

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00794 del 27/04/2026

Proposta n. 706 del 03/04/2026

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A01654 del 05/08/2025 per l'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori in favore di DI BENEDETTO ANNA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al Foglio 93 Particella 315-438 - CUP: C73E25000680008 - CIG: A06C514F39 - rif. ID 9910

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A01654 del 05/08/2025 per l'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori in favore di DI BENEDETTO ANNA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al Foglio 93 Particella 315-438 - CUP: C73E25000680008 - CIG: A06C514F39 - rif. ID 9910

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01654 del 05/08/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01654 del 05/08/2025	530.543,49 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005398042025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1094650 del 06/11/2025 il tecnico incaricato RICCI RICCARDO ha presentato richiesta per l'erogazione di variante a seguito di individuazione della ditta esecutrice dei lavori che risulta essere la "SERAFINI GIULIO con P.IVA 00921220570 e sede legale in Fraz. Sommati 5, Amatrice" che ha offerto un ribasso pari allo 0,0 %, così come dettagliato nell'allegato esito istruttorio redatto in data 31/03/2026 parte integrante del presente provvedimento;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01654 del 05/08/2025 a seguito della nomina dell'impresa esecutrice, individuata nella ditta "SERAFINI GIULIO con P.IVA 00921220570 e sede legale in Fraz. Sommati 5, Amatrice";
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01654 del 05/08/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



RETTIFICA DECRETO DI ASSEGNAZIONE A SEGUITO DI INDIVIDUAZIONE IMPRESA LAVORI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. A01654 del 05/08/2025

Costo convenzionale al netto di Iva: € 482.280,43 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. San Cipriano, snc

Richiedente

Anna Di Benedetto

Professionista

Ing. Riccardo Ricci

Dati Catastali

Fg. 93 particella 315 sub 1;

Fg. 93 particella 438.

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003270482024

ID ultima RCR: 1205700200003270482024 del 23/05/2024

USR

ID Istanza: 9910

Protocollo: 675846 del 23/05/2024

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Demolizione collabente

Collabente vincolato

Ripristino con miglioramento sismico

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario

Rappresentante di comunione

Rappresentante di condominio di fatto

Amministratore di condominio registrato

Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una variante pervenuta all'USR Lazio con prot. 1094650 del 06/11/2025 successiva al Decreto Dirigenziale n. A01654 del 05/08/2025 a seguito della nomina dell'impresa lavori.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa Affidataria:

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
SERAFINI GIULIO IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 00921220570 CODICE FISCALE SRFGLI74S04A 258B	FRAZIONE SOMMATI 5, 02012 AMATRICE (RI) - Amatrice	RI	- Lavori	in rinnovo	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Indagini e prove:

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note: Con protocollo 1094650 del 06/11/2025 è stata selezionata l'impresa lavori "SERAFINI GIULIO".

