

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00819 del 28/04/2026

Proposta n. 840 del 22/04/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO PICELLI - C.F. 90099210578 rappresentato da SBARDELLA EUGENIA - C.F. SBRGNE82E59H501X in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Fraz. Di Castello di Corno, Via Castello di Corno snc distinto in catasto al Foglio 29 Particella 284-285-286-287 - CUP: C83E26000150001 - CIG: A070352C61 - Contributo concesso € 860.717,97 (euro ottocentosessantamilasettecento diciassette/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9512

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO PICELLI – C.F. 90099210578 rappresentato da SBARDELLA EUGENIA - C.F. SBRGNE82E59H501X in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Fraz. Di Castello di Corno, Via Castello di Corno snc distinto in catasto al Foglio 29 Particella 284-285-286-287 - CUP: C83E26000150001 - CIG: A070352C61 - Contributo concesso € 860.717,97 (euro ottocentosessantamila settecento diciassette/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9512

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(PICELLI - Antrodoco Via Castello di Corno - Frazione di Castello di Corno snc - FG: 29 MAP: 284-285-286-287)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PICELLI		90099210578
RAPPRESENTATO DA	SBARDELLA EUGENIA		SBRGNE82E59H501X
C/O PROFESSIONISTA	MATTEI ALESSANDRO		MTTSLN80M14A345C
	alessandro.mattei@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Antrodoco Via Castello di Corno - Frazione di Castello di Corno snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 284-285-286-287		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300005707832026		
CUP	C83E26000150001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A070352C61	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo*

Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, MATTEI ALESSANDRO, per conto del CONSORZIO PICELLI – C.F. 90099210578 rappresentato da SBARDELLA EUGENIA - C.F. SBRGNE82E59H501X in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 2607 del 02/01/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Antrodoco (RI), Fraz. Castello di Corno, Via Castello di Corno snc distinto in catasto al Foglio 29 Particella 284-285-286-287 - CUP: C83E26000150001 - CIG: A070352C61;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 860.717,97 (euro ottocentosessantamilaasettecentodiciassette/97), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Antrodoto (RI), Fraz. Castello di corno Via Castello di Corno snc distinto in catasto al Foglio 29 Particella 284-285-286-287 e di determinare il contributo concedibile in € 860.717,97 (euro ottocentosessantamila settecentodiciassette/97), in favore del CONSORZIO PICELLI – C.F. 90099210578 rappresentato da SBARDELLA EUGENIA - C.F. SBRGNE82E59H501X in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C83E26000150001 - CIG: A070352C61 - ID: 9512;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 860.717,97 (euro ottocentosessantamila settecentodiciassette/97), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del CONSORZIO PICELLI – C.F. 90099210578 rappresentato da SBARDELLA EUGENIA - C.F. SBRGNE82E59H501X , con la quale il professionista incaricato, MATTEI ALESSANDRO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 815.320,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoco

Località, Frazione, indirizzo

Via Castello di Corno - Frazione di Castello di Corno

Richiedente

Eugenia Sbardella, presidente del consorzio Picelli

Professionista

Alessandro Mattei

Dati Catastali

Fg. 29 part. 284-285-286-287

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300002759382023

ID ultima RCR: 1205700300005707832026 del 26/01/2026

USR

ID Istanza: 9512

Protocollo: 2607 del 02/01/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
	Aggregato ☒ N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
<i>Note: Dichiarato in RCR dal tecnico incaricato</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
<i>Note: Dichiarato in RCR dal tecnico incaricato</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
<i>Note: pertinenze esterne non presenti</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì ☒ no ☐
Edificio 1: ID n. 120462 del 19/05/2017 – Esito B	
Edificio 2: ID n. 120474 del 19/05/2017 – Esito E	
Edificio 3: ID n. 120488 del 19/05/2017 – Esito E	
Edificio 4: ID n. 120508 del 19/05/2017 – Esito E	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³	sì ☐ no ☒
Ordinanze di inagibilità n. 180 del 29/06/2017, n. 181 del 29/06/2017, n. 182 del 29/06/2017.	sì ☒ no ☐
<i>Indicate in RCR</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi:	☒ Assentito dall'Ufficio – Prot. 1345309 del 30/12/2022
L2 per US1 (fg.29 part.286) - L3 per US2 (fg.29 part.285)	☐ Asseverato dal tecnico
L3 per US3 (fg.29 part.287) - L3 per US4 (fg.29 part.284)	
<i>All. PA.02_PA.02_DEFINIZIONE LIVELLO OPERATIVO – Prot. 1_2607 del 02/01/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>All. PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_ATTESTANTE_NESSO_DI_CASUALITA – Prot. 2607 del 02/01/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì ☒ no ☐
<i>All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONI_BENEFICIARI – Prot. 2607 del 02/01/2024</i>	
<i>All. DA.07_DA.15_INT.5_DA.05_07_15_PROCURA_SPECIALE_E_DICH.BENEFICIARIO_SIG.RA_BRACA – Prot. 740155 del 06/06/2024</i>	
<i>All. DA.07_DA.15_INT.6_DA.05_07_15_PROCURA_SPECIALE_E_DICH.BENEFICIARIO_GEOM._PATACCHIOLA – Prot. 892850 del 10/09/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☒ no ☐
<i>All. CM.01.a_INT.1_CM.01.a_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO da pag. 246 – Prot. 892850 del 10/09/2025</i>	
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
<i>ID 8736 - Prot. n. 1255687 del 12/12/2022 (Ordinanza 46 – Livello Operativo)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al Tipo Richiedente è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. DA.04.2_DA.04.2__ATTO_COSTITUTIVO_DEL_CONSORZIO_E_VERBALI_DI_ASSEMBLEA e All.
DA.11.3.a_DA.11.3.a_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO_ASSENZA_CONFLITTO
DA.11.3_DA.11.3_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO – Prot. 2607 del 02/01/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.		Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			parte A	parte B	
1	1	CARDELLINI ANDREA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCC. SERAFINO ROSA	08/05/2018	VOLTURA 3317.1/2018		TERNI	TERNI	N	S	S		
1	1	CARDELLINI MARIA PAOLA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCC. SERAFINO ROSA	08/05/2018	VOLTURA 3317.1/2018		TERNI	TERNI	N	S	S		
1	1	BRACA FRANCESCA	17%	proprietà in comunione	Atto di	COSTITUZIONE	30/12/1993	n				N	S	S		
1	1	SCIMMI LUIGI	17%	proprietà in comunione	Atto di	COSTITUZIONE	30/12/1993	n				N	S	S		
2	1	CARDELLINI ANDREA	50%	proprietà in comunione	Atto di	SUCC. SERAFINO ROSA	08/05/2018	VOLTURA 3317.1/2018		TERNI		N	S	S		
2	1	CARDELLINI MARIA PAOLA	50%	proprietà in comunione	Atto di	SUCC. SERAFINO ROSA	08/05/2018	VOLTURA 3317.1/2018		TERNI		N	S	S		
3	2	CARDELLINI FRANCESCA	50%	proprietà in comunione	Atto di	SUCC. CARDELLINI FERNANDO	02/07/2009	VOLTURA 6427.1/2009		RIETI	RIETI	N	S	S		
3	2	CARDELLINI PAOLO	50%	proprietà in comunione	Atto di	SUCC. CARDELLINI FERNANDO	02/07/2009	VOLTURA 6427.1/2009		RIETI	RIETI	N	S	S		
4	3	CARDELLINI PAOLO	50%	proprietà in comunione	Atto di	SUCC. CARDELLINI FERNANDO	02/07/2009	VOLTURA 6427.1/2009		RIETI	RIETI	N	S	S		
4	3	CARDELLINI FRANCESCA	50%	proprietà in comunione	Atto di	SUCC. CARDELLINI FERNANDO	02/07/2009	VOLTURA 6427.1/2009		RIETI	RIETI	N	S	S		
5	4	CARDELLINI GIORGIO	50%	proprietà in comunione	Atto di	ERED. CARDELLINI EZIO CON SUBENTRO COMUNE DI ANTRODICO D.C.C. n°43 DEL 11.11.2024	11/11/2024	D.C.C. n°43 DEL 11.11.2024 COMUNE DI ANTRODICO		RIETI	ANTRODICO	N	S	S		
5	4	CARDELLINI LAURA	50%	proprietà in comunione	Atto di	ERED. CARDELLINI EZIO CON SUBENTRO COMUNE DI ANTRODICO D.C.C. n°43 DEL 11.11.2024	11/11/2024	D.C.C. n°43 DEL 11.11.2024 COMUNE DI ANTRODICO		RIETI	ANTRODICO	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. AL.01_AL.05_rev__TABELLA_PROPRIETARI – Prot. 1192116 del 03/12/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

