

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00898 del 08/05/2026

Proposta n. 930 del 05/05/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di VENTURA BRUNO - C.F. VNTBRN43S20G022W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. TERZONE LOC CORVATELLO snc distinto in catasto al Foglio 43 Particella 263-264-266-267-268-269 - CUP: C23E26000110001 - CIG: A070501011 - Contributo concesso € 912.828,08 (euro novecentododicimilaottocento ventotto/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10457

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di VENTURA BRUNO - C.F. VNTBRN43S20G022W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. TERZONE LOC CORVATELLO snc distinto in catasto al Foglio 43 Particella 263-264-266-267-268-269 - CUP: C23E26000110001 - CIG: A070501011 - Contributo concesso € 912.828,08 (euro novecentododicimilaottocento ventotto/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10457

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(VENTURA BRUNO - Leonessa FRAZ. TERZONE LOC CORVATELLO snc - FG: 43 MAP: 264-263-266-268-267-269)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	VENTURA BRUNO		VNTBRN43S20G022W
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa FRAZ. TERZONE LOC CORVATELLO snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 43 MAP: 264-263-266-268-267-269		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005135372025		
CUP	C23E26000110001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A070501011	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALOISI ALBERTO, per conto di VENTURA BRUNO - C.F. VNTBRN43S20G022W in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 567342 del 27/05/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. TERZONE LOC CORVATELLO snc distinto in catasto al Foglio 43 Particella 263-264-266-267-268-269 - CUP: C23E26000110001 - CIG: A070501011;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/03/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 912.828,08 (euro novecentododicimilaottocentoventotto/08), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. TERZONE LOC CORVATELLO snc distinto in catasto al Foglio 43 Particella 263-264-266-267-268-269 e di determinare il contributo concedibile in € 912.828,08 (euro novecentododicimila ottocentoventotto/08), in favore di VENTURA BRUNO - C.F. VNTBRN43S20G022W in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E26000110001 - CIG: A070501011 - ID: 10457;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 912.828,08 (euro novecentododicimila ottocentoventotto/08), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di VENTURA BRUNO, con la quale il professionista incaricato, ALOISI ALBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 822.029,94 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Terzone, Loc. Corvatello
Richiedente	Bruno Ventura
Professionista	Alberto Aloisi
Dati Catastali	Fg. 43 Part. 264-263-266-268-267-269

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300004203512024 del 27/05/2025

ID ultima RCR: 1205703300005135372025 del 02/09/2025

USR

ID Istanza: 10457

Protocollo: 567342 del 27/05/2025

Istruttore: *Andrea Selene Antonini*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: SF.06_punto_6_Verifica_superficie prot. 864391 del 02/09/2025</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240362 del 17/07/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 148 del 03/04/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5935 prot. 932424 del 19/11/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_PA.02_REL_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO prot. 567342 del 27/05/2025</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_VB prot. 567342 del 27/05/2025</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: DA.07_DA.15_DA.15__DA.07 prot. 567342 del 27/05/2025</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 5395 Prot. n. 932424 del 19/11/2019 (ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i> <i>ID 1099 Prot. n. 375808 del 20/07/2017 (ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA prot. 567342 del 27/05/2025

Fg. 43, part. 267: Salomone Alessandro, Salomone Luca, Salomone Luciana Atto di SUCCESSIONE del 04/11/2018, registrazione volume 888888 n.142319 registrato in data 23/05/2019

Fg. 43, part. 263, 264 sub. 5, 266 sub. 4, 268, 269: Salomoni Fabiana Atto di DONAZIONE del 01/07/2021, Rep. n. 24623

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	SALOMONI FABIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	VENTURA BRUNO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	1	SALOMONE ALESSANDRO	33,33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	1	SALOMONE LUCA	33,33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	1	SALOMONE LUCIANA	33,33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: DA.03_DA.03_DOC_IDENTITA_RICHIEDENTI prot. 567342 del 27/05/2025

DA.03_punto_1_Carta_Identita_Alessandro_Salomone_copy prot. 717718 del 10/07/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: DA.05_punto_3_DA.05_Procura_Speciale prot. 717718 del 10/07/2025

DA.07_DA.15_DA.15_DA.07 prot. 567342 del 27/05/2025

DA.07_DA.15_Punto_1_DA.07_DA15_VENTURA_SALOMONE_SALOMONI prot. 864391 del 02/09/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA prot. 567342 del 27/05/2025

