

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00816 del 27/04/2026

Proposta n. 842 del 22/04/2026

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A00485 del 11/03/2025 causa variazione del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e contestuale dichiarazione di regime forfettario, variazione delle parcelle professionali del progettista impianti termici, inserimento dell'asseveratore contabile e rideterminazione del contributo concesso in favore di GABELLA GRAZIELLA - C.F. GBLGZL51P58B612T in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via San Terenziano N. civico: 1 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 57 - CUP: C83E25000060008 - CIG: A068BD2F0F - rif. ID 10174

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A00485 del 11/03/2025 causa variazione del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e contestuale dichiarazione di regime forfettario, variazione delle parcelle professionali del progettista impianti termici, inserimento dell'asseveratore contabile e rideterminazione del contributo concesso in favore di GABELLA GRAZIELLA - C.F. GBLGZL51P58B612T in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via San Terenziano N. civico: 1 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 57 - CUP: C83E25000060008 - CIG: A068BD2F0F - rif. ID 10174

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00485 del 11/03/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00485 del 11/03/2025	318.562,78 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01147 del 27/05/2025	318.562,78 €	44.358,84 €
LIQUIDAZIONE	A00745 del 21/04/2026	318.562,78 €	52.932,89 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 366162 del 07/04/2026 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha presentato la comunicazione della variazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori e contestuale dichiarazione di regime forfettario dello stesso; per la sopracitata prestazione c'è stata la rinuncia dell'incarico dell'Ing. Alessandro Pasquali e l'addendum dell'Ing. David Gentile. Contestualmente è stata comunicata la variazione della parcella professionale del progettista impianti termici e infine è stato inserito l'asseveratore contabile nella persona di Antonello Pascasi, figura necessaria per l'apposizione dei visti e delle verifiche previste nell'ambito delle procedure connesse allo strumento Superbonus 110%.
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A00485 del 11/03/2025 così come risulta dall'esito istruttorio del 23/04/2026 allegato al presente atto e rimodulare il contributo concedibile in € 316.955,70 (euro trecentosedicimilanovecentocinquantacinque/70) IVA inclusa se non recuperabile;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00485 del 11/03/2025 in favore di GABELLA GRAZIELLA - C.F. GBLGZL51P58B612T in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via San Terenziano N. civico: 1 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 57 - CUP: C83E25000060008 - CIG: A068BD2F0F - in riferimento alla variazione del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, contestuale dichiarazione di regime forfettario, variazione delle parcelle professionali del progettista impianti termici e inserimento dell'asseveratore contabile;

di rideterminare il contributo concedibile in complessivi € 316.955,70 (euro trecentosedicimilanovecentocinquantacinque/70) IVA inclusa se non recuperabile, rif. ID 10174;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00485 del 11/03/2025;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE ATTO N. A00485 del 11/03/2025

Motivazione:

- *Variazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori e contestuale dichiarazione di regime forfettario;*
- *Variazione delle parcelle professionali del progettista impianti termici ed inserimento dell'asseveratore contabile.*

Altri decreti emessi:

- *Decreto di Liquidazione del Sal zero con Atto N. A01147 del 27/05/2025.*

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Antrodoco

Via San Terenziano N. civico: 1

Graziella Gabella

Ing. Andrea Albani

Fg. 11 particella 57

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700300003464552024**

ID ultima RCR: **1205700300005994092026 del 07/04/2026 e successive**

USR

ID Istanza: **10174**

Protocollo: **1352411 del 04/11/2024**

Istruttore: **Ing. Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒ se sì, inserire estremi determina

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

Il presente esito istruttorio si è reso necessario per le seguenti motivazioni:

- *Variazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori e contestuale dichiarazione di regime forfettario dello stesso; per la sopracitata prestazione c'è stata la rinuncia dell'incarico dell'Ing. Alessandro Pasquali e l'addendum dell'Ing. David Gentile;*

- *Variazione della parcella professionale del progettista impianti termici; In particolare, è stato rilevato che, per errore in fase di caricamento, risultava selezionata l'opzione QBLL21, voce da non contabilizzare poiché da non riconoscere alla figura professionale;*

- *Inserimento dell'asseveratore contabile nella persona di Antonello Pascasi, figura necessaria per l'apposizione dei visti e delle verifiche previste nell'ambito delle procedure connesse allo strumento Superbonus 110%.*

VISTO che con decreto dirigenziale n. **A00485 del 11/03/2025** si autorizzava la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico in favore del Sig. Gabella Graziella, in qualità di delegato di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via San Terenziano 1 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 11 particella 57, e si determinava il contributo concedibile in **euro 318.562,78** IVA compresa se non recuperabile;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.2, 1.6 ed 1.7.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

