

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00804 del 27/04/2026

Proposta n. 815 del 20/04/2026

Oggetto:

Rettifica parziale - per nomina impresa esecutrice dei lavori e variazione del regime IVA del collaudatore e del geologo - del Decreto dirigenziale n. A00216 del 07/02/2025 in favore di Palmieri Federica, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), via Cestoni, distinto in catasto al Foglio 39 Particella 56-57 - CUP: C43E25000060008 - CIG: A0678D105A - Importo rideterminato € 277.506,76 - Rif. ID 9383

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - per nomina impresa esecutrice dei lavori e variazione del regime IVA del collaudatore e del geologo - del Decreto dirigenziale n. A00216 del 07/02/2025 in favore di Palmieri Federica, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), via Cestoni distinto in catasto al Foglio 39 Particella 56-57 - CUP: C43E25000060008 - CIG: A0678D105A - Importo rideterminato € 277.506,76 - Rif. ID 9383

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00216 del 07/02/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00216 del 07/02/2025	279.106,16 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02700 del 03/12/2025	279.106,16 €	31.438,58 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*; VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma

570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701700004789122025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 528688 del 15/05/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205701700005749732026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 117966 del 04/02/2026, il tecnico incaricato VERZASCHI FRANCO ha presentato la documentazione relativa alla variazione del regime IVA del collaudatore e del geologo e alla nomina della impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'impresa OPUS MAGNUM SRLS P. IVA 01249310572;

- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A00216 del 07/02/2025, rideterminando il contributo concesso in € 277.506,76 (duecentosettantasettemila cinquecentosei/76) così come risulta dall'esito istruttorio del 12/03/2026 allegato al presente atto;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00216 del 07/02/2025 in favore di Palmieri Federica, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), via Cestoni distinto in catasto al Foglio 39 Particella 56-57 - CUP: C43E25000060008 - CIG: A0678D105A - in riferimento alla variazione del regime IVA del collaudatore e del geologo e alla nomina della impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'impresa OPUS MAGNUM SRLS P. IVA 01249310572, rideterminando il contributo concesso in € 277.506,76 (duecentosettantasettemilacinquecentosei/76) come da esito istruttorio del 12/03/2026 allegato al presente atto - Rif. ID 9383;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00216 del 07/02/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00216 DEL 07/02/2025

**Motivazione: nomina impresa affidataria e variazione del regime IVA del
collaudatore e del geologo**

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE A02700 del 03/12/2025 (Liquidazione SAL 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 247.906,98 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Frazione	Marianitto, via Cestoni
Richiedente	Palmieri Federica
In qualità di	Proprietaria
Professionista	Ing. Franco Verzaschi
Dati Catastali	Fg. 39 part. lle 56 e 57

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205701700003007862023** del **17/10/2023**

ID ultima richiesta: **1205701700005909142026** del **11/03/2026**

USR

ID Istanza: **9383**

Protocollo: **1168750 del 17/10/2023** – variante prot. n. **269940 del 12/03/2026**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione del nominativo dell'impresa affidataria dei lavori e alla variazione del regime IVA del collaudatore e del geologo. La comunicazione è stata acquisita all'USR Lazio con prot. n. 528688 del 15/05/2025.

Si precisa inoltre che all'interno del presente esito istruttorio si è provveduto ad indicare la volontà della richiedente di fruire degli incentivi fiscali, come da dichiarazione di cui all'allegato "AL.05_Dichiar_superbonus.pdf.p7m" al prot. n. 1168750 del 17/10/2023. La mancata indicazione di quanto sopra nel decreto di concessione è dovuta a mero errore materiale.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00216 del 07/02/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico e si determinava il contributo pari a € 279.106,16 in favore della sig.ra Palmieri Federica in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale, Via Cestoni, distinto in catasto al foglio 39 part.IIe 56 e 57;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02700 del 03/12/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per le sole spese tecniche;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. n. 528688 del 15/05/2025, prot. n. 710564 del 08/07/2025 e della variante di cui al prot. n. 117966 del 04/02/2026;

si procede alla revisione del punto 1.2.4, 1.6 e 1.7.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMITAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Si precisa che i regimi IVA del collaudatore e del geologo sono passati da ordinario a forfettario.

Note:

all. "AL.05_Dichiarazione_regime_fiscale_De_Leo.pdf.p7m" al prot. n. 710564 del 08/07/2025

all. "AL.04_Dichiarazione_regime_fiscale_collaudatore.pdf.p7m" al prot. n. 117966 del 04/02/2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

*L'impresa affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente*

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
OPUS MAGNUM SRLS SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 01249310572 CODICE FISCALE 01249310572	LARGO C.GRAZIOSI 5 - 02100 Rieti	RI	- Lavori	30/03/2026	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Si precisa che l'impresa OPUS MAGNUM SRLS ha siglato un contratto di avvalimento con l'impresa MDS S.r.l..

