

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00795 del 27/04/2026

Proposta n. 780 del 15/04/2026

Oggetto:

Rettifica parziale, del decreto dirigenziale n. A01538 del 23/06/2022 per rideterminazione del contributo a seguito di variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25 decreto dirigenziale del contributo in favore di MARIANI DOMENICO - C.F. MRNDNC63E17H501P in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE PINACO ARAFRANCA distinto in catasto al Foglio 129 Particella 74 - CUP: C73E22000630008 - CIG: 9284922007 - rif. ID 6110

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale, del decreto dirigenziale n. A01538 del 23/06/2022 per rideterminazione del contributo a seguito di variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25 decreto dirigenziale del contributo in favore di MARIANI DOMENICO - C.F. MRNDNC63E17H501P in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE PINACO ARAFRANCA distinto in catasto al Foglio 129 Particella 74 - CUP: C73E22000630008 - CIG: 9284922007 - rif. ID 6110

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01538 del 23/06/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A00811 del 15/06/2020	0,00 €	16.565,12 €
ASSEGNAZIONE	A01538 del 23/06/2022	407.671,46 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00391 del 02/03/2023	0,00 €	137.830,71 €
LIQUIDAZIONE	A01959 del 19/09/2025	407.671,46 €	74.187,69 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005221272025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 918192 del 18/09/2025 successivamente ripresentata per rettifiche il 27/11/2025 prot. 1171821 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso variante amministrativa per la rimodulazione del contributo concedibile per adesione all’ Ordinanza 222/25;
- su espressa istanza dei soggetti interessati, si è proceduto alla variazione dell’intestatario della richiesta di contributo, che viene trasferita dalla Sig.ra Marchetti Rosina al Sig. Mariani Domenico precisando che tale modifica, non comporterà alcuna variazione in merito alla titolarità giuridica, né alle quote di possesso delle unità immobiliari oggetto della richiesta, che resteranno pertanto invariate.
- a seguito alle dimissioni dell’arch. Gianmichele Parrinello, l’incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) è stato conferito all’ing. Ivo Carloni; parimenti, a seguito delle dimissioni dall’incarico di collaudatore dell’ing. Pierluigi Savelli, il relativo incarico è stato conferito all’arch. Giuffrida Trampetta Fabrizio.
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito, redatto in data 30.12.2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari a € 527.349,11 (cinquecentoventisettemilatrecentoquarantanove/11);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all’accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A01538 del 23/06/2022 a seguito di variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25, come indicato nell’esito istruttorio del 30.12.2025 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale; nonché la variazione dei professionisti incaricati i quali ad oggi risultano essere: Ivo Carloni nel ruolo di CSE, Giuffrida Trampetta Fabrizio nel ruolo di collaudatore; CUP: C73E22000630008 - CIG: 9284922007 Rif. ID 6110;

di rideterminare il contributo concesso per gli interventi di cui al decreto Dirigenziale n A01538 del 23/06/2022 in € 527.349,11 (cinquecentoventisettemilatrecentoquarantanove/11) IVA inclusa se non recuperabile – ID 6110;

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del Decreto di concessione n. A01538 del 23/06/2022;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01538 del 23/06/2022

Motivazione: rimodulazione del contributo per adesione all'Ordinanza commissariale n. 222/2025, rettifica per variazione del soggetto legittimato alla richiesta di contributo, rettifica per variazione del professionista incaricato del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e rettifica per variazione del professionista incaricato del collaudo

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00811 del 15/06/2020 (ANTICIPAZIONE SPESE TECNICHE)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00391 del 02/03/2023 (LIQUIDAZIONE SAL 0)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01959 del 19/09/2025 (LIQUIDAZIONE SAL prima rata)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 589.531,03 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

In qualità di

Professionista

Dati Catastali

RIETI

Amatrice

Pinaco Arafranca

Domenico Mariani

Delegato di condominio non registrato

Ing. Pierfrancesco Carosi

Fg. 129 particella 74 sub. 3, 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000057452019** del **19/12/2019**

ID ultima richiesta: **1205700200005487152025** del **27/11/2025**

USR

ID Istanza: **6110**

Protocollo: **1034755** del **19/12/2019** - Variante Prot. **1171821** del **27/11/2025**

Istruttore: **Geom. Simone Ratini Silvi**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì ☒ no ☐

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento

Demolizione e Ricostruzione



Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo

Rappresentante di condominio di fatto



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di una variante economica ai lavori autorizzati con Decreto n. A01538 del 23/06/2022, pervenuta con prot. 918192 del 18/09/2025, successivamente ripresentata per rettifiche il 27/11/2025 prot. 1171821 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile.