All. DA.05_DA.05__PROCURE_SPECIALI - Prot. 2607 del 02/01/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. DA.03_INT.1__AGGIORNAMENTO_DOMUMENTI_PROPRIETARI – Prot. 740155 del 06/06/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Procure parte A – All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONI_BENEFICIARI – Prot. 2607 del 02/01/2024

All. DA.07_DA.15_INT.5_DA.05_07_15__PROCURA_SPECIALE_E_DICH.BENEFICIARIO_SIG.RA_BRACA – Prot. 740155 del 06/06/2024

Procure parte B - All. DA.05_DA.05__PROCURE_SPECIALI - Prot. 2607 del 02/01/2024

All. DA.07_DA.15_INT.6_DA.05_07_15__PROCURA_SPECIALE_E_DICH.BENEFICIARIO__GEOM._PATACCHIOLA – Prot. 892850 del 10/09/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☒ no ☐

Trattasi di Consorzio deliberato con D.C.C. n°34 del 28/12/2020 di approvazione dell'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario, costituito da proprietari che rappresentano il 61,90% delle superfici utili. La restante parte della totalità delle superfici è rappresentata dall'unità immobiliare censita al Fg.29 p.la 284 catastalmente intestata al sig. Ezio Cardellini che ad oggi risulta deceduto.

I Sig.ri Giorgio e Laura Cardellini (eredi di Ezio Cardellini) sono stati sollecitati all'ingresso in Consorzio dal Presidente senza alcun riscontro.

Il Comune di Antrodoto con nota prot. 0005113 del 28/05/2024, prot. USR n. 0700553 del 29/05/2024 aveva comunicato che: *"in ottemperanza a quanto disciplinato dall'art.20 c.2 del TURP, il Comune di Antrodoto sta provvedendo ad emanare le deliberazioni necessarie per l'esercizio del "Potere Sostitutivo", già in fase di richiesta di contributo, finalizzato all'esecuzione degli interventi edilizi nel caso di proprietari che risultino inerti, dissenzienti o irreperibili"*.

Vengono infine allegati all'istanza di contributo i documenti definitivi redatti dal Comune di Antrodoto con cui si completa con la Determina 390 del 03/08/2025 l'esercizio del potere sostitutivo, con occupazione temporanea, dell'immobile ai sensi dell'art.6 c.4 TURP.

AL.02_INT.13_AL.02__DETERMINA_n_380_ESERCIZIO_POTERE_SOSTITUTIVO_COMUNE

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

All. DA.04.2_DA.04.2__ATTO_COSTITUTIVO_DEL_CONSORZIO_E_VERBALI_DI_ASSEMBLEA
– Prot. 2607 del 02/01/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato

sì ☐ no ☒

Note: non presenti attività produttive

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. MATTEI ALESSANDRO

Iscrizione Professionista

ALESSANDRO MATTEI - EP_027919_2021

Professionista

[ALESSANDRO MATTEI](#)

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Stato

Pubblicata

Note

Data Inizio Sospensione

Ragione Sociale

Codice EP

EP_027919_2021

Descrizione Categoria Soggettiva

Motivazione Cambio Stato

Data di pubblicazione in elenco

01/12/2021

Data Fine Sospensione

Partita IVA

Regime
iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_672878 – Prot. 73729 del 26/01/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

