

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00893 del 08/05/2026

Proposta n. 920 del 04/05/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Santarelli Giuseppina - C.F. SNTGPP71C55A258D in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Dei Bastioni, distinto in catasto al Foglio 59 Particella 595 - CUP: C73E26000280008 - CIG: A0704E15A7 - Contributo concesso € 481.586,72 (euro quattrocentoottantunomilacinquecentottantasei/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8612

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Santarelli Giuseppina - C.F. SNTGPP71C55A258D in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Dei Bastioni, distinto in catasto al Foglio 59 Particella 595 - CUP: C73E26000280008 - CIG: A0704E15A7 - Contributo concesso € 481.586,72 (euro quattrocentoottantunomilacinquecentoottantasei/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8612

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Santarelli Giuseppina - Amatrice Via Dei Bastioni 25 - FG: 59 MAP: 595 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: 5	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Santarelli Giuseppina	SNTGPP71C55A258D	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BUCCI ROMEO	BCCRMO69E06A258D	
	romeo.bucci@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Via Dei Bastioni 25		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 595		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesaspaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570020006056112026		
<b>CUP</b>	C73E26000280008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A0704E15A7	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

**CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BUCCI ROMEO, per conto della Sig.ra Santarelli Giuseppina - C.F. SNTGPP71C55A258D in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 990335 del 11/10/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Dei Bastioni, distinto in catasto al Foglio 59 Particella 595 - CUP: C73E26000280008 - CIG: A0704E15A7;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/05/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 481.586,72 (euro quattrocentoottantunomilacinquecentoottantasei/72), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Dei Bastioni, distinto in catasto al Foglio 59 Particella 595 e di determinare il contributo concedibile in € 481.586,72 (euro quattrocentoottantunomilacinquecentoottantasei/72), in favore della Sig.ra Santarelli Giuseppina - C.F. SNTGPP71C55A258D in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E26000280008 - CIG: A0704E15A7 - ID: 8612;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 481.586,72 (euro quattrocentoottantunomilacinquecentoottantasei/72), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Santarelli Giuseppina, con la quale il professionista incaricato, BUCCI ROMEO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 428.979,52**

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Indirizzo	<b>Dei Bastioni, 25-27</b>
Richiedente	<b>Giuseppina Santarelli</b>
In qualità di	<b>Delegato</b>
Professionista	<b>Ing. Romeo Bucci</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 59 particella 595 sub /</b>

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000271552022 del 11/10/2022**

ID ultima RCR: **1205700200006056112026 del 22/04/2026**

#### USR

ID Istanza: **8612**

Protocollo: **990335 del 11/10/2022 – VAR prot. 0427001 del 22/04/2026**

Centro Storico: **Quadrante N-E**

Progressivo Aggregate/Ed.singolo: **58**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

## 2. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>88692</b> del 16/03/2017) è coerente con unità strutturale		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109</b> del 26/10/2020)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ATT001_PROCURA_SANTARELLI e ATT001_PROCURA_COLAFRANCESCHI prot. 990335 del 11/10/2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID / del /</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del / <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: edificio crollato durante il sisma</i>		

### 2.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 2.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.			
		Fg.	part	sub	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B	Parte C
1	1	59	595	/	A/3	Sabatino	Santarelli	proprietà	1/2	Atto del 09/10/1983 Pubblico ufficiale NOT.GIANFELICE M. Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 3334 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 470 registrato in data 31/10/1983 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2593.1/1991 - Pratica n. 68470 in atti dal 17/06/2002	SI	NO	SI	SI	SI
						Rosaria	Colafranceschi	proprietà	1/2		SI	NO	SI	SI	SI

Note: Il richiedente il contributo, Santarelli Giuseppina, non risulta tra i beneficiari ma è un delegato in forza del legame filiale, come dichiarato nella nota All.02\_1.pdf in atti al prot. 205763 del 23/02/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT003_DOC_PROPRIETARI prot. 990335 del 11/10/2022	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. documenti: ATT001_PROCURA_COLAFRANCESCHI e ATT001_PROCURA_SABATINO prot. 990335 del 11/10/2022	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: Non necessario	

