

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00812 del 27/04/2026

Proposta n. 833 del 22/04/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01012 del 09/05/2025 per comunicazione impresa affidataria dei lavori, in favore di SCAPPA CLAUDIA - C.F. SCPCLD66P49H282W in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova distinto in catasto al Foglio 49 Particella 357 sub. 1 - CUP: C63E25000160008 - CIG: A06A67D0E5 - rif. ID 10059

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01012 del 09/05/2025 per comunicazione impresa affidataria dei lavori, in favore di SCAPPA CLAUDIA - C.F. SCPCLD66P49H282W in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova distinto in catasto al Foglio 49 Particella 357 sub. 1 - CUP: C63E25000160008 - CIG: A06A67D0E5 - rif. ID 10059

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01012 del 09/05/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02338 del 31/10/2025	692.801,30 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00168 del 29/01/2026	692.801,30 €	62.909,98 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100005421682025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1098515 del 06/11/2025 e successive integrazioni, il tecnico

incaricato Geom. Alessandro Mancini ha trasmesso la documentazione per la comunicazione impresa affidataria dei lavori che risulta essere la “Imprecom Srl” P.I. - 08572150962, come meglio riportato nell’esito istruttorio, redatto in data 25/03/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all’accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01012 del 09/05/2025 in riferimento alla comunicazione dell’impresa affidataria dei lavori che risulta essere la “Imprecom Srl” P.I. - 08572150962, come meglio indicato nell’esito istruttorio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al Decreto dirigenziale n. A01012 del 09/05/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A01012 del 09/05/2025

Motivazione: comunicazione impresa affidataria

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 163.687,02 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI – TESTO UNICO PER LA RICOSTRUZIONE PRIVATA – SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Villanova snc

Richiedente

Claudia SCAPPA

In qualità di

Delegata

Professionista

Geom. Alessandro MANCINI

Dati Catastali

Fg. 49 part.IIa 357 sub. 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n°1205700100003428582024 del 01/08/2024

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700100005421682025 del 06/11/2025

USR

ID Istanza: **10059**

Protocollo: prot. n. 979884 del 01/08/2024 – VAR. prot. 1098515 del 06/11/2025

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di comunione

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione della ditta appaltatrice dei lavori trasmessa sulla piattaforma GEDISI n. 1205700100005421682025 del 06/11/2025 in atti al prot. 1098515 del 06/11/2025.

VISTO il Decreto Dirigenziale A01012 del 09/05/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo concedibile pari a € 183.911,55 iva inclusa in favore di Scappa Claudia, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Patarico distinto in catasto al foglio 49 Part. 357 sub. 1;

PRESO ATTO di quanto di seguito:

- documentazione acquisita con istanza di variante prot. n. 1098515 del 06/11/2025;
- si procede alla revisione dei punti seguenti dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A01881 del 07/10/2021.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna modifica rispetto al decreto principale ad eccezione di un verbale di assemblea dei richiedenti proprietari in comunione del bene oggetto della istanza che accettano di affidare i lavori all'impresa Imprecom Srl.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna modifica rispetto al decreto principale, ad eccezione della procura speciale aggiornata con le firme di tutti i soggetti.

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI:

Impresa lavori:

- ☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR;
- ☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Imprecom Srl	P.IVA	Carlo Carrà 5 -	MB	- Lavori	24/07/2026	
SOCIETÀ A	08572150962	20900 Monza				
RESPONSABILITÀ	CODICE FISCALE					
'LIMITATA	08572150962					

legale rappresentante VALENTE MATTEO, documento di identità acquisito in variante (DA.03_Matteo_Valente_ci.pdf). Attestazione SOA acquisita in variante (DA.09.1_SOA_34110_.pdf); contratto firmato acquisito con allegato: DA.13_Contratto_Firmato.pdf

Impresa indagini e prove: non presente

AL.02_Al.02_Autocertificazione_Indagine_Geognostica del 01/08/2024 prot.979884

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.5. PARERI

Parere comunale

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

Conferenza Regionale

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 60 del T.U.R.P. di cui all'Ordinanza 130. In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo concesso pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 183.911,55** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 163.687,01	€ 20.224,54	€ 183.911,55

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 147.517,84	€ 0,00

Rieti, 25/03/2026

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (SCAPPA CLAUDIA - Accumoli Frazione Villanova snc - FG: 49 MAP: 357)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SCAPPA CLAUDIA		SCPCLD66P49H282W
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro		MNCLSN68S14H769M
	alessandro.mancini@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Villanova snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 357		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004612112025		
CUP	C63E25000160008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06A67D0E5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Scappa Antonio	SCPNTN81B06H282N	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	
Scappa Claudia	SCPCLD66P49H282W	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	
Scappa Fausto	SCPFS39E05H282M	67%	100%	€ 220.952,94	€ 0,00	€ 98.345,24	€ 122.607,70	
Scappa Lucia	SCPCLC81B46H282N	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	
Scappa Mariano	SCPMRN68D05H282O	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	
Scappa Paola	SCPPLA70A67H282Y	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	
TOTALE		100%		€ 331.429,39	€ 0,00	€ 147.517,84	€ 183.911,55	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 331.429,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.429,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 147.517,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.517,84
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 183.911,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.911,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Imprecom Srl	IT75Q0538720400000004298315	€ 140.720,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.720,60
PROG Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 4.557,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.557,11
STRUT Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 11.289,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.289,33
ELET Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 1.561,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.561,00
TERM Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 1.978,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.978,47
SICP Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 2.545,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.545,12
SICE Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 5.302,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.302,33
DLAV Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 6.788,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.788,10
CONT Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 1.191,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191,77
COLL Tilesi Maurizio (Tilesi Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 2.200,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,70
GEOL Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 5.777,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.777,02
	TOTALE	€ 183.911,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.911,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 64.382,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.382,62
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 32.349,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.349,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 32.349,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.349,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 34.451,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.451,47
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 20.379,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.379,42
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 183.911,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.911,55

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	COR
1	Scappa Antonio	SCPNTN81B06H282N	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Scappa Claudia	SCPCLD66P49H282W	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Scappa Fausto	SCPFS39E05H282M	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Scappa Lucia	SCPCLC81B46H282N	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Scappa Mariano	SCPMRN68D05H282O	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Scappa Paola	SCPPLA70A67H282Y	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
Imprecom Srl	IT75Q0538720400000004298315	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.720,60	€ 140.720,60	
Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 3.645,69	€ 911,42	€ 4.557,11	
Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 9.031,46	€ 2.257,87	€ 11.289,33	
Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 0,00	€ 1.248,80	€ 312,20	€ 1.561,00	
Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 0,00	€ 1.582,78	€ 395,69	€ 1.978,47	
Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 2.036,10	€ 509,02	€ 2.545,12	
Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.302,33	€ 5.302,33	
Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.788,10	€ 6.788,10	
Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191,77	€ 1.191,77	
Tilesi Maurizio (Tilesi Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,70	€ 2.200,70	
Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 4.621,62	€ 1.155,40	€ 5.777,02	
	TOTALE	€ 0,00	€ 22.166,44	€ 161.745,11	€ 183.911,55	

ALLEGATO 2 ID 10059