

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00931 del 15/05/2026

Proposta n. 972 del 11/05/2026

Oggetto:

Rettifica parziale per rimodulazione del contributo a seguito dell'adesione all'Ordinanza commissariale n. 222/2025 - Decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025 in favore del consorzio LETIZIA C.F. 90080390579 rappresentato dal Sig. Carosi Maurizio - C.F. CRSMRZ84A06A258R in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PINACO Frazione Pinaco Arafranca distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 - 298 - 299 - 410 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11 - rif. ID 9046

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per rimodulazione del contributo a seguito dell'adesione all'Ordinanza commissariale n. 222/2025 - Decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025 in favore del consorzio LETIZIA C.F. 90080390579 rappresentato dal Sig. Carosi Maurizio - C.F. CRSMRZ84A06A258R in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PINACO Frazione Pinaco Arafranca distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 – 410 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11 - rif. ID 9046

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01097 del 15/06/2023	715.408,00 €	0,00 €
RETTIFICA	A00074 del 20/01/2025	715.408,00 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01438 del 10/07/2025	715.408,00 €	232.247,54 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005238982025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 918177 del 18/09/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700200005912822026 acquisita al protocollo dell'USR con numero 275191 del 13/03/2026, il tecnico incaricato Carosi Pierfrancesco ha presentato richiesta di rimodulazione del contributo avvalendosi delle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n.222/2025;

RITENUTO:

- di dover rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025 e rideterminare il contributo concesso in € 728.666,69 (settecentoventottomilaseicentosessantasei/69), come da esito istruttorio (allegato 1) redatto il 23/03/2026.

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025 in favore del consorzio LETIZIA C.F. 90080390579 rappresentato dal Sig. Carosi Maurizio - C.F. CRSMRZ84A06A258R in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PINACO Frazione Pinaco Arafranca distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 – 410 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11 rideterminando il contributo concesso in € 728.666,69 (settecentoventottomilaseicentosessantasei/69), come da esito istruttorio (allegato 1) redatto il 23/03/2026.

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01097 del 15/06/2023

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito dell'adesione all'Ordinanza commissariale n. 222/2025.

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00074** del **20/01/2025** (Rettifica parziale al decreto Dirigenziale n. A01097 del 15-06-2023);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01438** del **10/07/2025** (Liquidazione Sal 0);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 876 285,94 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

Amatrice

Frazione

Pinaco Arafranca

Richiedente

Maurizio Carosi

In qualità di

Presidente di consorzio

Professionista

Ing. Pierfrancesco Carosi

Dati Catastali

Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 - 410

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000264272022** del **30/12/2022**

ID ultima richiesta: **1205700200005912822026** del **13/03/2026**

USR

ID Istanza: **9046**

Protocollo: **1345851** del **30/12/2022** - Variante Prot. **918177** del **18/09/2025** e successive int.

Istruttore: **Geom. Simone Ratini Silvi**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento **Demolizione e Ricostruzione**

Destinazione e tipologia immobile: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo **Presidente di consorzio**

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variante economica di assestamento acquisita al prot. **918177 del 18/09/2025** e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile per i lavori autorizzati con decreto dirigenziale n. **A01097 del 15/06/2023**.

Con la richiesta, il professionista si è avvalso delle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n.222 del 31/01/2025 con contestuale rinuncia alla fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo; il professionista ha fatto richiesta di aggiornamento e adeguamento dei costi parametrici ai sensi della medesima ordinanza, come giustificato nella "Relazione degli incrementi al costo convenzionale" (vedi all. "AL.07_Relaz_Incrementi_Costo_conv_Ord.222_Aggreg_Letizia") dalla quale risulta che l'incremento totale dei costi parametrici è passato da una percentuale del 47% ad una percentuale dell'67%.

Il Professionista, Ing. Pierfrancesco Carosi, con apposita integrazione pervenuta con nota prot. 275191 del 13/03/2026 (vedi all. "AL.01_Integr_USR_Rev.03_2026Ord._222_ID_9046_Aggr._Letizia") ha precisato che le spese tecniche relative all'esecuzione dei lavori, sono state ricalcolate (rispetto al decreto A01097 del 15/06/2023), in quanto nella loro stima sono state incluse anche le spese accessorie, applicando la percentuale ammissibile stabilita dall'art. 4 dell'Allegato A dell'Ordinanza n. 108 del 10/10/2020.

Tale ricalcolo delle parcelle inerenti alle prestazioni tecniche in esecuzione è stato ammesso, previa dichiarazione scritta da parte del richiedente il contributo.

In conclusione, la variante ha comportato un incremento del costo convenzionale, in ragione delle condizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n. 222 del 31/01/2025, senza incidere sugli altri importi risultanti dal quadro economico già autorizzato con il decreto dirigenziale richiamato.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e di determinava il contributo pari a €. 715.408,00 IVA inclusa in favore di Carosi Antonio, in qualità di presidente Consorzio Letizia C.F. 90080390579, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Pinaco Arafranca, distinto in catasto al Fog. 129 Part. 297, 298, 299 e 410;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025 con il quale si rettificava parzialmente il decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023 senza mutare il contributo concedibile;

VISTO il decreto dirigenziale n. A01433 del 10/07/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo liquidato pari a € 232.247,54;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si è proceduto alla revisione dei punti, 1.2.3, 1.5 dell'esito istruttorio, rimandando per quanto non esplicitamente modificato al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Vedi All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_700213_" – Prot. 275191 del 13/03/2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00074 del 20/01/2025.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023.

