

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00897 del 08/05/2026

Proposta n. 929 del 05/05/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Amideo Marco - C.F. MDAMRC86E04H282I in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Colle Paradiso n.61 distinto in catasto al Foglio 142 Particella 313 sub 2 - CUP: C13E26000120008 - CIG: A0704FFE66 - Contributo concesso € 223.865,42 (euro duecentoventitremilaottocentosessantacinque/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10248

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Amideo Marco - C.F. MDAMRC86E04H282I in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Colle Paradiso n.61 distinto in catasto al Foglio 142 Particella 313 sub 2 - CUP: C13E26000120008 - CIG: A0704FFE66 - Contributo concesso € 223.865,42 (euro duecentoventitremilaottocentosessantacinque/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10248

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Amideo Marco - Rieti Via Colle Paradiso 61 - FG: 142 MAP: 313 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Amideo Marco	MDAMRC86E04H282I	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	rossi matteo	RSSMTT86D20H282N	
	matteo.rossi3@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti Via Colle Paradiso 61		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 142 MAP: 313		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900005436202025		
<b>CUP</b>	C13E26000120008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A0704FFE66	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

*delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

#### **RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### **CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Rossi Matteo, per conto del Sig. Amideo Marco - C.F. MDAMRC86E04H282I in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1542668 del 16/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), Via Colle Paradiso N.61 distinto in catasto al Foglio 142 Particella 313 sub 2- CUP: C13E26000120008 - CIG: A0704FFE66;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### **CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/03/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 223.865,42 (euro duecentoventitremilaottocentosessantacinque/42), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

**RILEVATO** che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

## DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI) Via Colle Paradiso n.61 distinto in catasto al Foglio 142 Particella 313 sub 2 e di determinare il contributo concedibile in € 223.865,42 (euro duecentoventitremilaottocentosessantacinque/42), in favore del Sig. Amideo Marco - C.F. MDAMRC86E04H282I in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C13E26000120008 - CIG: A0704FFE66 - ID: 10248;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 223.865,42 (euro duecentoventitremilaottocentosessantacinque/42), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del sig. Amideo Marco, con la quale il professionista incaricato, Rossi Matteo, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 199.308,00 (< limiti previsti dall' art. 59 T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Colle Paradiso
Richiedente	Marco AMIDEO
Professionista	Matteo ROSSI
Dati Catastali	Fg. 142 particella 313 sub 2

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. 1205705900004266702024

ID ultima RCR: n. 1205705900005436202025 del 05/02/2026

##### USR

ID Istanza: 10248

Protocollo: 1542668 del 16/12/2024

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES (ID n. <b>240068</b> del 21/03/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: E' stata presentata la perizia asseverata per identificazione unità strutturali nell'istanza ID 9614 – richiesta livello operativo – prot. 273875 del 27/02/2024</i>	
Ordinanza di inagibilità (Rettifica Ordinanza protocollo n. 8580109/2025 del 21/10/2025)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio: prot. 744913 del 07/06/2024 ID 9614 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_completo – RCR prot. 1542668 del 16/12/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID <b>2772</b> – Ordinanza 10 – rilievi di agibilità post sismica – prot. 192874 del 03/04/2018	
ID <b>7173</b> – Ordinanza 1043 – 104.3 danni lievi incomplete – prot. 1031279 del 25/11/2020	
ID <b>9393</b> – Ordinanza 1043 – 104.3 danni lievi incomplete – prot. 1217475 del 26/10/2023	
ID <b>9614</b> – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo – prot. 273875 del 27/02/2024	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1 Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: Dichiarazione di Successione del 30/10/2019 Sede 880 Registrazione Volume 88888 n. 430788 del 18/01/2021*

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Amideo Marco	33%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione	30/10/2019	n. 430788			Rieti		N	S	S
1	1	ANGELETTI ALESSANDRA	33%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione	30/10/2019	n. 430788			Rieti		N	S	S
1	1	CAROSI FRANCESCA	33%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione	30/10/2019	n. 430788			Rieti		N	S	S

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

*Note: All. DA.03\_DA.03\_DOC\_ID – RCR prot. 1542668 del 16/12/2024*

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

*Note: All. DA.05\_02\_DA.05\_ANGELETTI – RCR prot. 121639 del 05/02/2026*

*All. DA.05\_02\_DA.05\_CAROSI – RCR prot. 121639 del 05/02/2026*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**Note:****1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

**Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

**Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**Note:****1.2.3 PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome matteo rossi	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<input type="checkbox"/>
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 819	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 09/07/2014	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01127980579	

Progettazione architettonica, Direttore Lavori, Progettazione impianti, C.S.P., C.S.E.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

