

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00874 del 07/05/2026

Proposta n. 808 del 17/04/2026

Oggetto:

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso - per variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25 e contestuale aggiornamento del regime iva di un tecnico incaricato - del Decreto dirigenziale n. A00523 del 25/03/2024 in favore di Rendina Cleofe C.F. RNDCLF50M63A019C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli - Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 6, Part. 99 - CUP: C63E24000140008 - Contributo rideterminato in € 370.373,27 (trecentosettantamila trecentosettantatre/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9175

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso - per variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25 e contestuale aggiornamento del regime iva di un tecnico incaricato - del Decreto dirigenziale n. A00523 del 25/03/2024 in favore di Rendina Cleofe C.F. RNDCLF50M63A019C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli - Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 6, Part. 99 - CUP: C63E24000140008 - Contributo rideterminato in € 370.373,27 (trecentosettantamilatrecentosettantatre/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9175

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00523 del 25/03/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00523 del 25/03/2024	326.028,87 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. 1205700100004797162025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 555833 del 23/05/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato D'AMBROSIO FRANCESCO ha presentato richiesta di variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25 e contestuale aggiornamento del regime iva di un tecnico incaricato, come da esito istruttorio redatto in data 15/04/2026 allegato al presente atto.

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A00523 del 25/03/2024 in favore di Rendina Cleofe C.F. RNDCLF50M63A019C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli - Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 6, Part. 99 - CUP: C63E24000140008 - e di rideterminare il contributo concedibile in complessivi € 370.373,27 (trecentosettantamilatrecentosettantatre/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9175;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00523 del 25/03/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00523 del 25/03/2024.

Motivazione: Variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25 e contestuale aggiornamento del regime iva di un tecnico incaricato.

ALTRI DECRETI EMESSI:

Nessun decreto emesso.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 402.255,55 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Indirizzo

Grisciano case sparse

Richiedente

Rendina Cleofe

Professionista

D'Ambrosio Francesco

Dati Catastali

Fg. 6 particella 99

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100002502062023.

ID ultima RCR: 1205700100004797162025 del 23/05/2025 (variante).

USR

ID Istanza: 9175

Protocollo: 339418 del 11/03/2024

Istruttore: Arch. Veronica Petrangeli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒ Rinuncia al bonus e passaggio alla 222 con prot. n. 555833 del 23/05/2025

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Demolizione e ricostruzione



Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale



Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario



¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 555833 del 23/05/2025 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante economica/amministrativa ai lavori autorizzati con Decreto n. A00523 del 25/03/2024.

Il tecnico con la dichiarazione "AL.02_Dichiarazione_Rendina_Cleofe_adesione_ord_222_228" in prot. 555833 del 23/05/2025 riporta la richiesta di rinuncia al bonus fiscale e accettazione del passaggio alla 222/25. La proprietaria Rendina Cleofe dichiara:

"che sulla base del sopracitato decreto è prevista una quota in acollo pari ad € 52.400,35 che la sottoscritta intendeva gestire con i benefici fiscali previsti ai sensi dell'art. 1L9, commi l-ter, -ter, 4-quater e 8-ter del decreto-legge L9 maggio 2A2A, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 20ZA, n-77, per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici, nonché per l'abbattimento delle barriere architettoniche (cosiddetto ((super bonus»);

considerato che dalla concessione del decreto è stato impossibile avviare i lavori a causa delle macerie presenti sul sito di un fabbricato limitrofo crollato; vista l'incombente inizio dei lavori di ristrutturazione del ponte sul fiume Tronto, unica via di accesso all'area, con conseguente possibilità di sospensione dei lavori;

visto l'approssimarsi della scadenza di dicembre 2A25 per la fruizione dei bonus;

*Chiede l'applicazione della Ordinanza commissariale n. 22212A25 (art. 10 c. 2) come previsto dall'Ordinanza commissariale n.22812A25 al fine di avvalersi delle disposizioni di maggior favore previste dall' Ordinanza n. 222, rinunciando a usufruire delle disposizioni di cui all'articolo L19, commi L-ter e 4-quater, del decreto-legge 19 maggio 2A2A, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge L7 luglio 2020, n.77, anche a seguito del decreto-legge 29 marzo 2024*n.39 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n.67, precedentemente richieste.."*

Inoltre, con il presente Decreto si prende atto della correzione del regime iva dell'Ing. Mauro Perugini che passa dal regime forfettario ad ordinario come dichiarato con l'All." AL.06_Dichiarazione_Regime_fiscale_Mauro_Perugini" in prot. n. 381187 del 10/04/2026 e dell'Archeologo Dott. Daniele Pantano con prot. n. 555833 del 23/05/2025.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00523 del 25/03/2024** è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 130/2022 del Commissario straordinario alla ricostruzione – con la Determinazione del contributo in favore di Rendina Cleofe in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli - Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 6, Part. 99 – un Contributo concedibile: euro 326.028,87 (trecentoventiseimilaventotto/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9175;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A00523 del 25/03/2024** nei punti seguenti.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Nessuna variazione.

