

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00810 del 27/04/2026

Proposta n. 828 del 21/04/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Milardi Antonio - C.F. MLRNTN54P30G224T in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), CAMPIGLIANO Via Campigliano n. 3 distinto in catasto al Foglio 20 Particella 53 - CUP: 1205706000006035532026 - CIG: A070313865 - Contributo concesso € 128.145,05 (euro centoventottomilacentotrentacinque/05) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10645

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Milardi Antonio - C.F. MLRNTN54P30G224T in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), CAMPIGLIANO Via Campigliano n. 3 distinto in catasto al Foglio 20 Particella 53 - CUP: 1205706000006035532026 - CIG: A070313865 - Contributo concesso € 128.145,05 (euro centoventottomilacentotrentacinque/05) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10645

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Milardi Antonio - Rivodutri Via Campigliano 3 - FG: 20 MAP: 53)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Milardi Antonio	MLRNTN54P30G224T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE	FBNITR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Rivodutri Via Campigliano 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 53		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205706000006035532026		
CUP	C23E26000100001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A070313865	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, **FABIANI ETTORE**, per conto di Milardi Antonio - C.F. MLRNTN54P30G224T in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1054178 del 27/10/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rivodutri (RI), **CAMPIGLIANO** Via Campigliano n. 3 distinto in catasto al Foglio 20 Particella 53 - CUP: 1205706000006035532026 - CIG: A070313865;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/04/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 128.145,05 (euro cento ventottomilacentotrentacinque/05), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rivodutri (RI), CAMPIGLIANO Via Campigliano n. 3 distinto in catasto al Foglio 20 Particella 53 e di determinare il contributo concedibile in € 128.145,05 (euro centoventottomilacentotrentacinque/05), in favore di Milardi Antonio - C.F. MLRNTN54P30G224T in qualità di singolo proprietario - CUP: 1205706000006035532026 - CIG: A070313865 - ID: 10645;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 128.145,05 (euro centoventottomila centotrentacinque/05), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Milardi Antonio, con la quale il professionista incaricato, FABIANI ETTORE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 116.314,68 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località

Richiedente

Professionista

Dati catastali

Rieti

Rivodutri

Via Campigliano n.3

Antonio Milardi

Arch. Ettore Fabiani

Foglio n. 20 part. 53 sub 2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205706000005381542025

ID ultima: 1205706000006035532026 del 16/04/2026

USR

ID Istanza: 10645

Protocollo: 1054178 del 27/10/2025

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Miglioramento sismico ☐

Adeguamento sismico / **Demolizione e ricostruzione** ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒

Comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo ☒Intervento unitario ☐Aggregato ☐

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì ☒ no ☐

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti pertinenze e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì ☒ no ☐

Nota: La richiesta di contributo riguarda una pertinenza esterna legata ad una abitazione principale di medesima proprietà, sita nel Comune di Rivodutri ed adiacente alla stessa. L'abitazione principale è censita catastalmente al Fg. 20 - P.III 53 sub 1 e non è oggetto di contributo di ricostruzione post-sisma.

Vedi allegati: "SP.12_19_SP_12_relazione_tecnica_e_relazione_richiesta_incrementi_contributo" prot. n. 1054178 del 27/10/2025

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda **Aedes n. 85486 del 11/02/2017** è coerente con l'unità strutturale di progetto.sì ☒ no ☐

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³
(proposta diversa identificazione unità strutturali)

sì ☐ no ☒

Note:

Ordinanza di inagibilità n. 10 del 10/04/2017 del comune di Rivodutri

sì ☒ no ☐

Note:

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili
al livello operativo L2

☒ Assentito dall'Ufficio

con id: 10383 prot. n. 869686 del 03/09/2025

☐ Asseverato dal tecnico

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: "PA.01_04_PA.01_Perizia_aseverata_danni_" prot. n. 1054178 del 27/10/2025

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: "DA.07_DA.15_03_DA.15_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributo" prot. n. 1054178 del 27/10/2025

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì ☐ no ☒

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa

sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì ☐ no ☒

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐

ID 10383 prot. n. 233353 del 24/02/2025 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo); **ID 694** prot. n. 263697 del 24/05/2017 (Ordinanza 9999 - da analizzare)

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☒ **1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-**
- ☐ **2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-**
- ☐ **3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-**
- ☐ **4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-**
- ☐ **5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-**
- ☐ **6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-**

legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità									Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede				
1	1	Milardi Antonio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	22/07/1994	46152	Paolo Gianfelice	Rieti	Rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: "DA.03_01_DA_03_Documenti_di_identita__dei_richiedenti_e_professionisti" prot. n. 1054178 del 27/10/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: "DA.07_DA.15_03_DA.15_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributo" prot. n. 1054178 del 27/10/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Nota:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Nota:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☐ no ☒

Nota:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

LODOVICI FABRICANDI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
LODOVICI FABRICANDI SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01096680572 CODICE FISCALE 01096680572	VIA GIORGIO ROSSI 15 - 02100 Rieti	RI	- Lavori	in rinnovo	

Nota: vedi allegato "AL.01_01_Contratto_Impresa" prot. n. 7134 del 07/01/2026

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOSECURE SRL SOCIETÀ COOPERATIVA	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	Degli Scipioni 268/A - 00192 Roma	RM	- Lavori - Servizi	05/05/2026	

Nota: vedi allegato "AL.02_01_A_Int_Contratto_Indagin_GEOSECURE_SRL" prot. n. 251853 del 09/03/2026

