

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00901 del 08/05/2026

Proposta n. 939 del 06/05/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del consorzio Cannavine 2 rappresentato da SCIALANGA PAOLA, in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Retrosi, distinto in catasto al Foglio 97 Particella 88-89-90-92-95-96 - CUP: C73E26000300001 - CIG: A07052C38C - Contributo concesso € 2.532.777,92 (euro duemilionicinquecentotrentaduemilasettecentosettantasette/92) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8866

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del consorzio Cannavine 2 rappresentato da SCIALANGA PAOLA, in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Retrosi, distinto in catasto al Foglio 97 Particella 88-89-90-92-95-96 - CUP: C73E26000300001 - CIG: A07052C38C - Contributo concesso € 2.532.777,92 (euro duemilionicinquecentotrentaduemilasettecentosettantasette/92) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8866

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Cannavine 2 - Amatrice LOC. RETROSI SNC - FG: 97 MAP: 88, 89, 90, 92, 95, 96)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Cannavine 2	96464470580	
RAPPRESENTATO DA	scialanga paola	SCLPLA64H66H501K	
C/O PROFESSIONISTA	Zaroli Marco	ZRLMRC82A28A475I	
	marco.zaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice LOC. RETROSI SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 88, 89, 90, 92, 95, 96		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200006029062026		
CUP	C73E26000300001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A07052C38C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1301089 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

PRESO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n. A00090 del 21/01/2026 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 125.848,65 (euro centoventicinquemilaottocentoquarantotto/65) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ZAROLI MARCO, per conto del consorzio Cannavine 2, rappresentato da SCIALANGA PAOLA - C.F. SCLPLA64H66H501K, in qualità di presidente, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1301089 del 20/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Retrosi, distinto in catasto al Foglio 97 Particella 88-89-90-92-95-96 - CUP: C73E26000300001 - CIG: A07052C38C;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/04/2026, si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.532.777,92 (euro duemilionicinquecentotrentaduemilasettecentosettantasette/92), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Retrosi snc distinto in catasto al Foglio 97 Particella 88-89-90-92-95-96 e di determinare il contributo concedibile in € 2.532.777,92 (euro duemilionicinquecentotrentaduemila settecentosettantasette/92), in favore del consorzio Cannavine 2, rappresentato da SCIALANGA PAOLA - C.F. SCLPLA64H66H501K, in qualità di presidente - CUP: C73E26000300001 - CIG: A07052C38C - ID: 8866;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.532.777,92 (euro duemilionicinquecentotrentaduemilasettecentosettantasette/92), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di SCIALANGA PAOLA, con la quale il professionista incaricato, ZAROLI MARCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.317.530,32 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Retrosi, snc
Richiedente	Paola Scialanga
Professionista	Ing. Marco Zaroli
Dati Catastali	Foglio 97 Particelle 88 (sub 2) – 89 (sub 1 e 2) – 90 – 92 (sub 6 e 7) – 95 (sub 2,3 e 4) e 96

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000287562022** del **20/12/2022**ID ultima RCR: **1205700200006029062026** del **14/04/2026****USR**ID Istanza: **8866**Protocollo: **1301089 del 20/12/2022**Istruttore: *Ing. Anastasia Faraglia*

Richiesta anticipo Spese Tecniche (art. 122 del T.U.R.P.)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determinazione n. A00090 del 21/01/2026
Controllo (art. 76 del T.U.R.P.)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Denominazione: Cannavine 2</i>		
<i>C.F.: 96464470580</i>		

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>	N° unità strutturali: 7
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: asseverato dal professionista in RCR prot. 399036 del 15/04/2026 – Quadro D0</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: asseverato dal professionista in RCR prot. 399036 del 15/04/2026 – Quadro D0</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non ci sono pertinenze esterne</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede AeDES sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: ID 6990 del 17/09/2016, esito E-F (U.S. 1) ID 6357 del 18/09/2016, esito E-F (U.S. 4 e 5) ID 5807 del 16/09/2016, esito E-F (U.S. 6) ID 100248 del 23/04/2017, esito E-F (U.S. 7)</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del T.U.R.P. (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_S220_PA01_PERIZIA_DANNI_rev1 prot. 382021 del 28-03-2025</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Ordinanze di demolizione e rimozione macerie n. 732 e 733 del 24/11/2017 GTS n. 13 del 21/11/2017 (Particelle 88-92-95-96) Avviso di rimozione macerie n. 17 prot. 7665 del 25/05/2018 (mera rimozione macerie per particelle 89-90; rimozione post ordinanza di demolizione per le particelle 88-92-95-96)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Livello operativo riferito a tutte le unità strutturali. All. PA.02_S220_PA02_PA03_REL_LO_REL_VULNERABILITA_rev0 prot. 845617 del 01-07-2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_S220_PA01_PERIZIA_DANNI_rev1 prot. 382021 del 28-03-2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_S220_DA07_AUTOCERTIFICAZIONE_RICHIEDENTI_rev1 prot. 382021 del 28-03-2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 commi 13 e 14 del T.U.R.P. (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. CM.01.a_S220_CM01a_CME_rev2 prot. 1127865 del 14-11-2025</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 7 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive ID 974 - Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo (particella 92 sub 1-2) ID 3782 - Ordinanza 100 - aedes case bianche ID 4054 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i>	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, commi 1 e 2 del T.U.R.P. il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione)
2. Usufruttuario (totale o parziale)
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali)
4. Familiare che si sostituisce al proprietario
5. Soggetto mandatario (parti comuni)
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo)

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.2_S220_DA04.2_DOC_CONSORZIO_rev0 e All. DA.05_S220_DA05_DELEGA_PROPRIETARI_rev0 prot. 845617 del 01-07-2024; All. AL.04_S220_VERBALE_NOMINA_IMPRESA_DL_E_CSE_CONTO prot. 1127865 del 14-11-2025; All. AL.01_S220_Verbale_assemblea_nomina_Collaudatore prot. 400312 del 15-04-2026

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diviti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	
1	1	NARDI LUANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	13/01/2012	20727	Not. Del Grosso	AQ	Montereale	N	S	S	
2	2	NARDI GIUSEPPE	33%	proprietà esclusiva	Atto di costituzione	18/05/2011	RI0088161	-	-	-	N	S	S	
2	2	NARDI LUANA	33%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	13/01/2012	20727	Not. Del Grosso	AQ	Montereale	N	S	S	
2	2	CALISTI TIZIANA	33%	proprietà esclusiva	Atto di costituzione	18/05/2011	RI0088161	-	-	-	N	S	S	
3	3	ATTANASIO LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita e rettifica successiva	09/06/2005	11987	Not. Del Grosso	AQ	Montereale	N	S	S	
4	4	ZARDI GUGLIELMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	15/04/2014	17911	Andrea Sartore	PG	Foligno	N	S	S	
4	4	LILLI AIDE	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	15/04/2014	17911	Andrea Sartore	PG	Foligno	N	S	S	
5	5	ZARDI GUGLIELMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di divisione	12/10/1998	13350	Not. O. Nobili	RM	Roma	N	S	S	
5	5	LILLI AIDE	50%	proprietà esclusiva	Atto di divisione	12/10/1998	13350	Not. O. Nobili	RM	Roma	N	S	S	
6	6	LA CONCA AMATRICIANA S.R.L.	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	16/12/2020	7400	P.U. Enzo Becchetti	RM	Roma	N	S	S	
7	6	LA CONCA AMATRICIANA S.R.L.	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	16/12/2020	7400	P.U. Enzo Becchetti	RM	Roma	N	S	S	
8	6	LA CONCA AMATRICIANA S.R.L.	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	16/12/2020	7400	P.U. Enzo Becchetti	RM	Roma	N	S	S	
9	7	PRASCINA EMILIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di donazione	29/09/2001	6796	Not. Del Grosso	AQ	Montereale	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: All. DA.03_S220_DA03_DOC_ID_SOGGETTI_rev0 prot. 845617 del 01-07-2024; All. AL.01_S220_CIMP.00_DOC_IDENTITA_RAPPRESENTANTE_MDM prot. 1127865 del 14-11-2025; All. DA.03_S220_DA03_DOC_ID_SOGGETTI_rev2 prot. 399036 del 15-04-2026

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: All. DA.07_DA.15_S220_DA07_AUTOCERTIFICAZIONE_RICHIEDENTI_rev1 prot. 382021 del 28-03-2025; All. DA.05_S220_DA05_DELEGA_PROPRIETARI_rev0 prot. 845617 del 01-07-2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
Note: Relativamente all'immobile distinto al NCEU Foglio 97 Particella 89 sub 1 - All. AL.03_S220_DICHIARAZIONE_COMUNIONE_PART.89_S.2_REVO_s prot. 305884 del 20-03-2026

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (articolo 6, comma 4 del TURP) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no
Note: All. DA.04.2_S220_DA04.2_DOC_CONSORZIO_rev0 prot. 845617 del 01-07-2024; All. AL.04_S220_VERBALE_NOMINA_IMPRESA_DL_E_CSE_CONTO prot. 1127865 del 14-11-2025; All. AL.01_S220_Verbale_assemblea_nomina_Collaudatore prot. 400312 del 15-04-2026

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'Allegato 3 del TURP è stato autocertificato/asseverato sì no
Note: All. DA.06.1_S220_DA06.1_LA_CONCA_rev0 prot. 382021 del 28-03-2025; All. AL.01_S220_ALL_DA.03_VISURA_CAMERALE_STORICA_CONCA_AMATRICIANA_rev0 prot. 305884 del 20-03-2026

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'art. 23 del TURP sì no
Note: All'interno dell'RCR prot. 399036 del 15-04-2026 e precisamente al Quadro D1 – Unità immobiliare dell'edificio, viene indicata la fruizione della delocalizzazione ai sensi dell'Ord. 9/2016 per gli immobili di proprietà "La Conca Amatriciana srl" (ID 7 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico di *coordinatore* dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco Speciale Professionisti*:

 Iscrizione Professionista
Marco Zaroli - EP_012765_2017

Professionista Marco Zaroli	Codice EP EP_012765_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 05/04/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_715152_s prot. 399036 del 15-04-2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.01_S220_DA12_CONTRATTO_PROFESSIONALE_rev1 prot. 399036 del 15-04-2026

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_S220_DA03_DOC_ID_SOGGETTI_rev2 prot. 399036 del 15-04-2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi degli artt. 67 e 128 del TURP circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MdM costruzioni srl SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 06342421002 CODICE FISCALE MRNMRC69L06 H501K	Luigi Settembrini 9 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/09/2026	

Sono state eseguite indagini e prove

sì no *Note: All. DA.13_S220_DA13_DOC_IMPRESA_INDAGINI_E_PROVE_rev0 prot. 382021 del 28-03-2025***Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 01374990552 CODICE FISCALE 01374990552	VIA GIANDIMARTAL O DI VITALONE 18, 05100 TERNI (TR) - Terni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture	15/01/2027	

Sono previste opere in subappalto

sì no *Note:*

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (artt. 60 e 68 del TURP)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'articolo 9 bis del D.P.R. 380/2001 <input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6456 del 30/03/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_S220_SP22_DOC_CONFORMITA_URB_rev0 prot. 845617 del 01-07-2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 68 del TURP)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 15/10/2025, protocollo 21074
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art.61 del T.U.R.P.)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 09/12/2025, protocollo n. 2025-0001135479, posizione n. 176110:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. 823900 del 12/08/2025, si è svolta in data 04/09/2025 e si è conclusa positivamente (con prescrizioni) con Determina n. A02335 del 31/10/2025. In sede di svolgimento della Conferenza, sono stati rilasciati i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
*L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti degli artt. 59 e 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento di € 2.532.777,92 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.264.128,14	€ 268.649,78	€ 2.532.777,92

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 commi 13 e 14)
€ 0,00	€ 0,00	€ 10.336,01 <i>All. CM.01.a_S220_CM01a_CME_rev2 prot. 1127865 del 14-11-2025</i>

Rieti, 29/04/2026

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
 (Cannavine 2 - Amatrice LOC. RETROSI SNC - FG: 97 MAP: 88, 89, 90, 92, 95, 96)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Cannavine 2	96464470580
RAPPRESENTATO DA	scialanga paola	SCPLA64H66H501K
C/O PROFESSIONISTA	Zaroli Marco	ZRLMRC2A28A475I
INDIRIZZO	marco.zaroli@ingpec.eu	
INDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice LOC. RETROSI SNC	
DATI IMPRESA	FG: 97 MAP: 88, 89, 90, 92, 95, 96	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	slisma2016laiziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020006029062026	
CUP	NON RICHiesto	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
U/ P.COMUNI Cannavine 2	96464470580	100%	100%	€ 2.532.777,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.532.777,92
TOTALE		100%	100%	€ 2.532.777,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.532.777,92

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.532.777,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.532.777,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.532.777,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.532.777,92