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì no

Note: Il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnica necessaria ai fini della richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01097 del 15/06/2023. Tra la documentazione prodotta si ritiene opportuno richiamare gli allegati di seguito elencati, in quanto contenenti gli elementi informativi indispensabili per la predisposizione del presente esito di rettifica:

- All. AL.03_Dich_tecnico_MISURE_INVARIATE_NO_ACCOLLI_OCSR_222_ - Prot. 1170448 del 27.11.2025;
- All. AL.02_Calcolo_Parc._ESECUZ_rev_11_2025_Aggr._Letizia_ - Prot. 1170448 del 27.11.2025;
- All. AL.01_Dichiarazione_mod._parcelle_esecuz__Carosi_Maurizio_-Prot.265441 del 11.03.2026;
- All. AL.08_verbale_assemblea_straordinaria_var_222_ - Prot. 1170448 del 27.11.2025;
- All. AL.04_Dichiarazione_rinuncia_Sismabonus_110 - Prot. 1170448 del 27.11.2025;
- All. AL.07_Relaz._Incrementi_Costo_conv_Ord.222_Aggreg_Letizia- Prot. 1170448 del 27.11.2025;
- All. AL.01_Integr._USR_Rev.03_2026Ord._222_ID_9046_Aggr._Letizia – Prot.275191 del 13.03.2026;



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria, desunta dal foglio di calcolo, con la quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g*j	l	m=a*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 540.716,80	€ 540.716,80	€ 540.716,80	€ 0,00	€ 540.716,80	€ 540.716,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.716,80	€ 55.118,89	€ 595.835,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.726,80	€ 8.726,80	€ 8.726,80	€ 0,00	€ 8.726,80	€ 8.726,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.726,80	22%	€ 1.919,90	€ 10.646,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 275.442,23	€ 275.442,23	€ 275.442,23	€ 0,00	€ 275.442,23	€ 275.442,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.442,23	10%	€ 27.544,22	€ 302.986,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 96.276,82	€ 96.276,82	€ 96.276,82	€ 0,00	€ 96.276,82	€ 96.276,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.276,82	10%	€ 9.627,68	€ 105.904,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 160.270,95	€ 160.270,95	€ 160.270,95	€ 0,00	€ 160.270,95	€ 160.270,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.270,95	0%	€ 16.027,09	€ 176.298,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione schede AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione schede AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione schede AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 32.722,35	€ 31.463,80	€ 31.463,80	€ 0,00	€ 32.722,35	€ 32.722,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.722,35	22%	€ 7.199,92	€ 39.921,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.518,63	€ 5.306,38	€ 5.306,38	€ 0,00	€ 5.518,63	€ 5.518,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.518,63	22%	€ 1.214,10	€ 6.732,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.762,02	€ 13.232,71	€ 13.232,71	€ 0,00	€ 13.762,02	€ 13.762,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.762,02	22%	€ 3.027,64	€ 16.789,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 32.022,83	€ 30.791,18	€ 30.791,18	€ 0,00	€ 32.022,83	€ 32.022,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.022,83	22%	€ 7.045,02	€ 39.067,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.737,20	€ 7.439,62	€ 7.439,62	€ 0,00	€ 7.737,20	€ 7.737,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.737,20	22%	€ 1.702,18	€ 9.439,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1.559,81	€ 1.499,82	€ 1.499,82	€ 0,00	€ 1.559,81	€ 1.559,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.559,81	22%	€ 343,16	€ 1.902,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.197,72	€ 8.843,96	€ 8.843,96	€ 0,00	€ 9.197,72	€ 9.197,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.197,72	22%	€ 2.023,50	€ 11.221,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 7.755,92	€ 7.755,92	€ 7.755,92	€ 0,00	€ 7.755,92	€ 7.755,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.755,92	0%	€ 0,00	€ 7.755,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 110.276,48	€ 106.333,39	€ 106.333,39	€ 0,00	€ 110.276,48	€ 110.276,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.276,48	0%	€ 22.554,52	€ 132.830,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 650.993,28	€ 647.050,19	€ 647.050,19	€ 0,00	€ 650.993,28	€ 650.993,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 650.993,28	0%	€ 77.673,41	€ 728.666,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 876.285,94																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 77.673,41				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	20%	€ 97.730,27	€ 14.962,19	€ 97.730,27	€ 14.962,19	€ 97.730,27	€ 14.962,19	€ 112.692,46	€ 174.517,55	€ 97.730,27	€ 14.962,19	10%	€ 1.496,22	€ 0,00	€ 110.007,50	€ 16.018,41	€ 0,00
2	100%	100%	25%	€ 121.315,61	€ 16.048,08	€ 121.315,61	€ 16.048,08	€ 121.315,61	€ 16.048,08	€ 137.363,69	€ 216.634,05	€ 121.315,61	€ 16.048,08	10%	€ 1.604,81	€ 0,00	€ 136.555,72	€ 17.652,89	€ 0,00
3	100%	100%	27%	€ 132.475,00	€ 65.044,82	€ 132.475,00	€ 65.044,82	€ 132.475,00	€ 65.044,82	€ 197.519,82	€ 236.961,44	€ 132.475,00	€ 65.044,82	10%	€ 6.504,48	€ 0,00	€ 149.117,00	€ 71.549,30	€ 0,00
4	100%	100%	28%	€ 139.201,45	€ 64.615,86	€ 139.201,45	€ 64.615,86	€ 139.201,45	€ 64.615,86	€ 203.817,31	€ 248.572,90	€ 139.201,45	€ 64.615,86	10%	€ 6.461,59	€ 0,00	€ 156.688,44	€ 71.077,45	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 490.722,33	€ 160.270,95	€ 490.722,33	€ 160.270,95	€ 490.722,33	€ 160.270,95	€ 650.993,28	€ 876.285,94	€ 490.722,33	€ 160.270,95		€ 16.027,10	€ 0,00	€ 552.368,65	€ 176.298,05	€ 0,00
				€ 650.993,28		€ 650.993,28		€ 650.993,28				€ 650.993,28					€ 728.666,70		