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MDS S.r.l. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 10505811009 CODICE FISCALE 10505811009	VIA DI TRIGORIA 185 - 00128 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/03/2026	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

all. "DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO" prot. 528688 del 15/05/2025

Le imprese incaricate per le indagini e prove non sono variate.

Note:

all. "DA.11.1.a_DA.11.1.a_Autodichiarazione_professionista.pdf.p7m" prot. n. 117966 del 04/02/2026

all. "AL.02_DA.08_Nomina_impresa_diretta.pdf.p7m" prot. n. 117966 del 04/02/2026

all. "DA.03_DA.03_Documento_rappresentante_impresa.pdf.p7m" prot. n. 117966 del 04/02/2026

all. "DA.09.1_DA.09.1_Attestazione_SOA_singola_impresa" prot. n. 117966 del 04/02/2026

all. "AL.07_contratto_avvalimento" prot. n. 269940 del 12/03/2026

all. "AL.03_DOC.MENNITTO_MICHELE_scad._10.12.2032" prot. n. 269940 del 12/03/2026

all. "AL.06_SOA_IV_MDS_SRL_2025" prot. n. 269940 del 12/03/2026

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Si precisa che in data 20/03/2025 è pervenuto da parte del Comune parere favorevole in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/07/2025 protocollo 2025-0000620673, posizione 170113.

Note: all. "SP.03_SP.03_mod201_170113.pdf" prot. 117966 del 04/02/2026

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
		<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c - d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f - g</i>	<i>i = b - g</i>	<i>j</i>	<i>k = g - j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * I</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
	TOTALE OPERE	€ 377.686,56	€ 377.686,56	€ 377.686,56	€ 0,00	€ 377.686,56	€ 197.401,16	€ 180.285,40	€ 180.285,40	€ 0,00	€ 197.401,16		€ 20.087,93	€ 217.489,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.631,60	€ 198.631,60
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 2.178,60	€ 2.178,60	€ 2.178,60	€ 0,00	€ 2.178,60	€ 1.138,66	€ 1.039,94	€ 1.039,94	€ 0,00	€ 1.138,66	22%	€ 250,51	€ 1.389,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,72	€ 1.268,72
	Indagini e prove 2	€ 3.367,00	€ 3.367,00	€ 3.367,00	€ 0,00	€ 3.367,00	€ 1.759,79	€ 1.607,21	€ 1.607,21	€ 0,00	€ 1.759,79	22%	€ 387,15	€ 2.146,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.960,80	€ 1.960,80
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture	€ 200.050,85	€ 200.050,85	€ 200.050,85	€ 0,00	€ 200.050,85	€ 104.558,32	€ 95.492,53	€ 95.492,53	€ 0,00	€ 104.558,32	10%	€ 10.455,83	€ 115.014,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.041,79	€ 105.041,79
	Finiture parti comuni	€ 172.090,11	€ 172.090,11	€ 172.090,11	€ 0,00	€ 172.090,11	€ 89.944,39	€ 82.145,72	€ 82.145,72	€ 0,00	€ 89.944,39	10%	€ 8.994,44	€ 98.938,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.360,29	€ 90.360,29
	Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 11.567,76	€ 11.122,85	€ 11.122,85	€ 0,00	€ 11.567,76	€ 6.045,99	€ 5.521,77	€ 5.521,77	€ 0,00	€ 6.045,99	22%	€ 1.330,11	€ 7.376,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.736,56	€ 6.736,56
	Progetto Strutture	€ 23.538,96	€ 22.633,62	€ 22.633,62	€ 0,00	€ 23.538,96	€ 12.302,84	€ 11.236,12	€ 11.236,12	€ 0,00	€ 12.302,84	22%	€ 2.706,63	€ 15.009,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.708,06	€ 13.708,06
	Progetto impianti elettrici	€ 1.886,69	€ 1.814,13	€ 1.814,13	€ 0,00	€ 1.886,69	€ 986,09	€ 900,60	€ 900,60	€ 0,00	€ 986,09	22%	€ 216,94	€ 1.203,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.098,73	€ 1.098,73
	Progetto impianti termici	€ 2.440,10	€ 2.346,25	€ 2.346,25	€ 0,00	€ 2.440,10	€ 1.275,34	€ 1.164,76	€ 1.164,76	€ 0,00	€ 1.275,34	22%	€ 280,58	€ 1.555,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,00	€ 1.421,00
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 5.185,90	€ 4.986,44	€ 4.986,44	€ 0,00	€ 5.185,90	€ 2.710,46	€ 2.475,44	€ 2.475,44	€ 0,00	€ 2.710,46	22%	€ 596,30	€ 3.306,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.020,04	€ 3.020,04
	Sicurezza Esecuzione	€ 10.803,96	€ 10.388,42	€ 10.388,42	€ 0,00	€ 10.803,96	€ 5.646,78	€ 5.157,18	€ 5.157,18	€ 0,00	€ 5.646,78	22%	€ 1.242,29	€ 6.889,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.291,76	€ 6.291,76
	Direzione Lavori architettonici	€ 12.574,80	€ 12.091,15	€ 12.091,15	€ 0,00	€ 12.574,80	€ 6.572,33	€ 6.002,47	€ 6.002,47	€ 0,00	€ 6.572,33	22%	€ 1.445,91	€ 8.018,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.323,02	€ 7.323,02
	Direzione Lavori strutturali	€ 12.563,74	€ 12.080,52	€ 12.080,52	€ 0,00	€ 12.563,74	€ 6.566,55	€ 5.997,19	€ 5.997,19	€ 0,00	€ 6.566,55	22%	€ 1.444,64	€ 8.011,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.316,57	€ 7.316,57
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 4.249,54	€ 4.086,10	€ 4.086,10	€ 0,00	€ 4.249,54	€ 2.221,06	€ 2.028,48	€ 2.028,48	€ 0,00	€ 2.221,06	0%	€ 0,00	€ 2.221,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.028,48	€ 2.028,48
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica	€ 9.660,25	€ 9.288,70	€ 9.288,70	€ 0,00	€ 9.660,25	€ 5.049,01	€ 4.611,24	€ 4.611,24	€ 0,00	€ 5.049,01	0%	-€ 0,01	€ 5.049,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.611,25	€ 4.611,25
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.160,79	€ 2.160,79	€ 2.160,79	€ 0,00	€ 2.160,79	€ 1.129,36	€ 1.031,43	€ 1.031,43	€ 0,00	€ 1.129,36	22%	€ 248,46	€ 1.377,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.258,35	€ 1.258,35
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 96.632,49	€ 92.998,97	€ 92.998,97	€ 0,00	€ 96.632,49	€ 50.505,81	€ 46.126,68	€ 46.126,68	€ 0,00	€ 50.505,81		€ 9.511,85	€ 60.017,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.813,82	€ 54.813,82
	TOTALE GENERALE	€ 474.319,05	€ 470.685,53	€ 470.685,53	€ 0,00	€ 474.319,05	€ 247.906,97	€ 226.412,08	€ 226.412,08	€ 0,00	€ 247.906,97		€ 29.599,78	€ 277.506,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.445,42	€ 253.445,42
	CONVENZIONALE (a)	€ 247.906,98																
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

