

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00947 del 21/05/2026

Proposta n. 1004 del 14/05/2026

**Oggetto:**

Lavori relativi all'intervento denominato "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", di cui all'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" - Codice Inframob P25.0016-0002 - CUP C73G25000010001 - CIG: B8EE63DFDA - Approvazione perizia di variante n. 01 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 4) e comma 5 del D.lgs. 36/2023.

**Proponente:**

Estensore	TASCHETTI MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori relativi all'intervento denominato "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", di cui all'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 - "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" - Codice Inframob P25.0016-0002 - CUP C73G25000010001 - CIG: B8EE63DFDA - Approvazione perizia di variante n. 01 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) numero 4) e comma 5 del D.lgs. 36/2023.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "*il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "*Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*" al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 emanato in data 05/05/2026 e l'Atto n. 100947 del 21/05/2026, con cui l'Amministrazione provinciale ha deliberato la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" nel cui allegato 1) è ricompreso l'intervento di "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", importo stimato pari a 1.560.000,00 euro;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice" Ordinanza Speciale n. 112/2025 (art. 1 comma 1 lett. b) - cod. Inframob P25.0016-0002 – CUP C73G25000010001;
- con Determinazione n. A00803 del 16/04/2025 l'Arch. Mariagrazia Gazzani è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 d.lgs. 36/2023, per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00937 del 02/05/2025 è stato incaricato l'Ing. Alberto Cecchini – IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, per i servizi tecnici inerenti alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento in argomento;
- con Decreto del Direttore n. A02295 del 28/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", redatto dall'Ing. Alberto Cecchini – soc. IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, per un importo complessivo di € 1.560.000,00 di cui € 999.109,77 per lavori comprensivi oneri per la sicurezza ed € 560.890,23 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. A02461 del 10/11/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b), dell'O.S. n. 112/2025, i lavori di "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice" all'Operatore Economico FOSSACECA S.R.L. – Codice fiscale e P.IVA n. 02108860699, che ha offerto un ribasso del 2,02 %, per

l'importo contrattuale di € 918.218,60 oltre oneri della sicurezza pari a € 80.891,17 per complessivi € 980.561,75 oltre IVA, nonché approvato il quadro economico rimodulato a seguito di procedura di gara;

- che in data 28/01/2026 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa FOSSACECA S.r.l. per un importo contrattuale per lavori di € 918.218,60 oltre oneri della sicurezza pari a € 80.891,17 per complessivi € 980.561,75 oltre IVA e che lo stesso è tutt'ora in corso di registrazione;
- la consegna dei lavori per l'intervento denominato "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", come da relativo verbale, è avvenuta in data 12/02/2026;
- Con verbale del Direttore dei Lavori del 23/02/2026, Ing. Alberto Cecchini (agli atti con prot. n. 0194921 del 23/02/2026), è stata disposta la sospensione parziale dei lavori denominati "messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice", consegnati in data 12/02/2026 alla FOSSACECA S.r.l., per le seguenti motivazioni:
  - *verifica archeologica a mezzo di sondaggi archeologici stratigrafici (SAS) in corrispondenza dei punti di entrata e di uscita della sonda, come da prescrizioni della soprintendenza archeologica a seguito della Conferenza dei Servizi del 18/07/2025;*
  - *valutazione ai fini dell'ottimizzazione del progetto esecutivo riguardo al possibile cambio di direzione della fognatura di Via Roma lato Sud, che, vista la naturale pendenza del terreno, potrebbe scaricare verso valle e non in direzione di Corso Umberto I;*
  - *il tratto prospiciente il municipio su Via Roma (lato Sud), è occupato dal ponteggio, come da verbale attestazione sullo stato dei luoghi del 30/01/2026;*

VISTO quanto sopra riportato, è stato necessario ri-definire, tramite redazione di una perizia di variante, il percorso della condotta in uscita dall'estremità Ovest di Corso Umberto I, per ottimizzarne anche la realizzazione ed il funzionamento;

CONSIDERATO che:

- la Direzione Lavori, con nota acquisita al prot. n. 0471697 del 06/05/2026, ha trasmesso la perizia di variante e di variata distribuzione a seguito di problematiche emerse durante l'esecuzione derivanti da cause geologiche ed idriche, che comporta una variazione dell'importo, in diminuzione, delle opere e una rideterminazione dello stesso e che consta dei seguenti elaborati:

1 ELABORATI GENERALI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
1.1	VEG00EE01-R00	Elenco Elaborati	-	A4
1.2	VEG00RE01-R00	Relazione generale di Perizia	-	A4
2 ELABORATI ECONOMICI-AMMINISTRATIVI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
2.1	VEC00EC01-R00	Computo Metrico Estimativo di Perizia	-	A4
2.2	VEC00EC02-R00	Quadro Economico di perizia	-	A4
2.3	VEC00EC03-R00	Quadro Economico comparativo	-	A4
2.4	VEC00EP01-R00	Elenco Prezzi	-	A4
2.5	VEC00EP02-R00	Analisi dei Prezzi	-	A4
2.6	VEC00CR01-R00	Cronoprogramma	-	A4
2.7	VCC00AM01-R00	Atto di sottomissione e Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi	-	A4
3 ELABORATI SICUREZZA CANTIERE				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
3.1	VSI00RE01-R00	Piano di sicurezza e coordinamento	-	A4
3.2	VSI00RE02-R00	Fascicolo dell'opera	-	A4-A3
3.3	VSI00PL01-R00	Planimetria di cantiere	1:500	A0
3.4	VSI00EC01-R00	Oneri della sicurezza	-	A4
4 ELABORATI GRAFICI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
4.1	VID01CO01-R00	Inquadramento territoriale degli interventi	1:500	A0
4.2	VID01PL01-R00	Planimetria generale delle opere di perizia	1:500	A0
4.3	VID01PL02-R00	Planimetria fognatura nera	1:500	A0
4.4	VID01PL03-R00	Planimetria fognatura bianca	1:500	A0
4.5	VID01PL04-R00	Planimetria linea acquedotto	1:500	A0
4.6	VID01PL05-R00	Planimetria predisposizioni per sottoservizi tecnologici	1:500	A0
4.7	VID01PP01-R00	Planimetria, profilo longitudinale T.O.C. su corso Umberto I, sezioni tipologiche	1:20-1:200	A0
4.8	VID01PP02-R00	Profilo longitudinale fognatura nera su Via Roma	1:100-1:1000	A0+3
4.9	VPR01PP01-R00	Ripristini stradali	1:5-1:500	A0

VISTA, ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023, la relazione tecnica relativa alla variante predisposta dal RUP Arch. Maria Grazia Gazzani, agli atti di ufficio al prot. n. 0481541 del 07/05/2026;

VISTO che la Direzione Lavori, con nota acquisita al prot. n. 0494812 del 12/05/2026, ha trasmesso un'integrazione a rettifica e sostituzione dell'elaborato n. 2.7 (VCC00AM01-R00) "*atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi*";

VISTO l'art. 120, comma 1, lett. c), punto 4) e comma 5, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che "[...] *i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: [...]*

*c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: [...]*

*4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione. [...]*";

- comma 5. "*Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali*";

DATO ATTO altresì che la perizia di variante e di variata distribuzione:

- ha per oggetto lavorazioni rese necessarie per circostanze imprevedute e imprevedibili palesatesi nel corso della fase progettuale, che hanno inciso quantitativamente e qualitativamente su determinate categorie di lavorazioni, in particolare rispetto ai costi della sicurezza e degli interventi finalizzati al miglioramento dell'opera;
- è stata redatta sulla base dei prezzi e delle condizioni già cristallizzate nella determinazione di aggiudicazione A02461 del 10/11/2025 in favore dell'O.E. Fossaceca S.r.l., nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla medesima nonché nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- non altera in alcun modo la natura generale del contratto sottoscritto con l'O.E. Fossaceca S.r.l., diminuendo l'importo complessivo dei lavori ad € 970.432,54, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 30.039,17, con una variazione in diminuzione di € 10.135,21, corrispondente al 1,03% dell'importo contrattuale originario e, pertanto, contenuta entro il limite del quinto d'obbligo;
- trova intera copertura nel QTE dell'intervento denominato "*messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice*", nel Comune di Amatrice (RI);

