

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00822 del 28/04/2026

Proposta n. 853 del 23/04/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CARLONI PAOLO - C.F. CRLPLA57L25A315B in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Riconducibile sito nel Comune di Cittareale (RI), VIA DEL SANTUARIO distinto in catasto al Foglio 15 Particella 193 - CUP: C43E26000210008 - CIG: A07038BB6B - Contributo concesso € 1.895.460,32 (euro unmilioneottocentonovantacinquemilaquattrocento sessanta/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8410

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CARLONI PAOLO - C.F. CRLPLA57L25A315B in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Riconducibile sito nel Comune di Cittareale (RI), VIA DEL SANTUARIO distinto in catasto al Foglio 15 Particella 193 - CUP: C43E26000210008 - CIG: A07038BB6B - Contributo concesso € 1.895.460,32 (euro unmilioneottocentonovantacinquemilaquattrocento sessanta/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8410

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCIBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016			
(Carloni Paolo - Cittareale Via del Santuario snc - FG: 15 MAP: 193)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	IMMACOLATA CONCEZIONE - NOSTRA SIGNORA DI FATIMA		91002510559 - 91006060551
RAPPRESENTATO DA	Carloni Paolo		CRLPLA57L25A315B
C/O PROFESSIONISTA	Della sala Andrea		DLLNDR69P18L117F
	andrea.dellasala@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Via del Santuario snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 193		
DATI IMPRESA	Marinelli costruzioni srl		626760573
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700005782192026		
CUP	C43E26000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A07038BB6B	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DELLA SALA ANDREA, per conto di CARLONI PAOLO - C.F. CRLPLA57L25A315B in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 279753 del 21/03/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Riconducibile, sito nel Comune di Cittareale (RI), VIA DEL SANTUARIO distinto in catasto al Foglio 15 Particella 193 - CUP: C43E26000210008 - CIG: A07038BB6B;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/03/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.895.460,32 (euro unmilioneottocentonovantacinquemilaquattrocentosessanta/32), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), VIA DEL SANTUARIO distinto in catasto al Foglio 15 Particella 193 e di determinare il contributo concedibile in € 1.895.460,32 (euro unmilioneottocentonovantacinquemilaquattrocentosessanta/32), in favore di CARLONI PAOLO - C.F. CRLPLA57L25A315B in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C43E26000210008 - CIG: A07038BB6B - ID: 8410;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.895.460,32 (euro unmilioneottocentonovanta cinquemilaquattrocentosessanta/32), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di CARLONI PAOLO, con la quale il professionista incaricato, DELLA SALA ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO

Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.695.383,54 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

Cittareale

Località, Frazione, indirizzo

via del Santuario s.n.c.

Richiedente

Don Paolo Carloni

In qualità di

Legale rappresentante della Parrocchia

Professionista

arch. Andrea Della Sala

Dati Catastali

Fg. 15 part.IIa 193;

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo **MUDE**: n° 1205701700000214632021 del 21/03/2022

Ultimo protocollo **GE.DI.SI.**: n° 1205701700005782192026 del 19/02/2026

USR

ID Istanza: **8410**

Protocollo: 279753 del 21/03/2022

Istruttore: **arch. Stefano Cherubini**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Edifici a destinazione diversa da quella prevalentemente abitativa o produttiva, che, al momento dei suddetti eventi sismici, erano adibiti a funzioni culturali, sociali o religiose. Art.101 comma 1 lett. a) ☒

