

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00821 del 28/04/2026

Proposta n. 844 del 22/04/2026

Oggetto:

Revisione parziale Decreto dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01593 del 16/08/2024 per rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera, richiesta incremento al costo parametrico e rettifica per corretta indicazione aliquota IVA per le imprese che hanno svolto le indagini e prove - intervento programmato in favore di "CONDOMINIO VIA T. VARRONE n. 18" C.F. 90080870570 rappresentato da NAPOLEONI LORENZO in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA T. VARRONE N. 38 distinto in catasto al Fg 86 Part. 175 - CUP: C13E22000170008 - rif. ID 8008

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Revisione parziale Decreto dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01593 del 16/08/2024 per rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera, richiesta incremento al costo parametrico e rettifica per corretta indicazione aliquota IVA per le imprese che hanno svolto le indagini e prove - intervento programmato in favore di "CONDOMINIO VIA T. VARRONE n. 18" C.F. 90080870570 rappresentato da NAPOLEONI LORENZO in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA T. VARRONE N. 38 distinto in catasto al Fg 86 Part. 175 - CUP: C13E22000170008 - rif. ID 8008

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01593 del 16/08/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00880 del 31/03/2022	2.042.994,90 €	0,00 €
RETTIFICA	A01593 del 16/08/2024	2.294.086,47 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00154 del 30/01/2025	2.294.086,47 €	454.031,68 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *"Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii."*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004575292025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 322092 del 14/03/2025, il tecnico incaricato DI LORENZO GIANLUCA ha presentato richiesta di VARIANTE per rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera, richiesta incremento al costo parametrico e rettifica per corretta indicazione aliquota IVA per le imprese che hanno svolto le indagini e prove, così come dettagliato nell'allegato esito istruttorio parte integrante del presente atto;
- le variazioni rispetto a quanto inizialmente previsto, hanno comportano la necessità di rideterminare il contributo concedibile in € 2.320.443,68 (euro duemilionitrecentoventimilaquattrocentoquarantatre/68) IVA inclusa se non recuperabile come da verifica istruttoria (allegato 3);
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. n. A00880 del 31/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01593 del 16/08/2024 CUP: C13E22000170008 in complessivi € 2.320.443,68 (euro duemilionitrecentoventimilaquattrocentoquarantatre/68) IVA inclusa, se non recuperabile;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00880 del 31/03/2022

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera, richiesta incremento al costo parametrico e rettifica per corretta indicazione aliquota IVA per le imprese che hanno svolto le indagini e prove

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01593 del 16/08/2024 (Rettifica parziale A00880 del 31/03/2022)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00154 del 30/01/2025 (Liquidazione SAL INIZIALE)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.088.236,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Frazione

Via T. Varrone, 38

Richiedente

Napoleoni Lorenzo

In qualità di

Delegato

Professionista

Ing. Di Lorenzo Gianluca

Dati Catastali

Fg. 86 part. 175 sub. 1-3

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: 1205705900000131522020

ID ultima richiesta: 1205705900005146322025 del 10/09/2025

USR

ID Istanza: 8008

Protocollo: 602621 del 12/07/2021 – Variante prot. n. 322092 del 14/03/2025

Istruttore: Marco Caneva

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Rappresentante di condominio registrato



¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante sostanziale in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto di variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal tecnico: *"...La specifica relazione di variante è stata elaborata a seguito di imprevisti rinvenuti in fase di cantiere. Di seguito vengono sintetizzate le specifiche lavorazioni oggetto di variante: Durante l'esecuzione dei lavori sono stati rinvenuti alcuni impalcati differenti a quelli ipotizzati in fase di progetto. Nello specifico: - Al primo impalcato, nella porzione centrale, è stata rinvenuta una volta a botte in pietrame sulla quale è previsto lo svuotamento del materiale arido ed il consolidamento degli estradossi mediante la posa di cappe con reti ancorate alle sottostanti calotte con perni nei numeri di 4-5 a mq. Il tutto ben ancorato alle murature perimetrali tramite idonee ammorsature con perforazioni metalliche. Successivamente la volta sarà riempita con materiale leggero. In progetto erano previsti solai in legno da consolidare. - Al piano ammezzato e al piano primo, i solai ipotizzati in progetto come demolizione e ricostruzione in legno verranno ricostruiti in acciaio e tavelloni opportunamente dimensionati, con connettori sulle nervature metalliche e idonea caldana armata, per ridurre gli spessori del sistema in quanto pacchetti maggiori comportano problematiche di interferenze con le bucatore esistenti. Anche in questo caso i solai saranno ancorati perimetralmente; - una modesta porzione di solaio in legno al piano primo sarà demolita e ricostruita poiché costituita da elementi lignei in cattivo stato di conservazione. L'impalcato ligneo sarà protetto da idoneo assito e sovrastante massetto in c.a. opportunamente ancorato alle murature di ambito con idonei perfori; - modeste variazioni dei rinforzi dei vani di bucatore in conformità alle tecniche già valutate e riportate nel progetto approvato; - tutti gli assiti presenti nei solai lignei esistenti, saranno rimossi poiché marcescenti; - Consolidamento della scala condominiale dagli intradossi a differenza di quanto previsto in fase progettuale, mediante la posa di fasce di tessuti in frp di carbonio monodirezionale adese alle superfici tramite resine epossidiche. - inserimento delle lavorazioni relative ai nuovi intonaci erroneamente non inserite nel progetto approvato..."* (All. SP.02.e Perizia asseverata – prot. 322092 del 14/03/2025). Inoltre, il professionista ha presentato richiesta di applicazione dell'incremento del 5% al costo parametrico per amplificazione sismica. Tale incremento, sebbene non richiesto in fase di prima istanza, risultava comunque ammissibile sulla base della documentazione dimostrativa trasmessa (AL.02_All._1 Incrementi accelerazione sismica Palazzo Napoleoni - prot. n. 1272345 del 31/12/2025). Infine, si procede alla rettifica dell'aliquota IVA relativa alle prestazioni svolte dalle imprese incaricate delle indagini e prove, indicata per mero errore materiale al 10% anziché al 22% in sede di prima istanza.

