

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00892 del 08/05/2026

Proposta n. 883 del 28/04/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di RIELLO PAOLO - C.F. RLLPLA62E24F205Y in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ.ROCCASALLI distinto in catasto al Foglio 71 Particella 122 - CUP: C63E26000140008 - CIG: A070416E1F - Contributo concesso € 436.009,28 (euro quattrocentotrentaseimilanove/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9712

**Proponente:**

|                               |                  |                             |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | STAZI ALESSANDRO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | CAPALBO ROBERTO  | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | R. FIOCCO        | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | G. CIPRIANO      | _____firma digitale_____    |

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di RIELLO PAOLO - C.F. RLLPLA62E24F205Y in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ.ROCCASALLI distinto in catasto al Foglio 71 Particella 122 - CUP: C63E26000140008 - CIG: A070416E1F - Contributo concesso € 436.009,28 (euro quattrocentotrentaseimilanove/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9712

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                             |                                                         |                     |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 |                                                         |                     |                            |
| (RIELLO PAOLO - Accumoli Frazione Roccasalli snc - FG: 71 MAP: 122 )                                                 |                                                         |                     |                            |
| RICHIEDENTE                                                                                                          |                                                         |                     |                            |
| TIPO                                                                                                                 | Comunione                                               | Interni separati: N |                            |
| NOME/DENOMINAZIONE                                                                                                   | RIELLO PAOLO                                            | RLLPLA62E24F205Y    |                            |
| RAPPRESENTATO DA                                                                                                     | se stesso                                               |                     |                            |
| C/O PROFESSIONISTA                                                                                                   | Priori Tonino                                           | PRRTNN68M10H769S    |                            |
|                                                                                                                      | tonino.priori@geopec.it                                 |                     |                            |
| INDIRIZZO                                                                                                            | Accumoli Frazione Roccasalli snc                        |                     |                            |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI                                                                                             | FG: 71 MAP: 122                                         |                     |                            |
| DATI IMPRESA                                                                                                         |                                                         |                     |                            |
| BANCA CONVENZIONATA                                                                                                  | INTESA SANPAOLO                                         |                     |                            |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO                                                                                              | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com |                     |                            |
| PROTOCOLLI FASCICOLO                                                                                                 |                                                         |                     |                            |
| MUDE RICHIESTA                                                                                                       | 1205700100004610782025                                  |                     |                            |
| CUP                                                                                                                  | C63E26000140008                                         | INTERVENTO          | Ricostruzione              |
| CIG                                                                                                                  | A070416E1F                                              | LIVELLO OPERATIVO   | L4                         |
| MUDE SAL ZERO                                                                                                        | NON EFFETTUATO                                          | ORD. 100            | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL                                                                                                           | NON EFFETTUATO                                          | PROTOCOLLO          | Numero / Anno              |
| MUDE II SAL                                                                                                          | NON EFFETTUATO                                          |                     |                            |
| MUDE III SAL                                                                                                         | NON EFFETTUATO                                          |                     |                            |
| MUDE SALDO                                                                                                           | NON EFFETTUATO                                          |                     |                            |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

*delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

#### RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PRIORI TONINO, per conto di RIELLO PAOLO - C.F. RLLPLA62E24F205Y in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 458095 del 18/04/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ. ROCCASALLI distinto in catasto al Foglio 71 Particella 122 - CUP: C63E26000140008 - CIG: A070416E1F;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/03/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 436.009,28 (euro quattrocentotrentaseimilanove/28), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

## DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ. ROCCASALLI distinto in catasto al Foglio 71 Particella 122 e di determinare il contributo concedibile in € 436.009,28 (euro quattrocentotrentaseimilanove/28), in favore di RIELLO PAOLO - C.F. RLLPLA62E24F205Y in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C63E26000140008 - CIG: A070416E1F - ID: 9712;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 436.009,28 (euro quattrocentotrentaseimilanove/28), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di RIELLO PAOLO, con la quale il professionista incaricato, PRIORI TONINO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 388.755,15 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Roccasalli

Richiedente

Riello Paolo

Professionista

Geom. Tonino Priori

Dati Catastali

Fg. 71 particella 122 sub 1 e 2

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003132732023

ID ultima RCR: 1205700100005193532025 del 09/09/2025

#### USR

ID Istanza: 9712

Protocollo: 411210 del 25/03/2024

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento                                                                                                             |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                             | Intervento unitario <input type="checkbox"/><br>N° unità strutturali: <b>nnn</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                  | Aggregato <input type="checkbox"/><br>N° unità strutturali:                                                                               |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio                                                                            | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali                                                                                          | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato                                        | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Informazioni sul danno da sisma                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |
| La Scheda Aedes (ID n. 8503 del 23/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto                                                                       | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 <sup>3</sup><br>(proposta diversa identificazione unità strutturali)          | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 278 del 04/07/2017)                                                                                                     | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>                                                                    | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa<br><input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato                                                                                      | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Utilizzabilità ante sisma                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata                                                                                     | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità                                                                                           | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma                                                                                            | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Altre informazioni                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori               | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup><br>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                        |
| Note:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Precedenti istanze collegate                                                                                                                                     | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                        |
| ID 2530 Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato Prot. n. 148809 del 16/03/2018                                                                           |                                                                                                                                           |

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

file: "RCR\_1205700100003132732023" Prot. n. 411210 del 25/03/2024

#### Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatar<br>Cognome Nome<br>/ Ragione<br>sociale | quota | Titolarità<br>diritti | Estremi del titolo |                                                      |              |      |                      |       |      | Iscrizioni | Procure/ autoc. |         |
|----|----------|----------------------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------|------|----------------------|-------|------|------------|-----------------|---------|
|    |          |                                                    |       |                       | causale            | descrizione atto                                     | efficace dal | Rep. | rogante/de<br>nuncia | Prov. | sede |            | parte A         | Parte B |
| 1  | 1        | RIELLO CLAUDIO                                     | 33%   | proprietà esclusiva   | Successione        | DICHIARAZIONE DI<br>SUCCESSIONE DI<br>GIANNOTTI RITA | 22/06/2011   | 23   | 03/01/2012           | RM    | ROMA | N          | S               | S       |
| 1  | 1        | RIELLO FABIO                                       | 33%   | proprietà esclusiva   | Successione        | DICHIARAZIONE DI<br>SUCCESSIONE DI<br>GIANNOTTI RITA | 23/06/2011   | 24   | 04/01/2012           | RM    | ROMA | N          | S               | S       |
| 1  | 1        | RIELLO PAOLO                                       | 33%   | proprietà esclusiva   | Successione        | DICHIARAZIONE DI<br>SUCCESSIONE DI<br>GIANNOTTI RITA | 24/06/2011   | 25   | 05/01/2012           | RM    | ROMA | N          | S               | S       |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

File: "DA.05\_DA.05\_Procura\_Speciale" e "DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_Dichiarazioni" Prot. n. 411210 del 25/03/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☒ no ☐

File: "DA.04.1\_DA.04.1\_Verbale\_assemblea" Prot. n. 411210 del 25/03/2024

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

L'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome

Tonino Priori

Data di Pubblicazione in Elenco

09/05/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

862

Data Iscrizione Albo

26/07/1993

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AP

Partita IVA persona fisica

01381700440

Regime iva: ☐ forfettario  
☒ ordinario

#### ✓ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa

via campania

Civico sede operativa

51

CAP sede operativa

63074

Comune sede operativa

san benedetto del tronto

Provincia sede operativa

AP

Telefono

0735783078

PEC

tonino.priori@geopec.it

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

File: "DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_323520\_" Prot. n. 411210 del 25/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

File: "DA.03\_DA.03\_Documenti\_Identita\_" Prot. n. 411210 del 25/03/2024



**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

*Note: "DA.04.1\_1c\_Verbale\_nomina\_Impresa\_Imprecom" prot.n. 458095 del 18/04/2025. Con nota prot. 179598 del 19/02/2026 si è richiesto il contratto dell'impresa affidataria entro 10 gg altrimenti si procedeva con la stesura del decreto senza impresa e con risposta prot. 182696 del 19/02/2026 il tecnico ha confermato di procedere con la stesura del decreto di concessione.*

☐ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

l'immagine tratta dal sito del Commissario

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

*Note:*

**Impresa Indagini e prove:**

l'immagine tratta dal sito del Commissario

| RAGIONE SOCIALE                                                                       | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                          | SEDE LEGALE                                    | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ         | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| GEO L'AQUILA SRL<br><i>Società a responsabilità limitata</i>                          | P.IVA<br>01788610663<br>CODICE FISCALE<br>01788610663 | VIA CASELLA 14 -<br>67100 L'AQUILA             | AQ        | - Lavori              | 12/05/2025          | -               |
| TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.<br><i>SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA</i> | P.IVA<br>02280810447<br>CODICE FISCALE<br>02280810447 | VIA ROMA 181 -<br>63082 Castel di Lama         | AP        | - Servizi             | 30/10/2023          | In rinnovo      |
| EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini<br><i>Società semplice e in nome collettivo</i>  | P.IVA<br>01713740445<br>CODICE FISCALE<br>01713740445 | Via Alcide De Gasperi 116 -<br>63078 SPINETOLI | AP        | - Lavori<br>- Servizi | 27/05/2025          | -               |

*Note: "AL.03\_AL.03\_Contratto\_geologia\_e\_nota\_spese\_indagini\_e\_prove" Prot.n. 411210 del 25/03/2024 - Contratti e C.M. delle imprese*

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

*Note:*

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

**a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)<br><input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)<br><input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio<br><input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0745566 del 18/07/2025<br><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.<br><input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato<br><input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 18/07/2025, protocollo 0745566

Con nota Comunale Prot.395 del 16/01/2026, acquisita al Prot. Reg.n. 0040048 del 16/01/2026, il Comune di Accumoli chiede integrazione di oneri e diritti di segreteria per il cambio di destinazione; Il tecnico ha integrato i bonifici di pagamento con nota acquisita al Prot. Reg.n. 49079 del 19/01/2026.

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 22/08/2023, protocollo 2023-0000890495, posizione 149075

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

---

La Conferenza è stata aperta in data 22/07/2025 e si è conclusa in data 30/07/2025 (Determina n. A01627 del 30/07/2025)

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

---

*Note:*

---

Copia



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_Tabella\_Concessione" al Prot. 458095 del 18/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|                                                    | RICHIEDENTE AL LORO DI CASSA             | RICHIEDENTE AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO         | ASSICURAZIONE     | CONTRIBUTO         | IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |                           |                          |                           |                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
|                                                    | b                                        | c                             | d                   | e = c - d               | f                        | g = min [a,f]         | h = f - g                 | i = b - g              | j                 | k = g - j          | l                               | m = k * l                       | n = k + m              | o                         | p                                | q                                  | r                         |                          |                           |                     |
|                                                    | TOTALE OPERE                             | € 424.780,10                  | € 424.780,10        | € 424.780,10            | € 0,00                   | € 424.780,10          | € 312.050,45              | € 112.729,65           | € 112.729,65      | € 0,00             | € 312.050,45                    | € 31.588,94                     | € 343.639,39           | € 0,00                    | € 0,00                           | € 124.141,30                       | € 124.141,30              | somma 1:8                |                           |                     |
|                                                    | Occupazione suolo pubblico               | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | € 0,00                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 1                        |                           |                     |
|                                                    | Indagini e prove 1                       | € 2.478,40                    | € 2.478,40          | € 2.478,40              | € 0,00                   | € 2.478,40            | € 1.820,67                | € 657,73               | € 657,73          | € 0,00             | € 1.820,67                      | 22%                             | € 400,55               | € 2.221,22                | € 0,00                           | € 0,00                             | € 802,43                  | € 802,43                 | 2                         |                     |
|                                                    | Indagini e prove 2                       | € 1.052,40                    | € 1.052,40          | € 1.052,40              | € 0,00                   | € 1.052,40            | € 773,11                  | € 279,29               | € 279,29          | € 0,00             | € 773,11                        | 22%                             | € 170,08               | € 943,19                  | € 0,00                           | € 0,00                             | € 340,74                  | € 340,74                 | 3                         |                     |
|                                                    | Indagini e prove 3                       | € 824,00                      | € 824,00            | € 824,00                | € 0,00                   | € 824,00              | € 605,32                  | € 218,68               | € 218,68          | € 0,00             | € 605,32                        | 22%                             | € 133,17               | € 738,49                  | € 0,00                           | € 0,00                             | € 266,79                  | € 266,79                 | 5                         |                     |
|                                                    | Pronto Intervento                        | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | 0%                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 5                        |                           |                     |
|                                                    | Opere sulle strutture                    | € 180.604,69                  | € 180.604,69        | € 180.604,69            | € 0,00                   | € 180.604,69          | € 132.675,18              | € 47.929,51            | € 47.929,51       | € 0,00             | € 132.675,18                    | 10%                             | € 13.267,52            | € 145.942,70              | € 0,00                           | € 0,00                             | € 52.722,46               | € 52.722,46              | 6                         |                     |
|                                                    | Finiture parti comuni                    | € 239.820,61                  | € 239.820,61        | € 239.820,61            | € 0,00                   | € 239.820,61          | € 176.176,17              | € 63.644,44            | € 63.644,44       | € 0,00             | € 176.176,17                    | 10%                             | € 17.617,62            | € 193.793,79              | € 0,00                           | € 0,00                             | € 70.008,88               | € 70.008,88              | 7                         |                     |
|                                                    | Finiture interne                         | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | € 0,00                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 8                        |                           |                     |
|                                                    | Demolizioni                              | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | 0%                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 9                        |                           |                     |
|                                                    | Acquisto Terreni                         | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | 0%                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 10                       |                           |                     |
|                                                    | Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | € 0,00                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 11                       |                           |                     |
|                                                    | Compilazione scheda AeDES 1              | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | 0%                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 12                       |                           |                     |
|                                                    | Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | 0%                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 13                       |                           |                     |
|                                                    | Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | € 0,00                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 14                       |                           |                     |
|                                                    | Progetto Architettonico                  | € 10.025,53                   | € 9.548,12          | € 9.548,12              | € 0,00                   | € 10.025,53           | € 7.364,92                | € 2.660,61             | € 2.660,61        | € 0,00             | € 7.364,92                      | 22%                             | € 1.620,28             | € 8.985,20                | € 0,00                           | € 0,00                             | € 3.245,95                | € 3.245,95               | 15                        |                     |
|                                                    | Progetto Strutture                       | € 25.194,43                   | € 24.225,41         | € 24.225,41             | € 0,00                   | € 25.194,43           | € 18.508,24               | € 6.686,19             | € 6.686,19        | € 0,00             | € 18.508,24                     | 22%                             | € 4.071,81             | € 22.580,05               | € 0,00                           | € 0,00                             | € 8.157,15                | € 8.157,15               | 16                        |                     |
|                                                    | Progetto impianti elettrici              | € 4.709,33                    | € 4.528,20          | € 4.528,20              | € 0,00                   | € 4.709,33            | € 3.459,55                | € 1.249,78             | € 1.249,78        | € 0,00             | € 3.459,55                      | 22%                             | € 761,10               | € 4.220,65                | € 0,00                           | € 0,00                             | € 1.524,73                | € 1.524,73               | 17                        |                     |
|                                                    | Progetto impianti termici                | € 7.485,85                    | € 7.197,93          | € 7.197,93              | € 0,00                   | € 7.485,85            | € 5.499,23                | € 1.986,62             | € 1.986,62        | € 0,00             | € 5.499,23                      | 0%                              | € 0,00                 | € 5.499,23                | € 0,00                           | € 0,00                             | € 1.986,62                | € 1.986,62               | 18                        |                     |
|                                                    | Progettazioni specialistiche 1           | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | 0%                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 19                       |                           |                     |
|                                                    | Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | 0%                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 20                       |                           |                     |
|                                                    | Sicurezza Progettazione                  | € 6.066,35                    | € 5.777,48          | € 5.777,48              | € 0,00                   | € 6.066,35            | € 4.456,44                | € 1.609,91             | € 1.609,91        | € 0,00             | € 4.456,44                      | 22%                             | € 980,42               | € 5.436,86                | € 0,00                           | € 0,00                             | € 1.964,09                | € 1.964,09               | 21                        |                     |
|                                                    | Sicurezza Esecuzione                     | € 12.638,23                   | € 12.036,41         | € 12.036,41             | € 0,00                   | € 12.638,23           | € 9.284,25                | € 3.353,98             | € 3.353,98        | € 0,00             | € 9.284,25                      | 22%                             | € 2.042,54             | € 11.326,79               | € 0,00                           | € 0,00                             | € 4.091,85                | € 4.091,85               | 22                        |                     |
|                                                    | Direzione Lavori architettonici          | € 19.966,59                   | € 19.015,80         | € 19.015,80             | € 0,00                   | € 19.966,59           | € 14.667,79               | € 5.298,80             | € 5.298,80        | € 0,00             | € 14.667,79                     | 22%                             | € 3.226,91             | € 17.894,70               | € 0,00                           | € 0,00                             | € 6.464,54                | € 6.464,54               | 23                        |                     |
|                                                    | Direzione Lavori strutturali             | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | € 0,00                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 24                       |                           |                     |
|                                                    | Contabilità lavori                       | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | € 0,00                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 25                       |                           |                     |
|                                                    | Collaudo                                 | € 4.558,64                    | € 4.383,31          | € 4.383,31              | € 0,00                   | € 4.558,64            | € 3.348,85                | € 1.209,79             | € 1.209,79        | € 0,00             | € 3.348,85                      | 22%                             | € 736,75               | € 4.085,60                | € 0,00                           | € 0,00                             | € 1.475,94                | € 1.475,94               | 26                        |                     |
|                                                    | Certificazione energetica                | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | € 0,00                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 27                       |                           |                     |
|                                                    | Relazione geologica                      | € 13.769,66                   | € 13.240,06         | € 13.240,06             | € 0,00                   | € 13.769,66           | € 10.115,42               | € 3.654,24             | € 3.654,24        | € 0,00             | € 10.115,42                     | 22%                             | € 2.225,39             | € 12.340,81               | € 0,00                           | € 0,00                             | € 4.458,18                | € 4.458,18               | 28                        |                     |
|                                                    | Altre prestazioni specialistiche 1       | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | € 0,00                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 29                       |                           |                     |
|                                                    | Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | € 0,00                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 30                       |                           |                     |
|                                                    | Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | 0%                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 31                       |                           |                     |
|                                                    | Amministratore                           | € 0,00                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00                 | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00                          | 0%                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             | € 0,00                    | 32                       |                           |                     |
|                                                    | TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI         | € 104.414,61                  | € 99.952,72         | € 99.952,72             | € 0,00                   | € 104.414,61          | € 76.704,69               | € 27.709,92            | € 27.709,92       | € 0,00             | € 76.704,69                     | € 15.665,20                     | € 92.369,89            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 33.369,05                        | € 33.369,05               | somma 12:32              |                           |                     |
|                                                    | TOTALE GENERALE                          | € 529.194,71                  | € 524.732,82        | € 524.732,82            | € 0,00                   | € 529.194,71          | € 388.755,14              | € 140.439,57           | € 140.439,57      | € 0,00             | € 388.755,14                    | € 47.254,14                     | € 436.009,28           | € 0,00                    | € 0,00                           | € 157.510,35                       | € 157.510,35              |                          |                           |                     |
|                                                    | CONVENZIONALE (a)                        | € 388.755,15                  |                     |                         |                          |                       |                           |                        |                   |                    |                                 | € 0,00                          |                        |                           |                                  |                                    |                           |                          |                           |                     |
|                                                    | Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00%                         |                     |                         |                          |                       |                           |                        |                   |                    |                                 | € 647.254,14                    |                        |                           |                                  |                                    |                           |                          |                           |                     |
| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE |                                          |                               |                     |                         |                          |                       |                           |                        |                   |                    |                                 |                                 |                        |                           |                                  |                                    |                           |                          |                           |                     |
|                                                    | UNITA IMMOBILIARE                        | COM%                          | INT%                | US%                     | RICHIESTO P. COMUNI      | RICHIESTO P. INTERNE  | ISTRUTTORIA P. COMUNI     | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE                  | COSTO PARAMETRICO               | CONTRIBUTO P. COMUNI   | CONTRIBUTO P. INTERNE     | IVA                              | IVA SUL CONTRIBUTO                 | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|                                                    | 1                                        | 100%                          | 100%                | 100%                    | € 529.194,71             | € 0,00                | € 529.194,71              | € 0,00                 | € 529.194,71      | € 0,00             | € 529.194,71                    | € 388.755,15                    | € 388.755,15           | € 0,00                    | 10%                              | € 0,00                             | € 0,00                    | € 436.009,28             | € 0,00                    | € 157.510,35        |
|                                                    | TOTALE                                   | 100%                          |                     |                         | € 529.194,71             | € 0,00                | € 529.194,71              | € 0,00                 | € 529.194,71      | € 0,00             | € 529.194,71                    | € 388.755,15                    | € 388.755,15           | € 0,00                    |                                  | € 0,00                             | € 0,00                    | € 436.009,28             | € 0,00                    | € 157.510,35        |
|                                                    |                                          |                               |                     |                         | € 529.194,71             |                       | € 529.194,71              |                        | € 529.194,71      |                    |                                 | € 388.755,15                    | € 388.755,15           |                           |                                  |                                    | € 436.009,28              |                          |                           |                     |



## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 436.009,28 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa<br>(se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| € 388.755,14                    | € 47.254,14               | € 436.009,28                                             |

| Assicurazione IVA inclusa<br>(se non recuperabile) | Importo a carico del<br>committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| € 0,00                                             | € 157.510,35                                       | € 0,00                                             |

Rieti, 26/03/2026

Il Responsabile del procedimento  
*Ing. Roberto Capalbo*  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs  
39/1993)

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                             |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| (RIELLO PAOLO - Accumoli Frazione Roccasalli snc - FG: 71 MAP: 122 )                                                 |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>RICHIEDENTE</b>                                                                                                   |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>TIPO</b>                                                                                                          | Comunione                                               |                             |                      | Interni separati: N      |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>                                                                                            | RIELLO PAOLO                                            |                             |                      | RLLPLA62E24F205Y         |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>                                                                                              | se stesso                                               |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>                                                                                            | Priori Tonino                                           |                             |                      | PRRTNN68M10H769S         |                            |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | tonino.priori@geopec.it                                 |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                                                     | Accumoli Frazione Roccasalli snc                        |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>                                                                                      | FG: 71 MAP: 122                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>                                                                                                  |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>                                                                                           | INTESA SANPAOLO                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>                                                                                       | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>                                                                                          |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>                                                                                                | 1205700100004610782025                                  |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>CUP</b>                                                                                                           | C63E26000140008                                         |                             |                      | <b>INTERVENTO</b>        | Ricostruzione              |                      |                      |                     |                     |
| <b>CIG</b>                                                                                                           | A070416E1F                                              |                             |                      | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L4                         |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>                                                                                                 | NON EFFETTUATO                                          |                             |                      | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE I SAL</b>                                                                                                    | NON EFFETTUATO                                          |                             |                      | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno              |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE II SAL</b>                                                                                                   | NON EFFETTUATO                                          |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE III SAL</b>                                                                                                  | NON EFFETTUATO                                          |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>MUDE SALDO</b>                                                                                                    | NON EFFETTUATO                                          |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>TABELLA A</b>                                                                                                     |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>                                                                   |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>UI</b>                                                                                                            | <b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>                       | <b>CF / PIVA</b>            | <b>UI%</b>           | <b>US%</b>               | <b>COSTO INTERVENTO</b>    | <b>ASSICURAZIONE</b> | <b>ACCOLLO</b>       | <b>CONTRIBUTO</b>   |                     |
| 1                                                                                                                    | RIELLO CLAUDIO                                          | RLLCLD51E03H501E            | 33%                  | 100%                     | € 197.820,09               | € 0,00               | € 52.498,20          | € 145.321,89        |                     |
| 1                                                                                                                    | RIELLO FABIO                                            | RLLFBA55C20H501W            | 33%                  | 100%                     | € 197.820,09               | € 0,00               | € 52.498,20          | € 145.321,89        |                     |
| 1                                                                                                                    | RIELLO PAOLO                                            | RLLPLA62E24F205Y            | 33%                  | 100%                     | € 197.879,45               | € 0,00               | € 52.513,95          | € 145.365,50        |                     |
|                                                                                                                      |                                                         |                             | <b>TOTALE</b>        | <b>100%</b>              | <b>€ 593.519,63</b>        | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 157.510,35</b>  | <b>€ 436.009,28</b> |                     |
| <b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>                                                                       |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | <b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>                          | <b>PRIVATI</b>              | <b>ENTI PUBBLICI</b> | <b>ONLUS</b>             | <b>TOTALE</b>              |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | <b>IMPORTO AMMESSO</b>                                  | € 593.519,63                | € 0,00               | € 0,00                   | € 593.519,63               |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>                        | € 157.510,35                | € 0,00               | € 0,00                   | € 157.510,35               |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>                  | € 0,00                      | € 0,00               | € 0,00                   | € 0,00                     |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>                             | € 0,00                      | € 0,00               | € 0,00                   | € 0,00                     |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>                       | € 436.009,28                | € 0,00               | € 0,00                   | € 436.009,28               |                      |                      |                     |                     |
| <b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>                                                                              |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>                 | <b>CONTO DEDICATO</b>       | <b>PRIVATI</b>       | <b>ENTI PUBBLICI</b>     | <b>ONLUS</b>               | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |                     |
| PROVE 1                                                                                                              | Geo L'Aquila Srl                                        | IT27B0306903603100000013248 | € 2.221,22           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 2.221,22           |                      |                     |                     |
| PROVE 2                                                                                                              | TB Indagine e prove                                     | IT14V0538769640000042059793 | € 943,19             | € 0,00                   | € 0,00                     | € 943,19             |                      |                     |                     |
| PROVE 3                                                                                                              | Exploro Snc                                             | IT79P0306913507100000047061 | € 738,49             | € 0,00                   | € 0,00                     | € 738,49             |                      |                     |                     |
| IMPR                                                                                                                 | 0                                                       | 0                           | € 339.736,49         | € 0,00                   | € 0,00                     | € 339.736,49         |                      |                     |                     |
| PROG                                                                                                                 | Studio Associato Prima (Priori Tonino)                  | IT40S0306924419100000003966 | € 8.985,20           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 8.985,20           |                      |                     |                     |
| STRUT                                                                                                                | Studio METIS Srl (D'ANGELO FRANCESCO)                   | IT86Z0569603220000005438X07 | € 22.580,05          | € 0,00                   | € 0,00                     | € 22.580,05          |                      |                     |                     |
| ELET                                                                                                                 | Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)                         | IT47D0306924403100000047016 | € 4.220,65           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 4.220,65           |                      |                     |                     |
| TERM                                                                                                                 | Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)                 | IT93B0306924403100000047014 | € 5.499,23           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 5.499,23           |                      |                     |                     |
| SICP                                                                                                                 | Studio Associato Prima (Priori Tonino)                  | IT40S0306924419100000003966 | € 5.436,86           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 5.436,86           |                      |                     |                     |
| SICE                                                                                                                 | Studio Associato Prima (Priori Tonino)                  | IT40S0306924419100000003966 | € 11.326,79          | € 0,00                   | € 0,00                     | € 11.326,79          |                      |                     |                     |
| DLAV                                                                                                                 | Studio Associato Prima (Priori Tonino)                  | IT40S0306924419100000003966 | € 17.894,70          | € 0,00                   | € 0,00                     | € 17.894,70          |                      |                     |                     |
| COLL                                                                                                                 | Tilesi MAurizio (Tilesi Maurizio)                       | IT67I0301503200000003747914 | € 4.085,60           | € 0,00                   | € 0,00                     | € 4.085,60           |                      |                     |                     |
| GEOL                                                                                                                 | Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)                   | IT20V0305801604100571780123 | € 12.340,81          | € 0,00                   | € 0,00                     | € 12.340,81          |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      |                                                         | <b>TOTALE</b>               | <b>€ 436.009,28</b>  | <b>€ 0,00</b>            | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 436.009,28</b>  |                      |                     |                     |
| <b>TABELLA A-BIS</b>                                                                                                 |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | <b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>                            | <b>LAVORI</b>               | <b>PROVE</b>         | <b>IMPR</b>              | <b>PROG</b>                | <b>PRIVATI</b>       | <b>ENTI PUBBLICI</b> | <b>ONLUS</b>        | <b>TOTALE</b>       |
|                                                                                                                      | SAL ZERO                                                | 0%                          | 100%                 | 30%                      | 80%                        | € 153.074,09         | € 0,00               | € 0,00              | € 153.074,09        |
|                                                                                                                      | SAL INIZIALE                                            | 20%                         | 0%                   | 20%                      | 4%                         | € 76.971,23          | € 0,00               | € 0,00              | € 76.971,23         |
|                                                                                                                      | SAL INTERMEDIO 1                                        | 20%                         | 0%                   | 20%                      | 4%                         | € 76.971,23          | € 0,00               | € 0,00              | € 76.971,23         |
|                                                                                                                      | SAL INTERMEDIO 2                                        | 30%                         | 0%                   | 20%                      | 6%                         | € 81.483,19          | € 0,00               | € 0,00              | € 81.483,19         |
|                                                                                                                      | SALDO                                                   | 30%                         | 0%                   | 10%                      | 6%                         | € 47.509,54          | € 0,00               | € 0,00              | € 47.509,54         |
|                                                                                                                      | <b>TOTALE</b>                                           | <b>100%</b>                 | <b>100%</b>          | <b>100%</b>              | <b>100%</b>                | <b>€ 436.009,28</b>  | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 436.009,28</b> |
| <b>TABELLA A-BIS</b>                                                                                                 |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>                |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>UI</b>                                                                                                            | <b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>                       | <b>CF / PIVA</b>            | <b>UI%</b>           | <b>US%</b>               | <b>CONTRIBUTO</b>          | <b>ACCOLLO</b>       | <b>ASSICURAZIONE</b> | <b>COR</b>          |                     |
| 1                                                                                                                    | RIELLO CLAUDIO                                          | RLLCLD51E03H501E            | 33%                  | 100%                     | € 0,00                     | € 0,00               | € 0,00               | 0                   |                     |
| 1                                                                                                                    | RIELLO FABIO                                            | RLLFBA55C20H501W            | 33%                  | 100%                     | € 0,00                     | € 0,00               | € 0,00               | 0                   |                     |
| 1                                                                                                                    | RIELLO PAOLO                                            | RLLPLA62E24F205Y            | 33%                  | 100%                     | € 0,00                     | € 0,00               | € 0,00               | 0                   |                     |
|                                                                                                                      |                                                         |                             | <b>TOTALE</b>        | <b>100%</b>              | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 0,00</b>        |                     |                     |
| <b>TABELLA B-BIS</b>                                                                                                 |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
| <b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>                                                                     |                                                         |                             |                      |                          |                            |                      |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      | <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>                 | <b>CONTO DEDICATO</b>       | <b>ANTICIPATO</b>    | <b>RESIDUO SAL-ZERO</b>  | <b>RESIDUO SAL SUCC</b>    | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |                     |
| PROVE 1                                                                                                              | Geo L'Aquila Srl                                        | IT27B0306903603100000013248 | € 0,00               | € 2.221,22               | € 0,00                     | € 2.221,22           |                      |                     |                     |
| PROVE 2                                                                                                              | TB Indagine e prove                                     | IT14V0538769640000042059793 | € 0,00               | € 943,19                 | € 0,00                     | € 943,19             |                      |                     |                     |
| PROVE 3                                                                                                              | Exploro Snc                                             | IT79P0306913507100000047061 | € 0,00               | € 738,49                 | € 0,00                     | € 738,49             |                      |                     |                     |
| IMPR                                                                                                                 | 0                                                       | 0                           | € 0,00               | € 0,00                   | € 339.736,49               | € 339.736,49         |                      |                     |                     |
| PROG                                                                                                                 | Studio Associato Prima (Priori Tonino)                  | IT40S0306924419100000003966 | € 0,00               | € 7.188,16               | € 1.797,04                 | € 8.985,20           |                      |                     |                     |
| STRUT                                                                                                                | Studio METIS Srl (D'ANGELO FRANCESCO)                   | IT86Z0569603220000005438X07 | € 0,00               | € 18.064,04              | € 4.516,01                 | € 22.580,05          |                      |                     |                     |
| ELET                                                                                                                 | Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)                         | IT47D0306924403100000047016 | € 0,00               | € 3.376,52               | € 844,13                   | € 4.220,65           |                      |                     |                     |
| TERM                                                                                                                 | Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)                 | IT93B0306924403100000047014 | € 0,00               | € 4.399,38               | € 1.099,85                 | € 5.499,23           |                      |                     |                     |
| SICP                                                                                                                 | Studio Associato Prima (Priori Tonino)                  | IT40S0306924419100000003966 | € 0,00               | € 4.349,49               | € 1.087,37                 | € 5.436,86           |                      |                     |                     |
| SICE                                                                                                                 | Studio Associato Prima (Priori Tonino)                  | IT40S0306924419100000003966 | € 0,00               | € 0,00                   | € 11.326,79                | € 11.326,79          |                      |                     |                     |
| DLAV                                                                                                                 | Studio Associato Prima (Priori Tonino)                  | IT40S0306924419100000003966 | € 0,00               | € 0,00                   | € 17.894,70                | € 17.894,70          |                      |                     |                     |
| COLL                                                                                                                 | Tilesi MAurizio (Tilesi Maurizio)                       | IT67I0301503200000003747914 | € 0,00               | € 0,00                   | € 4.085,60                 | € 4.085,60           |                      |                     |                     |
| GEOL                                                                                                                 | Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)                   | IT20V0305801604100571780123 | € 0,00               | € 9.872,65               | € 2.468,16                 | € 12.340,81          |                      |                     |                     |
|                                                                                                                      |                                                         | <b>TOTALE</b>               | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 51.153,14</b>       | <b>€ 384.856,14</b>        | <b>€ 436.009,28</b>  |                      |                     |                     |