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore delegato ☐

Presidente di consorzio ☐

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐ <i>Note: SF.03_AUT_PAES_Tav.2_VAR_stato_di_fatto_signed prot.550990 del 22/05/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐ <i>Note: SF.01_Visura_F15_p193 prot.550990 del 22/05/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 264632 e ID 264633 del 25/10/2019) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì ☒ no ☐ <i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.7 comma 5 del T.U. della Ricostruzione privata. sì ☒ no ☐ (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note: Perizia_asseverata pdf ID 5837 prot. 994714 del 06/12/2019</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 3 del 19/02/2020) sì ☒ no ☐ <i>Note: prot. 154332 del 21/02/2020</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 – L1	☒ Assentito dall'Ufficio con ID: 5837 prot.992510 del 06/12/2019 e ID 5838 prot. 992536 del 06/12/2019. ☐ Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_Relazione_valutazione_LO_Ed_1 e PA.02_Relazione_valutazione_LO_Ed_2 prot.550990 del 22/05/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>Note: PA.01_PA.01_perizia_asseverata_danni prot.550990 del 22/05/2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>Note: DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_beneficiario prot.550990 del 22/05/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Precedenti istanze collegate: sì ☒ no ☐ ID: 660 - (ord. 10 archiviata) 5837 (ord. 46 livello operativo) (ord. 46 5838 livello operativo)	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente
Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

- ☒ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: CM.01.c_AUT_PAES_Titolo_di_proprietà prot.728348 del 04/07/2023

DIC034_Nomina_a_parroco_don_Paolo prot.1126399 del 11/11/2022

DIC034_Decreto_di_nomina_Antonelli prot.1126399 del 11/11/2022

Elenco Beneficiari:

UI	Edificio	Intestatari	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale			causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	IMMACOLATA CONCEZIONE	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
		NOSTRA SIGNORA DI FATIMA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	IMMACOLATA CONCEZIONE	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
		NOSTRA SIGNORA DI FATIMA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: DA.03_Doc_Don_Paolo_Carlone prot.550990 del 22/05/2025

DA.05_Delega_proprietari prot.550990 del 22/05/2025

Le procure parte A e B sono complete:

sì ☒ no ☐

DA.05_Delega_proprietari prot.550990 del 22/05/2025

DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_beneficiario prot.550990 del 22/05/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☐ no ☒

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale

sì ☐ no ☒

Note: AL.01_Atto_notorio_congiunto prot. 181108 del 19/02/2026

AL.02_Autodich_art_101_TURP prot. 181108 del 19/02/2026

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista Andrea Della sala	
v Professionista	
Nome e Cognome Andrea Della sala	Data di Pubblicazione in Elenco 03/10/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenimento ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 291
Data Iscrizione Albo 06/10/1998	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TR	Partita IVA persona fisica 00750900557

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì ☒ no ☐

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_609041_firmata prot. 994060 del 09/10/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: Il contratto EP_ADD_017105_2023_002 è presente sulla piattaforma GE.DI.SI con prot.12439 del 01/04/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì ☒ no ☐

Note: DA.03_Doc_identità_professionisti prot.550990 del 22/05/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**Impresa Affidataria:**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,20%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	VIA DEL CASTELLO 30, 02013 ANTRODOCO (RI) - Antrodoco	RI	- Lavori	in rinnovo	

DA.13_DA.13_Contratto_di_appalto prot.550990 del 22/05/2025

che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOTECNA SRLs SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	in rinnovo	

AL.03_Incarico_GeoTeca prot. 959377 del 30/09/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio S.C.I.A a Sanatoria CU.02_San_Par_0004689_del 27/05/2021_Titolo
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. ☐ rilasciata con prot. ☒ per decorrenza del termine di 30 gg. (pec mail del 29/03/2021)
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ATT053_11_ALL1c-scheda conformità urbanistica del 11/11/2022 prot. 1126399
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14/12/2023 prot. 10188.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020)