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 322092 del 14/03/2025 (variante), prot. 340747 del 19/03/2025 (integrazione), prot. 654699 del 23/06/2025 (integrazione), prot. 63274 del 25/06/2025 (integrazione), prot. 898891 del 12/09/2025 (variante), prot. 1272345 del 31/12/2025 (integrazione) e prot. 306454 del 20/03/2026 (integrazione).

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 2.042.994,90 IVA inclusa favore del "Condominio Via T. Varrone N. 38", C.F. 90080870570, rappresentato da Napoleoni Lorenzo, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via T. Varrone 38, 02100 RI e distinto in catasto al Fg. 86 particella 175 sub 1-3;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01593 del 16/08/2024 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022 per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 e si rideterminava il contributo per un importo pari a €. 2.294.086,47;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00154 del 30/01/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo pari a €. 454.031,68;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione dell'aggiornamento del verbale di assemblea del condominio:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì ☒ no ☐

Note: sono stati trasmessi i verbali dell'assemblea straordinaria del condominio, contenenti la delibera di approvazione delle opere oggetto di variante edilizia sostanziale, del nuovo quadro economico desunto dal CME di variante e dalla rimodulazione delle parcelle, nonché l'approvazione del nuovo importo in accollo, con specifica indicazione per la gestione dello stesso

All. AL.01_verbale_Napoleoni_18_03_25 – prot. 340747 del 19/03/2025

DA.04.1_All.2__Addendum_Verbale_18.03.2025 – prot. 1272345 del 31/12/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

AL.01_ProcuraSpeciale_SD_592818__FIRMA – prot. 306454 del 20/03/2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: È stato trasmesso l'addendum al contratto con l'impresa esecutrice MARINELLI COSTRUZIONI necessario per le modifiche economiche apportate a seguito delle opere oggetto di variante edilizia sostanziale.

All. DA.13_All.3_Addendum_contratto_di_appalto_Condominio_Via_T_Varrone_38 – prot. 1272345 del 31/12/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere Comunale

☒ Il Comune di Rieti con nota prot. 85994/2025 del 21/10/2025, acquisita dall'Ufficio con prot. 1037116 del 21/10/2025 ha comunicato la conformità urbanistico/edilizia dell'intervento oggetto di variante edilizia sostanziale

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione in variante in data **24/06/2025**, protocollo **2025-0000651602**, posizione **116717/V**

All. SP.03_mod202_116717_V.pdf – prot. 663274 del 25/06/2025

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00880 del 31/03/2022 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica, oltre a quelli già sopra richiamati.