Nome e Cognome
David Gentile

Data di Pubblicazione in Elenco
17/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP


Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
10 Sez. B

Data Iscrizione Albo
17/10/2003

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01072180571

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

✓ Società

Ruolo: CSE

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_710307_firmata.pdf" con nota prot. 366162 del 07/04/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Vedi contratto "EP_ADD_027803_2023_002" presente all'interno della piattaforma Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_Documento_CI_e_CF_scadenza_2032_Colori.pdf" con nota prot. 366162 del 07/04/2026 ed All." DA.03_Documento_Pascasi_Antonello.pdf" con nota prot. 373873 del 08/04/2026

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All."CM.03.a_Tabella_concessione_firmata_comprendiva_di_asseveratore.pdf" con nota Prot. 373873 del 08/04/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k%	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 262.372,09	€ 262.372,09	€ 262.372,09	€ 0,00	€ 262.372,09	€ 214.051,97	€ 48.320,12	€ 48.320,12	€ 0,00	€ 214.051,97	€ 22.295,26	€ 236.347,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.211,69	€ 53.211,70	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 5.913,54	€ 5.913,54	€ 5.913,54	€ 0,00	€ 5.913,54	€ 5.542,61	€ 370,93	€ 370,93	€ 0,00	€ 5.542,61	22%	€ 1.219,38	€ 6.761,99	€ 0,00	€ 452,53	€ 452,53	2
Indagini e prove 2	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 1.874,55	€ 125,45	€ 125,45	€ 0,00	€ 1.874,55	22%	€ 412,40	€ 2.286,95	€ 0,00	€ 153,05	€ 153,05	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 155.776,35	€ 155.776,35	€ 155.776,35	€ 0,00	€ 155.776,35	€ 146.005,24	€ 9.771,11	€ 9.771,11	€ 0,00	€ 146.005,24	10%	€ 14.600,52	€ 160.605,76	€ 0,00	€ 10.748,23	€ 10.748,23	6
Finiture parti comuni	€ 64.687,08	€ 64.687,08	€ 64.687,08	€ 0,00	€ 64.687,08	€ 60.629,57	€ 4.057,51	€ 4.057,51	€ 0,00	€ 60.629,57	10%	€ 6.062,96	€ 66.692,53	€ 0,00	€ 4.463,26	€ 4.463,26	7
Finiture interne	€ 33.995,12	€ 33.995,12	€ 33.995,12	€ 0,00	€ 33.995,12	€ 0,00	€ 33.995,12	€ 33.995,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.394,63	€ 37.394,63	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 14.932,74	€ 14.358,40	€ 14.358,40	€ 0,00	€ 14.932,74	€ 13.996,08	€ 936,66	€ 936,66	€ 0,00	€ 13.996,08	22%	€ 3.079,14	€ 17.075,22	€ 0,00	€ 1.142,73	€ 1.142,73	15
Progetto Strutturale	€ 9.488,55	€ 9.123,61	€ 9.123,61	€ 0,00	€ 9.488,55	€ 8.893,38	€ 595,17	€ 595,17	€ 0,00	€ 8.893,38	22%	€ 1.956,55	€ 10.849,93	€ 0,00	€ 726,11	€ 726,11	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 4.685,30	€ 4.505,10	€ 4.505,10	€ 0,00	€ 4.685,30	€ 4.391,41	€ 293,89	€ 293,89	€ 0,00	€ 4.391,41	22%	€ 966,11	€ 5.357,52	€ 0,00	€ 358,54	€ 358,54	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.340,91	€ 1.289,34	€ 0,00	€ 1.289,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.340,91	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.635,91	€ 1.635,91	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 3.987,44	€ 3.834,08	€ 3.834,08	€ 0,00	€ 3.987,44	€ 3.737,33	€ 250,11	€ 250,11	€ 0,00	€ 3.737,33	22%	€ 822,22	€ 4.559,55	€ 0,00	€ 305,13	€ 305,13	21
Sicurezza Esecuzione	€ 8.307,16	€ 7.987,65	€ 7.987,65	€ 0,00	€ 8.307,16	€ 7.786,09	€ 521,07	€ 521,07	€ 0,00	€ 7.786,09	0%	€ 0,00	€ 7.786,09	€ 0,00	€ 521,07	€ 521,07	22
Direzione Lavori architettonici	€ 20.283,10	€ 19.502,98	€ 19.502,98	€ 0,00	€ 20.283,10	€ 19.010,84	€ 1.272,26	€ 1.272,26	€ 0,00	€ 19.010,84	22%	€ 4.182,39	€ 23.193,23	€ 0,00	€ 1.552,15	€ 1.552,15	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 3.662,26	€ 3.521,40	€ 3.521,40	€ 0,00	€ 3.662,26	€ 3.432,54	€ 229,72	€ 229,72	€ 0,00	€ 3.432,54	22%	€ 755,16	€ 4.187,70	€ 0,00	€ 280,26	€ 280,26	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 6.645,73	€ 6.390,13	€ 6.390,13	€ 0,00	€ 6.645,73	€ 6.228,88	€ 416,85	€ 416,85	€ 0,00	€ 6.228,88	22%	€ 1.370,35	€ 7.599,23	€ 0,00	€ 508,56	€ 508,56	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 73.333,19	€ 70.512,69	€ 69.223,35	€ 1.289,34	€ 71.992,28	€ 67.476,55	€ 4.515,73	€ 5.856,64	€ 0,00	€ 67.476,55	€ 13.131,92	€ 80.608,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.030,46	€ 7.030,46	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 335.705,28	€ 332.884,78	€ 331.595,44	€ 1.289,34	€ 334.364,37	€ 281.528,52	€ 52.835,85	€ 54.176,76	€ 0,00	€ 281.528,52	€ 35.427,18	€ 316.955,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.242,15	€ 60.242,16	
CONVENZIONALE (a)	€ 281.528,52																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																



