

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00820 del 28/04/2026

Proposta n. 843 del 22/04/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del consorzio COSSARA 1627 C.F. 90079840576 rappresentato dalla Sig.ra Terribile Gabriella - C.F. TRRGRL83C49H501G in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cossara distinto in catasto al Foglio Fg. 97 part. 22 sub 2 e 4, Fg. 97 part. 23 Fg. 97 part. 24, Fg. 97 part. 996 sub 1 e 2 Fg. 97 part. 37 sub 2 - CUP: C73E26000250008 - CIG: A070355EDA - Contributo concesso € 2.173.929,93 (euro duemilionicentosettantatre milanovecentoventinove/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9329

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del consorzio COSSARA 1627 C.F. 90079840576 rappresentato dalla Sig.ra Terribile Gabriella - C.F. TRRGRL83C49H501G in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cossara distinto in catasto al Foglio Fg. 97 part. 22 sub 2 e 4, Fg. 97 part. 23 Fg. 97 part. 24, Fg. 97 part. 996 sub 1 e 2 Fg. 97 part. 37 sub 2 - CUP: C73E26000250008 - CIG: A070355EDA - Contributo concesso € 2.173.929,93 (euro duemilionicentosettantatre milanovecentoventinove/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9329

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (COSSARA 1627 - Amatrice Frazione COSSARA snc - FG: 97 MAP: 996)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	COSSARA 1627		90079840576
RAPPRESENTATO DA	Terribile Gabriella		TRRGRL83C49H501G
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele		RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione COSSARA snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 996		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005805322026		
CUP	C73E26000250008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A070355EDA		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, per conto del consorzio COSSARA 1627 C.F. 90079840576 rappresentato dalla Sig.ra Terribile Gabriella - C.F. TRRGRL83C49H501G in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 956645 del 04/09/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cossara distinto in catasto al Foglio Fg. 97 part. 22 sub 2 e 4, Fg. 97 part. 23 Fg. 97 part. 24, Fg. 97 part. 996 sub 1 e 2 Fg. 97 part. 37 sub 2 - CUP: C73E26000250008 - CIG: A070355EDA;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.173.929,93 (euro duemilionicentosettantatre milanovecentoventinove/93), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cossara distinto in catasto al Foglio Fg. 97 part. 22 sub 2 e 4, Fg. 97 part. 23 Fg. 97 part. 24, Fg. 97 part. 996 sub 1 e 2 Fg. 97 part. 37 sub 2 e di determinare il contributo concedibile in € 2.173.929,93 (euro duemilionicentosettantatremilanovecentoventinove/93), in favore del consorzio COSSARA 1627 C.F. 90079840576 rappresentato dalla Sig.ra Terribile Gabriella - C.F. TRRGRL83C49H501G in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E26000250008 - CIG: A070355EDA - ID: 9329;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.173.929,93 (euro duemilionicentosettantatremilanovecentoventinove/93), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di TERRIBILE GABRIELLA, con la quale il professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo
Procedura Semplificata
☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.028.363,44 (< limiti previsti da art. 59 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Cossara

Richiedente

Gabriella Terribile

Professionista

Daniele Rossetti

Dati Catastali

Fg. 97 part. 22 sub 2 e 4, Fg. 97 part. 23
Fg. 97 part. 24, Fg. 97 part. 996 sub 1 e 2
Fg. 97 part. 37 sub 2
Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

 ID fascicolo: **1205700200002718622023** del **02/09/2023**

 ID ultima RCR: **1205700200005660012026** del **23/01/2026**
USR

 ID Istanza: **9329**

 Protocollo: **956645** del **04/09/2023**

 Istruttore: **Margherita Ciancarella**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

 sì ☐ no ☒
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

 preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali

 sì ☐ no ☒
Tipologia dell'intervento:

Adeguamento (part. 23 e 24)

☒

Demolizione e ricostruzione (part. 996, part. 22 e 37)

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

☒
Natura giuridica del richiedente:

Presidente di consorzio

☒
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐	Aggregato ☒
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☒ no ☐
Note: <i>il sub 2 della part. 37 risulta intestato al medesimo soggetto proprietario dell'U.S. 4 (partt. 23 e 24)</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì ☒ no ☐
Note:		
US1 (part. 996): ID n. 6731 del 19/09/2016		
US2 (part. 22 sub 2): ID n. 6763 del 19/09/2016		
US3 (part. 22 sub 4): ID n. 6708 del 17/09/2016		
US4 (partt. 23 e 24): ID n. 6744 del 19/09/2016		
PERTINENZA ESTERNA: ID n. 43237 del 17/12/2016		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 312 del 12/05/2017, n. 313 del 12/05/2017 e n. 109 del 26/10/2020)		sì ☒ no ☐
Note: <i>all. "SP.03_Ordinanze_demolizione_e_inagibilita" prot. n. 956645 del 04/09/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☒ US 4: Assentito dall'Ufficio con prot. 838765 del 30/09/2020 (ID 6838) ☒ US1, US2, US3, Pertinenza esterna: Asseverato dal tecnico	
Note:		
<i>all. "PA.01_Perizia_Asseverata_Danni" prot. 956645 del 04/09/2023</i>		
<i>all. "PA.02_RL.01_RELAZIONE_SUL_LIVELLO_OPERATIVO.pdf" prot. 948222 del 26/09/2025</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
Note: <i>all. "DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_UNITE_compressed" prot. 956645 del 04/09/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì ☐ no ☒
Note:		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐

ID 1627 Prot. n. 666022 del 27/07/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)

ID 6838 Prot. n. 466231 del 19/09/2017 (proposta perimetrazione aggregato)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐*Note:*

all. "DA.11.3.a_Atto costitutivo_e_CF_Consorzio" prot. 956645 del 04/09/2023

all. "DA.04.2_Verballi_Assemblea" prot. 956645 del 04/09/2023

all. "DA.04.2_Assemblee_consorzio.pdf" prot. 1300938 del 14/11/2023

Elenco Beneficiari⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.P.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.P.

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	LALLI ORESTE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	14/01/1992	n. 31015	RANDO ANTONINO	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	LALLI ORESTE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	14/01/1992	n. 31015	RANDO ANTONINO	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	2	TERRIBILE ANTONIO ALOIS	8%	proprietà in comunione	Successione	di Terribile Vitaliano	13/12/2019	n. 480.1/2020	VAN OEFFEL	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	2	TERRIBILE BORIS	8%	proprietà in comunione	Successione	di Terribile Vitaliano	13/12/2019	n. 480.1/2020	VAN OEFFEL	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	2	TERRIBILE ROBERT MARCELLO	8%	proprietà in comunione	Successione	di Terribile Vitaliano	13/12/2019	n. 480.1/2020	VAN OEFFEL	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	2	VAN OEFFEL ROSWITHA HELENE	75%	proprietà in comunione	Successione	di Terribile Vitaliano	13/12/2019	n. 480.1/2020	VAN OEFFEL	Rieti	Rieti	N	S	S	
4	3	TERRIBILE ALBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	21/10/1987	n. 13865	Avv. Otello Massimi	Rieti	Rieti	N	S	S	
5	4	TERRIBILE LORIS	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	11/01/2011	n. 8491	GIANFELICE PAOLO	Rieti	Rieti	N	S	S	
6	5	TERRIBILE LORIS	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	02/08/2001	n. 43985	Not. VALENTINI	Rieti	Rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note:

all. "DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_UNITE_compressed" prot. 956645 del 04/09/2023

all. "DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA" prot. 766921 del 24/07/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: all. "DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_UNITE_compressed" prot. 956645 del 04/09/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note:

all. "DA.11.3.a_Atto costitutivo_e_CF_Consorzio" prot. 956645 del 04/09/2023

All. "DA.04.2_Verbalì_Assemblea" prot. 956645 del 04/09/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note: non pertinente

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Daniele Rossetti	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 810-A	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
Data Iscrizione Albo 02/04/2014	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01997080666	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti ☒ sì ☐ no

Note: all. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_671901_fto" prot. 69057 del 23/01/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista ☒ sì ☐ no

Note: all. "AL.03_Contratto_EP_REG_025251_2023_000_1_signed.pdf" prot. 1300938 del 14/11/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato ☒ sì ☐ no

Note: all. "DA.03_CARTA_IDENTITA_DR_" prot. 901293 del 12/09/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	in rinnovo	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto ☐ sì ☒ no

Note: all. "DA.13_Contratto_appalto_Bardi_fto" prot. 766921 del 24.07.2025

Sono state eseguite indagini e prove ☒ sì ☐ no

Note:

all. "DA.13_Schema_di_contratto_IMPRESA_indagini_COSSARA_firmato.pdf" prot. 1300938 del 14/11/2023

all. "AL.02_DICHIARAZIONE_IMPRESA_INDAGINI_firmata.pdf" prot. 1300938 del 14/11/2023

all. "DA.03_Doc_Societa_geologica.pdf" prot. 1300938 del 14/11/2023

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
SOCIETA' GEOLOGICA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01374990552 CODICE FISCALE 01374990552	VIA GIANDIMARTA LO DI VITALONE 18 - 05100 Terni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: nell'allegato "SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" al prot. n. 99584 del 27.01.2025 il tecnico dichiara che la costruzione è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimato è stato desunto ai sensi dell'art. 9 bis del DPR 380/2001</i>
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Note: convocazione Conferenza Regionale</i>
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 0016785 del 19/10/2020 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: il Comune ha rilevato la presenza di un condono edilizio (all. "AL.01_Prot_Par_0016785_del_19_10_2020__Allegato_Attestazione_Ord.n.100_2020" al prot. 956645 del 04.09.2023) e ha concluso con parere favorevole il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria in merito al citato condono (prot. n. 399951 del 03/04/2025)</i>
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: all. "SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" al prot. n. 99584 del 27.01.2025</i>
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 16/04/2025, protocollo comunale 0007821 acquisito con prot. interno 448596 del 16/04/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato
- autorizzazione sismica in data 03/04/2024, protocollo 2024-0000435067, posizione 152139
 - attestato di deposito in data 10/11/2023, protocollo 2023-0001276722, posizione 152080

