

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00948 del 21/05/2026

Proposta n. 996 del 13/05/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Piazza Cavour 5 C.F. 90087900578 rappresentato dal Sig. Paoletti Gianluca - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Piazza Cavour N. 5 distinto in catasto al Fg. 87 particella 13 sub 2,3,4,7,9,19,21,25,27,30,36,37,39 - CUP: C13E26000160008 - CIG: A07062E873 - Contributo concesso € 660.081,90 (euro seicentosessantamilaottantuno/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7085

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Piazza Cavour 5 C.F. 90087900578 rappresentato dal Sig. Paoletti Gianluca - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Piazza Cavour N. 5 distinto in catasto al Fg. 87 particella 13 sub 2,3,4,7,9,19,21,25,27,30,36,37,39 - CUP: C13E26000160008 - CIG: A07062E873 - Contributo concesso € 660.081,90 (euro seicentosessantamilaottantuno/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7085

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Condominio Piazza Cavour 5 - Rieti Piazza Cavour 5 - FG: 87 MAP: 13)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Piazza Cavour 5	90087900578	
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca	PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE	FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Rieti Piazza Cavour 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 13		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900006100192026		
CUP	C13E26000160008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A07062E873	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Fabiani Ettore, per conto del Condominio Piazza Cavour 5 C.F. 90087900578 rappresentato dal Sig. Paoletti Gianluca - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 973782 del 13/11/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), Piazza Cavour N. 5 distinto in catasto al Fg. 87 particella 13 sub 2,3,4,7,9,19,21,25,27,30,36,37,39 - CUP: C13E26000160008 - CIG: A07062E873;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/05/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 660.081,90 (euro seicentosessantamilaottantuno/90), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), Piazza Cavour N. 5 distinto in catasto al Fg. 87 particella 13 sub 2,3,4,7,9,19,21,25,27,30,36,37,39e di determinare il contributo concedibile in € 660.081,90 (euro seicentosessantamilaottantuno/90), in favore del Condominio Piazza Cavour 5 C.F. 90087900578 rappresentato dal Sig. Paoletti Gianluca - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C13E26000160008 - CIG: A07062E873 - ID: 7085;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 660.081,90 (euro seicentosessantamilaottantuno/90), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DE ANGELIS FIORELLA, con la quale il professionista incaricato, FABIANI ETTORE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.515.736,98 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	P.zza Cavour, 5
Richiedente	Gianluca Paoletti
Professionista	Arch. Ettore Fabiani
Dati Catastali	Fg. 87 particella 13 sub 2,3,4,7,9,19,21,25,27,30,36,37,39

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900000119842020

ID ultima RCR: 12057059000006100192026 del 07/05/2026

USR

ID Istanza: 7085

Protocollo: 973782 del 13/11/2020

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☒
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☐
	Prevalentemente residenziale	☒
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☒
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 80207 del 19/02/2017) è coerente con unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☒ no ☐ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note: All. AL.02_27_All_2_Perizia_Asseverata_OC_80_art_14.pdf.p7m prot. 438166 del 29/03/2024	
Ordinanza di inagibilità (n. 2017-00181136 del 28/03/2017) sì ☒ no ☐	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0	☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa ☒ Asseverato dal tecnico
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì ☐ no ☒	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.04.1_02_DA04.1_Verale_assemblea_condominio_di_fatto.pdf prot. 7213 del 07/01/2026

All. DA.05_04_DA_05_Delega_dei_proprietari.pdf prot. 7213 del 07/01/2026

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace del	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	DIONISI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	06/06/1985	n. 59045	Filippi	Rieti		N	S	S	
1	1	MACILENTI ALFREDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	06/06/1985	n. 59045	Filippi	Rieti		N	S	S	
2	1	GIANNINELLI MARIA ANTONIETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	20/09/1976	n.5122	Giovannelli	Rieti		N	S	S	
3	1	VOLE SRL	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	07/11/1988	n. 37058	Ballo	Alessandria		N	S	S	
4	1	IMPERATORI Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione e divisione	21/07/2018	n. 3580	Martino	Rieti		N	S	S	
5	1	CHIARETTI ANNA MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	28/06/2023	n. 6109	Abbate	Rieti		N	S	S	
6	1	ANTONELLI Alessandra	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	17/06/1994	n. 22902	Angelini	Rieti		N	S	S	
7	1	GAROFANI ALESSANDRA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	14/01/2025	n. 20643	Gpaolo Gianfelice	Rieti		N	S	S	
8	1	PETRONI CONFEZIONI SRL	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	02/03/2015	n.31465	Casazza	Rieti		N	S	S	
9	1	LEALE PETRA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	11/10/2022	n. 752	Leucadio Muller	Rieti		N	S	S	
10	1	QUATTIRINI ANGELO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	05/11/2010	n. 28738	Casazza	Rieti		N	S	S	
10	1	QUATTIRINI VICENZO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	05/11/2010	n. 28738	Casazza	Rieti		N	S	S	
11	1	CUCCARO ANNA MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
11	1	GRANATELLI STEFANO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
12	1	NAPULETANO PATRIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
13	2	DIONISI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	06/06/1985	n. 59045	Filippi	Rieti		N	S	S	
13	2	MACILENTI ALFREDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	06/06/1985	n. 59045	Filippi	Rieti		N	S	S	
14	2	DIONISI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	06/06/1985	n. 59045	Filippi	Rieti		N	S	S	
14	2	MACILENTI ALFREDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	06/06/1985	n. 59045	Filippi	Rieti		N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_01_DA.03_Documenti_di_identita.pdf prot. 7213 del 07/01/2026