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_3909_CM.03.A_Tab_conc_contributo.pdf al Prot. 675846 del 23/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k* n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 401.591,02	€ 401.591,02	€ 401.591,02	€ 0,00	€ 401.591,02	€ 360.850,23	€ 40.740,79	€ 40.740,79	€ 0,00	€ 360.850,23	€ 36.421,52	€ 397.271,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.814,86	€ 44.814,87
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.804,10	€ 2.804,10	€ 2.804,10	€ 0,00	€ 2.804,10	€ 2.804,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,10	22%	€ 616,90	€ 3.421,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 256.071,26	€ 256.071,26	€ 256.071,26	€ 0,00	€ 256.071,26	€ 256.071,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.071,26	10%	€ 25.607,13	€ 281.678,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 37.725,25	€ 37.725,25	€ 37.725,25	€ 0,00	€ 37.725,25	€ 37.725,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.725,25	10%	€ 3.772,53	€ 41.497,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 104.990,41	€ 104.990,41	€ 104.990,41	€ 0,00	€ 104.990,41	€ 64.249,62	€ 40.740,79	€ 40.740,79	€ 0,00	€ 64.249,62	0%	€ 6.424,96	€ 70.674,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.814,87
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9.046,18	€ 8.698,25	€ 8.698,25	€ 0,00	€ 9.046,18	€ 9.046,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.046,18	22%	€ 1.990,16	€ 11.036,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 24.924,90	€ 23.966,25	€ 23.966,25	€ 0,00	€ 24.924,90	€ 24.924,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.924,90	22%	€ 5.483,48	€ 30.408,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.911,66	€ 2.799,67	€ 2.799,67	€ 0,00	€ 2.911,66	€ 2.911,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.911,66	22%	€ 640,57	€ 3.552,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 5.835,52	€ 5.611,08	€ 5.611,08	€ 0,00	€ 5.835,52	€ 5.835,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.835,52	22%	€ 1.283,81	€ 7.119,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.634,65	€ 5.417,93	€ 5.417,93	€ 0,00	€ 5.634,65	€ 5.634,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.634,65	22%	€ 1.239,62	€ 6.874,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.738,85	€ 11.287,36	€ 11.287,36	€ 0,00	€ 11.738,85	€ 11.738,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.738,85	22%	€ 2.582,55	€ 14.321,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 17.045,18	€ 16.389,60	€ 16.389,60	€ 0,00	€ 17.045,18	€ 17.045,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.045,18	22%	€ 3.749,94	€ 20.795,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 15.051,00	€ 15.051,00	€ 15.051,00	€ 0,00	€ 15.051,00	€ 15.051,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.051,00	22%	€ 3.311,22	€ 18.362,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.340,68	€ 5.135,27	€ 5.135,27	€ 0,00	€ 5.340,68	€ 5.340,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.340,68	0%	€ 0,00	€ 5.340,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.673,58	€ 12.186,13	€ 12.186,13	€ 0,00	€ 12.673,58	€ 12.673,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.673,58	22%	€ 2.788,19	€ 15.461,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.490,00	€ 5.490,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 8.600,00	€ 8.600,00	€ 0,00	€ 8.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.600,00	€ 8.600,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.492,00	€ 10.492,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 123.302,20	€ 119.642,54	€ 106.542,54	€ 13.100,00	€ 110.202,20	€ 110.202,20	€ 0,00	€ 13.100,00	€ 0,00	€ 110.202,20	€ 23.069,54	€ 133.271,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.982,00	€ 15.982,00
TOTALE GENERALE	€ 524.893,22	€ 521.233,56	€ 508.133,56	€ 13.100,00	€ 511.793,22	€ 471.052,43	€ 40.740,79	€ 53.840,79	€ 0,00	€ 471.052,43	€ 59.491,06	€ 530.543,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.796,86	€ 60.796,87
CONVENZIONALE (a)	€ 482.280,43															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	71%	€ 298.974,94	€ 42.512,81	€ 298.974,94	€ 42.512,81	€ 289.647,61	€ 42.512,81	€ 332.160,42	€ 343.388,43	€ 289.647,61	€ 42.512,81	€ 42.034,86	€ 0,00	€ 327.431,19	€ 46.764,09	€ 11.379,35
2	100%	100%	29%	€ 120.927,87	€ 62.477,60	€ 120.927,87	€ 62.477,60	€ 117.155,20	€ 62.477,60	€ 179.632,80	€ 138.892,01	€ 117.155,20	€ 21.736,81	€ 17.456,19	€ 0,00	€ 132.437,70	€ 23.910,49	€ 49.417,53
TOTALE	100%			€ 419.902,81	€ 104.990,41	€ 419.902,81	€ 104.990,41	€ 406.802,81	€ 104.990,41	€ 511.793,22	€ 482.280,43	€ 406.802,81	€ 64.249,62	€ 59.491,05	€ 0,00	€ 459.868,90	€ 70.674,58	€ 60.796,88
				€524.893,22		€524.893,22		€511.793,22				€471.052,43				€530.543,48		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 530.543,49** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 471.052,43	€ 59.491,06	€ 530.543,49