Con la stessa il professionista, si è avvalso delle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza 222 del 31/01/2025 con contestuale rinuncia alla fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo.

Su espressa istanza dei soggetti interessati, si è proceduto alla variazione dell'intestatario della richiesta di contributo, che viene trasferita dalla Sig.ra Marchetti Rosina al Sig. Mariani Domenico precisando che tale modifica, non comporterà alcuna variazione in merito alla titolarità giuridica, né alle quote di possesso delle unità immobiliari oggetto della richiesta, che resteranno pertanto invariate.

Infine, a seguito alle dimissioni dell'arch. Gianmichele Parrinello, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) è stato conferito all'ing. Ivo Carloni; parimenti, a seguito delle dimissioni dall'incarico di collaudatore dell'ing. Pierluigi Savelli, il relativo incarico è stato conferito all'arch. Giuffrida Trampetta Fabrizio.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00811 del 15/06/2020 con il quale si autorizzava la liquidazione dall'anticipazione delle spese tecniche a favore dei soggetti professionali relative alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari, per un importo pari a euro € 16.565,12 IVA inclusa;

VISTO il decreto dirigenziale A01538 del 23/06/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 407.671,46 IVA inclusa, in favore della sig.ra Marchetti Rosina in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 74 sub. 3, 4;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00391 del 02/03/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo liquidato pari a € 137.830,71;

VISTO il decreto dirigenziale n. A01959 del 19/09/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione della prima rata;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, integrata il 10/12/2025 prot. 1214198, si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.5, 1.6 e 1.8 dell'esito istruttorio. *"della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si procede alla revisione dei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale."*

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, fatta eccezione per la comunicazione della modifica relativa al ruolo del soggetto legittimato alla richiesta di contributo, il quale, in forza di apposita procura speciale conferita dal precedente soggetto legittimato del condominio di fatto (Sig.ra Marchetti Rosina), viene individuato nel Sig. Domenico Mariani.

A tal fine si allega la relativa documentazione comprovante:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All. "AL.08_verbale_assemblea_straordinaria_var_222_" - Prot. 1171821 del 27/11/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All. "DA.05_Mod._DA.05_rev1___PROCURA_SPECIALE_def_" - Prot. 1171821 del 27/11/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, ad eccezione dell'affidamento e di conseguenza della variazione dei tecnici affidatari, dei seguenti incarichi professionali:

L'incarico di **coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione** è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista	
Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571

Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: Addendum_SD-494024 – documento reperito dalla piattaforma GE.DI.SI. (risoluzione consensuale del contratto di incarico professionale dell' Arch. Gianmichele Parrinello);

Addendum_SD-495396 – documento acquisito tramite la piattaforma GE.DI.SI. (Addendum contratto Ing. Ivo Carloni);

L'incarico di **collaudatore** è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista	
Nome e Cognome Fabrizio Giuffrida Trampetta	Data di Pubblicazione in Elenco 10/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1255
Data Iscrizione Albo 17/05/2007	Regione di iscrizione Umbria
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03079280545

Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: Addendum_SD-618290_ – documento reperito dalla piattaforma GE.DI.SI. (risoluzione consensuale del contratto di incarico professionale dell' Ing. Pierluigi Savelli);

Addendum_SD-620279_signed– documento reperito dalla piattaforma GE.DI.SI. (Addendum contratto Arch. Fabrizio Giuffrida);

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_636508__"- Prot. 1171821 del 27/11/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale.

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

Note: Il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnica necessaria ai fini della richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01538 del 23/06/2022. Tra la documentazione prodotta si ritiene opportuno richiamare gli allegati di seguito elencati, in quanto contenenti gli elementi informativi indispensabili per la predisposizione del presente esito di rettifica:

- All. AL.09_Integr._Volontaria_Adesione_Ord._222_Marchetti_Rosina – Prot. 918192 del 18/09/2025;
- All. AL.03_Elenco_Prezzi_CM_09_Marchetti_Rosina_prezziario2022_Ord.222 - Prot. 918192 del 18/09/2025;
- All. CM.01.a_CM_08_Marchetti_Rosina_prezziario2022_ – Prot. 1171821 del 27/11/2025;
- All. AL.01_Q.Compar_CMProg_e_CM_VAR_Ord.222_Mariani_Domenico - Prot. 1214198 del 10/12/2025;
- All. AL.04_Dich_tecnico_MISURE_INVARIATE_NO_ACCOLLI_OCSR_222 – Prot. 1171821 del 27/11/2025;
- All. AL.06_Q.R._Decreto_Aggiorn_Ord._222_Marchetti_Rosina- Prot. 918192 del 18/09/2025;
- All. AL.08_verbale_assemblea_straordinaria_var_222- Prot. 1171821 del 27/11/2025;
- All. DA.04_Incid._Manod_CM_08_Marchetti_Rosina_prezziario2022_ - Prot. 1171821 del 27/11/2025;
- All. AL.05_Dichiarazione_rinuncia_Sismabonus_110_Mariani - Prot. 1171821 del 27/11/2025;
- All. AL.01_Addendum_al_Contratto_di_incarico_professionale - Prot. 1171821 del 27/11/2025;
- All. AL.02_Calc_Parc_solo_Esecuz_Ord.222_CMEPuc22_come_Dcreto_Marchetti_Rosina- Prot. 1171821 del 27/11/2025;



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria desunta, dal foglio di calcolo con la quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=g	i=h-g	j	k=g/2	l	m=k*2	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 395.646,40	€ 395.646,40	€ 395.646,40	€ 0,00	€ 395.646,40	€ 395.646,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.646,40	€ 39.562,46	€ 39.562,46	€ 435.208,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.481,80	€ 3.481,80	€ 3.481,80	€ 0,00	€ 3.481,80	€ 3.481,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.481,80	22%	€ 766,00	€ 4.247,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 195.780,23	€ 195.780,23	€ 195.780,23	€ 0,00	€ 195.780,23	€ 195.780,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.780,23	10%	€ 19.578,02	€ 215.358,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finestre parti comuni	€ 106.472,73	€ 106.472,73	€ 106.472,73	€ 0,00	€ 106.472,73	€ 106.472,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.472,73	10%	€ 10.647,27	€ 119.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finestre interne	€ 87.911,64	€ 87.911,64	€ 87.911,64	€ 0,00	€ 87.911,64	€ 87.911,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.911,64	10%	€ 8.791,17	€ 96.702,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.925,05	€ 20.120,24	€ 20.120,24	€ 0,00	€ 20.925,05	€ 20.925,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.925,05	22%	€ 4.603,51	€ 25.528,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti termici	€ 804,81	€ 773,86	€ 773,86	€ 0,00	€ 804,81	€ 804,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 804,81	22%	€ 177,06	€ 981,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.414,43	€ 2.321,57	€ 2.321,57	€ 0,00	€ 2.414,43	€ 2.414,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.414,43	22%	€ 531,17	€ 2.945,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.188,97	€ 10.758,63	€ 10.758,63	€ 0,00	€ 11.188,97	€ 11.188,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.188,97	22%	€ 2.461,57	€ 13.650,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 25.002,94	€ 25.002,94	€ 25.002,94	€ 0,00	€ 25.002,94	€ 25.002,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.002,94	22%	€ 5.520,65	€ 31.723,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.747,60	€ 7.449,62	€ 7.449,62	€ 0,00	€ 7.747,60	€ 7.747,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.747,60	22%	€ 1.704,47	€ 9.452,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.123,71	€ 4.042,85	€ 4.042,85	€ 0,00	€ 4.123,71	€ 4.123,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.123,71	22%	€ 907,22	€ 5.030,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.973,02	€ 1.879,07	€ 1.879,07	€ 0,00	€ 1.973,02	€ 1.973,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.973,02	22%	€ 434,07	€ 2.407,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 75.180,53	€ 72.348,67	€ 72.348,67	€ 0,00	€ 75.180,53	€ 75.180,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.180,53	€ 16.539,72	€ 16.539,72	€ 91.720,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 470.826,93	€ 467.995,07	€ 467.995,07	€ 0,00	€ 470.826,93	€ 470.826,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 470.826,93	€ 56.522,18	€ 56.522,18	€ 527.349,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 589.531,03																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	2,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COMUN.	INT.	UNO	RICHIESTA P. COMUNE	RICHIESTA P. INTERNA	ISTRUTTORIA P. COMUNE	ISTRUTTORIA P. INTERNA	AMMESSE P. COMUNE	AMMESSE P. INTERNA	AMMESSE TOTALI	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNE	CONTRIBUTO P. INTERNA	IVA 5% CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNE IVA	CONTRIBUTO P. INTERNA IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	79%	€ 59.594,54	€ 297.039,55	€ 297.039,55	€ 64.394,22	€ 297.039,55	€ 64.394,22	€ 361.433,77	€ 467.801,93	€ 297.039,55	€ 64.394,22	€ 43.449,58	€ 0,00	€ 340.054,42	€ 70.668,65	€ 0,00
2	100%	100%	22%	€ 85.886,54	€ 23.667,42	€ 23.667,42	€ 23.667,42	€ 85.886,54	€ 23.667,42	€ 109.553,96	€ 183.226,10	€ 85.886,54	€ 23.667,42	€ 13.872,58	€ 0,00	€ 96.595,98	€ 26.094,14	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 145.481,08	€ 320.706,97	€ 320.706,97	€ 88.061,64	€ 382.926,09	€ 88.061,64	€ 470.826,93	€ 651.028,03	€ 382.926,09	€ 88.061,64	€ 57.322,16	€ 0,00	€ 436.648,30	€ 96.762,79	€ 0,00
				€ 665.396,02			€ 670.826,93		€ 670.826,93			€ 670.826,93				€ 527.349,11		