PRESO ATTO dello stato di sospensione parziale in cui versano attualmente i lavori, giusto verbale predisposto dal D.L., sopra menzionato, e conservato agli atti di ufficio;

CONSIDERATO che il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e che il computo dei giorni contrattuali in capo all'OE riprenderà nuovamente dalla data del verbale di ripresa totale dei lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

VISTO lo schema di atto di sottomissione (*All. 1*) allegato alla presente determinazione;

VISTO il quadro tecnico-economico di variante (*All. 2*) allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'"*Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*" sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

AI SENSI delle vigenti leggi;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della perizia di variante n. 01 redatta ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.lgs. 36/2023, dal RUP Arch. Maria Grazia Gazzani, agli atti di ufficio al prot. n. 0481541 del 07/05/2026, nell'ambito dell'intervento denominato "*messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice*", nel Comune di Amatrice (RI);

2) di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), punto 4) e comma 5, del D.lgs. 36/2023, la perizia di variante n. 01 - composta dagli elaborati richiamati in premessa - relativa ai lavori inerenti l'intervento denominato "*messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice*", nel Comune di Amatrice (RI) per complessivi € 970.432,54, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 30.039,17, con una variazione in diminuzione di € 10.135,21, corrispondente al 1,03% dell'importo contrattuale originario e, pertanto, contenuta entro il limite del quinto d'obbligo;

3) di approvare lo schema di atto di sottomissione (*All. 1*) allegato al presente atto;

4) di approvare il QTE di variante (*All. 2*) allegato al presente atto;

5) di prendere atto che il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e che il computo dei giorni contrattuali in capo all'OE riprenderà nuovamente dalla data del verbale di ripresa totale dei lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

7) di notificare il presente atto all'O.E. Fossaceca S.r.l. ed al Direttore dei Lavori Ing. Alberto Cecchini, per i successivi adempimenti di competenza;

8) di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it>, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore  
Dott. Giancarlo Cipriano

**COMUNE DI AMATRICE**

**Provincia di RIETI**

**Oggetto: Messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a Terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e corso Umberto I° nel centro storico di Amatrice**

**CUP: C73G25000010001 - CIG: B8EE63DFDA**

Estremi approvazione progetto esecutivo *Decreto Dirigenziale n. A02295 del 28/10/2025*

Impresa esecutrice: **Fossaceca S.r.l., Via Roma 2, 66050 Roccaspinalveti, C.F./ P.I. n. 02108860699**

Pec: [fossacecasrl@legalmail.it](mailto:fossacecasrl@legalmail.it)

Importo Lavori → € 999.109,77 di cui € 80.891,17 per costi della sicurezza

Ribasso d'asta → 2,02%

Importo Contratto → € 980.561,75 di cui € 80.891,17 per costi della sicurezza

**Contratto → in data 13/11/2023**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*art.22 comma 4 D.M. 49/2018*

*(Visto anche l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 in materia di modifiche contrattuali)*

**L'anno Duemilaventisei il giorno 29 del mese di Aprile** in Rieti (RI) presso la sede dell'Ufficio speciale Ricostruzione Lazio

**PREMESSO:**

*-che con contratto sottoscritto in data 28/01/2026 ed attualmente in corso di registrazione ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a Terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e corso Umberto I° nel centro storico di Amatrice"*

**CUP: C73G25000010001 - CIG: B8EE63DFDA**

per l'importo contrattuale di € 980.561,75, al netto del ribasso d'asta del 2,02 %, di cui € 80.891,17 per costi attuazione Piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto ( rientranti in quanto previsto dall'art. 120 c.1 lettera c p.to3 e art. 120 c.5 "variazioni non sostanziali" del D.Lvo 36/2023), è stato necessario eseguire talune variazioni e, pertanto, è stata redatta apposita perizia di variante non sostanziale "in diminuzione" dell'importo per lavori a misura di € 989.820,12 al lordo del ribasso d'asta del 2,02 %, oltre a € 30.039,17 per costi attuazione Piani di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un **nuovo importo contrattuale pari a € 970.432,54 di cui € 940.393,37 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto oltre ad € 30.039,17 per costi attuazione piani di sicurezza ;**

