

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00791 del 27/04/2026

Proposta n. 864 del 24/04/2026

**Oggetto:**

lavori relativi all'intervento denominato "Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB\_M\_001\_02\_2017 - CUP: C69E18000560001 - CIG: 9135106FEF. CIG aggiuntivo in fase di acquisizione. Codice Inframob P23.0052-0063. Approvazione variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e contestuale rideterminazione del contributo ammissibile di € 574.845,08 a valere sul Fondo speciale per le compensazioni, ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n. 126/2022 e ss.mm.ii.

**Proponente:**

|                               |                  |                             |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | SEBASTIANI DARIO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | PAOLUZI MASSIMO  | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | M.G. GAZZANI     | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | G. CIPRIANO      | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

Oggetto: lavori relativi all'intervento denominato "Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB\_M\_001\_02\_2017 - CUP: C69E18000560001 - CIG: 9135106FEF. CIG aggiuntivo in fase di acquisizione. Codice Inframob P23.0052-0063. Approvazione variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e contestuale rideterminazione del contributo ammissibile di € 574.845,08 a valere sul Fondo speciale per le compensazioni, ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n. 126/2022 e ss.mm.ii.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30

dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;"

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo

Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTE le Ordinanze n. 56 del 10/05/2018, n. 67 del 12/09/2018 recante “*Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018*” nonché l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 recante “*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*” ove, nell'All.1 è ricompreso l'intervento denominato “*Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano*” nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB\_M\_001\_02\_2017, per un importo complessivo di € 1.258.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”;

VISTA la Determinazione n. n. A00118 del 13/02/2019, con la quale l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione n. A00728 del 15/07/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP e relazione geologica, relativo all'intervento denominato "Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) Codice OOURB\_M\_001\_02\_2017 a favore del RTI "PROGETTO TECNICO SRL - GIOVANNI MANCINI - C. & S. DI GIUSEPPE INGEGNERIASSOCIATI S.R.L. - CRISTINA SELLECCHIA - ESSEQUATTRO S.R.L.S.";
- con Determinazione n. A02069 del 04/11/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento di denominato "*Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano*" nel Comune di Accumoli (RI), redatto dal RTP "Progetto Tecnico SRL - Giovanni Mancini - C. & S. di Giuseppe Ingegneri Associati S.R.L. - Cristina Sellecchia - Essequattro S.R.L.S acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 1012493 del 07/12/2021, la cui documentazione successivamente aggiornata e completata con i necessari elaborati acquisiti al prot. n. 191268 del 24/02/2022;

VISTA la determinazione n. A00053 del 14/01/2022 con la quale il Geom. Simona Petrongari è stata nominata soggetto verificatore ai fini dell'attività di verifica preventiva della progettazione esecutiva ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva redatto dal soggetto verificatore, sopra menzionato, in contraddittorio con i progettisti incaricati, acquisito agli atti con prot. 191840 del 25/02/2022, con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, acquisito agli atti in data 25/02/2022 al prot. n. 191968, redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00529 del 25/03/2022, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.258.000,00;

VISTA la Determinazione n. A00968 del 14/04/2022 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;

VISTA l'attestazione dello stato dei luoghi, rilasciata dal D.L., ai sensi dell'art.4 del Decreto Ministeriale n. 49/2018, acquisita al prot. n. 451653 del 09/05/2022;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori";

VISTA la determinazione n. A00748 del 23/03/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "*Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano*" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera OOURB\_M\_001\_02\_2017, per un importo di € 1.019.867,44, di cui € 1.009.880,39 per lavori

soggetti a ribasso d'asta ed € 9.987,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG6 Classifica II (prevalente), OS22 Classifica II (scorporabile), e OG3 Classifica I (scorporabile), mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la determina n. A01657 del 11/07/2022 con la quale è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di "Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB\_M\_001\_02\_2017 all'Operatore economico "DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Via Giacomo Matteotti, 2, 75026 Rotondella (MT), - P.IVA 01228770770, che ha offerto un ribasso economico del 18,17% per un importo contrattuale di € 836.372,17, di cui € 826.385,12 per lavori ed € 9.987,05 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

PREMESSO CHE:

- in data 12/10/2022 è stato sottoscritto digitalmente il contratto, cui è stato apposto il n. 451/22 del 13/10/2022, trasmesso con nota prot.n. 1019370 del 18/10/2022, per l'importo complessivo di € 836.372,17 oltre IVA, che rientra tra quelli per cui è dovuta la compensazione prevista dall'art. 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;
- si è proceduto alla consegna dei lavori, iniziati in data 25/10/2022 come da verbale redatto dalla Direzione dei Lavori e sottoscritto dalla Ditta, agli atti del RUP, prot. n. 1062954 del 26/10/2022;
- con la determinazione A00659 del 09/04/2024 l'Ing. Massimo Paoluzi è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto in sostituzione dell'arch. Tonino Cicconetti;
- in data 25/10/2022 si è proceduto alla consegna dei lavori come da verbale redatto dalla Direzione dei Lavori e sottoscritto dalla Ditta, agli atti della Stazione appaltante, prot.n. 1062954 del 26/10/2022;
- nel corso dei lavori la Direzione dei Lavori ha riscontrato la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante, trasmessa con nota 576949 del 29/05/2025 e revisionata con nota n. 1271367 del 30.12.2025;

VISTO l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e in particolare il comma 1, il quale prevede che:

- *le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO altresì il comma 7 del suddetto art. 106 che prevede che *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*

CONSIDERATO che la suddetta perizia di variante al netto del ribasso contrattuale del 18,17%, presenta un importo dei lavori pari ad € 1.462.900,39 compresi oneri di sicurezza pari a € 55.287,05 e che la stessa comporta un aumento di spesa pari ad € 416.006,27 corrispondente ad una variazione contrattuale in aumento dello 49 %;

VISTA l'autorizzazione alla variante in oggetto trasmessa dal RUP, ing. Massimo Paoluzi, con prot. 432075 del 23.04.2026 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, nella quale vengono riportate le lavorazioni oggetto di variante;

VISTO il verbale di concordamento prezzi sottoscritto dall'Operatore Economico in data 29.12.2005, con il quale lo stesso ha accettato di svolgere le suddette prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni, offerti in sede di gara;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 90;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA inoltre l'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”* ed in particolare l'art. 1 e l'art. 2, i quali istituiscono il *“Fondo speciale per le compensazioni”*, a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di attuare la revisione prezzi obbligatoria di cui all'articolo 3, OCSR n. 126/2002;

RICHIAMATA la Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto”*, acquisita con Prot. USR-I. 1058679 del 26/10/2022, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO che la suddetta Circolare al paragrafo *“II. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE COMMISSARIALI”*, dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'utilizzo del fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, prevedendo la copertura dei maggiori costi, rispetto agli importi stimati in fase di programmazione, determinatisi a seguito di una puntuale progettazione. (art.4, commi 3 e 5 dell'O.C. n.126/2022);

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 136 del 22/03/2023, art. 12, recante *“Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime”*;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 160 del 13/12/2023, art. 1, recante *“Proroghe di termini e modifiche alle Ordinanze n. 126 del 28 aprile 2022, n. 131 del 30 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023”*;

CONSIDERATO CHE:

- l'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto è stato disposto nel 2022, applicando il prezzario unico del cratere del centro Italia 2018;
- l'adeguamento dei prezzi è stato redatto aggiornando i medesimi desunti *“Prezzario unico del cratere del Centro Italia — Edizione 2022”* di cui all'OCSR n. 126/2022, sostituendo le voci già previste con quelle corrispondenti;

VISTO il Quadro economico di raffronto dell'opera, Allegato 1) del presente atto, revisionato dal RUP, dal quale risulta una spesa complessiva di € 1.832.845,08, di cui € 1.252.378,44 per lavori, comprensivi di € 55.287,05 per oneri della sicurezza e € 580.466,64 per somme a disposizione della Stazione appaltante;

PRESO ATTO che è stata accertata la carenza di copertura finanziaria ottenuta da risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, ai sensi dell'art. 4 comma 1, dell'OCSR n. 126/2022;

PRESO ATTO che, a seguito di quanto riportato nei capoversi che precedono, il QE complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.832.845,08 con un incremento dei lavori pari ad € 416.006,27, al netto del ribasso d'asta (18,17%), dovuto dalla variazione delle opere di contratto;

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento, quale richiesta di accesso al *Fondo Speciale per le compensazioni*, ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n.126/2022, per i lavori di *“Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli”*,

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *“sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte”*;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

### **DETERMINA**

di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di approvare la perizia di variante, autorizzata dal RUP con prot. 432075 del 23.04.2026 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, per un importo contrattuale di € 1.252.378,44 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 18,17% e pertanto con una variazione in aumento di € 416.006,27 pari allo 49% relativa all'intervento denominato *“Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano”* nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB\_M\_001\_02\_2017;
2. di approvare lo Schema di Atto aggiuntivo e il quadro economico allegati alla presente determinazione;
3. di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 90;

