 97.589,94	€ 0,00	€ 101.913,35	€ 101.913,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.913,35		€ 11.400,88	€ 113.314,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 542.830,75	€ 538.507,34	€ 538.507,34	€ 0,00	€ 542.830,75	€ 542.830,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 542.830,75		€ 55.492,62	€ 598.323,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 614.801,78											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 55.492,62						
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	52%	€ 214.372,81	€ 78.915,01	€ 214.372,81	€ 78.915,01	€ 214.372,81	€ 78.915,01	€ 293.287,82	€ 319.453,05	€ 214.372,81	€ 78.915,01	10%	€ 7.891,50	€ 0,00	€ 236.438,57	€ 86.806,51	€ 0,00
2	100%	100%	24%	€ 98.002,45	€ 36.071,16	€ 98.002,45	€ 36.071,16	€ 98.002,45	€ 36.071,16	€ 134.073,61	€ 146.040,83	€ 98.002,45	€ 36.071,16	10%	€ 3.607,12	€ 0,00	€ 108.090,01	€ 39.678,28	€ 0,00
3	100%	100%	24%	€ 100.194,86	€ 15.274,46	€ 100.194,86	€ 15.274,46	€ 100.194,86	€ 15.274,46	€ 115.469,32	€ 149.307,90	€ 100.194,86	€ 15.274,46	10%	€ 1.527,45	€ 0,00	€ 110.508,09	€ 16.801,91	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			€ 412.570,12	€ 130.260,63	€ 412.570,12	€ 130.260,63	€ 412.570,12	€ 130.260,63	€ 542.830,75	€ 614.801,78	€ 412.570,12	€ 130.260,63		€ 13.026,06	€ 0,00	€ 455.036,67	€ 143.286,69	€ 0,00
				€ 542.830,75		€ 542.830,75		€ 542.830,75				€ 542.830,75					€ 598.323,37		



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 598.323,36** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 542.830,75	€ 55.492,61	€ 598.323,36

