

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00912 del 12/05/2026

Proposta n. 956 del 07/05/2026

Oggetto:

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00268 del 10/02/2026 in favore di AGGREGATO 37700 - C.F.90093570571 rappresentato dalla Sig.ra MARZULLO ROBERTA - C.F. MRZRRT73P66H501K in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione COLLICELLE Via Tito Vespasiano n. 9, 11 distinto in catasto al Foglio 40 Particella 225 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C43E26000030008 - CIG: A06F33C61B- rif. ID 8785

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00268 del 10/02/2026 in favore di AGGREGATO 37700 - C.F.90093570571 rappresentato dalla Sig.ra MARZULLO ROBERTA - C.F. MRZRRT73P66H501K in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione COLLICELLE Via Tito Vespasiano n. 9, 11 distinto in catasto al Foglio 40 Particella 225 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C43E26000030008 - CIG: A06F33C61B- rif. ID 8785

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00268 del 10/02/2026 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00268 del 10/02/2026	893.827,10 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701700006098932026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 477748 del 07/05/2026 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato Di Cesare Gianfranco ha presentato la documentazione relativa alla nomina della impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'impresa BERTI 1 SRL P. IVA 02072110667;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A00268 del 10/02/2026, così come risulta dall'esito istruttorio del 07/05/2026 allegato al presente atto;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00268 del 10/02/2026 in favore di AGGREGATO 37700 - C.F.90093570571 rappresentato dalla Sig.ra Marzullo Roberta - C.F. MRZRRT73P66H501K in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione COLLICELLE Via Tito Vespasiano n. 9, 11 distinto in catasto al Foglio 40 Particella 225 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C43E26000030008 - CIG: A06F33C61B - rif. ID 8785

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00268 del 10/02/2026;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE ATTO N. A00268 del 10/02/2026

Motivazione:

- Comunicazione impresa esecutrice dei lavori.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Indirizzo	Località Collicelle, Via Tito Vespasiano, n. 9 e 11
Richiedente	Roberta Marzullo
Professionista	Ing. Gianfranco Di Cesare
Dati Catastali	Fg. 40 particella 225 sub 1-2-3-4-5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica Ge.Di.Si.:

Primo fascicolo: 1205701700000287332022

Ultimo fascicolo: 1205701700006098932026 del 07/05/2026

USR

ID Istanza: 8785

Protocollo: 844793 del 01/07/2024

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche (art. 122 del T.U.R.P.)

sì no

Controllo (artt. 70 e 76 del T.U.R.P.)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Adeguamento/**Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica del richiedente

Presidente di consorzio

Premessa

Il presente esito istruttorio si è reso necessario per le seguenti motivazioni:

- Comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori;

VISTO che con decreto dirigenziale n. **A00268** del **10/02/2026** si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione in favore della Sig.ra Marzullo Roberta, in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione COLLICELLE Via Tito Vespasiano n. 9, 11 distinto in catasto al Foglio 40 Particella 225 sub 1-2-3-4-5, e si determinava il contributo concedibile in **euro 893.827,10** IVA compresa se non recuperabile;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3 ed 1.7.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
BERTI 1 SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02072110667 CODICE FISCALE 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7, 67100 L'AQUILA (AQ) - L'Aquila	AQ	- Lavori	29/01/2027	

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Vedi All." CIMP.04_Contratto_di_Appalto_Roberta_Marzullo_firmato.pdf" con nota prot. 477748 del 07/05/2026

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 60 c. 1 T.U.R.P.)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto all'Atto N. A00268 del 10/02/2026.

1.7. CONCLUSIONI

L'importo del Contributo Concedibile non è variato rispetto a quanto determinato con Atto N. A00268 del 10/02/2026, che viene confermato:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 812.888,79	€ 80.938,31	€ 893.827,10

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 c.12 e seguenti T.U.R.P.)
€ 0,00	€ 330.089,11	€ 15.051,32

Rieti, 07/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
 (firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
 39/1993)