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.05_04_DA_05_Delega_dei_proprietari.pdf prot. 7213 del 07/01/2026

All. DA.07_DA.15_05_DA.15_Dichiarazione_Obblighi_beneficiari.pdf prot. 7213 del 07/01/2026

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒**Note:**È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐**Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒**Note:** per le unità immobiliari commerciali non sono presenti finiture interneSono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒**Note:**Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒**Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (1)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	ETTORE FABIANI	00787210574			Professionista individuale	17 mar 2017	Rieti

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinarioLa procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐**Note:** All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_725337 prot. 479479 del 07/05/2026È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐**Note:** EP_REG_026736_2023_001 (GEDISI)Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐**Note:** All. DA.03_01_DA.03_Documenti_di_identita.pdf prot. 7213 del 07/01/2026**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
DE SANTIS COSTRUZIONI 2011 S.R.L. SOCIETÀ RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 11258251005 CODICE FISCALE 11258251005	PIAZZA CASALMAGGIOR E 2, 00182 ROMA (RM) - Roma	RM	- Lavori	28/10/2026	

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒**Note:**Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒**Note:**

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☐ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilasciata con prot. 42075 del 17/09/2020
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 03/03/2026, protocollo 18153/2026
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 05/01/2026, protocollo 2026-0000003268, posizione 177315 .:
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_Concessione al Prot. 479479 del 07/05/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 561.062,73	€ 561.062,73	€ 561.062,73	€ 0,00	€ 561.062,73	€ 508.996,13	€ 52.066,60	€ 52.066,60	€ 0,00	€ 508.996,13	€ 0,00	€ 50.899,61	€ 559.895,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.273,26	€ 57.273,26
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 385.739,96	€ 385.739,96	€ 385.739,96	€ 0,00	€ 385.739,96	€ 385.739,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.739,96	10%	€ 38.574,00	€ 424.313,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 44.231,63	€ 44.231,63	€ 44.231,63	€ 0,00	€ 44.231,63	€ 44.231,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.231,63	10%	€ 4.423,16	€ 48.654,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 131.091,14	€ 131.091,14	€ 131.091,14	€ 0,00	€ 131.091,14	€ 79.024,54	€ 52.066,60	€ 52.066,60	€ 0,00	€ 79.024,54	0%	€ 7.902,45	€ 86.926,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.273,26	€ 57.273,26
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 35.194,60	€ 33.840,96	€ 33.840,96	€ 0,00	€ 35.194,60	€ 35.194,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.194,60	22%	€ 7.742,81	€ 42.937,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.921,53	€ 5.693,78	€ 5.693,78	€ 0,00	€ 5.921,53	€ 5.921,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.921,53	0%	€ 0,00	€ 5.921,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.336,51	€ 11.862,03	€ 11.862,03	€ 0,00	€ 12.336,51	€ 12.336,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.336,51	22%	€ 2.714,03	€ 15.050,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 