Autorizzazione sismica

- ☒ L'Autorizzazione sismica è stata trasmessa dall'Ufficio Regionale in data 10/07/2025 pos. 170116.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 26/10/2023 e si è conclusa in data 19/12/2023 (Determina n. A02379 del 20/12/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione prot. 181108 del 19/02/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
	TOTALE OPERE	€ 1.755.293,29	€ 1.755.293,29	€ 1.755.293,29	€ 0,00	€ 1.755.293,29	€ 1.449.622,48	€ 305.670,81	€ 305.670,81	€ 0,00	€ 1.449.622,48	€ 146.009,33	€ 1.595.631,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 336.458,68	€ 336.458,67
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 10.565,65	€ 10.565,65	€ 10.565,65	€ 0,00	€ 10.565,65	€ 8.725,72	€ 1.839,93	€ 1.839,93	€ 0,00	€ 8.725,72	22%	€ 1.919,66	€ 10.645,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.244,71
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture	€ 716.316,84	€ 716.316,84	€ 716.316,84	€ 0,00	€ 716.316,84	€ 591.575,78	€ 124.741,06	€ 124.741,06	€ 0,00	€ 591.575,78	10%	€ 59.157,58	€ 650.733,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.215,16
	Finiture parti comuni	€ 1.028.410,80	€ 1.028.410,80	€ 1.028.410,80	€ 0,00	€ 1.028.410,80	€ 849.320,98	€ 179.089,82	€ 179.089,82	€ 0,00	€ 849.320,98	10%	€ 84.932,10	€ 934.253,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.998,80
	Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 940,00	€ 903,85	€ 903,85	€ 0,00	€ 940,00	€ 776,31	€ 163,69	€ 163,69	€ 0,00	€ 776,31	22%	€ 170,79	€ 947,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 199,70
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 45.724,71	€ 43.966,07	€ 43.966,07	€ 0,00	€ 45.724,71	€ 37.762,10	€ 7.962,61	€ 7.962,61	€ 0,00	€ 37.762,10	22%	€ 8.307,66	€ 46.069,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.714,39
	Progetto Strutture	€ 33.556,05	€ 32.265,43	€ 32.265,43	€ 0,00	€ 33.556,05	€ 27.712,52	€ 5.843,53	€ 5.843,53	€ 0,00	€ 27.712,52	22%	€ 6.096,75	€ 33.809,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.129,11
	Progetto impianti elettrici	€ 8.256,62	€ 7.863,45	€ 7.863,45	€ 0,00	€ 8.256,62	€ 6.818,79	€ 1.437,83	€ 1.437,83	€ 0,00	€ 6.818,79	22%	€ 1.500,13	€ 8.318,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.754,16
	Progetto impianti termici	€ 19.372,11	€ 18.449,63	€ 18.449,63	€ 0,00	€ 19.372,11	€ 15.998,61	€ 3.373,50	€ 3.373,50	€ 0,00	€ 15.998,61	22%	€ 3.519,69	€ 19.518,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.115,67
	Redazione livello operativo	€ 14.306,43	€ 13.756,18	€ 13.756,18	€ 0,00	€ 14.306,43	€ 11.815,08	€ 2.491,35	€ 2.491,35	€ 0,00	€ 11.815,08	22%	€ 2.599,32	€ 14.414,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.039,44
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 15.337,73	€ 14.747,82	€ 14.747,82	€ 0,00	€ 15.337,73	€ 12.666,78	€ 2.670,95	€ 2.670,95	€ 0,00	€ 12.666,78	22%	€ 2.786,69	€ 15.453,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.258,56
	Sicurezza Esecuzione	€ 31.953,60	€ 30.724,62	€ 30.724,62	€ 0,00	€ 31.953,60	€ 26.389,13	€ 5.564,47	€ 5.564,47	€ 0,00	€ 26.389,13	22%	€ 5.805,61	€ 32.194,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.788,65
	Direzione Lavori architettonici	€ 62.199,45	€ 59.807,16	€ 59.807,16	€ 0,00	€ 62.199,45	€ 51.367,90	€ 10.831,55	€ 10.831,55	€ 0,00	€ 51.367,90	22%	€ 11.300,94	€ 62.668,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.214,49
	Direzione Lavori strutturali	€ 18.949,35	€ 18.220,53	€ 18.220,53	€ 0,00	€ 18.949,35	€ 15.649,47	€ 3.299,88	€ 3.299,88	€ 0,00	€ 15.649,47	22%	€ 3.442,88	€ 19.092,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.025,86
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 10.970,68	€ 10.548,73	€ 10.548,73	€ 0,00	€ 10.970,68	€ 9.060,22	€ 1.910,46	€ 1.910,46	€ 0,00	€ 9.060,22	22%	€ 1.993,25	€ 11.053,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.330,76
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica	€ 36.016,08	€ 34.630,85	€ 34.630,85	€ 0,00	€ 36.016,08	€ 29.744,16	€ 6.271,92	€ 6.271,92	€ 0,00	€ 29.744,16	22%	€ 6.543,72	€ 36.287,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.651,74
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 297.582,81	€ 285.884,32	€ 285.884,32	€ 0,00	€ 297.582,81	€ 245.761,07	€ 51.821,74	€ 51.821,74	€ 0,00	€ 245.761,07	€ 54.067,44	€ 299.828,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.222,53	€ 63.222,53
	TOTALE GENERALE	€ 2.052.876,10	€ 2.041.177,61	€ 2.041.177,61	€ 0,00	€ 2.052.876,10	€ 1.695.383,55	€ 357.492,55	€ 357.492,55	€ 0,00	€ 1.695.383,55	€ 200.076,77	€ 1.895.460,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.681,21	€ 399.681,20
	CONVENZIONALE (a)	€ 1.695.383,54										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	78%	€ 1.601.051,25	€ 0,00	€ 1.601.051,25	€ 0,00	€ 1.601.051,25	€ 0,00	€ 1.601.051,25	€ 1.322.240,51	€ 1.322.240,51	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.478.281,66	€ 0,00	€ 311.713,94
2	100%	0%	22%	€ 451.824,85	€ 0,00	€ 451.824,85	€ 0,00	€ 451.824,85	€ 0,00	€ 451.824,85	€ 373.143,03	€ 373.143,03	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.178,65	€ 0,00	€ 87.967,27
TOTALE	100%			€ 2.052.876,10	€ 0,00	€ 2.052.876,10	€ 0,00	€ 2.052.876,10	€ 0,00	€ 2.052.876,10	€ 1.695.383,54	€ 1.695.383,54	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.895.460,31	€ 0,00	€ 399.681,21
				€ 2.052.876,10		€ 2.052.876,10		€ 2.052.876,10		€ 2.052.876,10		€ 1.695.383,54					€ 1.895.460,31		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.895.460,32** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.695.383,55	€ 200.076,77	€ 1.895.460,32

