

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00913 del 12/05/2026

Proposta n. 961 del 08/05/2026

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00775 del 23/3/2022 parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A01287, n. A01766 del 25/09/2023, n. A02521 del 14/11/2025 e contestuale rideterminazione del contributo concesso in favore del Sig. Menon Silvano in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, Corso Vittorio Emanuele I e distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 314 sub 1-2-3, particella 315 sub 1-4-6 ? Rif. ID 7108

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00775 del 23/3/2022 parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A01287, n. A01766 del 25/09/2023, n. A02521 del 14/11/2025 e contestuale rideterminazione del contributo concesso in favore del Sig. Menon Silvano in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, Corso Vittorio Emanuele I e distinto in catasto al foglio Fig. 17 particella 314 sub 1-2-3, particella 315 sub 1-4-6 – Rif. ID 7108

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MENON SILVANO - CITTAREALE via Via Corso Vittorio Emanuele, I Traversa al Corso, Via del Castello - FG: 17 MAP: 314/5)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MENON SILVANO		MNNSVN49D08C749Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	UBALDI ALESSIA		BLDLS87T69A515X
	alessia.ubaldi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	EALE via Via Corso Vittorio Emanuele, I Traversa al Corso, Via del C		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 314/5		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000176602021		
CUP	C43E22000040001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	1205701700000237602022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1006187/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00775 del 23/3/2022 parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A01287, n. A01766 del 25/09/2023, n. A02521 del 14/11/2025 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00775 del 23/03/2022	146.936,54 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE - RETTIFICA	A01287 del 24/05/2022	146.936,54 €	7.373,62 €
RETTIFICA	A01766 del 25/09/2023	146.936,54 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00021 del 10/01/2024	146.936,54 €	39.382,34 €
REVOCA	A02521 del 14/11/2025	146.936,54 €	-

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026", e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota acquisita con prot. n. 785275 del 30/07/2025 e successiva integrazione prot. 860107 del 01/09/2025, il professionista incaricato ha presentato una variante amministrativa per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte della C.G.R. COSTRUZIONI GENERALI ROMA SOC. COOP. ed al successivo affidamento all'impresa CIG MULTISERVIZI SRL. È stato inoltre trasmesso dal professionista incaricato il verbale di consistenza e contabilità sullo stato dei lavori effettuati redatto ed asseverato dal direttore dei lavori. A seguito poi, delle dimissioni dell'Ing. Nusca Giò Battista, è stato conferito l'incarico per il ruolo di direttore dei lavori all'Ing. Ubaldi Alessia, attuale progettista architettonico, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed altre prestazioni specialistiche. Per il professionista menzionato viene rettificato il regime fiscale che varia da forfettario ad ordinario;

- con decreto dirigenziale n. A02521 del 14/11/2025 è stato parzialmente revocato il decreto dirigenziale n. A00021 del 10/01/2024, prevedendo, "con riferimento all'importo liquidato come anticipazione con garanzia dell'importo lavori, in favore dell'impresa esecutrice C.G.R. Costruzioni Generali Roma Soc. Coop. P. IVA 12455871009" di dover recuperare, al netto delle lavorazioni già espletate per € 257,37 IVA inclusa, "l'importo pari a € 39.124,97 (euro trentanovecentoventiquattro/97) IVA inclusa";

- con nota prot. 1133651 del 17-11-2025 lo scrivente Ufficio ha pertanto comunicato, all'Impresa esecutrice C.G.R. Costruzioni Generali Roma Soc. Coop., le modalità e relative tempistiche per la restituzione della somma;

- non essendo pervenuto alcun riscontro o pagamento da parte dell'Impresa sopracitata, codesto Ufficio con note prot. n. 170999 del 17/02/2026 e n. 279689 del 16/03/2026, ha inoltrato alla Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit, richiesta di escussione polizza fideiussoria n. 10003811002217 del 23/10/2023, posta a garanzia dell'anticipazione liquidata all'impresa esecutrice con decreto

dirigenziale n. A00021 del 10/01/2024 per complessivi € 39.382,34 (trentanovemila trecentottantadue/34);