29.734,98	€ 28.591,33	€ 28.591,33	€ 0,00	€ 29.734,98	€ 29.734,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.734,98	22%	€ 6.541,70	€ 36.276,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 83.187,62	€ 79.988,10	€ 79.988,10	€ 0,00	€ 83.187,62	€ 83.187,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.187,62	0%	€ 16.998,54	€ 100.186,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 644.250,35	€ 641.050,83	€ 641.050,83	€ 0,00	€ 644.250,35	€ 592.183,75	€ 52.066,60	€ 52.066,60	€ 0,00	€ 592.183,75	0%	€ 67.898,15	€ 660.081,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.273,26	€ 57.273,26
CONVENZIONALE (a)	€ 645.074,93											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 67.898,15					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																	
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA
1	100%	0%	3%	€ 15.744,66	€ 0,00	€ 15.744,66	€ 0,00	€ 15.744,66	€ 0,00	€ 15.744,66	€ 19.792,08	€ 15.744,66	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.585,44
2	100%	0%	7%	€ 36.735,60	€ 0,00	€ 36.735,60	€ 0,00	€ 36.735,60	€ 0,00	€ 36.735,60	€ 46.179,07	€ 36.735,60	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.030,52
3	100%	0%	6%	€ 29.923,63	€ 0,00	€ 29.923,63	€ 0,00	€ 29.923,63	€ 0,00	€ 29.923,63	€ 37.615,97	€ 29.923,63	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.422,13
4	100%	0%	8%	€ 41.911,77	€ 0,00	€ 41.911,77	€ 0,00	€ 41.911,77	€ 0,00	€ 41.911,77	€ 52.685,86	€ 41.911,77	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.811,86
5	100%	100%	12%	€ 60.022,52	€ 23.651,06	€ 60.022,52	€ 23.651,06	€ 60.022,52	€ 23.651,06	€ 83.673,58	€ 75.452,26	€ 60.022,52	€ 15.429,74	10%	€ 1.542,97	€ 0,00	€ 67.040,01
6	100%	100%	15%	€ 74.914,22	€ 27.819,95	€ 74.914,22	€ 27.819,95	€ 102.734,17	€ 74.914,22	€ 177.648,39	€ 94.172,11	€ 74.914,22	€ 19.257,89	10%	€ 1.925,79	€ 0,00	€ 83.672,77
7	100%	100%	13%	€ 65.216,21	€ 29.774,81	€ 65.216,21	€ 29.774,81	€ 94.991,02	€ 65.216,21	€ 160.207,23	€ 81.981,07	€ 65.216,21	€ 16.764,86	10%	€ 1.676,49	€ 0,00	€ 72.840,92
8	100%	0%	9%	€ 46.690,67	€ 0,00	€ 46.690,67	€ 0,00	€ 46.690,67	€ 0,00	€ 46.690,67	€ 58.693,25	€ 46.690,67	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.149,48
9	100%	100%	8%	€ 39.691,74	€ 18.752,76	€ 39.691,74	€ 18.752,76	€ 58.444,50	€ 39.691,74	€ 98.136,24	€ 49.895,14	€ 39.691,74	€ 10.203,39	10%	€ 1.020,34	€ 0,00	€ 44.332,28
10	100%	100%	10%	€ 49.442,34	€ 26.433,84	€ 49.442,34	€ 26.433,84	€ 75.876,18	€ 49.442,34	€ 125.318,52	€ 62.152,27	€ 49.442,34	€ 12.709,94	10%	€ 1.270,99	€ 0,00	€ 55.222,86
11	100%	0%	1%	€ 7.279,35	€ 0,00	€ 7.279,35	€ 0,00	€ 7.279,35	€ 0,00	€ 7.279,35	€ 9.150,62	€ 7.279,35	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.130,41
12	100%	0%	3%	€ 12.952,10	€ 0,00	€ 12.952,10	€ 0,00	€ 12.952,10	€ 0,00	€ 12.952,10	€ 16.281,65	€ 12.952,10	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.466,39
13	100%	100%	5%	€ 23.205,12	€ 4.658,72	€ 23.205,12	€ 4.658,72	€ 27.863,84	€ 23.205,12	€ 32.522,96	€ 29.170,37	€ 23.205,12	€ 4.658,72	10%	€ 465,87	€ 0,00	€ 25.918,14
14	100%	0%	2%	€ 9.429,27	€ 0,00	€ 9.429,27	€ 0,00	€ 9.429,27	€ 0,00	€ 9.429,27	€ 11.853,22	€ 9.429,27	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.531,69
TOTALE	100%			€ 513.159,21	€ 131.091,14	€ 513.159,21	€ 131.091,14	€ 644.250,35	€ 513.159,21	€ 644.250,35	€ 645.074,93	€ 513.159,21	€ 79.024,54		€ 7.902,45	€ 0,00	€ 573.154,91
				€ 644.250,35		€ 644.250,35		€ 644.250,35		€ 644.250,35		€ 592.183,75					€ 660.081,90



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 660.081,90 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 592.183,75	€ 67.898,15	€ 660.081,90