4. di proporre l'approvazione della documentazione tecnica con la quantificazione dell'importo a valere sul fondo delle compensazioni, trasmessa dal Direttore dei Lavori ed acquisita al prot. USR Lazio al prot. n. con nota 576949 del 29/05/2025 e revisionata con nota n. 1271367 del 30.12.2025, da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.832.845,08, con necessità di copertura dell'incremento pari a € 574.845,08, derivante dall'applicazione del nuovo prezzario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022, o se ritenute più eque o conveniente, mediante applicazione del Prezzario della Regione Lazio – annualità 2023, di cui all'O.C. n. 126/2022;
5. di riscontrare la necessità di copertura dell'incremento di € 574.845,08 e fare richiesta, al Commissario Straordinario del Governo, di accesso al "FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI" ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022, per i lavori relativi all'intervento denominato "*Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano*" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB\_M\_001\_02\_2017;
6. di trasmettere il presente atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo di € 574.845,08 a valere sul "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art. 4 comma 1 e 2 dell'ordinanza 126/2022;
7. di dare atto che, a seguito dell'emissione del decreto commissariale di cui al punto precedente, l'USR Lazio con proprio provvedimento procederà alla rideterminazione del contributo dell'intervento in oggetto e alla richiesta di trasferimento fondi per € 574.845,08.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano


**ATTO AGGIUNTIVO**
**al contratto Reg. n. 451/22 del 13/10/2022**

lavori relativi all'intervento denominato "Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB\_M\_001\_02\_2017 - CUP: C69E18000560001 - CIG: 9135106FEF – CIG aggiuntivo in fase di acquisizione. Codice Inframob P23.0052-0063

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Via Flavio Sabino n. 27, 02100 Rieti (RI), C.F. e P.Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal dott. Giancarlo Cipriano, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il Sig. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse della Società \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, in qualità di legale



rappresentante;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. A00728 del 15/07/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP e relazione geologica, relativo all'intervento denominato "Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) Codice OOURB\_M\_001\_02\_2017;
- con Determinazione n. A02069 del 04/11/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00529 del 25/03/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.258.000,00;
- con determinazione n. A00748 del 23/03/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera OOURB\_M\_001\_02\_2017, per un importo di € 1.019.867,44, di cui € 1.009.880,39 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.987,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione n. A01657 del 11/07/2022 è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di "Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB\_M\_001\_02\_2017 all'Operatore economico "DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI



S.R.L.”, con sede legale in Via Giacomo Matteotti, 2, 75026 Rotondella (MT), – P.IVA 01228770770, che ha offerto un ribasso economico del 18,17% per un importo contrattuale di € 836.372,17, di cui € 826.385,12 per lavori ed € 9.987,05 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

- in data 12/10/2022 è stato sottoscritto digitalmente il contratto, cui è stato apposto il n. 451/22 del 13/10/2022, trasmesso con nota prot.n. 1019370 del 18/10/2022, per l'importo complessivo di € 836.372,17;
- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la perizia di variante, autorizzata dal RUP con prot. 432075 del 23.04.2026 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, per un importo contrattuale di € 416.006,27 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 18,17% e pertanto con una variazione in aumento pari al 49% relativa all'intervento denominato "Riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOURB\_M\_001\_02\_2017;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **Art.1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto 451/22 del 13/10/2022.

#### **Art.2 (Oggetto del contratto e Durata dei lavori)**

L'importo contrattuale, come previsto dal contratto n. 451/22 del 13/10/2022 viene aumentato di € 416.006,27 oltre oneri previdenziali e IVA;

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante,



approvata con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 90;

### **Art. 3 (Oneri a carico dell'affidatario)**

Con riferimento all'ammontare delle maggiori prestazioni di cui al precedente art. 2, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto o, comunque, previste nei documenti da questo richiamati, l'appaltatore ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103, la cauzione definitiva integrativa n. \_\_\_\_\_ con la modalità della fideiussione assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.lgs. 1 settembre 1993, n. 38, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, rilasciata dalla società \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ per una somma garantita pari a € \_\_\_\_\_;

### **Art. 4 (Disposizioni di rinvio)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 agli allegati bando di gara, disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e al contratto Reg. n. 451/22 del 13/10/2022.