1.2.1. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)

Nessuna variazione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note: Per la richiesta di passaggio al regime di maggior favore dell'Ord.222/25, il professionista allega con prot. 555833 del 20250523 la seguente documentazione:

- 1) AL.02_Dichiarazione_Rendina_Cleofe_adesione_ord_222_228,
- 2) AL.03_Parcelle_Agg_ord_222,
- 3) CM.01.a_CME_Agg_ord_222,
- 4) CM.01.b_elenco_prezzi_agg_ord_222,
- 5) CM.03.a_Tabella_Concessione_Agg_ord_222_228,
- 6) DA.02_ProcuraSpeciale_SD_533929,
- 7) DA.04_perc_manodopera_Agg_ord_222,

Ulteriormente con prot. 22491 del 12/01/2026, allega:

- 8) AL.01_Nota_di_Riscontro,
- 9) AL.02_Tabella_di_raffronto_voci_modificate,
- 10) AL.03_Voci_sostituite__estratto_CME_Decreto_A00523_del_25_03_2024,
- 11) AL.04_Voci_VARIATE__estratto_CME_Variante_ord_222,
- 12) AL.05_Dichiarazioni_su_incrementi_applicati,

Infine, con prot. 381187 del 10/04/2026 il professionista allega:

- 13) AL.01_Relazione_su_incrementi_applicati,
- 14) AL.02_01_APE_post__Rendina_Cleofe,
- 15) AL.03_02a_ordinanza_n_2,
- 16) AL.04_02b_relazione_prova_ponte_e_PEC,
- 17) AL.05_03_Progetto_strutturale__genio_civile_n_6698_del_27_01_1988,
- 18) AL.06_Dichiarazione_Regime_fiscale_Mauro_Perugini.

² Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_Concessione_Agg_ord_222_228" al Prot. 555833 del 23/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) dell'O.C. 130/2022:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min[a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA l m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 275 086,27	€ 275 086,27	€ 275 086,27	€ 0,00	€ 275 086,27	€ 275 086,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 275 086,27	€ 28 478,60	€ 303 564,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4 083,10	€ 4 083,10	€ 4 083,10	€ 0,00	€ 4 083,10	€ 4 083,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 083,10 22%	€ 898,28	€ 4 981,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 0,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 000,00 22%	€ 880,00	€ 4 880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 123 194,98	€ 123 194,98	€ 123 194,98	€ 0,00	€ 123 194,98	€ 123 194,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123 194,98 10%	€ 12 319,50	€ 135 514,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 58 104,46	€ 58 104,46	€ 58 104,46	€ 0,00	€ 58 104,46	€ 58 104,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58 104,46 10%	€ 5 810,45	€ 63 914,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 85 703,73	€ 85 703,73	€ 85 703,73	€ 0,00	€ 85 703,73	€ 85 703,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85 703,73	€ 8 570,37	€ 94 274,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9 389,18	€ 9 028,06	€ 9 028,06	€ 0,00	€ 9 389,18	€ 9 389,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 389,18 22%	€ 2 065,62	€ 11 454,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 6 868,34	€ 6 604,17	€ 6 604,17	€ 0,00	€ 6 868,34	€ 6 868,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 868,34 22%	€ 1 511,03	€ 8 379,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1 796,99	€ 1 727,88	€ 1 727,88	€ 0,00	€ 1 796,99	€ 1 796,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 796,99 22%	€ 395,34	€ 2 192,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2 000,00	€ 1 923,08	€ 1 923,08	€ 0,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 000,00 22%	€ 440,00	€ 2 440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 0,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 500,00 22%	€ 330,00	€ 1 830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3 267,55	€ 3 111,95	€ 3 111,95	€ 0,00	€ 3 267,55	€ 3 267,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 267,55 22%	€ 718,86	€ 3 986,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6 807,38	€ 6 483,22	€ 6 483,22	€ 0,00	€ 6 807,38	€ 6 807,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 807,38 22%	€ 1 497,62	€ 8 305,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 11 792,72	€ 11 339,15	€ 11 339,15	€ 0,00	€ 11 792,72	€ 11 792,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 792,72 22%	€ 2 594,40	€ 14 387,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 4 000,00	€ 3 846,15	€ 3 846,15	€ 0,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 000,00 22%	€ 880,00	€ 4 880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 892,91	€ 1 820,11	€ 1 820,11	€ 0,00	€ 1 892,91	€ 1 892,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 892,91 22%	€ 416,44	€ 2 309,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5 445,92	€ 5 236,46	€ 5 236,46	€ 0,00	€ 5 445,92	€ 5 445,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 445,92 22%	€ 1 198,10	€ 6 644,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 54 760,99	€ 52 620,23	€ 52 620,23	€ 0,00	€ 54 760,99	€ 54 760,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54 760,99	€ 12 047,42	€ 66 808,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 329 847,26	€ 327 706,50	€ 327 706,50	€ 0,00	€ 329 847,26	€ 329 847,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 329 847,26	€ 40 526,02	€ 370 373,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 402 255,55															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															
IVA DETTRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00					
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 40 526,02					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 244 143,53	€ 85 703,73	€ 244 143,53	€ 85 703,73	€ 244 143,53	€ 85 703,73	€ 329 847,26	€ 402 255,55	€ 244 143,53	€ 85 703,73	10%	€ 8 570,37	€ 0,00	€ 276 099,17	€ 94 274,10	€ 0,00
TOTALE			100%	€ 244 143,53	€ 85 703,73	€ 244 143,53	€ 85 703,73	€ 244 143,53	€ 85 703,73	€ 329 847,26	€ 402 255,55	€ 244 143,53	€ 85 703,73		€ 8 570,37	€ 0,00	€ 276 099,17	€ 94 274,10	€ 0,00
				€329 847,26		€329 847,26		€329 847,26				€329 847,26					€370 373,28		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante economica per l'adesione al regime di maggior favore della 222/25 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) dell'O.C. 130/2022, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 370.373,27** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 329.847,26	€ 40.526,01	€ 370.373,27