All. Contratto_EP_REG_018250_2022_000_firme – Presente in Gedisi

All. AL.04_INT.6__ADDENDUM_INCARICHI_PROFESSIONALI – Prot. 740155 del 06/06/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA.03__DOCUMENTI_RICHIEDENTE_E_PROFESSIONISTI - Prot. 2607 del 02/01/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Impresa indagini e prove: INDAGEO STP SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
INDAGEO STP SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01243980578 CODICE FISCALE 01243980578	Via degli Elci 47 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi	04/08/2025	-

All. DA.13_DA.13__CONTRATTO_DI_APPALTO_IMPRESA_ESECUTRICE – Prot. 2607 del 02/01/2024

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 e che l'immobile è edificato in un centro abitato ove all'epoca era prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 009802 del 24/10/2023 – All. SP.22_SP.22___DOCUMENTAZIONE_ATTESTANTE_LA_CONFORMITA_URBANISTICA – Prot. 2607 del 02/01/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. SP.22_SP.22___DOCUMENTAZIONE_ATTESTANTE_LA_CONFORMITA_URBANISTICA – Prot. 2607 del 02/01/2024
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
Prot. USR 1142828 del 19/09/2024– Prot. Comune Androdoco nr. 0008825 del 18/09/2024
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

- ☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione/l'attestato di deposito
- ☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 19/09/2024 e si è conclusa con Determinazione n. A01861 del 03/10/2024 – Prot. 1222456 del 07/10/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Antrudoco	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Con prot. 892850 del 10/09/2025 è stata richiesta l'applicazione della Ordinanza commissariale n. 222/2025



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_rev2___TABELLA_CONTRIBUTO_CONCEDIBILE al Prot. 73729 del 26/01/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min[a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 657.417,86	€ 657.417,86	€ 657.417,86	€ 0,00	€ 657.417,86	€ 657.417,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.417,86	€ 65.996,13	€ 723.413,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.119,50	€ 2.119,50	€ 2.119,50	€ 0,00	€ 2.119,50	€ 2.119,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.119,50	22%	€ 466,29	€ 2.585,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 404.124,28	€ 404.124,28	€ 404.124,28	€ 0,00	€ 404.124,28	€ 404.124,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 404.124,28	10%	€ 40.412,43	€ 444.536,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 119.072,80	€ 119.072,80	€ 119.072,80	€ 0,00	€ 119.072,80	€ 119.072,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.072,80	10%	€ 11.907,28	€ 130.980,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 132.101,28	€ 132.101,28	€ 132.101,28	€ 0,00	€ 132.101,28	€ 132.101,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.101,28	10%	€ 13.210,13	€ 145.311,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 31.984,43	€ 30.754,26	€ 30.754,26	€ 0,00	€ 31.984,43	€ 31.984,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.984,43	0%	€ 0,00	€ 31.984,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 6.072,75	€ 5.839,18	€ 5.839,18	€ 0,00	€ 6.072,75	€ 6.072,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.072,75	0%	€ 0,00	€ 6.072,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.820,27	€ 10.404,11	€ 10.404,11	€ 0,00	€ 10.820,27	€ 10.820,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.820,27	22%	€ 2.380,46	€ 13.200,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14.758,15	€ 14.190,53	€ 14.190,53	€ 0,00	€ 14.758,15	€ 14.758,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.758,15	22%	€ 3.246,79	€ 18.004,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 36.191,98	€ 34.799,98	€ 34.799,98	€ 0,00	€ 36.191,98	€ 36.191,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.191,98	0%	€ 0,00	€ 36.191,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.167,22	€ 6.891,56	€ 6.891,56	€ 0,00	€ 7.167,22	€ 7.167,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.167,22	0%	€ 0,00	€ 7.167,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14.462,99	€ 13.906,72	€ 13.906,72	€ 0,00	€ 14.462,99	€ 14.462,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.462,99	22%	€ 3.181,86	€ 17.644,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 7.037,09	€ 7.037,09	€ 7.037,09	€ 0,00	€ 7.037,09	€ 7.037,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,09	0%	€ 0,00	€ 7.037,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 128.494,88	€ 123.823,43	€ 123.823,43	€ 0,00	€ 128.494,88	€ 128.494,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.494,88	€ 8.809,11	€ 137.303,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 785.912,74	€ 781.241,29	€ 781.241,29	€ 0,00	€ 785.912,74	€ 785.912,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 785.912,74	€ 74.805,24	€ 860.717,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 815.320,84										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 74.805,24					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	6%	€ 40.017,48	€ 9.390,37	€ 40.017,48	€ 9.390,37	€ 40.017,48	€ 9.390,37	€ 49.407,85	€ 50.452,82	€ 40.017,48	€ 9.390,37	10%	€ 939,04	€ 0,00	€ 43.787,49	€ 10.329,41	€ 0,00
2	100%	100%	26%	€ 168.741,42	€ 43.081,93	€ 168.741,42	€ 43.081,93	€ 168.741,42	€ 43.081,93	€ 211.823,35	€ 212.744,07	€ 168.741,42	€ 43.081,93	10%	€ 4.308,19	€ 0,00	€ 184.638,43	€ 47.390,12	€ 0,00
4	100%	100%	20%	€ 133.884,04	€ 0,00	€ 133.884,04	€ 0,00	€ 133.884,04	€ 0,00	€ 133.884,04	€ 138.896,63	€ 133.884,04	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.497,16	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	48%	€ 311.168,52	€ 79.628,98	€ 311.168,52	€ 79.628,98	€ 311.168,52	€ 79.628,98	€ 390.797,50	€ 399.727,33	€ 311.168,52	€ 79.628,98	10%	€ 7.962,90	€ 0,00	€ 340.483,48	€ 87.591,89	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 653.811,46	€ 132.101,28	€ 653.811,46	€ 132.101,28	€ 653.811,46	€ 132.101,28	€ 785.912,74	€ 815.320,84	€ 653.811,46	€ 132.101,28		€ 13.210,13	€ 0,00	€ 715.406,57	€ 145.311,41	€ 0,00
				€ 785.912,74		€ 785.912,74		€ 785.912,74				€ 785.912,74					€ 860.717,98		