### **Art. 5 (Disposizioni finali)**

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta



l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 6 pagine numerate e complete, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

dott. Giancarlo Cipriano

Legale rappresentante

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 del presente Contratto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

dott. Giancarlo Cipriano

Legale rappresentante

| COMUNE DI ACCUMOLI  |   |                               |  |
|---|---|-------------------------------|--|
| Intervento di Opere di Urbanizzazione-sottoservizi fraz.Grisciano |   |                               |  |
| COD_OOURB_M_001_01_2017   |   |                               |  |
| Quadro Economico - Progetto +A3:F39Esecutivo di Variante          |   |                               |  |
|   | DESCRIZIONE VOCI  | Importi di progetto post gara | Importi per variante lavorazioni di urbanizzazione |
| <b>A</b>  | <b>LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI E INDIRETTI</b>   | <b>€ 836.372,17</b>           | <b>€ 1.252.378,44</b>                              |
| A.1   | Importo lavori e oneri della sicurezza diretti  | € 1.009.880,39                | € 1.462.900,39                                     |
| A.2   | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | € 9.987,05                    | € 55.287,05  |
| A.3   | Ribasso d'asta 18,17% pari ad euro  | € 183.495,27                  | € 265.809,00                                       |
| A.4   | Importo lavori a seguito del ribasso d'asta   | € 826.385,12                  | € 1.197.091,39                                     |
| A.5   | Importo totale di contratto A.4 + A.2   | € 836.372,17                  | € 1.252.378,44                                     |
| A.5.1   | Importo netto per opere integrative per opere di Variante oltre IVA   | € -                           | € 370.706,27                                       |
| A.5.2   | Oneri della sicurezza integrativi per opere di Variante oltre IVA   | € -                           | € 45.300,00  |
| A.5.3   | Importo netto per opere compensative di Variante oltre IVA (compensazione prezzi)   | € -                           | € 160.086,75                                       |
| A.6   | Importo utilizzato per compensazione prezzi I - II e III SAL  | € -                           | € 171.543,06                                       |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   | <b>€ 217.030,60</b>           | <b>€ 580.466,64</b>                                |
| B.1)  | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge  | € 4.761,84                    | € 233.819,30                                       |
| B.1.1   | Lavori in economia  | € 4.761,84                    | € 4.761,84   |
| B.1.2   | Lavori esclusi da contratto da realizzare successivamente   |                               | € 229.057,46                                       |
| B.2)  | Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti  | € 15.363,40                   | € 15.363,40  |
| B.2.1)  | Rilievi e Accatastamenti  | € -                           | € -  |
| B.2.2)  | Indagini geologiche   | € 15.363,40                   | € 15.363,40  |
| B.2.3)  | Accertamenti ed analisi strutturali   | € -                           | € -  |
| B.2.4)  | Altre spese tecniche  | € -                           | € -  |
| B.3)  | Spese Tecniche  | € 55.079,17                   | € 82.802,38  |
| B.3.1)  | Spese per attività consulenza o supporto: geologo   | € 1.067,02                    | € 1.067,02   |
| B.3.2)  | Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica   | € 2.051,83                    | € 2.051,83   |
| B.3.3)  | Spese tecniche progettazione definitiva   | € 12.921,73                   | € 12.921,73  |
| B.3.4)  | Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP   | € 8.480,25                    | € 8.480,25   |
| B.3.5)  | Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE  | € 22.012,85                   | € 22.012,85  |
| B.3.6)  | Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo   | € 8.545,49                    | € 8.545,49   |
| B.3.7)  | Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo  | € -                           | € -  |
| B.3.8)  | Spese per eventuali lavori eccedenti gli importi oggetto di affidamento   | € -                           | € -  |
| B.3.9)  | Spese per opere di Variante, Direzione Lavori e CSE   | € -                           | € 27.723,21  |
| B.4)  | Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli   | € 2.000,00                    | € 15.000,00  |
| B.5)  | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )   | € 4.882,34                    | € -  |
| B.6)  | Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi  | € -                           | € -  |
| B.7)  | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018 | € 12.545,58                   | € 21.943,51  |
| B.8)  | Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)   | € 2.500,00                    | € 2.500,00   |
| B.9)  | Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017   | € -                           | € -  |
| B.10)   | Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%   | € 2.203,17                    | € 3.312,10   |
| B.11)   | Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%   | € -                           | € -  |
| B.12)   | I.V.A. Lavori (A)   | € 83.637,22                   | € 158.400,82                                       |
| B.14)   | I.V.A. 22% su B.2 - B.5   | € 4.454,06                    | € 3.379,95   |
| B.15)   | I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11   | € 12.602,11                   | € 18.945,19  |
| B.16)   | Esproprio aree, indennizzo acquisizione aree temporanee, frazionamenti e istituzione di servitù, decreti di esproprio, vulture e trascrizioni.  | € 17.001,71                   | € 25.000,00  |
| <b>C</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   | <b>€ 204.597,22</b>           | <b>€ -</b>   |
| C.1)  | Economie da ribasso d'asta gara affidamento lavori compresa IVA   | € 204.597,22                  | € -  |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>                                    |   | <b>€ 1.258.000,00</b>         | <b>€ 1.832.845,08</b>                              |
| <b>Maggiori necessità economiche da finanziamento</b>             |   | <b>€ -</b>                    | <b>€ 574.845,08</b>                                |