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 17/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
Giovanni Cirillo  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DOMENICI IVANA - Rieti VIA DELLA RIPRESA/VIA NUOVA 87/112 - FG: 86 MAP: 683 )							
<b>RICHIEDENTE</b>							
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DOMENICI IVANA			DMNVN55P64A258X			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso						
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	rosati pier luigi			RSTPLG61H30H282X			
<b>INDIRIZZO</b>	pierluigi.rosati@geopec.it						
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	Rieti VIA DELLA RIPRESA/VIA NUOVA 87/112						
<b>DATI IMPRESA</b>	FG: 86 MAP: 683						
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO						
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drfs@pec.intesasanpaolo.com						
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>							
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900005265912025						
<b>CUP</b>	C13E26000110001			<b>INTERVENTO</b>	Miglioram		
<b>CIG</b>	A0701DFA39			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO						
<b>TABELLA A</b>							
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
DOMENICI IVANA	DMNVN55P64A258X	100%	100%	€ 455.036,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 455.036,64
DOMENICI IVANA	DMNVN55P64A258X	25%	52%	€ 21.701,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.701,63
DOMENICI AUGUSTO	DMNGS765B01H282R	25%	52%	€ 21.701,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.701,63
DOMENICI ELEONORA	DMNLR57P59H282F	25%	52%	€ 21.701,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.701,63
DOMENICI ETTORE	DMNTR60D25H282V	25%	52%	€ 21.701,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.701,63
DOMENICI IVANA	DMNVN55P64A258X	25%	24%	€ 9.919,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.919,57
DOMENICI AUGUSTO	DMNGS765B01H282R	25%	24%	€ 9.919,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.919,57
DOMENICI ELEONORA	DMNLR57P59H282F	25%	24%	€ 9.919,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.919,57
DOMENICI ETTORE	DMNTR60D25H282V	25%	24%	€ 9.919,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.919,57
CHERUBINI ANTONELLA	CHRNRL61E59H282K	33%	24%	€ 5.601,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.601,76
CHERUBINI MARISA	CHMR568A56H282X	33%	24%	€ 5.600,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.600,08
CHERUBINI SIMONETTA	CHRSNT65E50H282H	33%	24%	€ 5.600,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.600,08
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 598.323,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 598.323,36</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>							
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPORTO AMMESSO	€ 598.323,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.323,36			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 598.323,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 598.323,36</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 485.009,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 485.009,14		
PROG PIER LUIGI ROSATI (rosati pier luigi)	IT56J030691460310000009703	€ 22.667,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.667,21		
STRUT DOMENICO ROSATI (Rosati Domenico)	IT05A0306914603100000010264	€ 23.960,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.960,85		
TERM MATTEO SPADONI (SPADONI MATTEO)	IT10A0538714601000004041009	€ 3.786,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.786,26		
SPEC 1 FRANCESCO ROSATI (Rosati Francesco)	IT62R0306914603100000011044	€ 3.556,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.556,86		
SICP PIER LUIGI ROSATI (rosati pier luigi)	IT56J030691460310000009703	€ 5.721,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.721,31		
SICE PIER LUIGI ROSATI (rosati pier luigi)	IT56J030691460310000009703	€ 11.919,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.919,40		
DLAV PIER LUIGI ROSATI (rosati pier luigi)	IT56J030691460310000009703	€ 13.470,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.470,42		
DSTRU FRANCESCO ROSATI (Rosati Francesco)	IT62R0306914603100000011044	€ 14.602,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.602,68		
COLL MAURIZIO ANTONIO GALLUZZI (GALLUZZI)	IT68I0306914601100000004762	€ 4.184,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.184,53		
GEOL ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 9.444,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.444,70		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 598.323,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 598.323,36</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 200.812,49	€ 0,00	€ 200.812,49
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.602,72	€ 0,00	€ 108.602,72
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.602,72	€ 0,00	€ 108.602,72
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 114.403,17	€ 0,00	€ 114.403,17
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.902,26	€ 0,00	€ 65.902,26
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 598.323,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 598.323,36</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>							
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
DOMENICI IVANA	DMNVN55P64A258X	25%	52%	€ 59.109,63	€ 0,00	€ 0,00	0
DOMENICI AUGUSTO	DMNGS765B01H282R	25%	52%	€ 59.109,63	€ 0,00	€ 0,00	0
DOMENICI ELEONORA	DMNLR57P59H282F	25%	52%	€ 59.109,64	€ 0,00	€ 0,00	0
DOMENICI ETTORE	DMNTR60D25H282V	25%	52%	€ 59.109,64	€ 0,00	€ 0,00	0
DOMENICI IVANA	DMNVN55P64A258X	25%	24%	€ 27.022,50	€ 0,00	€ 0,00	0
DOMENICI AUGUSTO	DMNGS765B01H282R	25%	24%	€ 27.022,50	€ 0,00	€ 0,00	0
DOMENICI ELEONORA	DMNLR57P59H282F	25%	24%	€ 27.022,50	€ 0,00	€ 0,00	0
DOMENICI ETTORE	DMNTR60D25H282V	25%	24%	€ 27.022,50	€ 0,00	€ 0,00	0
CHERUBINI ANTONELLA	CHRNRL61E59H282K	33%	24%	€ 36.843,40	€ 0,00	€ 0,00	0
CHERUBINI MARISA	CHMR568A56H282X	33%	24%	€ 36.832,35	€ 0,00	€ 0,00	0
CHERUBINI SIMONETTA	CHRSNT65E50H282H	33%	24%	€ 36.832,35	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 455.036,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>							
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 485.009,14	€ 485.009,14		
PROG PIER LUIGI ROSATI (rosati pier luigi)	IT56J030691460310000009703	€ 0,00	€ 18.133,77	€ 4.533,44	€ 22.667,21		
STRUT DOMENICO ROSATI (Rosati Domenico)	IT05A0306914603100000010264	€ 0,00	€ 19.168,68	€ 4.792,17	€ 23.960,85		
TERM MATTEO SPADONI (SPADONI MATTEO)	IT10A0538714601000004041009	€ 0,00	€ 3.029,01	€ 757,25	€ 3.786,26		
SPEC 1 FRANCESCO ROSATI (Rosati Francesco)	IT62R0306914603100000011044	€ 0,00	€ 2.845,49	€ 711,37	€ 3.556,86		
SICP PIER LUIGI ROSATI (rosati pier luigi)	IT56J030691460310000009703	€ 0,00	€ 4.577,05	€ 1.144,26	€ 5.721,31		
SICE PIER LUIGI ROSATI (rosati pier luigi)	IT56J030691460310000009703	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.919,40	€ 11.919,40		
DLAV PIER LUIGI ROSATI (rosati pier luigi)	IT56J030691460310000009703	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.470,42	€ 13.470,42		
DSTRU FRANCESCO ROSATI (Rosati Francesco)	IT62R0306914603100000011044	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.602,68	€ 14.602,68		
COLL MAURIZIO ANTONIO GALLUZZI (GALLUZZI)	IT68I0306914601100000004762	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.184,53	€ 4.184,53		
GEOL ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.888,94	€ 9.444,70		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.309,75</b>	<b>€ 543.013,61</b>	<b>€ 598.323,36</b>		

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 10278