- Con nota acquisita con prot. n. 456625 del 30/04/2026, la Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit ha comunicato di aver provveduto, in data 26/03/2026, all'accredito sul c/c vincolato intestato al signor MENON SILVANO FULVIO la somma di €.41.648,05 comprensiva della somma capitale garantita al netto degli importi asseverati dal Direttore dei Lavori nello stato di consistenza, della rivalutazione ISTAT e degli interessi legali dovuti;

- Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00775 del 23/3/2022, relativamente al subentro impresa esecutrice dei lavori inerente allo stato di consistenza per recupero parziale di somme liquidate a titolo di anticipazione a SAL 0, variazione del professionista incaricato alla direzione lavori e rimodulazione del contributo per variazione regime iva, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto redatto in data 03/09/2025;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00775 del 23/3/2022 parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A01287, n. A01766 del 25/09/2023, n. A02521 del 14/11/2025, rideterminando il contributo concesso che risulta essere posto pari ad € 148.561,83 (Euro centoquarantottomila cinquecentosessantuno/83) a seguito di variante amministrativa per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte della C.G.R. COSTRUZIONI GENERALI ROMA SOC. COOP. ed al successivo affidamento all'impresa CIG MULTISERVIZI SRL, alla variazione del professionista incaricato alla direzione lavori e variazione regime iva dello stesso;

- di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00775 del 23/3/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00775 del 23/03/2022.

Motivazione: Subentro impresa esecutrice dei lavori in relazione allo stato di consistenza per recupero parziale di somme liquidate a titolo di anticipazione a SAL 0, variazione del professionista incaricato alla direzione lavori e rimodulazione del contributo per variazione regime iva.

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01287 del 24/05/2022 (Rettifica decreto n. A00775 del 23/3/2022 e LIQUIDAZIONE SAL 0);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01766 del 25/09/2023 (Rettifica per variazione della ditta esecutrice);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00021 del 10/01/2024 (Liquidazione rata integrativa al SAL 0);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 148.385,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Frazione	Corso Vittorio Emanuele I
Richiedente	Menon Silvano
In qualità di	Proprietario e Delegato
Professionista	Ing. Alessia Ubaldi
Dati Catastali	Fig. 17 part. 314 sub. 1-2-3; part. 315 sub 1-4-6

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205701700000063222019** del **20/11/2020**

ID ultima richiesta: **1205701700005032712025** del **30/07/2025**

USR

ID Istanza: **7108**

Protocollo: **1006187** del **20/11/2020** – Variante prot. **785275** del **30/07/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante amministrativa per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte della C.G.R. COSTRUZIONI GENERALI ROMA SOC. COOP. ed al successivo affidamento all'impresa CIG MULTISERVIZI SRL che ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0,10%. La volontà da parte dell'impresa dimissionaria di recedere formalmente al contratto d'appalto stipulato in data 31/07/2023 è stata notificata al richiedente ed accettata con PEC del 31/07/2024 (*All. AL.01 Sospensione e proroga termini USRL e ALLEGATI – prot. 1077802 del 05/09/2024*). È stato trasmesso dal professionista incaricato il verbale di consistenza e contabilità sullo stato dei lavori effettuati (*AL.03 Verbale stato di consistenza e contabilità signed – prot. 1317426 del 25/10/2024*), redatto ed asseverato dal direttore dei lavori per un importo pari a € 234,21 oltre IVA al quale viene applicato il ribasso dello 0,10% previsto in sede di selezione impresa, per un importo finale esclusa IVA di €. 233,98, importo pari a €. 257,37 comprensivo di IVA. Inoltre, a seguito delle dimissioni dell'Ing. Nusca Giò Battista è stato conferito l'incarico per il ruolo di direttore dei lavori all'Ing. Ubaldi Alessia, attuale progettista architettonico, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed altre prestazioni specialistiche. Per il professionista menzionato viene rettificato il regime fiscale che varia da forfettario ad ordinario.