Note:

all. "SP.02_Autorizzazione_sismica_riparazione_con_adequamento_sismico.pdf" prot. n. 1052853 del 29.08.2024

all. "SP.03_Attestato_di_deposito_demolizione_e_ricostruzione.pdf" prot. n. 1052853 del 29.08.2024

- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 30/01/2025 e si è conclusa in data 05/05/2025 (Determina n. A00958 del 05/05/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE.pdf" al Prot. 191460 del 23.02.2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

Note: La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.173.929,93 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.941.793,86	€ 232.136,07	2.173.929,93

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 7.545,33	€ 0,00

Rieti, 24/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Margherita Ciancarella
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
 39/1993)

ALLEGATO 2 – ID 9329

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(COSSARA 1627 - Amatrice Frazione COSSARA snc - FG: 97 MAP: 996)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	COSSARA 1627			90079840576			
RAPPRESENTATO DA	Terribile Gabriella			TRRGRL83C49H501G			
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele			RSSDNL89B16H282L			
INDIRIZZO	daniele1.rossetti@ingpec.eu						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Frazione COSSARA snc						
DATI IMPRESA	FG: 97 MAP: 996						
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200005805322026						
CUP	C73E26000250008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A070355EDA			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
COSSARA 1627	90079840576	100%	100%	€ 2.181.475,26	€ 0,00	€ 7.545,33	€ 2.173.929,93
		TOTALE	100%	€ 2.181.475,26	€ 0,00	€ 7.545,33	€ 2.173.929,93
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 2.181.475,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.181.475,26		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 7.545,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.545,33		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 2.173.929,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.173.929,93		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SOCIETA' GEOLOGICA SRL	IT81G0622014406000002001435	€ 14.610,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.610,09		
BARDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	IT85Z0306914601100000047002	€ 1.788.037,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.788.037,03		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 138.350,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.350,31		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 20.771,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.771,25		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 43.273,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.273,46		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 111.965,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.965,36		
EMANUELE FAGIANI (Fagiani Emanuele)	IT32P0887114600018000118367	€ 14.371,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.371,28		
LUCA LATELLA (LATELLA LUCA)	IT64K0622014406000002001447	€ 28.075,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.075,60		
GABRIELLA TERRIBILE (Terribile Gabriella)	IT98E0310403215000000821199	€ 14.475,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.475,55		
TOTALE		€ 2.173.929,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.173.929,93		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
LALLI ORESTE	LLLRST48B20A258M	100%	19%	€ 405.067,01	€ 0,00	€ 0,00	0
LALLI ORESTE	LLLRST48B20A258M	100%	18%	€ 394.908,15	€ 0,00	€ 0,00	0
TERRIBILE ANTONIO ALOIS	TRRRNL61T01Z1120	8%	21%	€ 38.430,85	€ 0,00	€ 0,00	0
TERRIBILE BORIS	TRRRBS62T05Z112L	8%	21%	€ 38.384,77	€ 0,00	€ 0,00	0
TERRIBILE ROBERT MARCELLO	TRRRRT63S20Z112R	8%	21%	€ 38.384,77	€ 0,00	€ 0,00	0
VAN OEFFEL ROSWITHA HELENE	VNFRWT42M50Z112E	75%	21%	€ 345.601,17	€ 0,00	€ 0,00	0
TERRIBILE ALBERTO	TRRLRT50P26H501A	100%	21%	€ 456.278,78	€ 0,00	€ 0,00	0
TERRIBILE LORIS	TRRLRS42R06G570H	100%	19%	€ 406.632,58	€ 0,00	€ 0,00	0
TERRIBILE LORIS	TRRLRS42R06G570H	100%	3%	€ 50.241,86	€ 7.545,33	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 2.173.929,93	€ 7.545,33	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
SOCIETA' GEOLOGICA SRL	IT81G0622014406000002001435	€ 0,00	€ 14.610,09	€ 0,00	€ 14.610,09		
BARDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	IT85Z0306914601100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.788.037,03	€ 1.788.037,03		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 110.680,25	€ 27.670,06	€ 138.350,31		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 16.617,00	€ 4.154,25	€ 20.771,25		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.273,46	€ 43.273,46		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.965,36	€ 111.965,36		
EMANUELE FAGIANI (Fagiani Emanuele)	IT32P0887114600018000118367	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.371,28	€ 14.371,28		
LUCA LATELLA (LATELLA LUCA)	IT64K0622014406000002001447	€ 0,00	€ 22.460,48	€ 5.615,12	€ 28.075,60		
GABRIELLA TERRIBILE (Terribile Gabriella)	IT98E0310403215000000821199	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.475,55	€ 14.475,55		
TOTALE		€ 0,00	€ 164.367,82	€ 2.009.562,11	€ 2.173.929,93		