- CM.01.a_CME_VARIANTE – prot. 322092 del 14/03/2025;
- CM.01.b_EP_VARIANTE – prot. 322092 del 14/03/2025;
- DA.04_MO_VARIANTE – prot. 322092 del 14/03/2025;
- SP.01_TAV.A03a_PROG_ARCHIT_PIANTE – prot. 322092 del 14/03/2025;
- SP.01_TAV.A03b_PROG_ARCH_PROSPETTI – prot. 322092 del 14/03/2025;
- SP.02_TAV.S01_PROG_STRUTTURALE – prot. 322092 del 14/03/2025;
- SP.02_TAV.S02_CONSOL_MURATURE – prot. 322092 del 14/03/2025;
- SP.02_TAV.S03_CARP_IMPALCATI – prot. 322092 del 14/03/2025;
- SP.02_TAV.S05c_PART_COSTRUTTIVI – prot. 322092 del 14/03/2025;
- AL.04_All._5_Q._COMPARATIVO – prot. 1272345 del 31/12/2025;
- AL.06_All._7_QE_comparativo_variante_tec_e_eco – prot. 1272345 del 31/12/2025;
- AL.05_All._6_QE_SPESE_TECNICHE_E_PARCELLE – prot. 1272345 del 31/12/2025;
- CM.03.a_All.8_Tabella_Concessione – prot. 1272345 del 31/12/2025.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'effettivo ammontare del contributo ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA $m = k \cdot l$	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE $n = k + m$	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k \cdot l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.940.417,13	€ 1.940.417,13	€ 1.940.417,13	€ 0,00	€ 1.940.417,13	€ 1.789.477,27	€ 150.939,86	€ 150.939,86	€ 0,00	€ 1.789.477,27	€ 0,00	€ 181.558,07	€ 1.971.035,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.033,85	€ 166.033,85
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 12.669,64	€ 12.669,64	€ 12.669,64	€ 0,00	€ 12.669,64	€ 12.669,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.669,64	22%	€ 2.787,32	€ 15.456,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4.036,04	€ 4.036,04	€ 4.036,04	€ 0,00	€ 4.036,04	€ 4.036,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.036,04	22%	€ 887,93	€ 4.923,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 5.047,23	€ 5.047,23	€ 5.047,23	€ 0,00	€ 5.047,23	€ 5.047,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.047,23	22%	€ 1.110,39	€ 6.157,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 10.832,51	€ 10.832,51	€ 10.832,51	€ 0,00	€ 10.832,51	€ 10.832,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.832,51	10%	€ 1.083,25	€ 11.915,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.157.753,31	€ 1.157.753,31	€ 1.157.753,31	€ 0,00	€ 1.157.753,31	€ 1.157.753,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.157.753,31	10%	€ 115.775,33	€ 1.273.528,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 330.639,02	€ 330.639,02	€ 330.639,02	€ 0,00	€ 330.639,02	€ 330.639,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.639,02	10%	€ 33.063,90	€ 363.702,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 419.439,38	€ 419.439,38	€ 419.439,38	€ 0,00	€ 419.439,38	€ 268.499,52	€ 150.939,86	€ 150.939,86	€ 0,00	€ 268.499,52	€ 0,00	€ 26.849,95	€ 295.349,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.033,85	€ 166.033,85
Progetto Architettonico	€ 21.450,50	€ 20.625,48	€ 20.625,48	€ 0,00	€ 21.450,50	€ 21.450,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.450,50	22%	€ 4.719,11	€ 26.169,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 65.081,87	€ 62.578,72	€ 62.578,72	€ 0,00	€ 65.081,87	€ 65.081,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.081,87	22%	€ 14.318,01	€ 79.399,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.412,20	€ 3.412,20	€ 3.412,20	€ 0,00	€ 3.412,20	€ 3.412,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.412,20	22%	€ 760,28	€ 4.172,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 5.353,53	€ 5.147,63	€ 5.147,63	€ 0,00	€ 5.353,53	€ 5.353,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.353,53	22%	€ 1.177,78	€ 6.531,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 14.290,68	€ 13.741,04	€ 13.741,04	€ 0,00	€ 14.290,68	€ 14.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.290,68	0%	€ 0,00	€ 14.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 32.424,12	€ 31.177,04	€ 31.177,04	€ 0,00	€ 32.424,12	€ 32.424,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.424,12	0%	€ 0,00	€ 32.424,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 36.107,75	€ 34.718,99	€ 34.718,99	€ 0,00	€ 36.107,75	€ 36.107,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.107,75	22%	€ 7.943,71	€ 44.051,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 81.587,80	€ 81.587,80	€ 81.587,80	€ 0,00	€ 81.587,80	€ 81.587,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.587,80	22%	€ 17.949,32	€ 99.537,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 17.094,59	€ 16.437,11	€ 16.437,11	€ 0,00	€ 17.094,59	€ 17.094,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.094,59	22%	€ 3.760,81	€ 20.855,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 21.819,36	€ 20.980,15	€ 20.980,15	€ 0,00	€ 21.819,36	€ 21.819,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.819,36	0%	€ 0,00	€ 21.819,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fiscalista	€ 3.798,85	€ 3.798,85	€ 0,00	€ 3.798,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.798,85	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.634,60	€ 4.634,60
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 302.557,74	€ 294.205,01	€ 290.406,16	€ 3.798,85	€ 298.758,89	€ 298.758,89	€ 0,00	€ 3.798,85	€ 0,00	€ 298.758,89	€ 50.649,45	€ 349.408,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.634,60	€ 4.634,60
TOTALE GENERALE	€ 2.242.974,87	€ 2.234.622,14	€ 2.230.823,29	€ 3.798,85	€ 2.239.176,02	€ 2.088.236,16	€ 150.939,86	€ 154.738,71	€ 0,00	€ 2.088.236,16	€ 232.207,52	€ 2.320.443,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.668,45	€ 170.668,45
CONVENZIONALE (a)	€ 2.088.236,16																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	46%	€ 830.506,35	€ 140.988,90	€ 830.506,35	€ 197.109,36	€ 828.776,21	€ 197.109,36	€ 1.025.885,57	€ 960.301,44	€ 828.776,21	€ 131.525,23	€ 106.680,05	€ 0,00	€ 922.303,74	€ 144.677,75	€ 74.253,32
2	100%	100%	54%	€ 993.029,14	€ 134.165,23	€ 993.029,14	€ 222.330,02	€ 990.960,43	€ 222.330,02	€ 1.213.290,45	€ 1.127.934,72	€ 990.960,43	€ 136.974,29	€ 125.527,47	€ 0,00	€ 1.102.790,47	€ 150.671,72	€ 96.415,13
TOTALE	100%			€ 1.823.535,49	€ 275.154,13	€ 1.823.535,49	€ 419.439,38	€ 1.819.736,64	€ 419.439,38	€ 2.239.176,02	€ 2.088.236,16	€ 1.819.736,64	€ 268.499,52	€ 232.207,52	€ 0,00	€ 2.025.094,21	€ 295.349,47	€ 170.668,45
				€ 2.098.689,62			€ 2.242.974,87		€ 2.239.176,02			€ 2.088.236,16				€ 2.320.443,68		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante sostanziale è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.320.443,68 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
2.088.236,16 €	232.207,52 €	2.320.443,68 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	170.668,45 €	0,00 €