**Note:** All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_679976 – RCR prot. 121639 del 05/02/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

**Note:** Contratto presente su GE.DI.SI. (EP\_REG\_045254\_2024\_000)

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì  no

**Note:** All. DA.03\_DA.03\_DOC\_ID – RCR prot. 1542668 del 16/12/2024

**1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

**Note** All. SP.03\_dichiarazione\_assenza\_impresa\_ricostruzione – RCR prot. 1542668 del 16/12/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no **1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/20208)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciato parere in data 17/11/2023 con prot. n. 85533/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

**1.4 PARERI****Nulla Osta Vincolo Idrogeologico**

La Provincia di Rieti III Settore ha rilasciato il nulla osta Vincolo idrogeologico in data 21/07/2025, protocollo 20182/2025 in atti al protocollo n. 823023 del 11.08.2025

**Parere comunale**

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 11/08/2025, protocollo 66022/2025 in atti al protocollo n. 823023 del 11.08.2025

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Protocollo n. Posizione n.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

---

### 1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

---

Note:

---

Copia





## 1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 223.865,42 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 199.308,00	€ 25.865,42	€ 223.865,42

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 143.866,10	€ 0,00

Rieti, 05/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria  
*Geom. Salvatore Policarpio*  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
*Giovanni Cirillo*  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

## ALLEGATO 2 - ID 10248

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Amideo Marco - Rieti Via Colle Paradiso 61 - FG: 142 MAP: 313 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: N				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Amideo Marco			MDAMRC86E04H282I				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	rossi matteo			RSSMTT86D20H282N				
<b>INDIRIZZO</b>	matteo.rossi3@ingpec.eu							
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti Via Colle Paradiso 61							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 142 MAP: 313							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900005436202025							
<b>CUP</b>	C13E26000120008			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione			
<b>CIG</b>	A0704FFE66			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
1	Amideo Marco	MDAMRC86E04H282I	33%	100%	€ 122.601,70	€ 0,00	€ 47.964,98	€ 74.636,72
1	ANGELETTI ALESSANDRA	NGLLSN01C50H282A	33%	100%	€ 122.564,91	€ 0,00	€ 47.950,56	€ 74.614,35
1	CAROSI FRANCESCA	CRSFNC85C66E715Q	33%	100%	€ 122.564,91	€ 0,00	€ 47.950,56	€ 74.614,35
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 367.731,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 143.866,10</b>	<b>€ 223.865,42</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 367.731,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.731,52			
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 143.866,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.866,10			
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 223.865,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.865,42			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	Geosecure srl	IT81U010050380000000002400	€ 2.044,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.044,80		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 165.618,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.618,71		
PROG	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 4.001,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.001,46		
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 7.805,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.805,47		
ELET	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 1.882,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.882,52		
TERM	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 1.205,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.205,83		
SICP	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 3.473,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.473,46		
SICE	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 7.236,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.236,37		
DLAV	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 14.837,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.837,33		
DSTRU	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 6.800,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.800,80		
COLL	Luciano Macri (Macri Luciano)	IT92J0623014600000056999879	€ 3.400,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.400,40		
GEOL	Alfredo Bucci (Bucci Alfredo)	IT73L0887114600018000116953	€ 5.558,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.558,27		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 223.865,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 223.865,42</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	Amideo Marco	MDAMRC86E04H282I	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ANGELETTI ALESSANDRA	NGLLSN01C50H282A	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI FRANCESCA	CRSFNC85C66E715Q	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	Geosecure srl	IT81U010050380000000002400	€ 0,00	€ 2.044,80	€ 0,00	€ 2.044,80		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.618,71	€ 165.618,71		
PROG	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 3.201,17	€ 800,29	€ 4.001,46		
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 6.244,38	€ 1.561,09	€ 7.805,47		
ELET	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 1.506,02	€ 376,50	€ 1.882,52		
TERM	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 964,66	€ 241,17	€ 1.205,83		
SICP	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 2.778,77	€ 694,69	€ 3.473,46		
SICE	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.236,37	€ 7.236,37		
DLAV	Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.837,33	€ 14.837,33		
DSTRU	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.800,80	€ 6.800,80		
COLL	Luciano Macri (Macri Luciano)	IT92J0623014600000056999879	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.400,40	€ 3.400,40		
GEOL	Alfredo Bucci (Bucci Alfredo)	IT73L0887114600018000116953	€ 0,00	€ 4.446,62	€ 1.111,65	€ 5.558,27		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.186,41</b>	<b>€ 202.679,01</b>	<b>€ 223.865,42</b>	