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
ALBERTO ALOISI

Professionista

Nome e Cognome

ALBERTO ALOISI

Data di Pubblicazione in Elenco

20/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

3740

Data Iscrizione Albo

31/01/1992

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

PG

Partita IVA persona fisica

01928470549

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_PROCURA_GENERALE prot. 864391 del 02/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. codice contratto EP_REG_045072_2024_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: DA.03_DA_03_DOC_IDENTITA_RICHIEDENTI prot. 567342 del 27/05/2025

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari a 0.10 %, è la seguente:

Note: DA.13_DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO prot. 567342 del 27/05/2025

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Pasqualucci Costruzioni s.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	in rinnovo	

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: AL.02_AL.02_COSTI_INDAGINI prot. 567342 del 27/05/2025

AL.02_Punto_5_Contratto_Indagini prot. 864391 del 02/09/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO 3D SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì no **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: AL.01_ALL_1_C___ Conform_Urbanistica_ prot. 181159 del 19/02/2026</i> <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 4610 del 21/05/2025 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: AL.01_ALL_1_C___ Conform_Urbanistica_ prot. 181159 del 19/02/2026</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale** Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **08/04/2025, protocollo 2025-0000366831, posizione 166225**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.b_mude_istruttoria_250701_ al Prot. 864391 del 02/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 681.463,21	€ 681.463,21	€ 681.463,21	€ 0,00	€ 681.463,21	€ 681.463,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.463,21	€ 68.946,58	€ 750.409,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.668,80	€ 6.668,80	€ 6.668,80	€ 0,00	€ 6.668,80	€ 6.668,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.668,80	22%	€ 1.467,14	€ 8.135,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 403.323,73	€ 403.323,73	€ 403.323,73	€ 0,00	€ 403.323,73	€ 403.323,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 403.323,73	10%	€ 40.332,37	€ 443.656,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 133.432,05	€ 133.432,05	€ 133.432,05	€ 0,00	€ 133.432,05	€ 133.432,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.432,05	10%	€ 13.343,21	€ 146.775,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 138.038,63	€ 138.038,63	€ 138.038,63	€ 0,00	€ 138.038,63	€ 138.038,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.038,63	0%	€ 13.803,86	€ 151.842,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 32.979,56	€ 31.409,10	€ 31.409,10	€ 0,00	€ 32.979,56	€ 32.979,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.979,56	22%	€ 7.255,50	€ 40.235,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 22.940,03	€ 22.057,72	€ 22.057,72	€ 0,00	€ 22.940,03	€ 22.940,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.940,03	22%	€ 5.046,81	€ 27.986,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.745,10	€ 6.423,90	€ 6.423,90	€ 0,00	€ 6.745,10	€ 6.745,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.745,10	22%	€ 1.483,92	€ 8.229,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14.052,28	€ 13.383,12	€ 13.383,12	€ 0,00	€ 14.052,28	€ 14.052,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.052,28	22%	€ 3.091,50	€ 17.143,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 38.376,84	€ 36.549,37	€ 36.549,37	€ 0,00	€ 38.376,84	€ 38.376,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.376,84	22%	€ 8.442,90	€ 46.819,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.044,16	€ 5.811,69	€ 5.811,69	€ 0,00	€ 6.044,16	€ 6.044,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.044,16	22%	€ 1.329,72	€ 7.373,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11.991,77	€ 11.530,55	€ 11.530,55	€ 0,00	€ 11.991,77	€ 11.991,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.991,77	22%	€ 2.638,19	€ 14.629,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 133.129,74	€ 127.165,45	€ 127.165,45	€ 0,00	€ 133.129,74	€ 133.129,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.129,74	€ 29.288,54	€ 162.418,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 814.592,95	€ 808.628,66	€ 808.628,66	€ 0,00	€ 814.592,95	€ 814.592,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 814.592,95	€ 98.235,12	€ 912.828,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 822.029,94																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 98.235,12				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	61%	€ 414.663,77	€ 76.699,36	€ 414.663,77	€ 76.622,66	€ 414.663,77	€ 76.622,66	€ 491.286,43	€ 496.708,56	€ 414.663,77	€ 76.622,66	10%	€ 7.662,27	€ 0,00	€ 466.412,14	€ 84.284,93	€ 0,00
2	100%	100%	20%	€ 137.706,34	€ 31.506,65	€ 137.706,34	€ 31.475,14	€ 137.706,34	€ 31.475,14	€ 169.181,48	€ 171.059,31	€ 137.706,34	€ 31.475,14	10%	€ 3.147,51	€ 0,00	€ 154.891,54	€ 34.622,66	€ 0,00
3	100%	100%	18%	€ 124.184,21	€ 29.970,80	€ 124.184,21	€ 29.940,83	€ 124.184,21	€ 29.940,83	€ 154.125,04	€ 154.262,07	€ 124.184,21	€ 29.940,83	10%	€ 2.994,08	€ 0,00	€ 139.681,90	€ 32.934,91	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 676.554,32	€ 138.176,81	€ 676.554,32	€ 138.038,63	€ 676.554,32	€ 138.038,63	€ 814.592,95	€ 822.029,94	€ 676.554,32	€ 138.038,63		€ 13.803,86	€ 0,00	€ 760.985,58	€ 151.842,50	€ 0,00
				€ 814.731,13		€ 814.592,95		€ 814.592,95				€ 814.592,95					€ 912.828,07		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 912.828,08 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 814.592,95	€ 98.235,13	€ 912.828,08