-che per tale variante non è necessario richiedere ulteriori fondi ad integrazione e che la variazione in aumento trova spazio nel quadro economico di progetto riducendo le economie;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il sig. **Nicolino Fossaceca**, nella qualità di rappresentante dell'Impresa **Fossaceca Srl**, P.IVA/C.F. 02108860699, con sede legale in Roccaspinalveti (CH) in Via Roma 2, presa visione della predetta perizia di variante "non sostanziale",

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

di adempiere a quanto segue:

#### **Art. 1**

*l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto in atto secondo quanto previsto nella perizia di variante "non sostanziale" (ai sensi dell'art. 120 c.5 del D.Lvo 36/2023) redatta dal Direttore Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le "eventuali" nuove categorie di lavoro*

contemplate nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto sottoscritto in data 28/01/2026 ed attualmente in corso di registrazione e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati per l'importo complessivo dei lavori a misura di **€ 940.393,37 al netto del ribasso del 2,02%, oltre ad € 38.879,17 per costi attuazione piani di sicurezza** rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto "per relationem".

#### **Art. 2**

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 5 del contratto principale (oppure art.24 del Capitolato speciale di appalto).

#### **Art. 3**

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano **una variazione di spesa in diminuzione rispetto al contratto firmato in data 28/01/2026 pari ad € 10.135,21** (variazione pari allo 1,03% in diminuzione) contemplata all'art. 120 c.5 del D.Lvo 36/2023.

#### **Art. 4**

Per effetto dei lavori variativi di cui alla presente perizia di variante tecnica non sostanziale in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimane inalterato. La penale giornaliera pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 1.0‰ così come stabilito dall'art. 4 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto contrattuale di **€ 970.432,54**.

#### **Art. 5**

*Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.*

## **Art. 6**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi (si veda verbale di concordamento allegato) ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.*

### **NUOVI PREZZI PER LAVORI**

<b>N. progressivo</b>	<b>TARIFFA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PREZZO</b>	<b>PREZZO RIBASSATO</b>
NP.01	COD.001	Operazioni di impianto cantiere per il sistema di posa delle tubazioni senza scavo (Tecnica No-Dig con trivellazioni orizzontali controllate). Si considera un unico impianto di cantiere	25'080,00 €/cad	24,573,38 €/cad
NP.02	COD.002	Realizzazione Nr 2 Trivellazioni Orizzontali Controllate (T.O.C.) da 70,00 ml cadauna per un totale di 140ml (DN400)	526,68 €/ml	516,04 €/ml
NP.03	COD.003	Realizzazione n. 1 Trivellazione Orizzontale Controllata (T.O.C.) da 70,00 ml (DN350)	501,60 €/ml	491,47 €/ml
NP.04	COD.004	Montaggio e smontaggio delle attrezzature di perforazione nello stesso punto di partenza, ma in direzione di spinta spostata per esecuzione delle altre due trivellazioni oltre la prima	6'270,00 €/a corpo	6'143,35 €/a corpo
NP.05	COD.005	Smaltimento fanghi provenienti dalle trivellazioni	2'508,00 €/t	2'457,34 €/t
NP.06	COD.006- C02187.k	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile e da potabilizzare, rispondenti alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterri: per pressioni SDR 11 (PN16): diametro di 315 mm	153,43 €/ml	150,33 €/ml
NP.07	COD.007- C02187.i	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile e da potabilizzare,	99,36 €/ml	97,35 €/ml