ALLEGATO 2 - ID 8785

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(AGGREGATO 37700 - Cittareale Via Tito Vespasiano 9 ed 11 - FG: 40 MAP: 225)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO 37700			90093570571			
RAPPRESENTATO DA	Marzullo Roberta			MRZRR73P66H501K			
C/O PROFESSIONISTA	Di Cesare Gianfranco			DCSGFR74T19A345I			
INDIRIZZO	gianfranco.dicesare1@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Cittareale Via Tito Vespasiano 9 ed 11						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 225						
DATI IMPRESA	BERTI 1 SRL						
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701700005524282025						
CUP	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	AGGREGATO 37700	90093570571	100%	100%	€ 921.130,44	€ 0,00	€ 27.303,34
1	AGGREGATO 37700	90093570571	100%	43%	€ 128.174,52	€ 0,00	€ 128.174,52
2	AGGREGATO 37700	90093570571	100%	7%	€ 36.607,08	€ 0,00	€ 36.607,08
3	AGGREGATO 37700	90093570571	50%	35%	€ 52.541,35	€ 0,00	€ 52.541,35
3	AGGREGATO 37700	90093570571	50%	35%	€ 52.541,35	€ 0,00	€ 52.541,35
4	AGGREGATO 37700	90093570571	100%	4%	€ 18.543,33	€ 0,00	€ 18.543,33
5	AGGREGATO 37700	90093570571	100%	6%	€ 7.421,66	€ 0,00	€ 7.421,66
6	AGGREGATO 37700	90093570571	50%	5%	€ 3.478,24	€ 0,00	€ 3.478,24
6	AGGREGATO 37700	90093570571	50%	5%	€ 3.478,24	€ 0,00	€ 3.478,24
			TOTALE	100%	€ 1.223.916,21	€ 0,00	€ 330.089,11
							€ 893.827,10
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 1.223.916,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.223.916,21			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 330.089,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.089,11			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 893.827,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 893.827,10			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 Bruno Taddei	IT27B0306903603100000013248	€ 7.284,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.284,93		
IMPR BERTI 1 SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 713.495,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 713.495,65		
PROG gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 24.082,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.082,97		
STRUT francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 13.808,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.808,55		
SPEC 1 oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969	€ 16.339,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.339,22		
SPEC 2 emma moriconi (MORICONI EMMA)	IT87Z0538773470000003672159	€ 1.118,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.118,64		
SICP frioli francesco (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735	€ 10.917,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.917,93		
SICE frioli francesco (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735	€ 22.745,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.745,68		
DLAV gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 42.461,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.461,82		
COLL stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118	€ 5.005,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.005,77		
CERT stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118	€ 4.549,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.549,13		
GEOL alessandro lorè (Lore' Alessandro)	IT81B0832703601000000004831	€ 22.300,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.300,83		
AMMI roberta marzullo (Marzullo Roberta)	IT46F0538714601000047502153	€ 9.715,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.715,98		
		TOTALE	€ 893.827,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 893.827,10	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 marzullo roberta	mrzrrt73p66h501k	100%	43%	€ 383.967,21	€ 13.971,14	€ 0,00	0
2 morante maria grazia	mrmngr98i59h501w	100%	7%	€ 63.369,29	€ 1.657,03	€ 0,00	0
3 morante luigi	mrlngu49p11c749l	50%	35%	€ 156.416,98	€ 4.090,12	€ 0,00	0
3 morante giovanni	mrmgnn55b07h501t	50%	35%	€ 156.416,98	€ 4.090,12	€ 0,00	0
4 morante maria grazia	mrmngr98i59h501w	100%	4%	€ 32.099,73	€ 839,37	€ 0,00	0
5 marzullo roberta	mrzrrt73p66h501k	100%	6%	€ 52.300,42	€ 1.367,59	€ 0,00	0
6 morante luigi	mrlngu49p11c749l	50%	5%	€ 24.628,24	€ 644,00	€ 0,00	0
6 morante giovanni	mrmgnn55b07h501t	50%	5%	€ 24.628,24	€ 644,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 893.827,08	€ 27.303,36	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 Bruno Taddei	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 7.284,93	€ 0,00	€ 7.284,93		
IMPR BERTI 1 SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 0,00	€ 0,00	€ 713.495,65	€ 713.495,65		
PROG gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 0,00	€ 19.266,38	€ 4.816,59	€ 24.082,97		
STRUT francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651	€ 0,00	€ 11.046,84	€ 2.761,71	€ 13.808,55		
SPEC 1 oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969	€ 0,00	€ 13.071,38	€ 3.267,84	€ 16.339,22		
SPEC 2 emma moriconi (MORICONI EMMA)	IT87Z0538773470000003672159	€ 0,00	€ 894,91	€ 223,73	€ 1.118,64		
SICP frioli francesco (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735	€ 0,00	€ 8.734,34	€ 2.183,59	€ 10.917,93		
SICE frioli francesco (Frioli Francesco)	IT34N0832703207000000016735	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.745,68	€ 22.745,68		
DLAV gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.461,82	€ 42.461,82		
COLL stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118	€ 0,00	€ 5.005,77	€ 0,00	€ 5.005,77		
CERT stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.549,13	€ 4.549,13		
GEOL alessandro lorè (Lore' Alessandro)	IT81B0832703601000000004831	€ 0,00	€ 17.840,66	€ 4.460,17	€ 22.300,83		
AMMI roberta marzullo (Marzullo Roberta)	IT46F0538714601000047502153	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.715,98	€ 9.715,98		
		TOTALE	€ 0,00	€ 78.139,44	€ 815.687,66	€ 893.827,10	