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 06/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Andrea Selene Antonini
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(VENTURA BRUNO - Leonessa FRAZ. TERZONE LOC CORVATELLO snc - FG: 43 MAP: 264-263-266-268-267-269)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	VENTURA BRUNO		VNTBRN43S2OG022W
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I
INDIRIZZO	leonessa.fraz.terzone.loc.corvateello.snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 43 MAP: 264-263-266-268-267-269		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005135372025		
CUP	C23E26000110001		
CIG	A070501011		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
INTERVENTO	Miglioram		
LIVELLO OPERATIVO	L3		
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
PROTOCOLLO	Numero / Anno		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	VENTURA BRUNO	VNTBRN43S2OG022W	100%	100%	€ 760.985,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 760.985,57
1	SALOMONI FABIANA	SLMFBN81A48H501T	100%	61%	€ 84.284,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.284,93
2	VENTURA BRUNO	VNTBRN43S2OG022W	100%	20%	€ 34.622,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.622,66
3	SALOMONE ALESSANDRO	SLMLSN56B23H501V	33%	18%	€ 10.977,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.977,21
3	SALOMONE LUCA	SLMLCU64M06H501T	33%	18%	€ 10.977,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.977,21
3	SALOMONE LUCIANA	SLMLCN52A45H501T	33%	18%	€ 10.980,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.980,50
			TOTALE	100%	€ 912.828,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.828,08

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 912.828,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.828,08
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 912.828,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.828,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SERI ROBERTO	IT44M0306914603000000101514	€ 8.135,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.135,94
IMPR	ROBERTO PASQUALUCCI (Pasqualucci Costruzioni s.r.l.)	IT72Y0344073660000000146000	€ 742.273,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 742.273,86
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 40.235,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.235,06
STRUT	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 27.986,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.986,84
SICP	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 8.229,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.229,02
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 17.143,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.143,78
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 46.819,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.819,74
COLL	DONATI MARCO (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255	€ 7.373,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.373,88
GEOL	GIZZI EMILIO (Gizzi Emilio)	IT51I0200805264000400004704	€ 14.629,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.629,96
		TOTALE	€ 912.828,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.828,08

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 303.682,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.682,80
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 166.365,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.365,49
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 166.365,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.365,49
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 175.320,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.320,84
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 101.093,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.093,46
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 912.828,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.828,08

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	SALOMONI FABIANA	SLMFBN81A48H501T	100%	61%	€ 466.412,13	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VENTURA BRUNO	VNTBRN43S2OG022W	100%	20%	€ 154.891,53	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALOMONE ALESSANDRO	SLMLSN56B23H501V	33%	18%	€ 46.555,98	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALOMONE LUCA	SLMLCU64M06H501T	33%	18%	€ 46.555,98	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALOMONE LUCIANA	SLMLCN52A45H501T	33%	18%	€ 46.569,95	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 760.985,57	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SERI ROBERTO	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 8.135,94	€ 0,00	€ 8.135,94
IMPR	ROBERTO PASQUALUCCI (Pasqualucci Cost	IT72Y0344073660000000146000	€ 0,00	€ 0,00	€ 742.273,86	€ 742.273,86
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 32.188,05	€ 8.047,01	€ 40.235,06
STRUT	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 22.389,47	€ 5.597,37	€ 27.986,84
SICP	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 6.583,22	€ 1.645,80	€ 8.229,02
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.143,78	€ 17.143,78
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.819,74	€ 46.819,74
COLL	DONATI MARCO (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.373,88	€ 7.373,88
GEOL	GIZZI EMILIO (Gizzi Emilio)	IT51I0200805264000400004704	€ 0,00	€ 11.703,97	€ 2.925,99	€ 14.629,96
		TOTALE	€ 0,00	€ 81.000,64	€ 831.827,44	€ 912.828,08