		rispondenti alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrati: per pressioni SDR 11 (PN16): diametro di 250 mm		
NP.08	COD.008- C02028.f	Saracinesca in ghisa costituita da: corpo, cuneo, cappello, premi stoppa e volantino di ghisa UNI EN 1561 G 20, anelli di tenuta nel cuneo e nel corpo di bronzo, albero di ottone trafilato e stampato di grande resistenza, tornito e rettificato con madre vite di bronzo, bulloni di acciaio, flange di attacco per alte pressioni, forate e lavorate secondo le norme UNI PN 25 con risalto tornito UNI EN 1092, chiusura normale destrorsa, fornita e posta in opera. Le saracinesche saranno protette da verniciatura con polveri epossidiche. È inoltre compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito: diametro 5".	564,00 €/cad	552,61 €/cad
NP.09	COD.009- ABR25_U.001.050.180.c	Fornitura e posa in opera, anche all'interno di pozzetti, di giunto di smontaggio in acciaio, idoneo alla installazione e allo smontaggio di apparecchiature tra due elementi fissi flangiati di una condotta, costituito da corpi in acciaio collegati con saldature esterne ed interne alle flange a norma UNI EN 1092-1/2007 e con o-ring in EPDM tra i corpi e la flangia centrale, tiranti e dadi in acciaio zincato. Il rivestimento interno ed esterno con vernici epossidiche (spessore minimo 150 micron) idonee per uso potabile come da DM 174/2004. Giunto di smontaggio con foratura flange PN 10.- DN mm 125	341,83 €/cad	334,93 €/cad
NP.10	COD.010 - C01010.a	Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido. Sono compresi: la rimozione del sottostante piano di appoggio; la scelta, la cernita, l'accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto di quello inutilizzabile fino a qualsiasi distanza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: per cubetti posti su sabbia senza recupero	3,41 €/mq	3.34 €/mq

NP.11	COD.011 - C02150	<p>Fornitura e posa di griglia si fonabile in ghisa sferoidale, a norma UNI EN 1563, prodotto secondo la norma UNI EN 124:1995 in stabilimenti ubicati in Paesi appartenenti alla Comunità Europea e certificati a Garanzia di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2000, avente classe di portata D400 e recante il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato e il marchio di conformità UNI. Griglia con resistenza a rottura di t 40,0. La griglia sarà rivestito con vernice protettiva idrosolubile, atossica e non inquinante e costituita da: Telaio quadrato, con bordo continuo o dentellato ai quattro angoli e nella parte mediana di ogni lato per un corretto ancoraggio al letto di posa ed alla testa del pozzetto e dotato di denti di ritegno per l'aggancio della griglia e di altezza minima 100 mm; Griglia a sagoma quadrata con rilievo antisdrucchiolo e autobloccante sul telaio mediante incastro elastico per l'aggancio ai denti di ritegno del telaio, privo di elementi meccanici quali viti o bulloni e in grado da garantire l'antisfilamento a sistema chiuso e la silenziosità. Sulla superficie superiore della griglia deve essere riportata la marcatura EN 124, classe di resistenza, nome del produttore, il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato, il marchio di conformità UNI ed eventuale scritta identificativa richiesta dalla Direzione Lavori. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p>	4,58 €/kg	4,49 €/kg
NP.12	COD.012- ABR25_E.001.040.030.a	<p>Rinterro con materiale arido, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere- Rinterro con materiale proveniente da cave, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere</p>	25,23 €/mc	24,72 €/mc

NP.13	COD.013 - C02188.g	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile e da potabilizzare, rispondenti alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrati: per pressioni SDR 11 (PN25): diametro di 140 mm	48,90 €/ml	47,91 €/ml
NP.14	COD.014 - A03017.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C $\leq 0,60$ , gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2-XC3-XC4: C25/30 (Rck 30 N/mm <sup>2</sup> )	140,98 €/mc	138,13 €/mc
NP.15	COD.015 - A03043	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc	2,39 €/kg	2,34 €/kg

**NUOVI PREZZI PER ONERI DELLA SICUREZZA**

N.	TARIFFA	DESCRIZIONE	PREZZO	PREZZO RIBASSATO
NP.01	COD.001 - F01027.a	<p>Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di mm 40, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipánico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc. quando previsti); l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base). Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Il nucleo abitativo ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del prefabbricato monoblocco. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori: nucleo abitativo per servizi di cantiere, per il primo mese o frazione</p>	252.00 €/mese	Prezzo non soggetto a ribasso
NP.02	COD.002 - F01027.b	<p>Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di mm 40, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente,</p>	192,00 €/mese	Prezzo non soggetto a ribasso

		<p>divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc. quando previsti); l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base). Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Il nucleo abitativo ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del prefabbricato monoblocco. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori: nucleo abitativo per servizi di cantiere, per ogni mese in più o frazione</p>		
--	--	--	--	--

*Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.*

Data 29/04/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Alberto Cecchini



L'impresa

FOSSACECA S.r.l.