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 15/04/2026

Il Responsabile del procedimento
 Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Allegato 2 – Rif ID 9175

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(RENDINA CLEOFE - Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC - FG: 6 MAP: 99)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA CLEOFE			RNDCLF50M63A019C			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco			DMBFNC76C20A462T			
INDIRIZZO	fr.dambrosio@pec.archrm.it						
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 99						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100004797162025						
CUP	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 RENDINA CLEOFE	RNDCLF50M63A019C	100%	100%	€ 370.373,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.373,27
		TOTALE	100%	€ 370.373,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.373,27
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		IMPORTO AMMESSO	€ 370.373,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.373,27	
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 370.373,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.373,27	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 G.edi.s.r.l.	IT47L083273908000000001105		€ 4.981,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.981,38	
PROVE 2 Sa.G.Edil srl	IT45J0538773620000003204677		€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00	
IMPR zhuri figiuret	IT63B0832773470000000005742		€ 293.703,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 293.703,49	
PROG francesco d'ambrosio (D'ambrosio Frances	IT84A0200805206000107179439		€ 11.454,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.454,80	
STRU mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303		€ 8.379,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.379,37	
ELET mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303		€ 2.192,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.192,33	
TERM mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303		€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00	
SPEC 1 daniele pantano (PANTANO DANIELE)	IT46I0306234210000000775053		€ 1.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00	
SICP alessandro mancini (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966		€ 3.986,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.986,41	
SICE alessandro mancini (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966		€ 8.305,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.305,00	
DLAV francesco d'ambrosio (D'ambrosio Frances	IT84A0200805206000107179439		€ 14.387,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.387,12	
DSTRU mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303		€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00	
COLL francesco vecchietti (Vecchietti Francesco)	it93a0306902609100000001257		€ 2.309,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.309,35	
GEOL david simoncelli (SIMONCELLI DAVID)	it21d0832739080000000001094		€ 6.644,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.644,02	
		TOTALE	€ 370.373,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.373,27	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	SAL ZERO	0%	100%	80%	€ 127.513,97	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	20%	0%	4%	€ 66.194,07	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	4%	€ 66.194,07	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	6%	€ 69.920,75	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	30%	0%	6%	€ 40.550,41	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 370.373,27	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 RENDINA CLEOFE	RNDCLF50M63A019C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 G.edi.s.r.l.	IT47L083273908000000001105		€ 0,00	€ 4.981,38	€ 0,00	€ 4.981,38	
PROVE 2 Sa.G.Edil srl	IT45J0538773620000003204677		€ 0,00	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 4.880,00	
IMPR zhuri figiuret	IT63B0832773470000000005742		€ 0,00	€ 0,00	€ 293.703,49	€ 293.703,49	
PROG francesco d'ambrosio (D'ambrosio Frances	IT84A0200805206000107179439		€ 0,00	€ 9.163,84	€ 2.290,96	€ 11.454,80	
STRU mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303		€ 0,00	€ 6.703,50	€ 1.675,87	€ 8.379,37	
ELET mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303		€ 0,00	€ 1.753,86	€ 438,47	€ 2.192,33	
TERM mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303		€ 0,00	€ 1.952,00	€ 488,00	€ 2.440,00	
SPEC 1 daniele pantano (PANTANO DANIELE)	IT46I0306234210000000775053		€ 0,00	€ 1.464,00	€ 366,00	€ 1.830,00	
SICP alessandro mancini (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966		€ 0,00	€ 3.189,13	€ 797,28	€ 3.986,41	
SICE alessandro mancini (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.305,00	€ 8.305,00	
DLAV francesco d'ambrosio (D'ambrosio Frances	IT84A0200805206000107179439		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.387,12	€ 14.387,12	
DSTRU mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00	
COLL francesco vecchietti (Vecchietti Francesco)	it93a0306902609100000001257		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.309,35	€ 2.309,35	
GEOL david simoncelli (SIMONCELLI DAVID)	it21d0832739080000000001094		€ 0,00	€ 5.315,22	€ 1.328,80	€ 6.644,02	
		TOTALE	€ 0,00	€ 39.402,92	€ 330.970,35	€ 370.373,27	