

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00875 del 07/05/2026

Proposta n. 811 del 20/04/2026

Oggetto:

Rettifica parziale, del decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2023, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00252 del 12/02/2024, per aggiornamento dell'assetto proprietari e contestuale cambio del coordinatore dell'intervento, in favore di BACCARI PIETRO - C.F. BCCPTR41H29A258C in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4 - CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20- rif. ID 7986

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale, del decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2023, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00252 del 12/02/2024, per aggiornamento dell'assetto proprietari e contestuale cambio del coordinatore dell'intervento, in favore di BACCARI PIETRO - C.F. BCCPTR41H29A258C in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4 - CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20- rif. ID 7986

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00252 del 12/02/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01745 del 18/09/2023	168.691,98 €	0,00 €
RETTIFICA	A00252 del 12/02/2024	168.695,34 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01026 del 03/06/2024	168.695,34 €	61.417,21 €
LIQUIDAZIONE	A00352 del 26/02/2025	168.695,34 €	28.400,31 €
LIQUIDAZIONE	A01787 del 21/08/2025	168.695,34 €	28.400,34 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005486872025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1170583 del 27/11/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso l'aggiornamento dell'assetto proprietari successivo alla compravendita con atto dell'unità immobiliare 2 - foglio 59 particella 713 sub 4, dai signori Serafini Giusi e Luigi alla signora Sarra Paola;
- con la suddetta istanza si aggiorna il coordinatore dell'intervento dall'Ing. Roberto Regni al Geometra Nicola Rienzi;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito, redatto in data 10.04.2026 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica dell'assetto proprietari successivo alla compravendita con atto dell'unità immobiliare 2 - foglio 59 particella 713 sub 4, dai signori Serafini Giusi e Luigi alla signora Sarra Paola ed al contestuale cambio del coordinatore dell'intervento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A01745 del 18/09/2023, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00252 del 12/02/2024, a seguito dell'aggiornamento dell'assetto proprietari successivo alla compravendita con atto dell'unità immobiliare 2 - foglio 59 particella 713 sub 4, dai signori Serafini Giusi e Luigi alla signora Sarra Paola e contestualmente la variazione del professionista incaricato il quale ad oggi risulta essere coordinatore dell'intervento il Geometra Nicola Rienzi CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20- rif. ID 7986;

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del Decreto di concessione n. A01745 del 18/09/2023, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00252 del 12/02/2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01745 del 18/09/2023.

Motivazione: Variante per aggiornamento dell'assetto proprietari e contestuale cambio del coordinatore dell'intervento.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- n. A00252 del 12/02/2024 RETTIFICA PARZIALE AL DECRETO DI CONCESSIONE,
- n. A01026 del 03/06/2024 LIQUIDAZIONE SAL 0,
- n. A00352 del 26/02/2025 LIQUIDAZIONE SAL 1,
- n. A01787 del 21/08/2025 LIQUIDAZIONE SAL INT 1.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 148.624,61 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

P.zza Sagnotti, snc

Pietro Baccari

Geom. Nicola Rienzi

Fg. 59 particella 713 sub 3,4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000143982021.

ID ultima RCR: 1205700200005486872025 del 27/11/2025 (variante).

USR

ID Istanza: 7986

Protocollo: 569739 del 30/06/2021, 1170583 del 27/11/2025 (ultima variante)

Istruttore: Arch. Veronica Petrangeli

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì ☒ no ☐
Tipologia dell'intervento:	Demolizione con ricostruzione ☒
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale ☒
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di condominio di fatto ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 1170583 del 27/11/2025 e successive integrazioni, per l'aggiornamento dell'assetto proprietari successivo alla compravendita con atto "AL.01_01_Copia_Atto_F34314" in prot. 1170583 del 20251127 dell'unità immobiliare 2 - foglio 59 particella 713 sub 4, dai signori Serafini Giusi e Luigi alla signora Sarra Paola.

Contestualmente con la suddetta istanza, si aggiorna il coordinatore dell'intervento dall'Ing. Roberto Regni al Geometra Nicola Rienzi.

VISTO il Decreto Dirigenziale **A01745 del 18/09/2023** è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – con la determinazione del contributo in favore di Baccari Pietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4 un contributo concedibile: euro 168.691,98 (centosessantottomilaseicentonovantuno/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7986;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00252 del 12/02/2024** è stata autorizzata la rettifica parziale al Decreto Autorizzativo per la comunicazione dell'impresa esecutrice;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A01026 del 03/06/2024** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 - Anticipazione con Garanzia;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00352 del 26/02/2025** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 1;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A01787 del 21/08/2025** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INT1;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. A00252 del 12/02/2024 nei punti seguenti. Per tutto il resto si rimanda al Decreto iniziale autorizzativo n. A01745 del 18/09/2023.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016², il *Richiedente* è:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| ☐ | 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |
| ☐ | 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- |
| ☐ | 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- |
| ☒ | 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- |
| ☐ | 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ³ - |

² Art. 6, comma 1 T.U.R.

³ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All" AL.01_01_Copia_Atto_F34314" in prot. 1170583 del 27/11/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Baccari Pietro	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	12/06/2013	n	LEONCINI MARIA LAURA	RI	AMATRICE	N	S	S	
1	1	Bulzoni Elisabetta	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	12/06/2013	n	LEONCINI MARIA LAURA	RI	AMATRICE	N	S	S	
2	1	Sarra Paola	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	14/03/2025	n	NOTARIO BENEDETTI	AQ	L'AQUILA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.03_carta_d_identita_Paola_Sarra_Fronte_Retro" in prot. 1170583 del 27/11/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.07_DA.15_Dichiarazione_Obblighi_del_Beneficiario" in prot. 1170583 del 27/11/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☒ no ☐

Note: All." AL.02_Dichiarazione_Impegno_Richiesta_Incentivi_Fiscali" in prot. 1170583 del 27/11/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Nessuna variazione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.



2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1.1 VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione.

2.1.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (miglioramento sismico)	5%		
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
n)3	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)	10%		
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale)	4%		
n)5	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%		
n)6	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%		
Totale maggiorazioni			36%	36%

Si confermano le maggiorazioni del Decreto Autorizzativo n. A01745 del 18/09/2023 ed il conseguente costo parametrico.

Non si ritiene ammissibile la richiesta dell'incremento (+10%) per edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del Testo unico, alla Tabella 7- INCREMENTI DEI COSTI PARAMETRICI (O.C. 130/2022), in quanto, sebbene il Decreto sia del 18/09/2023, nel corso dell'istruttoria non c'è stata l'adesione al TURP. Pertanto, non sono previsti incrementi aggiuntivi.

2.1.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione.

2.2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione.

2.3 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di aggiornamento dei soggetti beneficiari è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 168.695,34** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 148.624,61	€ 20.070,73	€ 168.695,34

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 252.867,83	€ 0,00

Rieti, 10/04/2026

Il Responsabile del procedimento
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Baccari Pietro - Amatrice Viale Saturnino Muzi snc - FG: 59 MAP: 713)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Baccari Pietro				BCCPTR41H29A258C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA				RNZNCL80E30L182Z				
INDIRIZZO	nicola.rienzi@geopec.it								
INDIRIZZO	Amatrice Viale Saturnino Muzi snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 713								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200002543052023								
CUP	C73E23000840008				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A00E1AAA20				LIVELLO OPERATIVO	L1			
MUDE SAL ZERO	1205700200003497252024				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	1205700200004333032025				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL INT 1	1205700200004691692025								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	100%	100%	€ 303.423,49	€ 0,00	€ 134.728,14	€ 168.695,34	
1	Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	50%	51%	€ 29.527,44	€ 0,00	€ 29.527,44	€ 0,00	
1	Bulzoni Elisabetta	BLZLBT49H42A258H	50%	51%	€ 29.527,44	€ 0,00	€ 29.527,44	€ 0,00	
2	Sarra Paola	SRRPLA80M60A345U	100%	49%	€ 59.084,81	€ 0,00	€ 59.084,81	€ 0,00	
TOTALE			100%		€ 421.563,18	€ 0,00	€ 252.867,83	€ 168.695,34	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 421.563,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.563,18				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 252.867,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.867,83				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 168.695,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.695,34				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
1	GEO.AP s.a.s.	IT92G0707538401000000615349	€ 1.641,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.641,39			
IMPR	BERTI1 SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 115.744,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.744,71			
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 21.280,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.280,07			
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.108,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.108,43			
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 6.475,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.475,89			
DLAV	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 8.618,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.618,39			
COLL	Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 4.899,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.899,43			
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN	IT94F0306969760100000047003	€ 6.927,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.927,03			
TOTALE			€ 168.695,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.695,34			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	
		SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 61.417,23	€ 0,00	€ 61.417,23
		SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 28.400,31	€ 0,00	€ 28.400,31
		SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 28.400,31	€ 0,00	€ 28.400,31
		SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 31.025,99	€ 0,00	€ 31.025,99
		SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.451,50	€ 0,00	€ 19.451,50
		SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 168.695,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.695,34
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	50%	51%	€ 42.661,94	€ 34.071,86	€ 0,00	0	
1	Bulzoni Elisabetta	BLZLBT49H42A258H	50%	51%	€ 42.661,94	€ 34.071,86	€ 0,00	0	
2	Sarra Paola	SRRPLA80M60A345U	100%	49%	€ 83.371,46	€ 66.584,43	€ 0,00	0	
TOTALE			100%		€ 168.695,33	€ 134.728,16	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
1	GEO.AP s.a.s.	IT92G0707538401000000615349	€ 0,00	€ 1.641,39	€ 0,00	€ 1.641,39			
IMPR	BERTI1 SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.744,71	€ 115.744,71			
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 17.024,06	€ 4.256,01	€ 21.280,07			
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 2.486,74	€ 621,69	€ 3.108,43			
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.475,89	€ 6.475,89			
DLAV	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.618,39	€ 8.618,39			
COLL	Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.899,43	€ 4.899,43			
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 5.541,62	€ 1.385,41	€ 6.927,03			
TOTALE			€ 0,00	€ 26.693,81	€ 142.001,53	€ 168.695,34			

ALLEGATO UNICO AL DECRETO ID 7986