FOSSACECA s.r.l.

Via Roma 2

66050 Rocca Spinalba (CB)

P.IVA & C.F. 02108860699

COPIA

## PERIZIA DI VARIANTE n. 01

### Verbale concordamento nuovi prezzi

<b>LAVORI:</b>	Messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice  CUP: C73G25000010001 - CIG: B8EE63DFDA
<b>COMMITTENTE:</b>	UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO
<b>APPALTATORE:</b>	FOSSACECA S.r.l. - P.IVA IT02108860699 - C.F. 02108860699 con sede legale in Via Roma n. 2, 66050 Roccaspinalveti (CH), PEC: fossacecasrl@legalmail.it
<b>IMPORTO LAVORI:</b>	€ 940.393,37, oltre oneri della sicurezza pari a € 80.891,17 per complessivi € 980.561,75 oltre IVA

Premesso che:

- I lavori in oggetto sono stati appaltati all'impresa FOSSACECA S.r.L., per un importo dei lavori soggetti a ribasso (2,02 %) di euro 980.561,75 e di oneri della sicurezza pari a euro 80.891,17, oltre IVA
- La perizia risulta necessaria il cambio di tecnologia *no-dig* (da Microtunneling a T.O.C.)
- Per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi.

**PERIZIA DI VARIANTE n. 01****Concordamento nuovi prezzi**

## Oneri delle opere

<b>N. progressivo</b>	<b>TARIFFA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PREZZO</b>	<b>PREZZO RIBASSATO</b>
NP.01	COD.001	Operazioni di impianto cantiere per il sistema di posa delle tubazioni senza scavo (Tecnica No-Dig con trivellazioni orizzontali controllate). Si considera un unico impianto di cantiere	25'080,00 €/cad	24,573,38 €/cad
NP.02	COD.002	Realizzazione Nr 2 Trivellazioni Orizzontali Controllate (T.O.C.) da 70,00 ml cadauna per un totale di 140ml (DN400)	526,68 €/ml	516,04 €/ml
NP.03	COD.003	Realizzazione n. 1 Trivellazione Orizzontale Controllata (T.O.C.) da 70,00 ml (DN350)	501,60 €/ml	491,47 €/ml
NP.04	COD.004	Montaggio e smontaggio delle attrezzature di perforazione nello stesso punto di partenza, ma in direzione di spinta spostata per esecuzione delle altre due trivellazioni oltre la prima	6'270,00 €/a corpo	6'143,35 €/a corpo
NP.05	COD.005	Smaltimento fanghi provenienti dalle trivellazioni	2'508,00 €/t	2'457,34 €/t
NP.06	COD.006- C02187.k	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile e da potabilizzare, rispondenti alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterri: per pressioni SDR 11 (PN16): diametro di 315 mm	153,43 €/ml	150,33 €/ml
NP.07	COD.007- C02187.i	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile e da potabilizzare, rispondenti alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi,	99,36 €/ml	97,35 €/ml