La richiesta di variante amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 785275 del 30/07/2025 e successiva integrazione prot. 860107 del 01/09/2025.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00775 del 23/03/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 146.936,54 IVA inclusa in favore di Menon Silvano in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, Corso Vittorio Emanuele I e distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 314 sub 1-2-3, particella 315 sub 1-4-6;

VISTO che con decreto n. A01287 del 24/05/2022 è stata autorizzata la rettifica parziale del decreto n. A00775 del 23/3/2022 per variazione esito istruttorio e liquidazione del SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo di € 7.373,62;

VISTO che con decreto dirigenziale n. A01766 del 25/09/2023 è stata autorizzata la rettifica parziale del decreto n. A00775 del 23/3/2022 per variazione dell'impresa esecutrice;

VISTO che con decreto dirigenziale n. A00021 del 10/01/2024 è stata autorizzata la liquidazione della rata integrativa al SAL 0 - anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori per €. 39.382,34;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa

si procede alla rettifica del decreto di concessione n. A00775 del 23/03/2022 nei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.6 e 1.7. dell'esito istruttorio. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: è stato trasmesso il verbale di assemblea straordinaria del condominio con accettazione da parte dei richiedenti alla risoluzione consensuale con l'impresa dimissionaria, nomina della nuova impresa esecutrice dei lavori e variazione del professionista incaricato alla direzione dei lavori.

All. DA.04.1_Verbale_assemblea_condominio – prot. 860107 del 01/09/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico di direttore dei lavori è variato ed è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP
ALESSIA UBALDI	EP_011297_2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	20/03/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ulteriori ruoli nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed altre prestazioni specialistiche

Note: È stata trasmessa la dichiarazione del professionista per la variazione del regime fiscale da forfettario a ordinario e la dichiarazione del nulla a che pretendere per i compensi dovuti dal direttore dei lavori dimissionario visto l'esiguo importo dei lavori asseverato nello stato di consistenza.

All. AL.02_Dichiarazione_UBALDI_regime_iva - prot. 860107 del 01/09/2025

AL.01_Dichiarazione_NUSCA__nulla_a_che pretendere - prot. 860107 del 01/09/2025

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02__PROCURA_RCR_sottoscritto - prot. 85275 del 30/07/2025

È presente il contratto di incarico al Professionista sì no

- Codice Contratto EP_ADD_028278_2023_001 (Risoluzione contrattuale Ing. Nusca Giò Battista)
- Codice Contratto EP_ADD_028278_2023_002 (Addendum contrattuale Ing. Ubaldi Alessia)

Note: i contratti sono stati verificati sulla piattaforma informatica GEDISI

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**Impresa Affidataria dimissionaria:****C.G.R. COSTRUZIONI GENERALI ROMA SOC. COOP.**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	C.G.R. COSTRUZIONI GENERALI ROMA SOC. COOP.	Società di capitali o cooperative	12455871009	12455871009	Via Padre Semeria 29 - 00154 Roma (RM) - Italia	Lavori	10 set 2024

Note: immagine tratta dal decreto dirigenziale n. A01766 del 25/09/2023

Impresa attualmente non più iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Impresa Affidataria entrante: CIG MULTISERVIZI SRL

che ha offerto il medesimo ribasso pari al **0,10 %**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
cig multiservizi SRL	P.IVA 01087960579	G.MARCONI 3 - 02037	RI	- Lavori	
Società di capitali o cooperative	CODICE FISCALE 01087960579	POGGIO MOIANO			

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Contratto: DA.13_Contratto_3_CIG_MENON__SOTTOSCRITTO – prot. 785275 del 30/07/2025

Note: L'importo dei lavori indicato all'art. 8 del presente contratto di appalto è già decurtato della somma asseverata dal direttore dei lavori nello stato di consistenza del cantiere

Allegati alla variante inerenti l'affidamento lavori:

- AL.01_VISURA_CIG_2025.04.03 - prot. 785275 del 30/07/2025 (visura camerale);
- AL.02_SOA__C.I.G._MULTISERVIZI_S.R.L - prot. 785275 del 30/07/2025 (Attestazione SOA);
- AL.04_CIG_DURC_scad._07.09.2025 - prot. 785275 del 30/07/2025 (DURC);
- AL.05_Antimafia_2024_Scad._04.04.2025 - prot. 785275 del 30/07/2025 (Antimafia);
- DA.03_1__Cl_Giovanni_Coccia - prot. 785275 del 30/07/2025 (D.I. Legale rappr. impresa);
- AL.05_DA.08__Nomina_impresa - prot. 860107 del 01/09/2025;
- DA.11.1.a_Mod._DA.11__Dichiarazione_Professionista_ART.34_dl_189_2016 - prot. 860107 del 01/09/2025



STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata dello stato di consistenza asseverato dal Direttore dei Lavori per il recupero delle somme dall'impresa dimissionaria C.G.R. COSTRUZIONI GENERALI ROMA SOC. COOP. secondo quanto liquidato a titolo di anticipazione in sede di SAL 0:

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	234,21 €	- €	234,21 €	233,98 €	10%	23,40 €	257,37 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale opere strutturali	234,21 €	- €	234,21 €	233,98 €		23,40 €	257,37 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	234,21 €	- €	234,21 €	233,98 €		23,40 €	257,37 €	

Si riportano le tabelle illustrative della ripartizione tra le imprese esecutrici con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo *		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
<i>Macro voci</i>									
Opere sulle strutture	90.324,66 €	10%	99.357,13 €	233,98 €	10%	257,37 €	90.090,68 €	10%	99.099,75 €
Finiture parti comuni	20.077,82 €	10%	22.085,60 €	- €	10%	- €	20.077,82 €	10%	22.085,60 €
Finiture interne	8.937,95 €	10%	9.831,75 €	- €	10%	- €	8.937,95 €	10%	9.831,75 €
TOTALI	119.340,43 €		131.274,48 €	233,98 €		257,37 €	119.106,45 €		131.017,10 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
<i>Macro voci</i>											
Opere sulle strutture	90.324,66 €	10%	99.357,13 €	233,98 €	10%	257,37 €	90.090,68 €	10%	99.099,75 €	- €	- €
Finiture parti comuni	20.077,82 €	10%	22.085,60 €	- €	10%	- €	20.077,82 €	10%	22.085,60 €	- €	- €
Finiture interne	8.937,95 €	10%	9.831,75 €	- €	10%	- €	8.937,95 €	10%	9.831,75 €	- €	- €
TOTALI	119.340,43 €		131.274,48 €	233,98 €		257,37 €	119.106,45 €		131.017,10 €	- €	- €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti all'atto di dimissioni dell'impresa uscente

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO/RECUPERO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
<i>Macro voci</i>											
Opere sulle strutture	90.324,66 €	10%	99.357,13 €	233,98 €	10%	257,37 €	35.802,13 €	10%	39.382,34 €	- €	- 39.124,97 €
Finiture parti comuni	20.077,82 €	10%	22.085,60 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	8.937,95 €	10%	9.831,75 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
TOTALI	119.340,43 €		131.274,48 €	233,98 €		257,37 €	35.802,13 €		39.382,34 €	- €	- 39.124,97 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente



1.3. CERIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Copia

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con l'effettivo ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 119.340,43	€ 119.340,43	€ 119.340,43	€ 0,00	€ 119.340,43	€ 119.340,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.340,43	€ 11.934,05	€ 131.274,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 90.324,66	€ 90.324,66	€ 90.324,66	€ 0,00	€ 90.324,66	€ 90.324,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.324,66	10%	€ 9.032,47	€ 99.357,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 20.077,82	€ 20.077,82	€ 20.077,82	€ 0,00	€ 20.077,82	€ 20.077,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.077,82	10%	€ 2.007,78	€ 22.085,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 8.937,95	€ 8.937,95	€ 8.937,95	€ 0,00	€ 8.937,95	€ 8.937,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.937,95		€ 893,80	€ 9.831,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 3.882,55	€ 3.733,22	€ 3.733,22	€ 0,00	€ 3.882,55	€ 3.882,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.882,55	0-22%	€ 170,83	€ 4.053,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 4.503,75	€ 4.330,53	€ 4.330,53	€ 0,00	€ 4.503,75	€ 4.503,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.503,75	0%	€ 0,00	€ 4.503,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 698,86	€ 671,98	€ 671,98	€ 0,00	€ 698,86	€ 698,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 698,86	0-22%	€ 30,75	€ 729,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 698,86	€ 671,98	€ 671,98	€ 0,00	€ 698,86	€ 698,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 698,86	0-22%	€ 153,75	€ 852,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 5.746,18	€ 5.525,17	€ 5.525,17	€ 0,00	€ 5.746,18	€ 5.746,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.746,18	0-22%	€ 1.264,16	€ 7.010,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 131,86	€ 126,79	€ 126,79	€ 0,00	€ 131,86	€ 131,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131,86	0-22%	€ 5,80	€ 137,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 15.662,06	€ 15.059,67	€ 15.059,67	€ 0,00	€ 15.662,06	€ 15.662,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.662,06		€ 1.625,29	€ 17.287,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 135.002,49	€ 134.400,10	€ 134.400,10	€ 0,00	€ 135.002,49	€ 135.002,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.002,49		€ 13.559,34	€ 148.561,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 148.385,16																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	18%	€ 22.379,77	€ 3.658,45	€ 22.379,77	€ 3.874,07	€ 22.379,77	€ 3.874,07	€ 26.253,85	€ 26.342,27	€ 2.379,77	€ 3.874,07	€ 2.635,87	€ 0,00	€ 24.628,24	€ 4.261,48	€ 0,00
2	100%	100%	17%	€ 21.270,30	€ 2.616,60	€ 21.270,30	€ 3.063,54	€ 21.270,30	€ 3.063,54	€ 24.333,84	€ 25.036,35	€ 21.270,30	€ 3.063,54	€ 2.443,35	€ 0,00	€ 23.407,29	€ 3.369,90	€ 0,00
3	100%	100%	14%	€ 18.100,36	€ 6,52	€ 18.100,36	€ 6,90	€ 18.100,36	€ 6,90	€ 18.107,26	€ 21.905,15	€ 18.100,36	€ 6,90	€ 1.819,21	€ 0,00	€ 19.918,87	€ 7,59	€ 0,00
4	100%	100%	14%	€ 18.270,74	€ 0,00	€ 18.270,74	€ 0,00	€ 18.270,74	€ 0,00	€ 18.270,74	€ 21.505,70	€ 18.270,74	€ 0,00	€ 1.835,64	€ 0,00	€ 20.106,38	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	17%	€ 22.003,34	€ 1.882,22	€ 22.003,34	€ 1.993,43	€ 22.003,34	€ 1.993,43	€ 23.996,78	€ 25.899,19	€ 22.003,34	€ 1.993,43	€ 2.409,99	€ 0,00	€ 24.213,99	€ 2.192,78	€ 0,00
6	100%	100%	19%	€ 24.040,03	€ 0,00	€ 24.040,03	€ 0,00	€ 24.040,03	€ 0,00	€ 24.040,03	€ 28.296,49	€ 24.040,03	€ 0,00	€ 2.415,27	€ 0,00	€ 26.455,30	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 126.064,54	€ 8.163,79	€ 126.064,54	€ 8.937,95	€ 126.064,54	€ 8.937,95	€ 135.002,49	€ 148.385,16	€ 126.064,54	€ 8.937,95	€ 13.559,34	€ 0,00	€ 138.730,08	€ 9.831,75	€ 0,00
				€ 134.228,33		€ 135.002,49		€ 135.002,49				€ 135.002,49				€ 148.561,83		

Note: Rispetto a quanto asseverato dal professionista con allegato "AL.04_Stampa_Tabella_concessione - prot. 860107 del 01/09/2025" l'importo del contributo ivato tiene conto dell'effettiva aliquota IVA delle spese tecniche rendicontate e liquidate in sede di SAL 0.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante per subentro impresa esecutrice, variazione del tecnico direttore dei lavori e rettifica regime IVA è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 148.561,83 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
135.002,49 €	13.559,34 €	148.561,83€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Si precisa che l'importo complessivo IVA inclusa comprende la quota pari a € 39.124,97 che dovrà essere recuperata dall'impresa dimissionaria.

Rieti, 03/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