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 399.681,20	€ 0,00

Rieti, 06/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Stefano Cherubini
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016 (Carloni Paolo - Cittareale Via del Santuario snc - FG: 15 MAP: 193)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	IMMACOLATA CONCEZIONE - NOSTRA SIGNORA DI FATIMA	91002510559 - 91006060551	
RAPPRESENTATO DA	Carloni Paolo	CRLPLA57L25A315B	
C/O PROFESSIONISTA	Della sala Andrea	DLLNDR69P18L117F	
INDIRIZZO	andrea.dellasala@archiworldpec.it		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Cittareale Via del Santuario snc		
DATI IMPRESA	FG: 15 MAP: 193		
BANCA CONVENZIONATA	Marinelli costruzioni srl	626760573	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	INTESA SANPAOLO		
PROTOCOLLI FASCICOLO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnapaolo.com		
MUDE RICHIESTA	1205701700005782192026		
CUP	C43E26000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A07038BB68	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	IMMACOLATA CONCEZIONE	91002510559	50%	78%	€ 894.997,80	€ 0,00	€ 155.856,96
1	NOSTRA SIGNORA DI FATIMA	91006060551	50%	78%	€ 894.997,80	€ 0,00	€ 155.856,96
2	IMMACOLATA CONCEZIONE	91002510559	50%	22%	€ 252.572,96	€ 0,00	€ 43.983,64
2	NOSTRA SIGNORA DI FATIMA	91006060551	50%	22%	€ 252.572,96	€ 0,00	€ 43.983,64
			TOTALE	100%	€ 2.295.141,52	€ 0,00	€ 399.681,20

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.295.141,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.295.141,52
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 399.681,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.681,20
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.895.460,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.895.460,32