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza in variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al costo dell'Intervento (CI) di **€ 728.666,69** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 650.993,28	€ 77.673,41	€ 728.666,69

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 23/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria

Simone Ratini Silvi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs. 39/1993)

Il Validatore

Maria Elena Grasso

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO 2 - ID 9046

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(LETIZIA - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 297)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	LETIZIA		90080390579
RAPPRESENTATO DA	CAROSI MAURIZIO		CRSMRZ84A06A258R
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco		CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 297		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002479382023		
CUP	C73E23000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9873053D11	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200004750642025	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	LETIZIA	90080390579	100%	100%	€ 552.368,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.368,64
1	MARINUCCI ANGELA	MRNNGLS8A66A258K	67%	20%	€ 10.679,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.679,47
1	CAROSI LETIZIA	CRSLTZ88A44A258Y	11%	20%	€ 1.779,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.779,65
1	CAROSI MAURIZIO	CRSMRZ84A06A258R	11%	20%	€ 1.779,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.779,65
1	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	11%	20%	€ 1.779,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.779,65
2	DI MAULO MARIANNA	DMLMNN50R55B358J	100%	25%	€ 17.652,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.652,89
3	CAROSI SABATINO	CRSSTN38C26A258P	66%	27%	€ 47.222,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.222,54
3	CAROSI PAOLO	CRSPLA67B22A952J	17%	27%	€ 12.163,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.163,38
3	CAROSI MICHELA	CRSMHL06A54A952X	17%	27%	€ 12.163,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.163,38
4	CAROSI FRANCESCO	CRSFNC74S08H501D	50%	28%	€ 35.538,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.538,72
4	CAROSI SIMONE	CRSSMN81S09H501A	50%	28%	€ 35.538,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.538,72
	TOTALE		100%		€ 728.666,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 728.666,69

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 728.666,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 728.666,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 728.666,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 728.666,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT44F0538715404000003793415	€ 10.646,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.646,70
IMPR	FGM SRL	IT65U083277347000000005813	€ 585.189,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.189,00
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfran	IT92K083277347000000005674	€ 39.921,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.921,26
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GI	IT92K083277347000000005674	€ 6.732,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.732,73
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 16.789,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.789,66
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfran	IT92K083277347000000005674	€ 39.067,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.067,85
COLL	ING. SEVI TOMMASO (SEVI TOMMASO)	IT81H0538703601000002983139	€ 9.439,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.439,38
CERT	ING. SEVI TOMMASO (SEVI TOMMASO)	IT81H0538703601000002983139	€ 1.902,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.902,97
GEOL	Geol. Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 11.221,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.221,22
AMMI	MAURIZIO CAROSI (CAROSI MAURIZIO)	IT44A083277347000000004751	€ 7.755,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.755,92
	TOTALE		€ 728.666,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 728.666,69

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARINUCCI ANGELA	MRNNGLS8A66A258K	67%	20%	€ 73.341,99	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI LETIZIA	CRSLTZ88A44A258Y	11%	20%	€ 12.221,83	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI MAURIZIO	CRSMRZ84A06A258R	11%	20%	€ 12.221,83	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	11%	20%	€ 12.221,83	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MAULO MARIANNA	DMLMNN50R55B358J	100%	25%	€ 136.555,72	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI SABATINO	CRSSTN38C26A258P	66%	27%	€ 98.417,22	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI PAOLO	CRSPLA67B22A952J	17%	27%	€ 25.349,89	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI MICHELA	CRSMHL06A54A952X	17%	27%	€ 25.349,89	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAROSI FRANCESCO	CRSFNC74S08H501D	50%	28%	€ 78.344,22	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAROSI SIMONE	CRSSMN81S09H501A	50%	28%	€ 78.344,22	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 552.368,64	€ 0,00	€ 0,00	0