**PERIZIA DI VARIANTE n. 01**

		rinfianchi e rinterrati: per pressioni SDR 11 (PN16): diametro di 250 mm		
NP.08	COD.008- C02028.f	Saracinesca in ghisa costituita da: corpo, cuneo, cappello, premi stoppa e volantino di ghisa UNI EN 1561 G 20, anelli di tenuta nel cuneo e nel corpo di bronzo, albero di ottone trafilato e stampato di grande resistenza, tornito e rettificato con madre vite di bronzo, bulloni di acciaio, flange di attacco per alte pressioni, forate e lavorate secondo le norme UNI PN 25 con risalto tornito UNI EN 1092, chiusura normale destrorsa, fornita e posta in opera. Le saracinesche saranno protette da verniciatura con polveri epossidiche. È inoltre compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito: diametro 5".	564,00 €/cad	552,61 €/cad
NP.09	COD.009- ABR25_U.001.050.180.c	Fornitura e posa in opera, anche all'interno di pozzetti, di giunto di smontaggio in acciaio, idoneo alla installazione e allo smontaggio di apparecchiature tra due elementi fissi flangiati di una condotta, costituito da corpi in acciaio collegati con saldature esterne ed interne alle flange a norma UNI EN 1092-1/2007 e con o-ring in EPDM tra i corpi e la flangia centrale, tiranti e dadi in acciaio zincato. Il rivestimento interno ed esterno con vernici epossidiche (spessore minimo 150 micron) idonee per uso potabile come da DM 174/2004. Giunto di smontaggio con foratura flange PN 10.- DN mm 125	341,83 €/cad	334,93 €/cad
NP.10	COD.010 - C01010.a	Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido. Sono compresi: la rimozione del sottostante piano di appoggio; la scelta, la cernita, l'accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto di quello inutilizzabile fino a qualsiasi distanza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: per cubetti posti su sabbia senza recupero	3,41 €/mq	3.34 €/mq
NP.11	COD.011 - C02150	Fornitura e posa di griglia sfonabile in ghisa sferoidale, a norma UNI EN 1563, prodotto secondo la norma UNI EN 124:1995 in stabilimenti ubicati in Paesi appartenenti alla Comunità Europea e certificati a	4,58 €/kg	4,49 €/kg

**PERIZIA DI VARIANTE n. 01**

		<p>Garanzia di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2000, avente classe di portata D400 e recante il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato e il marchio di conformità UNI. Griglia con resistenza a rottura di t 40,0. La griglia sarà rivestito con vernice protettiva idrosolubile, atossica e non inquinante e costituita da: Telaio quadrato, con bordo continuo o dentellato ai quattro angoli e nella parte mediana di ogni lato per un corretto ancoraggio al letto di posa ed alla testa del pozzetto e dotato di denti di ritegno per l'aggancio della griglia e di altezza minima 100 mm; Griglia a sagoma quadrata con rilievo antisdrucchiolo e autobloccante sul telaio mediante incastro elastico per l'aggancio ai denti di ritegno del telaio, privo di elementi meccanici quali viti o bulloni e in grado da garantire l'antisfilamento a sistema chiuso e la silenziosità. Sulla superficie superiore della griglia deve essere riportata la marcatura EN 124, classe di resistenza, nome del produttore, il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato, il marchio di conformità UNI ed eventuale scritta identificativa richiesta dalla Direzione Lavori. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p>		
NP.12	COD.012- ABR25_E.001.040.030.a	<p>Rinterro con materiale arido, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere- Rinterro con materiale proveniente da cave, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere</p>	25,23 €/mc	24,72 €/mc
NP.13	COD.013 - C02188.g	<p>Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile e da potabilizzare, rispondenti alle norme igienico sanitarie</p>	48,90 €/ml	47,91 €/ml

**PERIZIA DI VARIANTE n. 01**

		del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrati: per pressioni SDR 11 (PN25): diametro di 140 mm		
NP.14	COD.014 - A03017.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C $\leq 0,60$ , gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2-XC3-XC4: C25/30 (Rck 30 N/mm <sup>2</sup> )	140,98 €/mc	138,13 €/mc
NP.15	COD.015 - A03043	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc	2,39 €/kg	2,34 €/kg

**PERIZIA DI VARIANTE n. 01**

## Oneri della sicurezza

N.	TARIFFA	DESCRIZIONE	PREZZO	PREZZO RIBASSATO
NP.01	COD.001 - F01027.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di mm 40, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc. quando previsti); l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base). Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Il nucleo abitativo ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del prefabbricato monoblocco. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori: nucleo abitativo per servizi di cantiere, per il primo mese o frazione	252.00 €/mese	<i>Prezzo non soggetto a ribasso</i>
NP.02	COD.002 - F01027.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello	192,00 €/mese	<i>Prezzo non soggetto a ribasso</i>