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Nota:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Vedi allegato: "AL.03_scheda_conformita_urbanistica" prot.n. 417426 del 21/04/2026
☐	3. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	4. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. del comune di Rivodutri con prot. n. 4952 del 23-09-2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegato: "AL.03_26_Allegato_3_Art_4_OC_100" prot. n. 1054178 del 27/10/2025
☒	5. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Vedi allegato: "AL.03_scheda_conformita_urbanistica" prot.n. 417426 del 21/04/2026	
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	(Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4 PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune di Rivodutri ha rilasciato attestazione di Conformità urbanistica dell'intervento con prot.n. 2096 del 21-04-2026, acquisito in atti il 21-04-2026 al prot. n. 419227.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori, Protocollo n° 2025-0001067531 - Posizione n° 175447 del 07/11/2025.
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE" prot. n. 404342 del 16/04/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 91.032,52	€ 91.032,52	€ 91.032,52	€ 0,00	€ 91.032,52	€ 91.032,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.032,52		€ 9.103,25	€ 100.135,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.451,70	€ 2.451,70	€ 2.451,70	€ 0,00	€ 2.451,70	€ 2.451,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.451,70	10%	€ 245,17	€ 2.696,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 65.636,11	€ 65.636,11	€ 65.636,11	€ 0,00	€ 65.636,11	€ 65.636,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.636,11	10%	€ 6.563,61	€ 72.199,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 22.944,71	€ 22.944,71	€ 22.944,71	€ 0,00	€ 22.944,71	€ 22.944,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.944,71	10%	€ 2.294,47	€ 25.239,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.562,84	€ 2.464,27	€ 2.464,27	€ 0,00	€ 2.562,84	€ 2.562,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.562,84	22%	€ 563,82	€ 3.126,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 5.636,05	€ 5.419,28	€ 5.419,28	€ 0,00	€ 5.636,05	€ 5.636,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.636,05	0%	€ 0,00	€ 5.636,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.382,50	€ 1.329,33	€ 1.329,33	€ 0,00	€ 1.382,50	€ 1.382,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.382,50	0%	€ 0,00	€ 1.382,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.882,21	€ 2.771,36	€ 2.771,36	€ 0,00	€ 2.882,21	€ 2.882,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.882,21	22%	€ 634,09	€ 3.516,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 6.965,81	€ 6.697,89	€ 6.697,89	€ 0,00	€ 6.965,81	€ 6.965,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.965,81	22%	€ 1.532,48	€ 8.498,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.335,62	€ 2.245,79	€ 2.245,79	€ 0,00	€ 2.335,62	€ 2.335,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.335,62		€ 0,00	€ 2.335,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.880,21	€ 2.769,43	€ 2.769,43	€ 0,00	€ 2.880,21	€ 2.880,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.880,21	22%	€ 633,65	€ 3.513,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 24.645,24	€ 23.697,35	€ 23.697,35	€ 0,00	€ 24.645,24	€ 24.645,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.645,24		€ 3.364,04	€ 28.009,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 115.677,76	€ 114.729,87	€ 114.729,87	€ 0,00	€ 115.677,76	€ 115.677,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.677,76		€ 12.467,29	€ 128.145,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 116.314,68											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 12.467,29					
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 12.467,29					



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€. 128.145,05** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 115.677,76	€. 12.467,29	€. 128.145,05

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

Rieti, 21/04/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Milardi Antonio - Rivodutri Via Campigliano 3 - FG: 20 MAP: 53)							

RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Milardi Antonio				MLRNTN54P30G224T				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE				FBNTTR65A02C746S				
	ettore.fabiani@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	Rivodutri Via Campigliano 3								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 53								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205706000006035532026								
CUP	C23E26000100001				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A070313865				LIVELLO OPERATIVO	L2			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Milardi Antonio	MLRNTN54P30G224T	100%	100%	€ 128.145,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.145,05
		TOTALE	100%	€ 128.145,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.145,05

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 128.145,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.145,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 128.145,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.145,05

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOSECURE SRL	IT81U0100503800000000002400	€ 2.696,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.696,87
IMPR Lodovici Fabricandi srl	IT77T0832714600000000004299	€ 97.438,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.438,90
PROG Ettore fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U03015032000000005735865	€ 3.126,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.126,66
STRUT Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 5.636,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.636,05
SICP Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 1.382,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.382,50
SICE Ettore fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U03015032000000005735865	€ 3.516,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.516,30
DLAV Ettore fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U03015032000000005735865	€ 8.498,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.498,29
COLL Massimo Capasso (CAPASSO MASSIMO)	IT64K0306914601100000005075	€ 2.335,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.335,62
GEOL Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 3.513,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.513,86
	TOTALE	€ 128.145,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.145,05

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 42.855,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.855,80
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 22.904,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.904,18
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 22.904,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.904,18
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 24.612,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.612,39
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 14.868,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.868,50
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 128.145,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.145,05

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Milardi Antonio	MLRNTN54P30G224T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 GEOSECURE SRL	IT81U0100503800000000002400	€ 0,00	€ 2.696,87	€ 0,00	€ 2.696,87	
IMPR Lodovici Fabricandi srl	IT77T0832714600000000004299	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.438,90	€ 97.438,90	
PROG Ettore fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U03015032000000005735865	€ 0,00	€ 2.501,33	€ 625,33	€ 3.126,66	
STRUT Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 4.508,84	€ 1.127,21	€ 5.636,05	
SICP Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 1.106,00	€ 276,50	€ 1.382,50	
SICE Ettore fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U03015032000000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.516,30	€ 3.516,30	
DLAV Ettore fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U03015032000000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.498,29	€ 8.498,29	
COLL Massimo Capasso (CAPASSO MASSIMO)	IT64K0306914601100000005075	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.335,62	€ 2.335,62	
GEOL Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 2.811,09	€ 702,77	€ 3.513,86	
	TOTALE	€ 0,00	€ 13.624,13	€ 114.520,92	€ 128.145,05	