### 2.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di /	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

### 2.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco speciale professionisti (1)				
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
ROMEO BUCCI	00849410576	22 feb 2017	Amatrice	RI
<b>Regime IVA:</b> ordinario				
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>			Progettista architettonico e impianti, DL architettonico e impianti, CSP	
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
NICOLA RIENZI	00944290576	21 feb 2017	Amatrice	RI
<b>Regime IVA:</b> ordinario				
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>			CSE	
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
roberto regni		17 feb 2017	PERUGIA	PG

<b>Regime IVA:</b> ordinario				
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>			Progettista strutture, DL strutture	
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Costantino Fontanella	11490331003	21 feb 2017	Amatrice	RI
<b>Regime IVA:</b> ordinario				
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>			Collaudatore	
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Enrico Di Giammarco	01205500570	26 feb 2020	Amatrice	RI
<b>Regime IVA:</b> ordinario				
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>			Professionista specialistiche	incaricato delle prestazioni
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
SANTE STANGONI	01917800441	6 apr 2017	ASCOLI PICENO	AP
<b>Regime IVA:</b> ordinario				
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>			Geologo	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)				sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT001_PAGINA_RCR prot. 990335 del 11/10/2022</i>				
È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2017				sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>				
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati				sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: rif. documento ATT003_DOC_TECNICI, prot. 990335 del 11/10/2022</i>				

## 2.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MEGA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa è in possesso delle necessarie certificazioni SOA (Categoria OG1 classifica II - Attestazione n. 28703/35/00 – Scadenza triennale 18/11/2023).

Le indagini sono state svolte dalla seguente impresa:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GECO srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02541280422 CODICE FISCALE 02541280422	Osoppo 38 - 60015 Falconara Marittima	AN	- Lavori - Servizi	03/12/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

*Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT041\_CONTRATTO\_IMPRESA prot. 990335 del 11/10/2022*

## 2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Attestazione SCIA completa prot. 415715 del 20/04/2026  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:  
es. *Aut.ne Paesaggistica n. del*  
 attestazione esplicita (prot. 990335 allegato ATT053\_ALL1C\_SCHEDA CONFORMITA' URMABISTICA del 11/10/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- d)   
costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- e) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- f) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare):  
Asseverazione che non necessita del parere sul vincolo edilizio (All. AL.03\_2.pdf del 23/02/2023 prot. 205763)

## 2.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La conferenza Regionale si è conclusa con Decreto A00785 del 27/04/2026, nel quale sono presenti i pareri dei seguenti Enti, positivi con indicazioni e prescrizioni:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.P.R. n. 31/2017)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

In sede di fine lavori il professionista dovrà attestare e asseverare di aver ottemperato a tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nei pareri degli enti.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/10/2022 protocollo 2022-0000913897, posizione 134950.

## 2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

- *Asseverazione Del Progettista Relazione Incrementi Richiesti – Ordinanza 116 (AL.08\_9.pdf del 23/2/2023);*
- *Modello DA.08 – di nomina impresa affidamento diretto (AL.07\_8.pdf del 23/2/2023);*
- *Relazione sulle parcelle professionali (AL.04\_3.pdf del 23/2/2023);*
- *Dichiarazione di adesione alle condizioni di maggior favore di cui all’Ord. 222 e s.m.i (AL.02\_adesione.pdf del 23/2/2023);*
- *Dichiarazione che il tipo di intervento ricade in quelli previsti dall’art. 64 co. 8 del TURP e pertanto non è sottoposti a Scheda Screening VINCA ai sensi del D.P.R. 357 dell’8 settembre 1997 (AL.05\_a006\_asseverazione\_del\_progettista\_vinca.pdf del 03/09/2025);*
- *Dichiarazione che l’intervento ricade in quelli previsti dall’art. 64 co. 7 del TURP pertanto non necessita del nulla osta del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi della Legge Quadro sulle aree protette n. 394 del 6 dicembre 1991 (AL.04\_a005\_asseverazione\_del\_progettista\_parco.pdf del 03/09/2025);*
- *Dichiarazione che il tipo di intervento non ricade nella verifica tecnica, ai sensi delle NTA del PAI Tronto (AL.03\_a004\_asseverazione\_del\_progettista\_pai.pdf del 03/09/2025);*
- *Computo metrico estimativo delle sole opere di sostegno e calcolo dell’incremento al costo parametrico;*
- *Relazione sugli incrementi Allegato prot. del 30/04/2026*
- *Elaborato grafico dimostrativo della percentuale di volume da demolire AL.01\_ELAB\_GRAFICO\_DEMOLIZIONE.pdf prot. 458122 del 30/04/2026*

