

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00882 del 07/05/2026

Proposta n. 913 del 30/04/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02130 del 13/11/2024 per rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera e variazione regime fiscale iva del professionista incaricato al progetto impianti termici: determinazione del contributo in favore di Poggi Flavio C.F. PGGFLV70L24H501C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Poggio Casoli 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 59 part. 509 - 510 - CUP: C63E22000120008 - CIG: 9285578D5C - ID 8090

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02130 del 13/11/2024 per rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera e variazione regime fiscale iva del professionista incaricato al progetto impianti termici: determinazione del contributo in favore di Poggi Flavio C.F. PGGFLV70L24H501C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Poggio Casoli 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 59 part. 509 - 510 - CUP: C63E22000120008 - CIG: 9285578D5C - ID 8090

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02130 del 13/11/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01627 del 05/07/2022	463.816,57 €	0,00 €
RETTIFICA	A00121 del 27/01/2023	567.740,17 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00430 del 07/03/2023	0,00 €	194.756,51 €
REVOCA	A01347 del 12/07/2024	567.740,17 €	0,00 €
RETTIFICA	A02130 del 13/11/2024	567.740,17 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004242372024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1535159 del 13/12/2024, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 155770 del 13/02/2026, il tecnico incaricato ha trasmesso istanza per variante edilizia sostanziale in corso d'opera e variazione regime fiscale iva del professionista incaricato al progetto impianti termici;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito, redatto in data 27/02/2026 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari a € 611.861,53 (euro seicentoundicimilaottocentosessantuno/53);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02130 del 13/11/2024, CUP: C93E24000010008 - CIG: A053190162 - in € 611.861,53 (euro seicentoundicimilaottocentosessantuno/53) IVA inclusa se non recuperabile – ID 8090;

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01627 del 05/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02130 del 13/11/2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01627 del 05/07/2022

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera e variazione regime fiscale iva del professionista incaricato al progetto impianti termici

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00121 del 27/01/2023 (Rimodulazione del contributo ai sensi dell'Ord.126/2022);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00430 del 07/03/2023 (Liquidazione SAL 0 con Anticipazione 30%);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01347 del 12/07/2024 (Revoca parziale a seguito di risoluzione contrattuale del D.D. n. A00430 del 07/03/2023, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02130 del 13/11/2024 (Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022 per variazione impresa esecutrice dei lavori);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 542.524,87 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

In qualità di

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Accumoli

Poggio Casoli

Poggi Flavio

Proprietario

Geom. Mancini Alessandro

Fg. 59 p.lla 510 e p.lla 509

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700100000190592021** del **30/09/2021**

ID ultima richiesta: **1205700100005774262026** del **11/02/2026**

USR

ID Istanza: **8090**

Protocollo: **777086** del **30/09/2021** – Variante prot. n. **1535159** del **13/12/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante sostanziale in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto di variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal tecnico: *"... Si specifica che il progetto di variante prevede la sola revisione del Progetto Strutturale con l'adozione di una fondazione profonda su pali che trasmettono i carichi indotti direttamente sulle argille della formazione di base, superando le coltri eluvio colluviali (soggette a decadimento dei parametri geotecnici per imbibizione causata da circolazione idrica sub-superficiale) e che l'adozione di tale soluzione fondale risulta idonea a garantire un'adeguata interazione struttura – terreni di fondazione (anche alla luce della circolazione idrica sub-superficiale), ma non costituiscono un elemento di stabilizzazione rispetto al movimento franoso sito immediatamente a valle. È stata altresì rilasciata in data 25.10.2024 nuova AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis. Protocollo n° 2024-0001286355 Posizione n° 117781/V..."* (All. AL.01 ALL.01 RELAZIONE TECNICA Variante – prot. 1535159 del 13/12/2024). Si precisa che, a seguito dell'istruttoria condotta sugli elaborati progettuali e con riferimento alla tipologia di intervento richiesto in variante, l'Ufficio ha riscontrato la necessità di acquisire nuovamente il nulla osta relativo al vincolo idrogeologico. La documentazione tecnica è stata inoltre richiesta dal Comune di Accumoli, in considerazione della presenza del vincolo già autorizzato in sede di Conferenza regionale, come indicato nel D.D. A01627 del 05/07/2022. A seguito di ulteriore analisi degli elaborati, è stata riscontrata la variazione della destinazione d'uso dei locali posti al piano terra dell'edificio. Tale modifica ha comportato la richiesta, da parte dell'Ufficio, di produrre apposita contabilità separata, con l'indicazione delle lavorazioni poste a carico del richiedente quali opere di miglioria. Il cambio di destinazione d'uso, unitamente alle modifiche strutturali, è stato oggetto di parere favorevole da parte del Comune di Accumoli (prot. n. 0000647 del 23/01/2026).