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 60.796,88	€ 0,00

Rieti, 31/03/2026

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Di Benedetto Anna - Amatrice Fraz. San Cipriano SNC - FG: 93 MAP: 315,438)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	Di Benedetto Anna			DBNNA60H55A258K					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo			RCCRCR68D30G478Z					
	riccardo.ricci2@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. San Cipriano SNC								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 315,438								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200093270482024								
CUP	C73E2500680008			INTERVENTO	Adeguamento				
CIG	A06C514F39			LIVELLO OPERATIVO	L2				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	Di Benedetto Anna	DBNNA60H55A258K	100%	100%	€ 475.850,91	€ 0,00	€ 15.982,00	€ 459.868,91	
	MENNELLA GIANCARLO	MNNGCR58B27H501I	50%	71%	€ 23.382,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.382,05	
1	DI BENEDETTO ANNA	DBNNA60H55A258K	50%	71%	€ 23.382,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.382,05	
2	RIGHETTI GIOVANNI	RGHGNS1R19H501E	50%	29%	€ 34.362,68	€ 0,00	€ 22.407,43	€ 11.955,25	
2	RIGHETTI ROSSANA	RGHRNS0545H501F	50%	29%	€ 34.362,68	€ 0,00	€ 22.407,43	€ 11.955,25	
	TOTALE		100%	100%	€ 591.340,37	€ 0,00	€ 60.796,88	€ 530.543,49	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO				€ 591.340,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 591.340,37		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 60.796,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.796,88		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 530.543,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.543,49		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	STRATI Indagini Geostatiche del Dott. R	IT07A0200868876000104859267		€ 3.421,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.421,00		
IMPR	Serafini Giulio	IT55G083277347000000005761		€ 393.850,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.850,75		
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 11.036,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.036,34		
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 30.408,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.408,38		
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 3.552,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.552,23		
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 7.119,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.119,33		
SICP	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 6.874,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.874,27		
SICE	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 14.321,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.321,40		
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 20.795,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.795,12		
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN		€ 18.362,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.362,22		
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573		€ 5.340,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.340,68		
GEOL	romolo di francesco (di francesco romol	IT40K054241530000000022498		€ 15.461,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.461,77		
	TOTALE			€ 530.543,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.543,49		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 181.138,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.138,08
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 93.512,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.512,13
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 93.512,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.512,13
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 100.883,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.883,12
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 61.498,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.498,03
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 530.543,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.543,49
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR		
1	MENNELLA GIANCARLO	MNNGCR58B27H501I	50%	71%	€ 163.715,60	€ 5.689,68	€ 0,00	0	
1	DI BENEDETTO ANNA	DBNNA60H55A258K	50%	71%	€ 163.715,60	€ 5.689,68	€ 0,00	0	
2	RIGHETTI GIOVANNI	RGHGNS1R19H501E	50%	29%	€ 66.218,85	€ 2.301,33	€ 0,00	0	
2	RIGHETTI ROSSANA	RGHRNS0545H501F	50%	29%	€ 66.218,85	€ 2.301,33	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%	€ 459.868,90	€ 15.982,01	€ 0,00			
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	STRATI Indagini Geostatiche del Dott. R	IT07A0200868876000104859267		€ 0,00	€ 3.421,00	€ 0,00	€ 3.421,00		
IMPR	Serafini Giulio	IT55G083277347000000005761		€ 0,00	€ 0,00	€ 393.850,75	€ 393.850,75		
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 8.829,07	€ 2.207,27	€ 11.036,34		
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 24.326,70	€ 6.081,68	€ 30.408,38		
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 2.841,78	€ 710,45	€ 3.552,23		
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 5.695,46	€ 1.423,87	€ 7.119,33		
SICP	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 5.499,42	€ 1.374,85	€ 6.874,27		
SICE	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.321,40	€ 14.321,40		
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.795,12	€ 20.795,12		
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.362,22	€ 18.362,22		
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.340,68	€ 5.340,68		
GEOL	romolo di francesco (di francesco romol	IT40K054241530000000022498		€ 0,00	€ 12.369,42	€ 3.092,35	€ 15.461,77		
	TOTALE			€ 0,00	€ 62.982,86	€ 467.560,64	€ 530.543,49		