Copia





## 2.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 481.586,72 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
428.979,52 €	52.607,20 €	481.586,72 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	2.422,58 €	0,00 €

Rieti, 04/05/2026

Il Responsabile del Procedimento  
*Maria Elena Grasso*  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993

## ALLEGATO 2 - ID 8612

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Santarelli Giuseppina - Amatrice Via Dei Bastioni 25 - FG: 59 MAP: 595)									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: 5					
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Santarelli Giuseppina			SNTGPP71C55A258D					
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso								
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BUCCI ROMEO			BCCRMO69E06A258D					
<b>INDIRIZZO</b>	romeo.bucci@ingpec.eu								
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Via Dei Bastioni 25								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 595								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200006056112026								
<b>CUP</b>	C73E26000280008			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione				
<b>CIG</b>	A0704E15A7			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4				
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno				
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>		
P.COMUNI Santarelli Giuseppina	SNTGPP71C55A258D	100%	100%	€ 388.500,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.500,78		
1 SANTARELLI SABATINO	SNTSTN38T23A258V	50%	100%	€ 47.754,26	€ 0,00	€ 1.211,29	€ 46.542,97		
1 COLAFRANCESCHI ROSARIA	CLFRSR52D58F595F	50%	100%	€ 47.754,26	€ 0,00	€ 1.211,29	€ 46.542,97		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 484.009,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.422,58</b>	<b>€ 481.586,72</b>		
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
IMPORTO AMMESSO		€ 484.009,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 484.009,30				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 2.422,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.422,58				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 481.586,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 481.586,72</b>				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1 Marco Gaggiotti	IT21M0200837353000105177066			€ 7.357,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.357,30		
IMPR Elena Bachiorrini	IT86Y083277347000000005723			€ 373.133,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 373.133,09		
PROG Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 21.281,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.281,85		
STRUT Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 11.951,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.951,50		
SICP Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 5.894,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.894,17		
SICE Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I030697347010000047058			€ 12.279,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.279,56		
DLAV Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 21.194,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.194,66		
DSTRU Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 8.993,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.993,22		
COLL Costantino Fontanella (Fontanella Costantino)	IT82U083277347000000005604			€ 5.206,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.206,59		
CERT Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enrico)	IT48T0538773470000042130795			€ 4.831,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.831,29		
GEOL Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000047014			€ 7.297,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.297,56		
ALT 1 Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 2.165,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.165,93		
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 481.586,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 481.586,72</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>		
1 SANTARELLI SABATINO	SNTSTN38T23A258V	50%	100%	€ 194.250,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
1 COLAFRANCESCHI ROSARIA	CLFRSR52D58F595F	50%	100%	€ 194.250,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 388.500,77</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>			
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1 Marco Gaggiotti	IT21M0200837353000105177066			€ 0,00	€ 7.357,30	€ 0,00	€ 7.357,30		
IMPR Elena Bachiorrini	IT86Y083277347000000005723			€ 0,00	€ 0,00	€ 373.133,09	€ 373.133,09		
PROG Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 17.025,48	€ 4.256,37	€ 21.281,85		
STRUT Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 0,00	€ 9.561,20	€ 2.390,30	€ 11.951,50		
SICP Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 4.715,34	€ 1.178,83	€ 5.894,17		
SICE Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I030697347010000047058			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.279,56	€ 12.279,56		
DLAV Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 0,00	€ 21.194,66	€ 21.194,66		
DSTRU Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.993,22	€ 8.993,22		
COLL Costantino Fontanella (Fontanella Costantino)	IT82U083277347000000005604			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.206,59	€ 5.206,59		
CERT Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enrico)	IT48T0538773470000042130795			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.831,29	€ 4.831,29		
GEOL Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000047014			€ 0,00	€ 5.838,05	€ 1.459,51	€ 7.297,56		
ALT 1 Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 1.732,74	€ 433,19	€ 2.165,93		
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 46.230,11</b>	<b>€ 435.356,61</b>	<b>€ 481.586,72</b>	