La differenza di 1 centesimo fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) **€ 860.717,97** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 785.912,24	€ 74.805,23	€ 860.717,97

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 1.706,95

Rieti, 16/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PICELLI - Antrodoco Via Castello di Corno - Frazione di Castello di Corno snc - FG: 29 MAP: 284-285-286-287)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE		PICELLI				90099210578			
RAPPRESENTATO DA		SBARDELLA EUGENIA				SBRGNE82E59H501X			
C/O PROFESSIONISTA		MATTEI ALESSANDRO				MTTSLN80M14A345C			
		alessandro.mattei@ingpec.eu							
INDIRIZZO		Antrodoco Via Castello di Corno - Frazione di Castello di Corno snc							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 29 MAP: 284-285-286-287							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700300005707832026							
CUP		C83E26000150001				INTERVENTO		Miglioram	
CIG		A070352C61				LIVELLO OPERATIVO		L3	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA		CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
UI	PICELLI	90099210578	100%	100%	€ 715.406,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 715.406,57	
P.COMUNI	1 CARDELLINI ANDREA	CRDNDR48T20A315R	33%	6%	€ 3.442,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.442,79	
1	CARDELLINI MARIAPAOLA	CRDMPL51D60A315A	33%	6%	€ 3.442,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.442,79	
1	BRACA FRANCESCA	BCRFNC45D48G478E	17%	6%	€ 1.721,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.721,91	
1	SCIMMI LUIGI	SCMLGU42H08L117Y	17%	6%	€ 1.721,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.721,91	
2	CARDELLINI ANDREA	CRDNDR48T20A315R	50%	26%	€ 23.695,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.695,06	
2	CARDELLINI MARIAPAOLA	CRDMPL51D60A315A	50%	26%	€ 23.695,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.695,06	
5	CARDELLINI GIORGIO	CRDGRG82C28A345Q	50%	48%	€ 43.795,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.795,94	
5	CARDELLINI LAURA	CRDLRA83R52H501E	50%	48%	€ 43.795,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.795,94	
			TOTALE	100%	€ 860.717,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 860.717,97	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 860.717,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 860.717,97	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 860.717,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 860.717,97	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	JACOPO SERI	IT7150306914603100000011051			€ 2.585,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.585,79	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 720.828,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 720.828,19	
PROG	ALESSANDRO MATTEI (MATTEI ALESSANDRO)	IT73P0306914601100000047080			€ 31.984,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.984,43	
STRUT	ALESSANDRO MATTEI (MATTEI ALESSANDRO)	IT73P0306914601100000047080			€ 6.072,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.072,75	
SICP	FABIO FABI (Fabi Fabio)	IT11L0200814501000106318319			€ 13.200,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.200,73	
SICE	FABIO FABI (Fabi Fabio)	IT11L0200814501000106318319			€ 18.004,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.004,94	
DLAV	ALESSANDRO MATTEI (MATTEI ALESSANDRO)	IT73P0306914601100000047080			€ 36.191,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.191,98	
COLL	MICHELE ANTENUCCI (ANTENUCCI MICHELE)	IT15I0306234210000001301545			€ 7.167,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.167,22	