1.7. CONCLUSIONI

L'importo del Contributo Concedibile è variato rispetto a quanto determinato con Atto N. A00485 del 11/03/2025, pertanto viene riformulato:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 281.528,52	€ 35.427,18	€ 316.955,70

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 60.242,15	€ 0,00

Rieti, 23/04/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(GABELLA GRAZIELLA - Antrodoco Via San Terenziano 1 - FG: 11 MAP: 57)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GABELLA GRAZIELLA			GBLGZL51P58B612T				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea			LBNDR80S13H282W				
INDIRIZZO	Antrodoco Via San Terenziano 1							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 57							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700300004441112025							
CUP	C83E25000060008			INTERVENTO	Adeguamento			
CIG	A068BD2F0F			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700300004579632025			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	1205700300005892252026			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GABELLA Graziella	GBLGZL51P58B612T	100%	100%	€ 377.197,86	€ 0,00	€ 60.242,15	€ 316.955,70
			TOTALE	100%	€ 377.197,86	€ 0,00	€ 60.242,15	€ 316.955,70
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 377.197,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.197,86			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 60.242,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.242,15			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 316.955,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.955,70			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	IT27B0306903603100000013248	€ 6.761,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.761,99		
PROVE 2	A.C.N.D. srl	IT22D0306977021100000010540	€ 2.286,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.286,95		
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P088716553000020101629	€ 227.298,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.298,29		
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 17.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.075,22		
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 10.849,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.849,93		
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 5.357,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.357,52		
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 4.559,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.559,55		
SICE	GENTILE DAVID (Gentile David)	IT6820306914601100000014037	€ 7.786,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.786,09		
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 23.193,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.193,23		
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT73L0306914601100000015364	€ 4.187,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.187,70		
GEOL	LORE' ALESSANDRO (Lore' Alessandro)	IT81B0832703601000000004831	€ 7.599,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.599,23		
	TOTALE		€ 316.955,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.955,70		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GABELLA Graziella	GBLGZL51P58B612T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 6.761,99	€ 0,00	€ 6.761,99		
PROVE 2	A.C.N.D. srl	IT22D0306977021100000010540	€ 0,00	€ 2.286,95	€ 0,00	€ 2.286,95		
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P088716553000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.298,29	€ 227.298,29		
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 13.660,18	€ 3.415,04	€ 17.075,22		
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 8.679,99	€ 2.169,99	€ 10.849,93		
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 4.286,02	€ 1.071,50	€ 5.357,52		
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 3.647,64	€ 911,91	€ 4.559,55		
SICE	GENTILE DAVID (Gentile David)	IT6820306914601100000014037	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.786,09	€ 7.786,09		
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.193,23	€ 23.193,23		
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT73L0306914601100000015364	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.187,70	€ 4.187,70		
GEOL	LORE' ALESSANDRO (Lore' Alessandro)	IT81B0832703601000000004831	€ 0,00	€ 6.079,38	€ 1.519,85	€ 7.599,23		
	TOTALE		€ 0,00	€ 45.402,10	€ 271.553,60	€ 316.955,70		

ALLEGATO UNICO – ID 10174