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza in variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al costo dell'Intervento (CI) di **€ 527.349,11** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 470.826,93	€ 56.522,18	€ 527.349,11

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 30/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Simone Ratini Silvi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs. 39/1993)

Il Validatore

Maria Elena Grasso

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARIANI DOMENICO - AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA - FG: 129 MAP: 74)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	MARIANI DOMENICO				MRNDNC63E17H501P				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO				CRSPFR84A06A258R				
INDIRIZZO	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE FRAZIONE PINACO ARAFRANCA								
DATI IMPRESA	FG: 129 MAP: 74								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000244012022				INTERVENTO	Ricostruzione			
CUP	C73E22000630008				LIVELLO OPERATIVO	L4			
CIG	9284922007				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE SAL ZERO	120570020000233852023				PROTOCOLLO	1034755/2019			
MUDE I SAL	1205700200004815242025								
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	MARIANI DOMENICO	MRNDNC63E17H501P	100%	100%	€ 430.646,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.646,30	
	MARIANI DOMENICO	MRNDNC63E17H501P	100%	78%	€ 70.668,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.668,65	
2	MARCHETTI ROSINA	MRCRSN33D64H501E	100%	22%	€ 26.034,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.034,16	
	TOTALE		100%		€ 527.349,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 527.349,11	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 527.349,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 527.349,11	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 527.349,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 527.349,11	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515			€ 4.247,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.247,80	
IMPR	EDILSCAVI SRL	IT55R0306914603100000008454			€ 431.381,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.381,06	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674			€ 25.528,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.528,56	
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICC	IT92K0832773470000000005674			€ 981,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,87	
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674			€ 2.945,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.945,60	
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 13.650,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.650,54	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674			€ 31.723,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.723,59	
COLL	Arch. Giuffrida Fabrizio (Giuffrida Tramp	IT02X0344003010000008170400			€ 9.452,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.452,07	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCI	IT19Y0306973660000000101203			€ 5.030,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.030,93	
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 2.407,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.407,09	
	TOTALE				€ 527.349,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 527.349,11	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MARIANI DOMENICO	MRNDNC63E17H501P	100%	78%	€ 334.054,32	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MARCHETTI ROSINA	MRCRSN33D64H501E	100%	22%	€ 96.591,98	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 430.646,30	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515			€ 2.123,90	€ 2.123,90	€ 0,00	€ 4.247,80	
IMPR	EDILSCAVI SRL	IT55R0306914603100000008454			€ 0,00	€ 0,00	€ 431.381,06	€ 431.381,06	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674			€ 10.114,46	€ 10.308,39	€ 5.105,71	€ 25.528,56	
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICC	IT92K0832773470000000005674			€ 594,97	€ 190,53	€ 196,37	€ 981,87	
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674			€ 1.189,94	€ 1.166,54	€ 589,12	€ 2.945,60	
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 13.650,54	€ 13.650,54	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PI	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 31.723,59	€ 31.723,59	
COLL	Arch. Giuffrida Fabrizio (Giuffrida Tramp	IT02X0344003010000008170400			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.452,07	€ 9.452,07	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCI	IT19Y0306973660000000101203			€ 2.214,82	€ 1.809,92	€ 1.006,19	€ 5.030,93	
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 327,03	€ 1.598,64	€ 481,42	€ 2.407,09	
	TOTALE				€ 16.565,12	€ 17.197,92	€ 493.586,07	€ 527.349,11	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO ID 6110