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061			€ 17.644,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.644,85	
AMMI	EUGENIA SBARDELLA (SBARDELLA EUGENIA)	IT46V0303214600010000000813			€ 7.037,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,09	
					TOTALE	€ 860.717,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 860.717,97
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 273.956,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.956,46
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 160.601,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.601,99
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 160.601,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.601,99
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 168.820,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.820,17
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 96.737,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.737,36
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 860.717,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 860.717,97
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CARDELLINI ANDREA	CRDNDR48T20A315R	33%	6%	€ 14.594,37	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CARDELLINI MARIAPAOLA	CRDMPL51D60A315A	33%	6%	€ 14.594,37	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	BRACA FRANCESCA	BCRFNC45D48G478E	17%	6%	€ 7.299,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SCIMMI LUIGI	SCMLGU42H08L117Y	17%	6%	€ 7.299,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CARDELLINI ANDREA	CRDNDR48T20A315R	50%	26%	€ 92.319,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CARDELLINI MARIAPAOLA	CRDMPL51D60A315A	50%	26%	€ 92.319,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CARDELLINI FRANCESCA	CRDFNC56B49A315R	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CARDELLINI PAOLO	CRDPLA61A29A315F	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	CARDELLINI PAOLO	CRDPLA61A29A315F	50%	20%	€ 73.248,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	CARDELLINI FRANCESCA	CRDFNC56B49A315R	50%	20%	€ 73.248,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	CARDELLINI GIORGIO	CRDGRG82C28A345Q	50%	48%	€ 170.241,74	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	CARDELLINI LAURA	CRDLRA83R52H501E	50%	48%	€ 170.241,74	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 715.406,57	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	JACOPO SERI	IT7150306914603100000011051			€ 0,00	€ 2.585,79	€ 0,00	€ 2.585,79	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 720.828,19	€ 720.828,19	
PROG	ALESSANDRO MATTEI (MATTEI ALESSANDRO)	IT73P0306914601100000047080			€ 0,00	€ 25.587,54	€ 6.396,89	€ 31.984,43	
STRUT	ALESSANDRO MATTEI (MATTEI ALESSANDRO)	IT73P0306914601100000047080			€ 0,00	€ 4.858,20	€ 1.214,55	€ 6.072,75	
SICP	FABIO FABI (Fabi Fabio)	IT11L0200814501000106318319			€ 0,00	€ 10.560,58	€ 2.640,15	€ 13.200,73	
SICE	FABIO FABI (Fabi Fabio)	IT11L0200814501000106318319			€ 0,00	€ 0,00	€ 18.004,94	€ 18.004,94	
DLAV	ALESSANDRO MATTEI (MATTEI ALESSANDRO)	IT73P0306914601100000047080			€ 0,00	€ 0,00	€ 36.191,98	€ 36.191,98	
COLL	MICHELE ANTENUCCI (ANTENUCCI MICHELE)	IT15I0306234210000001301545			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.167,22	€ 7.167,22	
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061			€ 0,00	€ 14.115,88	€ 3.528,97	€ 17.644,85	
AMMI	EUGENIA SBARDELLA (SBARDELLA EUGENIA)	IT46V0303214600010000000813			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,09	€ 7.037,09	
					TOTALE	€ 0,00	€ 57.708,00	€ 803.009,97	€ 860.717,97