**PERIZIA DI VARIANTE n. 01**

		<p>sandwich, dello spessore minimo di mm 40, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc. quando previsti); l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base). Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Il nucleo abitativo ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del prefabbricato monoblocco. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori: nucleo abitativo per servizi di cantiere, per ogni mese in più o frazione</p>		
--	--	---	--	--

I prezzi sono riportati sia in forma ribassata che intera.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti, in segno di completa accettazione. È immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Padova 29/04/2026

**PERIZIA DI VARIANTE n. 01**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Alberto Cecchini



PER ACCETTAZIONE

L'impresa

FOSSACECA S.r.l.

  
FOSSACECA s.r.l.  
Via Roma, 2  
66050 Rocca Spinalba (VI)  
P.IVA & C.F. 02108860699

Cop

QE - P25.0016-0002 - Intervento di messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice				
PERIZIA DI VARIANTE n. 01				
Quadro Economico				
	DESCRIZIONE VOCI	ESECUTIVO	POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>999.109,77 €</b>	<b>980.561,75 €</b>	<b>970.432,54 €</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	918.218,60 €	918.218,60 €	959.780,95 €
	Ribasso del 2,02%		-18.548,02 €	-19.387,58 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	80.891,17 €	80.891,17 €	30.039,17 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>560.890,23 €</b>	<b>440.807,40 €</b>	<b>587.011,69 €</b>
B.1.)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	511,15 €	511,15 €	511,15 €
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	14.179,50 €	14.179,50 €	0,00 €
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
B.2.2)	Indagini geognostiche	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
B.2.3)	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali (caratterizzazione terre e rocce da scavo)	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
B.2.4)	Altre spese tecniche (comprensiva revisione parcelle per adeguamento valore dell'opera)	1.179,50 €	1.179,50 €	0,00 €
B.3)	Spese Tecniche	146.184,12 €	146.184,12 €	182.460,55 €
B.3.1.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €
B.3.1.2)	Spese per attività consulenza o supporto: sorveglianza archeologica dello scavo in assistenza durante l'esecuzione dei lavori	13.668,99 €	13.668,99 €	20.697,63 €
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.3)	Spese tecniche progettazione esecutive	33.172,38 €	33.172,38 €	33.172,38 €
B.3.4)	Spese tecniche CSP	5.554,60 €	5.554,60 €	5.554,60 €
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	41.768,15 €	41.768,15 €	41.768,15 €
B.3.6)	Spese tecniche perizia di variante (Progettazione, DL, CSE)	0,00 €	0,00 €	31.267,79 €
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico funzionale degli impianti	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1.1 max 10% Lavori)	65.000,00 €	65.000,00 €	65.000,00 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 36/2023 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	9.991,10 €	9.991,10 €	19.408,65 €
B.7)	Accantonamento art. 113 c.2 D. Lgs. 36/2023 e smi - max 2% Imp. Lavori (A) -	19.982,20 €	19.611,24 €	19.408,65 €
B.8)	Struttura di monitoraggio e supporto al complesso degli interventi - ex art. 10 Ordinanza Speciale n. 2/2021	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
B.9)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €
B.10)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 - 4%	5.486,99 €	5.486,99 €	5.219,81 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo - 4%	546,76 €	40,00 €	827,91 €
B.13)	I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10%	99.910,98 €	98.056,18 €	97.043,25 €
B.14)	I.V.A. 22% B.2 + B.5	17.419,49 €	17.419,49 €	14.300,00 €
B.15)	I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11	33.479,13 €	33.387,64 €	34.582,90 €
B.16)	Asservimenti ed occupazioni	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.17)	Oneri ripiegamento cantiere "cunicoli" e messa in sicurezza dei luoghi IVA compresa	120.236,82 €	120.236,82 €	120.236,82 €
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>1.560.000,00 €</b>	<b>1.421.369,15 €</b>	<b>1.557.444,23 €</b>
	Economie		138.830,84 €	2.555,78 €
		<b>1.560.000,00 €</b>	<b>1.560.000,00 €</b>	<b>1.560.000,00 €</b>