Note: La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 277.506,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 247.906,97	€ 29.599,79	€ 277.506,76

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 253.445,41	€ 0,00

Rieti, 12/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Margherita Ciancarella
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PALMIERI FEDERICA - Cittareale VIA CESTONI SNC - FG: 39 MAP: 57 COLL. 56 SUB 2)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PALMIERI FEDERICA	PLMFRC81C66H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Verzaschi Franco	VRZFNC57L29H501O
	francoverzaschi@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale VIA CESTONI SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 57 COLL. 56 SUB 2	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701700004294132024	
CUP	C43E25000060008	INTERVENTO Miglioram
CIG	A0678D105A	LIVELLO OPERATIVO L3
MUDE SAL ZERO	1205701700004972612025	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
U1	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	PALMIERI Federica	PLMFRC81C66H501J	100%	53%	€ 283.515,23	€ 0,00	€ 135.333,53
2	PALMIERI Federica	PLMFRC81C66H501J	100%	47%	€ 247.436,94	€ 0,00	€ 118.111,88
			TOTALE	100%	€ 530.952,17	€ 0,00	€ 253.445,41
							€ 277.506,76

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 530.952,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.952,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 253.445,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.445,41
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 277.506,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.506,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
PROVE 1	GEOTEK SRL	IT82D0834474290000001861897	€ 1.389,17	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 2	Laboratorio Sicurezza Tecnologica S.r.l.	IT06T0306939241100000004436	€ 2.146,94	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	OPUS MAGNUM SRLS	IT34O0344114600CC3040000611	€ 213.952,98	€ 0,00	€ 0,00
PROG	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 7.376,10	€ 0,00	€ 0,00
STRUT	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 15.009,47	€ 0,00	€ 0,00
ELET	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 1.203,03	€ 0,00	€ 0,00
TERM	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 1.555,92	€ 0,00	€ 0,00
SICP	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 3.306,76	€ 0,00	€ 0,00
SICE	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 6.889,07	€ 0,00	€ 0,00
DLAV	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 8.018,24	€ 0,00	€ 0,00
DSTRU	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 8.011,19	€ 0,00	€ 0,00
COLL	FEDERICA DE VITO (de vito federica)	IT04L0558403203000000014962	€ 2.221,06	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	DAMIANA DE LEO (De Leo Damiana)	IT54G0344103204CC0351000285	€ 5.049,01	€ 0,00	€ 0,00
ALT 1	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 1.377,82	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	€ 277.506,76	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 31.438,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.438,58
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 49.213,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.213,63
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 49.213,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.213,63
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 52.425,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.425,15
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 95.215,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.215,77
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 277.506,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.506,76

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE