

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00904 del 08/05/2026

Proposta n. 947 del 07/05/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Greco - C.F 90095940574 rappresentato dal Sig. Greco Alessandro - C.F. GRCLSN56C01H501N in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto distinto in catasto al Foglio 123 Particella 21 sub 3, 4, 5, 6, 8, 10 - CUP: C73E26000060008 - CIG: A06F6F8B04 - Contributo concesso € 594.349,54 (euro cinquecentonovantaquattromilatrecentoquarantanove/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10460

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Greco - C.F. 90095940574 rappresentato dal Sig. Greco Alessandro - C.F. GRCLSN56C01H501N in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto distinto in catasto al Foglio 123 Particella 21 sub 3, 4, 5, 6, 8, 10 - CUP: C73E26000060008 - CIG: A06F6F8B04 - Contributo concesso € 594.349,54 (euro cinquecentonovantaquattromilatrecentoquarantanove/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10460

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Condominio Greco - Amatrice fraz. Cornelle di Sotto snc - FG: 123 MAP: 21)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Greco		90095940574
RAPPRESENTATO DA	GRECO ALESSANDRO		GRCLSN56C01H501N
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto		RGN RRT58E30G478X
	roberto.regni@ingp.ec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice fraz. Cornelle di Sotto snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 123 MAP: 21		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SAN PAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005601002025		
CUP	C73E26000060008		
CIG	A06F6F8B04		
MUDE SALZERO	NON EFFETTUATO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
	INTERVENTO	Miglioram	
	LIVELLO OPERATIVO	L2	
	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
	PROTOCOLLO	Numero / Anno	

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, REGNI ROBERTO, per conto del Condominio Greco - C.F. 90095940574 - rappresentato dal Sig. Greco Alessandro - C.F. GRCLSN56C01H501N in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1253685 del 22/12/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto distinto in catasto al Foglio 123 Particella 21 sub 3, 4, 5, 6, 8, 10 - CUP: C73E26000060008 - CIG: A06F6F8B04 ;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 594.349,54 (euro cinquecentonovantaquattromilatrecentoquarantanove/54), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornelle Di Sotto distinto in catasto al Foglio 123 Particella 21 sub 3, 4, 5, 6, 8, 10 - CUP: C73E26000060008 - CIG: A06F6F8B04 e di determinare il contributo concedibile in € 594.349,54 (euro cinquecentonovantaquattromilatrecentoquarantanove/54), in favore del Condominio Greco - C.F. 90095940574 - rappresentato dal Sig. Greco Alessandro - C.F. GRCLSN56C01H501N in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C73E26000060008 - CIG: A06F6F8B04 - ID: 10460;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 594.349,54 (euro cinquecentonovantaquattromilatrecentoquarantanove/54), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Sig. Greco Alessandro, con la quale il professionista incaricato, REGNI ROBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 524.619,86 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Cornelle di Sotto
Richiedente	Alessandro Greco
Professionista	Ing. Roberto Regni
Dati Catastali	Fg. 123 particella 21 sub 3, 4, 5, 6, 8, 10

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200004052852024**

ID ultima RCR: **1205700200005601002025** del **22/12/2025**

USR

ID Istanza: **10460**

Protocollo: **1253685** del **22/12/2025**

Istruttore: **Ing. Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (art. 122 del T.U.R.P.)

sì no

Controllo (artt. 70 e 76 del T.U.R.P.)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
Aggregato <input type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SF.06_17496_14_GRI05PE01_quadro_superfici_aggiornato.pdf" con nota prot. 1253685 del 22/12/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SF.01_17496_13_SF01_Documentazione_catastale.pdf" con nota prot. 579965 del 30/05/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 79492 del 12/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del T.U.R.P. (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Vedi All." PA.01_17496_13_Livello_Operativo_unito.pdf" con nota prot. 1253685 del 22/12/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PA.01_17496_10_PA01_Perizia_asseverata.pdf" con nota prot. 579965 del 30/05/2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." AL.06_17496_05_DA07_15_Dichiarazione_obblighi_1_rev_firmati.pdf" ed All." AL.07_17496_05_DA07_15_Dichiarazione_obblighi_2_rev_firmati.pdf" con nota 1253685 del 22/12/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.P. (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." AL.03_17496_38_AL03_Computo_opere_extra.pdf" con nota prot. 579965 del 30/05/2025</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 1491 Prot. n. 427447 del 23/08/2017 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo) – Istanza archiviata</i>	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 1 T.U.R.P., il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e - (Art. 6, comma 2 T.U.R.P.)

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Vedi All." DA.04.2_17496_02_DA04_CF_Condominio.pdf" ed All." DA.04.1_17496_03_DA04_2_Verbale_assemblea.pdf" con nota prot. 579965 del 30/05/2025; Vedi All." DA.05_17496_04_DA05_Procure.pdf" con nota prot. 5799965 del 30/05/2025, All." AL.06_17496_05_DA07_15_Dichiarazione_obblighi_1_rev_firmati.pdf" ed All." AL.07_17496_05_DA07_15_Dichiarazione_obblighi_2_rev_firmati.pdf" con nota 1253685 del 22/12/2025.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Greco Emanuela	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	Greco Rita	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	Greco Alessandro	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	Greco Sergio	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	Greco Alessandro	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	Greco Sergio	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	Greco Angelo	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	Greco Nazarena	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	Greco Roberto	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	Greco Anna	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	Greco Antonio	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All." DA.05_17496_04_DA05_Procure.pdf" con nota prot. 5799965 del 30/05/2025, All."

AL.04_17496_03_docid_Angelo_Greco.pdf" ed All." AL.03_17496_02_docid_Antonio_Greco.pdf" con nota prot. 1253685 del 22/12/2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." DA.05_17496_04_DA05_Procure.pdf" con nota prot. 5799965 del 30/05/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (art. 42. Comma 5 del T.U.R.P.)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." DA.04.1_17496_03_DA04_2_Verbale_assemblea.pdf" con nota prot. 579965 del 30/05/2025 ed All." AL.08_17496_06_verbale_assemblea_15_10_2025_nomina_collaudatore_e_conferma_mandatario_consegnato.pdf" con nota 1253685 del 22/12/2025.</i>	

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 60, comma 1 T.U.R.P.) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

<input checked="" type="checkbox"/> Professionista	
Nome e Cognome roberto regni	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A814
Data Iscrizione Albo 06/11/1984	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01808770547
Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	
<input type="checkbox"/> Riferimenti Studio <input type="checkbox"/> Tipologia Incarico <input type="checkbox"/> Società	

Ruolo: Progettazione architettonica, D.L.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_654891.pdf" con nota prot. 1253685 del 22/12/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

Note: Vedi contratto "EP_REG_033061_2024_000" presente all'interno della piattaforma Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

Note: Vedi All." AL.04_17496_03_docid_Angelo_Greco.pdf" con nota prot. del;

Vedi All." AL.02_17496_01_Carta_identita_Carloni_Ivo_new.pdf" con nota prot. 1253685 del 22/12/2025

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'articolo 67, comma 1 T.U.R.P., circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

Note: Vedi All." AL.10_17496_08_Contratto_EP_REG_033061_2024_000_TB.pdf" ed All."

DA.13_17496_09_Contratto_di_affidamento_prove_indagini_GECO_srl_SISMA.pdf" con nota prot. 1253685 del 22/12/2025

Impresa Indagini e prove 1:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
TB INDAGINI E PROVE S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181, 63082 CASTEL DI LAMA (AP) - Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2026	

Impresa Indagini e prove 2:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GECO S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02541280422 CODICE FISCALE 02541280422	Osoppo 38 - 60015 Falconara Marittima	AN	- Lavori - Servizi	05/04/2026	

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 60 c. 1 T.U.R.P.)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio, ovvero la concessione edilizia del 31/10/1977 Prot. 1685 del comune di Amatrice <i>Note: Vedi pag. 6/22 dell'All." RCR_1205700200004052852024.pdf" con nota prot. 1253685 del 22/12/2025.</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 10590 del 28/05/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 68 c. 1 del T.U.R.P.)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 61 del T.U.R.P.)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 21/01/2025, protocollo 2025-000022970, posizione 163749.

Note: Vedi All." SP.03_17496_24_SP03_Modulistica_regionale.pdf" con nota prot. 579965 del 30/05/2025.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Copia



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 594.349,54 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 524.619,86	€ 69.729,68	€ 594.349,54

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 c. 12 e seguenti T.U.R.P.)
€ 0,00	€ 291.967,73	€ 26.190,87

Rieti, 07/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Condominio Greco - Amatrice fraz. Cornelle di Sotto snc - FG: 123 MAP: 21)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Greco		90095940574
RAPPRESENTATO DA	GRECO ALESSANDRO		GRCLSN56C01H501N
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto		RGNRRT58E30G478X
INDIRIZZO	roberto.regni@ingpec.eu		
INDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice fraz. Cornelle di Sotto snc		
DATI IMPRESA	FG: 123 MAP: 21		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005601002025		
CUP	C73E26000060008		INTERVENTO Miglioram
CIG	A06F6F8B04		LIVELLO OPERATIVO L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Condominio Greco	90095940574	100%	100%	€ 634.859,60	€ 0,00	€ 56.524,19	€ 578.335,42
1	Condominio Greco	GRCMNL62A42H501X	50%	17%	€ 26.226,99	€ 0,00	€ 24.876,47	€ 1.350,52
1	Condominio Greco	GRCRTI47R63H501D	50%	17%	€ 26.226,99	€ 0,00	€ 24.876,47	€ 1.350,52
2	Condominio Greco	GRCLSN56C01H501N	50%	20%	€ 25.489,23	€ 0,00	€ 23.899,44	€ 1.589,79
2	Condominio Greco	GRCSRG54L31H501J	50%	20%	€ 25.489,23	€ 0,00	€ 23.899,44	€ 1.589,79
3	Condominio Greco	GRCLSN56C01H501N	50%	21%	€ 24.201,70	€ 0,00	€ 22.557,12	€ 1.644,58
3	Condominio Greco	GRCSRG54L31H501J	50%	21%	€ 24.201,70	€ 0,00	€ 22.557,12	€ 1.644,58
4	Condominio Greco	GRCNGL37R14H501Y	33%	24%	€ 16.731,07	€ 0,00	€ 15.448,06	€ 1.283,01
4	Condominio Greco	GRCNZR43P63A258R	33%	24%	€ 16.731,07	€ 0,00	€ 15.448,06	€ 1.283,01
4	Condominio Greco	GRCRRT39T17H501T	33%	24%	€ 16.731,32	€ 0,00	€ 15.494,46	€ 1.286,86
5	Condominio Greco	GRCNNA56L46H501C	50%	19%	€ 24.689,18	€ 0,00	€ 23.193,45	€ 1.495,73
5	Condominio Greco	GRCNTN61P13H501U	50%	19%	€ 24.689,18	€ 0,00	€ 23.193,45	€ 1.495,73
			TOTALE	100%	€ 886.317,26	€ 0,00	€ 291.967,73	€ 594.349,54

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO	€ 886.317,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 886.317,26	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 291.967,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.967,73	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 594.349,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 594.349,54	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Geco s.r.l.	IT21M0200837353000105177066	€ 8.152,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.152,91
PROVE 2 TB	IT59W031116964000000001662	€ 5.179,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.179,55
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 418.794,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 418.794,67
PROG Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 44.806,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.806,11
SICP Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 9.138,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.138,25
SICE Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 19.038,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.038,03
DLAV Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 43.516,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.516,90
COLL Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 14.030,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.030,78
GEOL Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 22.302,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.302,05
AMMI Greco Alessandro (GRECO ALESSANDRO)	IT95Q0347501605CC0010167445	€ 9.390,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.390,29
		TOTALE	€ 594.349,54	€ 0,00	€ 594.349,54

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Greco Emanuela	GRCMNL62A42H501X	50%	17%	€ 48.772,69	€ 4.766,85	€ 0,00	0
1	Greco Rita	GRCRTI47R63H501D	50%	17%	€ 48.772,69	€ 4.766,85	€ 0,00	0
2	Greco Alessandro	GRCLSN56C01H501N	50%	20%	€ 57.413,99	€ 5.611,41	€ 0,00	0
2	Greco Sergio	GRCSRG54L31H501J	50%	20%	€ 57.413,99	€ 5.611,41	€ 0,00	0
3	Greco Alessandro	GRCLSN56C01H501N	50%	21%	€ 59.392,55	€ 5.804,79	€ 0,00	0
3	Greco Sergio	GRCSRG54L31H501J	50%	21%	€ 59.392,55	€ 5.804,79	€ 0,00	0
4	Greco Angelo	GRCNGL37R14H501Y	33%	24%	€ 46.334,56	€ 4.528,55	€ 0,00	0
4	Greco Nazzarena	GRCNZR43P63A258R	33%	24%	€ 46.334,56	€ 4.528,55	€ 0,00	0
4	Greco Roberto	GRCRRT39T17H501T	33%	24%	€ 46.473,70	€ 4.542,15	€ 0,00	0
5	Greco Anna	GRCNNA56L46H501C	50%	19%	€ 54.017,07	€ 5.279,41	€ 0,00	0
5	Greco Antonio	GRCNTN61P13H501U	50%	19%	€ 54.017,07	€ 5.279,41	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 578.335,41	€ 56.524,19	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 Geco s.r.l.	IT21M0200837353000105177066	€ 0,00	€ 8.152,91	€ 0,00	€ 8.152,91
PROVE 2 TB	IT59W031116964000000001662	€ 0,00	€ 5.179,55	€ 0,00	€ 5.179,55
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 418.794,67	€ 418.794,67
PROG Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 35.844,89	€ 8.961,22	€ 44.806,11
SICP Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 7.310,60	€ 1.827,65	€ 9.138,25
SICE Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.038,03	€ 19.038,03
DLAV Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.516,90	€ 43.516,90
COLL Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.030,78	€ 14.030,78
GEOL Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 17.841,64	€ 4.460,41	€ 22.302,05
AMMI Greco Alessandro (GRECO ALESSANDRO)	IT95Q0347501605CC0010167445	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.390,29	€ 9.390,29
		TOTALE	€ 74.329,59	€ 520.019,95	€ 594.349,54