Rieti 30/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO VIA T. VARRONE N 18 - Rieti VIA TERENCE VARRONE 38 - FG: 86 MAP: 175)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA T. VARRONE N 18				90080870570			
RAPPRESENTATO DA	NAPOLEONI LORENZO				NPLLNZ80P27H282F			
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca				DLRGLC81A23H501K			
INDIRIZZO	Rieti VIA TERENCE VARRONE 38							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 175							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705900002534092023							
CUP	C13E22000170008				INTERVENTO	Miglioram		
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	1205705900004156742024				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
CONDOMINIO VIA T. VARRONE N 18	90080870570	100%	100%	€ 2.029.728,81	€ 0,00	€ 4.634,60	€ 2.025.094,21	
1 NAPOLLEONI MARINO	NPLMRN47R06H501B	100%	46%	€ 216.820,30	€ 0,00	€ 72.142,55	€ 144.677,75	
2 BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R	50%	54%	€ 122.281,51	€ 0,00	€ 46.945,65	€ 75.335,86	
2 TROIANI PAOLA	TRNPLA59H69A258J	50%	54%	€ 122.281,51	€ 0,00	€ 46.945,65	€ 75.335,86	
		TOTALE	100%	€ 2.491.112,13	€ 0,00	€ 170.668,45	€ 2.320.443,68	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 2.491.112,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.491.112,13			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 170.668,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.668,45			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 2.320.443,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.320.443,68			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999			€ 15.456,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.456,96	
PROVE 2 GEO 3D SRL	IT44M030691460300000010151			€ 4.923,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.923,97	
PROVE 3 S. DEL COCO E SAS	IT9720887173750000010102575			€ 6.157,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.157,62	
PROVIS MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT24P0311173480000000001363			€ 11.915,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.915,76	
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT24P0311173480000000001363			€ 1.932.581,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.932.581,03	
PROG Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335			€ 26.169,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.169,61	
STRUT Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335			€ 79.399,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.399,88	
ELET Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335			€ 4.329,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.329,40	
TERM Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335			€ 6.531,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.531,31	
SICP Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U0301503200000005905369			€ 14.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.290,68	
SICE Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U0301503200000005905369			€ 32.424,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.424,12	
DLAV Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335			€ 44.051,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.051,46	
DSTR Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335			€ 99.537,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.537,12	
COLL Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314			€ 20.855,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.855,40	
GEOL Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031			€ 21.819,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.819,36	
TOTALE				€ 2.320.443,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.320.443,68	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 NAPOLLEONI MARINO	NPLMRN47R06H501B	100%	46%	€ 922.303,74	€ 2.110,77	€ 0,00	0	
2 BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R	50%	54%	€ 551.395,24	€ 1.261,91	€ 0,00	0	
2 TROIANI PAOLA	TRNPLA59H69A258J	50%	54%	€ 551.395,24	€ 1.261,91	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 2.025.094,21	€ 0,00	€ 0,00	0	