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT59I0306903603100000047999	€ 10.645,38	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	Marinelli Costruzioni	IT79P0887165530000020101629	€ 1.584.986,46	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 1	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT80R0306914601100000014021	€ 947,09	€ 0,00	€ 0,00
PROG	Andrea Della Sala (Della sala Andrea)	IT07S0707514400000000103609	€ 46.069,77	€ 0,00	€ 0,00
STRU	Luciano Baccarelli (BACCARELLI LUCIANO)	IT10A0200814411000103354233	€ 33.809,28	€ 0,00	€ 0,00
ELET	Gabriele Mococchi (Mococchi Gabriele)	IT19L0538714402000042877003	€ 8.318,93	€ 0,00	€ 0,00
TERM	Gabriele Mococchi (Mococchi Gabriele)	IT19L0538714402000042877003	€ 19.518,30	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 1	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT80R0306914601100000014021	€ 14.414,39	€ 0,00	€ 0,00
SICP	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 15.453,47	€ 0,00	€ 0,00
SICE	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 32.194,73	€ 0,00	€ 0,00
DLAV	Andrea Della Sala (Della sala Andrea)	IT07S0707514400000000103609	€ 62.668,83	€ 0,00	€ 0,00
DSTRU	Luciano Baccarelli (BACCARELLI LUCIANO)	IT10A0200814411000103354233	€ 19.092,35	€ 0,00	€ 0,00
COLL	Paolo Celotto (celotto paolo)	IT40W0538714402000000200812	€ 11.053,47	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT58P0306914603100000047153	€ 36.287,87	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	€ 1.895.460,32	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 625.996,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 625.996,60
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 348.954,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.954,05
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 348.954,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.954,05
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 364.932,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 364.932,43
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 206.623,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.623,19
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.895.460,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.895.460,32

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	COR
1	IMMACOLATA CONCEZIONE	91002510559	50%	78%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NOSTRA SIGNORA DI FATIMA	91006060551	50%	78%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	IMMACOLATA CONCEZIONE	91002510559	50%	22%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NOSTRA SIGNORA DI FATIMA	91006060551	50%	22%	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 10.645,38	€ 0,00	€ 10.645,38
IMPR	Marinelli Costruzioni	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.584.986,46	€ 1.584.986,46
AEDES 1	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT80R0306914601100000014021	€ 0,00	€ 947,09	€ 0,00	€ 947,09
PROG	Andrea Della Sala (Della sala Andrea)	IT07S0707514400000000103609	€ 0,00	€ 36.855,82	€ 9.213,95	€ 46.069,77
STRU	Luciano Baccarelli (BACCARELLI LUCIANO)	IT10A0200814411000103354233	€ 0,00	€ 27.047,42	€ 6.761,86	€ 33.809,28
ELET	Gabriele Mococchi (Mococchi Gabriele)	IT19L0538714402000042877003	€ 0,00	€ 6.655,14	€ 1.663,79	€ 8.318,93
TERM	Gabriele Mococchi (Mococchi Gabriele)	IT19L0538714402000042877003	€ 0,00	€ 15.614,64	€ 3.903,66	€ 19.518,30
SPEC 1	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT80R0306914601100000014021	€ 0,00	€ 11.531,51	€ 2.882,88	€ 14.414,39
SICP	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 0,00	€ 12.362,78	€ 3.090,69	€ 15.453,47
SICE	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.194,73	€ 32.194,73
DLAV	Andrea Della Sala (Della sala Andrea)	IT07S0707514400000000103609	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.668,83	€ 62.668,83
DSTRU	Luciano Baccarelli (BACCARELLI LUCIANO)	IT10A0200814411000103354233	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.092,35	€ 19.092,35
COLL	Paolo Celotto (celotto paolo)	IT40W0538714402000000200812	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.053,47	€ 11.053,47
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT58P0306914603100000047153	€ 0,00	€ 29.030,30	€ 7.257,57	€ 36.287,87
		TOTALE	€ 0,00	€ 150.690,08	€ 1.744.770,24	€ 1.895.460,32