Nella variante viene infine aggiornato il regime fiscale dell'Ing. Nardinocchi Ettore, tecnico incaricato della progettazione degli impianti termici, il quale è passato dal regime fiscale ordinario al regime forfettario.

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. n. 1535159 del 13/12/2024 (variante), prot. n. 776368 del 28/07/2025 (variante), prot. n. 147325 del 11/02/2026 (variante) e prot. n. 155770 del 13/02/2026 (integrazione).

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 463.816,57 IVA inclusa in favore del Sig. Poggi Flavio in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Poggio Casoli e distinto in catasto al Fg. 59 part. 509-510;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00121 del 27/01/2023 con il quale si autorizzava la rimodulazione del contributo a seguito di variante economica per aggiornamento costi, ai sensi dell'Ord. 126/2022 per un importo rideterminato pari a €. 567.740,17 € IVA inclusa;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00430 del 07/03/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL ZERO e Anticipazione con garanzia del 30% sull'importo lavori per un importo liquidato pari a €. 194.756,51;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01347 del 12/07/2024 per revoca parziale, a seguito di risoluzione contrattuale, del D.D. n. A00430 del 07/03/2023, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02130 del 13/11/2024 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022 per variazione impresa esecutrice dei lavori;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.1, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019³

sì ☒ no ☐

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: Il professionista ha trasmesso il computo metrico per le opere di miglioria relative alla variazione della destinazione d'uso dei locali posti al piano terra dell'edificio.

All. CM.01.b_01A_CME_PT_EP_IM_10022026 – prot. 147325 del 11/02/2026

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata acquisita dall'Ufficio la dichiarazione con la quale il richiedente accetta le modifiche relative al progetto di variante autorizzato nonché l'aumento dell'importo in acconto a proprio carico, come desunto dal nuovo quadro economico.

AL.05_10_Dichiarazione_accettazione_variante – prot. 776368 del 28/07/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione della variazione del regime fiscale del seguente professionista:

Professionista	Codice EP
Ettore Nardinocchi	EP_020708_2018
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	15/11/2018

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

AL.02_Autocertificazione_Regime_Forfettario – prot. 155770 del 13/02/2026

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

DA.02_ProcuraSpeciale_SD_683409_f – prot. 147325 del 11/02/2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: È stato trasmesso l'addendum al contratto con l'impresa esecutrice S.A.E.P. srl necessario per le modifiche economiche apportate a seguito delle opere oggetto di variante edilizia sostanziale

All. DA.13_3_Contratto_appalto_Poggi_Flavio_ADDENDUM_01 – prot. 776368 del 28/07/2025

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere Comunale

☒ Il Comune di Accumoli con nota prot. n. 0000647 del 23/01/2026 ha comunicato "...l'avvenuta definizione con esito favorevole della SCIA edilizia relativa alla variante alla pratica di ricostruzione ID 8090..."

Note: prot. SIRS n. 69316 del 23/01/2026

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in variante in data 25/10/2024, protocollo 2024-0001286355, posizione 117781/V

All. SP.03_Autorizzazione_Sismica_in_Variante__mod201_117781_V.pdf – prot. 1535159 del 13/12/2024

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì ☒ no ☐

Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01627 del 05/07/2022 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica, oltre a quelli già sopra menzionati.

- SF.03_SF03_ARCHITETTONICO_ANTE_OPERAM_RESIDENZA – prot. 1535159 del 13/12/2024;
- SP.01_SP.01_TAVOLA_A103_Rev.01_Stato_di_Progetto__Variante – prot. 1535159 del 13/12/2024;
- SP.02.a_SP.02.a_Rel_GeoTecSism_Flavio_Poggi_Integrazione – prot. 1535159 del 13/12/2024;
- SP.02.e_SP.02.e_1_Relazioni_Progetto_Strutturale_Variante – prot. 1535159 del 13/12/2024;
- SP.02_SP02_1_Tavole_Progetto_strutturale__Variante – prot. 1535159 del 13/12/2024;
- TA.01_CONFORMITA_URBANISTICA_SUPPLETIVA_Prot_Par_0011659_del_15_12_2025_E_ALLEGATI – prot. 147325 del 11/02/2026 (parere comune per cambio destinazione d'uso);
- CM.01.a_01A_CME_VAR_EP_IM_10022026 – prot. 147325 del 11/02/2026 (CME Variante);
- AL.02_Calcolo_Parcella_INTEGRATIVA_DM140_REV05_AGG_2026_Variante_REV.03_02 – prot. 147325 del 11/02/2026
- AL.01_Q.E._02_2026_REv01 – prot. 155770 del 13/02/2026
- AL.01_3_QC_ORD.126_VAR2025_rev.01 – prot. 776368 del 28/07/2025
- SP.09_6_psc_layout_cantiere__aggiornato - 776368 del 28/07/2025



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'effettivo ammontare del contributo ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 489.265,46	€ 489.265,46	€ 489.265,46	€ 0,00	€ 489.265,46	€ 424.798,36	€ 64.467,10	€ 64.467,10	€ 0,00	€ 424.798,36	€ 43.829,41	€ 468.627,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.913,82	€ 70.913,82
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.070,40	€ 9.070,40	€ 9.070,40	€ 0,00	€ 9.070,40	€ 9.070,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.070,40	22%	€ 1.995,49	€ 11.065,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1.058,20	€ 1.058,20	€ 1.058,20	€ 0,00	€ 1.058,20	€ 1.058,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.058,20	22%	€ 232,80	€ 1.291,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 1.118,00	€ 1.118,00	€ 1.118,00	€ 0,00	€ 1.118,00	€ 1.118,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.118,00	22%	€ 245,96	€ 1.363,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	-€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 279.095,95	€ 279.095,95	€ 279.095,95	€ 0,00	€ 279.095,95	€ 279.095,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.095,95	10%	€ 27.909,60	€ 307.005,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 100.075,43	€ 100.075,43	€ 100.075,43	€ 0,00	€ 100.075,43	€ 100.075,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.075,43	10%	€ 10.007,54	€ 110.082,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 98.847,48	€ 98.847,48	€ 98.847,48	€ 0,00	€ 98.847,48	€ 34.380,38	€ 64.467,10	€ 64.467,10	€ 0,00	€ 34.380,38	€ 3.438,03	€ 37.818,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.913,82	€ 70.913,82
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10.994,85	€ 10.471,29	€ 10.471,29	€ 0,00	€ 10.994,85	€ 10.994,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.994,85	22%	€ 2.418,87	€ 13.413,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 22.008,22	€ 21.161,75	€ 21.161,75	€ 0,00	€ 22.008,22	€ 22.008,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.008,22	22%	€ 4.841,80	€ 26.850,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.940,76	€ 2.827,65	€ 2.827,65	€ 0,00	€ 2.940,76	€ 2.940,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.940,76	22%	€ 646,96	€ 3.587,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 7.843,89	€ 7.542,20	€ 7.542,20	€ 0,00	€ 7.843,89	€ 7.843,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.843,89	0%	€ 1.333,07	€ 9.176,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.346,34	€ 6.044,13	€ 6.044,13	€ 0,00	€ 6.346,34	€ 6.346,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.346,34	22%	€ 1.396,19	€ 7.742,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14.080,83	€ 13.410,31	€ 13.410,31	€ 0,00	€ 14.080,83	€ 14.080,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.080,83	22%	€ 3.097,78	€ 17.178,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.979,09	€ 19.027,70	€ 19.027,70	€ 0,00	€ 19.979,09	€ 19.979,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.979,09	22%	€ 4.395,40	€ 24.374,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 12.846,69	€ 12.352,59	€ 12.352,59	€ 0,00	€ 12.846,69	€ 12.846,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.846,69	22%	€ 2.826,27	€ 15.672,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.729,22	€ 6.470,40	€ 6.470,40	€ 0,00	€ 6.729,22	€ 6.729,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.729,22	22%	€ 1.480,43	€ 8.209,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.898,90	€ 12.402,79	€ 12.402,79	€ 0,00	€ 12.898,90	€ 12.898,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.898,90	22%	€ 2.837,76	€ 15.736,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.057,72	€ 1.007,35	€ 1.007,35	€ 0,00	€ 1.057,72	€ 1.057,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.057,72	22%	€ 232,70	€ 1.290,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 117.726,51	€ 112.718,16	€ 112.718,16	€ 0,00	€ 117.726,51	€ 117.726,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.726,51	€ 25.507,25	€ 143.233,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 606.991,97	€ 601.983,62	€ 601.983,62	€ 0,00	€ 606.991,97	€ 542.524,87	€ 64.467,10	€ 64.467,10	€ 0,00	€ 542.524,87	€ 69.336,66	€ 611.861,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.913,82	€ 70.913,82
CONVENZIONALE (a)	€ 542.524,87																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 508.144,49	€ 104.743,34	€ 508.144,49	€ 98.847,48	€ 508.144,49	€ 98.847,48	€ 606.991,97	€ 542.524,87	€ 508.144,49	€ 34.380,38	€ 69.336,66	€ 0,00	€ 574.043,13	€ 37.818,40	€ 70.913,82
TOTALE			100%	€ 508.144,49	€ 104.743,34	€ 508.144,49	€ 98.847,48	€ 508.144,49	€ 98.847,48	€ 606.991,97	€ 542.524,87	€ 508.144,49	€ 34.380,38	€ 69.336,66	€ 0,00	€ 574.043,13	€ 37.818,40	€ 70.913,82
				€ 612.887,83		€ 606.991,97		€ 606.991,97				€ 542.524,87				€ 611.861,53		

Note: Si specifica che il contributo concesso ivato tiene conto dell'effettiva aliquota IVA rendicontata e liquidata in sede di SAL 0 all'Ing. Nardinocchi Ettore.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante sostanziale è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 611.861,53 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
542.524,87 €	69.336,66 €	611.861,53 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	70.913,82 €	9.924,35 €

Rieti 27/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (POGGI FLAVIO - ACCUMOLI frazione POGGIO CASOLI 0 - FG: 59 MAP: 509)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	POGGI FLAVIO			PGGFLV70L24H501C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI ALESSANDRO			MNCLSN68S14H769M				
INDIRIZZO	alessandro.mancini@geopec.it							
INDIRIZZO	ACCUMOLI frazione POGGIO CASOLI 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 509							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100000250332022							
CUP	C63E22000120008			INTERVENTO		Ricostruzione		
CIG	9285578D5C			LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO	1205700100000267562022			ORD. 100		VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	POGGI FLAVIO	PGGFLV70L24H501C	100%	100%	€ 682.775,35	€ 0,00	€ 70.913,82	€ 611.861,53
			TOTALE	100%	€ 682.775,35	€ 0,00	€ 70.913,82	€ 611.861,53
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 682.775,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 682.775,35			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 70.913,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.913,82			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 611.861,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 611.861,53			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 11.065,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.065,89		
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE SRLS	IT14V0538769640000042059793	€ 1.291,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.291,00		
PROVE 3	EXPLORO SNC DI MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 1.363,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.363,96		
IMPR	S.A.E.P. SRL	IT36D0306903325100000047015	€ 454.906,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.906,93		
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 13.413,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.413,72		
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 26.850,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.850,02		
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 3.587,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.587,72		
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT93B0306924403100000047014	€ 9.176,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.176,96		
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 7.742,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.742,53		
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 17.178,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.178,61		
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 24.374,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.374,49		
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 15.672,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.672,96		
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 8.209,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.209,65		
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 15.736,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.736,66		
ALT 1	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 1.290,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.290,42		
		TOTALE	€ 611.861,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 611.861,53		

ALLEGATO UNICO – ID 8090