

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00941 del 20/05/2026

Proposta n. 952 del 07/05/2026

**Oggetto:**

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A00580 del 31/03/2026 - contributo concesso per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A00228 del 09/02/2021 rettificato con i decreti dirigenziali n. A02282 del 12/10/2022 e n. A01066 del 13/06/2023 in favore di LORENZONI FRANCESCO - C.F. LRNFNC47H11H282X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA TERENCE VARRONE N. 94 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 199 - CUP: C19H21000230008 - CIG: 86355698F8 - rif. ID 6963

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A00580 del 31/03/2026 – contributo concesso per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A00228 del 09/02/2021 rettificato con i decreti dirigenziali n. A02282 del 12/10/2022 e n. A01066 del 13/06/2023 in favore di LORENZONI FRANCESCO - C.F. LRNFNC47H11H282X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA TERENCE VARRONE N. 94 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 199 - CUP: C19H21000230008 - CIG: 86355698F8 - rif. ID 6963

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale A00228 del 09/02/2021 parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A02282 del 12/10/2022 e n. A01066 del 13/06/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi delle Ordinanze 19/2017 e 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A00228 del 09/02/2021	1.116.519,85 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01264 del 11/06/2021	1.116.519,85 €	285.767,23 €
LIQUIDAZIONE	A01701 del 23/09/2021	1.116.519,85 €	202.313,66 €
LIQUIDAZIONE	A00193 del 25/01/2022	1.116.519,85 €	201.295,92 €
RETTIFICA	A02282 del 12/10/2022	1.218.918,28 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00404 del 02/03/2023	1.218.918,28 €	170.862,66 €
RETTIFICA	A01066 del 13/06/2023	1.804.144,50 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01282 del 08/07/2024	1.804.144,50 €	380.391,25 €
LIQUIDAZIONE	A00580 del 31/03/2026	1.804.144,50 €	297.239,77 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico*

di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto dirigenziale n. A00580 del 31/03/2026 è stato autorizzato il pagamento dell’importo complessivo di € 297.239,77 (euro duecentonovantasettemiladuecentotrentanove/77) sulla base dell’importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, del medesimo provvedimento, per l’erogazione del SAL STRAORDINARIO riferito al contributo concesso per l’intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A00228 del 09/02/2021 rettificato con i decreti dirigenziali n. A02282 del 12/10/2022 e n. A01066 del 13/06/2023 in favore di LORENZONI FRANCESCO - C.F. LRNFNC47H11H282X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA TERENCE VARRONE N. 94 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 199 - CUP: C19H21000230008 - CIG: 86355698F8 - rif. ID 6963;
- per mero errore materiale negli allegati 1 e 2 di cui al punto precedente in corrispondenza della disposizione di pagamento di € 283.177,65 a favore della M.C.B. COSTRUTTORI SRL è stato associato l’IBAN IT14L0832703202000000043682, presente nel data base e utilizzato per i precedenti pagamenti, anziché l’IBAN IT19Q0344014600000000347100 come comunicato dall’operatore economico per il tramite de tecnico incaricato;
- con nota prot. n. 480463 del 07/05/2026 indirizzata alla Banca di Credito Cooperativo di Roma, presso la quale è incardinato l’IBAN IT14L0832703202000000043682, è stata fatta richiesta di riversare la somma € 283.177,65 sul CC vincolato intrattenuto dal richiedente il contributo, sig. Lorenzoni Francesco presso la Banca Convenzionata, Intesa San Paolo s.p.a.;

RITENUTO

Necessario procedere:

alla sostituzione degli allegati 1 e 2 al suddetto Decreto dirigenziale n A00580 del 31/03/2026 con gli allegati 1 e 2 rimodulati e parte integrante del presente provvedimento, autorizzando in tal modo il pagamento dell’importo di € 283.177,65 a favore della M.C.B. COSTRUTTORI SRL sull’IBAN IT19Q0344014600000000347100;

RILEVATO che il Dirigente d’Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all’accoglimento della stessa;

## DECRETA

1. di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n A00580 del 31/03/2026 sostituendo gli allegati 1 e 2 rimodulati e parte integrante del presente provvedimento, autorizzando in tal modo il pagamento dell'importo di € 283.177,65 a favore della M.C.B. COSTRUTTORI SRL sull'IBAN IT19Q0344014600000000347100;
2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si fa riferimento al decreto n A00580 del 31/03/2026 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia

## ALLEGATO 1 DECRETO RETTIFICA

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 6963)

## Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		30.819,26
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		1.111.251,43
FINITURE PARTI COMUNI		143.855,07
FINITURE INTERNE		298.339,90
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		54.683,74
PROGETTO STRUTTURE		48.800,00
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		5.749,10
SICUREZZA ESECUZIONE		11.498,19
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		63.240,06

DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		
COLLAUDO		7.665,46
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		19.311,39
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		8.930,90
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	30.819,26	25.558,87	5.260,39
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	1.111.251,43	1.074.870,77	36.380,66
FINITURE PARTI COMUNI	143.855,07	-	143.855,07
FINITURE INTERNE	298.339,90	290.505,48	7.834,42
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	54.683,74	38.889,78	15.793,96
PROGETTO STRUTTURE	48.800,00	39.337,97	9.462,03
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-

PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	5.749,10	4.034,12	1.714,98
SICUREZZA ESECUZIONE	11.498,19	7.867,04	3.631,15
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	63.240,06	43.269,98	19.970,08
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	7.665,46	-	7.665,46
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	19.311,39	13.536,48	5.774,91
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	8.930,90	-	8.930,90
AMMINISTRATORE	-	-	-
	1.804.144,50	1.537.870,49	266.274,01

SAL pagamenti

Rata	Decreto del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
5a rata		M.C.B. COSTRUTTORI SRL	00659880579	IT19Q034401460000000347100	3 12	30/01/2026 07/05/2026	Finiture interne	283.177,65	283.177,65		
5a rata		ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	FPR 5/26	24/03/2026	Progetto Architettonico	218,73	218,73		
5a rata		ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	FPR 5/26	24/03/2026	Progetto Strutture	195,20	195,20		

5a rata		ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	FPR 5/26	24/03/2026	Sicurezza Progettazione	23,18	23,18		
5a rata		ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	FPR 5/26	24/03/2026	Sicurezza Esecuzione	2.096,01	2.096,01		
5a rata		ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	FPR 5/26	24/03/2026	Direzione Lavori architettonici	11.529,00	11.529,00		
								297.239,77	297.239,77		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
M.C.B. COSTRUTTORI SRL	00659880579	IT19Q034401460000000347100	€ 283.177,65	3B
ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	€ 218,73	3A
ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	€ 195,20	3A
ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	€ 23,18	3A
ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	€ 2.096,01	3A
ING. MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	€ 11.529,00	3A
TOTALE			€ 297.239,77	

Professionista: **MANCINI BRUNO ENRICO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data l 25/03/2026 \_\_\_\_\_, prot. n° \_323576.

**Firmato:** DI FRANCESCANGELO FILOMENA

## ALLEGATO 2 DECRETO RETTIFICA

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL STRAORDINARIO)					
(LORENZONI FRANCESCO - RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94 - FG: 86 MAP: 199 )					
<b>RICHIEDENTE</b>					
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto		Interni separati: S		
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FRANCESCO LORENZONI		LRNFNC47H11H282X		
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BRUNO ENRICO MANCINI		MNCBNN45L09H282E		
	bruenrico.mancini@ingpec.eu				
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94				
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 199				
<b>DATI IMPRESA</b>	M.C.B. COSTRUTTORI S.R.L.				
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO				
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com				
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>					
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000135422020		<b>INTERVENTO</b>	Miglioram	
<b>CUP</b>	C19H21000230008		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L1	
<b>CIG</b>	86355698F8		<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS	
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205705900000158962021		<b>SAL STRAORDINARIO</b>	S	
<b>SAL STRAORDINARIO</b>	1205705900005910072026		<b>SAL STRAORDINARIO %</b>	18,2290%	
<b>MUDE SAL PRECEDENTE</b>	1205705900003769312024		<b>SAL PRECEDENTE</b>	SAL INTERMEDIO 1	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>					
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.917.582,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.917.582,02
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 113.437,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.437,52
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.804.144,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.804.144,50
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI</b>					
	<b>DESTINATARIO PAGAMENTI</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
PROVE 1	SA.G.EDIL SRL	€ 28.160,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.160,88
PROVE 2	SCAPPA ALESSANDRO	€ 2.658,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.658,38
IMPR	M.C.B. COSTRUTTORI SRL	€ 1.553.446,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.553.446,40
PROG	MANCINI BRUNO ENRICO	€ 54.683,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.683,74
STRUT	MANCINI BRUNO ENRICO	€ 48.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.800,00
SICP	MANCINI BRUNO ENRICO	€ 5.749,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.749,10
SICE	MANCINI BRUNO ENRICO	€ 11.498,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.498,19
DLAV	MANCINI BRUNO ENRICO	€ 63.240,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.240,06
COLL	MANCINI BRUNO ENRICO	€ 7.665,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.665,46
GEOL	SCAPPA ALESSANDRO	€ 19.311,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.311,39
ALT 1	MANCINI BRUNO ENRICO	€ 8.930,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.930,90
		<b>€ 1.804.144,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.804.144,50</b>
<b>TABELLA C</b>					
<b>NUMERO PAGAMENTO</b>	SAL STRAORDINARIO				
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000135422020				
<b>ID PAGAMENTO</b>	1205705900005910072026				
<b>CUP</b>	C19H21000230008				
<b>STRINGA MIP</b>	//MIP/C19H21000230008/NN/IBAN CONTO VINCOLATO/1205705900005910072026				
<b>DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO</b>					
	<b>INTESTATARIO CONTO CORRENTE</b>	<b>IBAN</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CODICE NN</b>	
IMPR	M.C.B. COSTRUTTORI SRL	IT19Q034401460000000347100	€ 283.177,65	3B	
PROG	MANCINI BRUNO ENRICO	IT46V0623014600000057003317	€ 218,73	3A	
STRUT	MANCINI BRUNO ENRICO	IT46V0623014600000057003317	€ 195,20	3A	
SICP	MANCINI BRUNO ENRICO	IT46V0623014600000057003317	€ 23,18	3A	
SICE	MANCINI BRUNO ENRICO	IT46V0623014600000057003317	€ 2.096,01	3A	
DLAV	MANCINI BRUNO ENRICO	IT46V0623014600000057003317	€ 11.529,00	3A	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 297.239,77</b>		