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Società Geologica	IT81G062201440600002001435	€ 13.479,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.479,54
IMPR Marco Marenda	IT35R0306903388100000010165	€ 2.103.368,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.103.368,72
PROG MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 55.814,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.814,07
STRUT MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 60.629,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.629,77
ELET MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 14.798,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.798,56
TERM MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 18.795,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.795,22
SICP MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 21.118,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.118,75
SICE ZETAPROGETTI S.R.L. (ZETAPROGETTI S.R.L.)	IT79R0200803033000106644741	€ 43.999,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.999,31
DLAV ZETAPROGETTI S.R.L. (ZETAPROGETTI S.R.L.)	IT79R0200803033000106644741	€ 69.473,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.473,86
DSTRU ZETAPROGETTI S.R.L. (ZETAPROGETTI S.R.L.)	IT79R0200803033000106644741	€ 48.359,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.359,49
COLL Daniele Bacchettini (BACCHETTINI DANIELE)	IT80V076010300000046534590	€ 15.879,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.879,30
GEOL Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 47.399,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.399,81
AMMI Paola Scialanga (scialanga paola)	IT09Z0760103600001037113709	€ 19.661,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.661,52
TOTALE		€ 2.532.777,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.532.777,92

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 819.335,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 819.335,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 468.890,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.890,69
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 468.890,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.890,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 492.999,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.999,16
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 282.662,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.662,28
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.532.777,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.532.777,92

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 NARDI LUANA	NRDGP43B27A258Y	100%	18%	€ 444.523,38	€ 0,00	€ 0,00	0
2 NARDI GIUSEPPE	NRDGP43B27A258Y	33%	8%	€ 66.015,49	€ 0,00	€ 0,00	0
3 NARDI LUANA	NRDLNU74E65H501I	33%	8%	€ 66.015,49	€ 0,00	€ 0,00	0
4 CALISTI TIZIANA	CLSTZ66C43H501K	33%	8%	€ 66.213,74	€ 0,00	€ 0,00	0
5 ATTANASIO LUIGI	TTNLGU68E12H501B	100%	7%	€ 179.917,82	€ 0,00	€ 0,00	0
6 ZAROLI GUGLIELMO	ZRLGLL51A07G478I	50%	9%	€ 112.352,64	€ 0,00	€ 0,00	0
7 LILLI AIDE	LLLDAL53E46G478M	50%	9%	€ 112.352,64	€ 0,00	€ 0,00	0
8 ZAROLI GUGLIELMO	ZRLGLL51A07G478I	50%	8%	€ 99.087,45	€ 0,00	€ 0,00	0
9 LILLI AIDE	LLLDAL53E46G478M	50%	8%	€ 99.087,45	€ 0,00	€ 0,00	0
10 LA CONCA AMATRICIANA S.R.L.	00925870578	100%	8%	€ 193.252,82	€ 0,00	€ 0,00	0
11 LA CONCA AMATRICIANA S.R.L.	00925870578	100%	11%	€ 274.554,45	€ 0,00	€ 0,00	0
12 LA CONCA AMATRICIANA S.R.L.	00925870578	100%	10%	€ 241.216,95	€ 0,00	€ 0,00	0
13 PRASCINA EMILIANA	PRSMNL46H70H501R	100%	23%	€ 578.187,59	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 2.532.777,93	-€ 0,01	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 Società Geologica	IT81G062201440600002001435	€ 6.739,77	€ 6.739,77	€ 0,00	€ 13.479,54
IMPR Marco Marenda	IT35R0306903388100000010165	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.103.368,72	€ 2.103.368,72
PROG MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 27.907,04	€ 16.744,22	€ 11.162,81	€ 55.814,07
STRUT MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 30.314,89	€ 18.188,93	€ 12.125,95	€ 60.629,77
ELET MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 7.399,29	€ 4.439,56	€ 2.959,71	€ 14.798,56
TERM MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 9.397,62	€ 5.638,56	€ 3.759,04	€ 18.795,22
SICP MARCO ZAROLI (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613	€ 10.559,38	€ 6.335,62	€ 4.223,75	€ 21.118,75
SICE ZETAPROGETTI S.R.L. (ZETAPROGETTI S.R.L.)	IT79R0200803033000106644741	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.999,31	€ 43.999,31
DLAV ZETAPROGETTI S.R.L. (ZETAPROGETTI S.R.L.)	IT79R0200803033000106644741	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.473,86	€ 69.473,86
DSTRU ZETAPROGETTI S.R.L. (ZETAPROGETTI S.R.L.)	IT79R0200803033000106644741	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.359,49	€ 48.359,49
COLL Daniele Bacchettini (BACCHETTINI DANIELE)	IT80V076010300000046534590	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.879,30	€ 15.879,30
GEOL Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 23.699,90	€ 14.219,95	€ 9.479,96	€ 47.399,81
AMMI Paola Scialanga (scialanga paola)	IT09Z0760103600001037113709	€ 9.830,76	€ 0,00	€ 9.830,76	€ 19.661,52
TOTALE		€ 125.848,65	€ 72.306,59	€ 2.334.622,68	€ 2.532.777,92

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 8866