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 57.273,26	€ 0,00

Rieti, 13/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO 2 – ID 7085

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Condominio Piazza Cavour 5 - Rieti Piazza Cavour 5 - FG: 87 MAP: 13)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE		Condominio Piazza Cavour 5				90087900578			
RAPPRESENTATO DA		Paoletti Gianluca				PLTGLC74511H501Q			
C/O PROFESSIONISTA		FABIANI ETTORE				FBNTTR65A02C746S			
		ettore.fabiani@archiworldpec.it							
INDIRIZZO		Rieti Piazza Cavour 5							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 87 MAP: 13							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		eventcalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205705900006100192026							
CUP		C13E26000160008				INTERVENTO		Rafforzamento	
CIG		A07062E873				LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Condominio Piazza Cavour 5	90087900578	100%	100%	€ 573.154,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 573.154,89	
5	CHIARETTI ANNA MARIA	CHRNMR78T55H282U	100%	12%	€ 26.016,17	€ 0,00	€ 9.043,46	€ 16.972,71	
6	ANTONELLI Alessandra	NTNLSN69R43H282N	100%	15%	€ 30.601,95	€ 0,00	€ 9.418,27	€ 21.183,68	
7	GAROFANI ALESSANDRA	DNGFLL58M52H282Z	100%	13%	€ 32.752,29	€ 0,00	€ 14.310,94	€ 18.441,35	
9	LEALE PETRA	LLEPTR69P46Z112R	100%	8%	€ 20.628,04	€ 0,00	€ 9.404,31	€ 11.223,73	
10	QUATTRINI ANGELO	QTTNGL70A20H282U	50%	10%	€ 14.538,61	€ 0,00	€ 7.548,14	€ 6.990,47	
10	QUATTRINI VICCENZO	QTTVCN66P23H282G	50%	10%	€ 14.538,61	€ 0,00	€ 7.548,14	€ 6.990,47	
13	DIONISI MARIA	DNSMRA45D48B627B	50%	5%	€ 2.562,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.562,30	
13	MACILENTI ALFREDO	MLCLRD48E07H282K	50%	5%	€ 2.562,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.562,30	
			TOTALE	100%	€ 717.355,16	€ 0,00	€ 57.273,26	€ 660.081,90	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 717.355,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 717.355,16	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 57.273,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.273,26	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 660.081,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 660.081,90	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	De Santis Costruzioni 2011 S.R.L.	IT17D0306914603100000004832			€ 559.895,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 559.895,74	
PROG	Ettore Fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 42.937,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.937,41	
SICP	Giovanni Persichetti (PERSICHETTI GIOVANNI)	IT32B0306914601100000047004			€ 5.921,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.921,53	
SICE	Ettore Fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 15.050,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.050,54	
DLAV	Luca Del Rio (Delrio Luca)	IT78P0200873564000105710875			€ 36.276,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.276,68	
			TOTALE		€ 660.081,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 660.081,90	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DIONISI MARIA	DNSMRA45D48B627B	50%	3%	€ 8.792,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	MACILENTI ALFREDO	MLCLRD48E07H282K	50%	3%	€ 8.792,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GIOVANNELLI MARIA ANTONIETTA	GVNMMNT50M65H282A	100%	7%	€ 41.030,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	VOLPE SRL	08551205875	100%	6%	€ 33.422,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	IMPERATORI Maurizio	MPRMRZ57A03H282J	100%	8%	€ 46.811,86	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	CHIARETTI ANNA MARIA	CHRNMR78T55H282U	100%	12%	€ 67.040,01	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	ANTONELLI Alessandra	NTNLSN69R43H282N	100%	15%	€ 83.672,77	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	GAROFANI ALESSANDRA	DNGFLL58M52H282Z	100%	13%	€ 72.840,92	€ 0,00	€ 0,00	0	
8	PETRONI CONFEZIONI SRL	00991540576	100%	9%	€ 52.149,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
9	LEALE PETRA	LLEPTR69P46Z112R	100%	8%	€ 44.332,28	€ 0,00	€ 0,00	0	
10	QUATTRINI ANGELO	QTTNGL70A20H282U	50%	10%	€ 27.611,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
10	QUATTRINI VICCENZO	QTTVCN66P23H282G	50%	10%	€ 27.611,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	CUCCARO ANNA MARIA	CCCNMR45L50H501H	50%	1%	€ 4.065,21	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	GRANATELLI STEFANO	GRNSFN75L30H501Q	50%	1%	€ 4.065,21	€ 0,00	€ 0,00	0	
12	NAPOLETANO PATRIZIO	NPLPRZ90P03H501I	100%	3%	€ 14.466,39	€ 0,00	€ 0,00	0	
13	DIONISI MARIA	DNSMRA45D48B627B	50%	5%	€ 12.959,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
13	MACILENTI ALFREDO	MLCLRD48E07H282K	50%	5%	€ 12.959,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
14	DIONISI MARIA	DNSMRA45D48B627B	50%	2%	€ 5.265,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
14	MACILENTI ALFREDO	MLCLRD48E07H282K	50%	2%	€ 5.265,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 573.154,91	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	De Santis Costruzioni 2011 S.R.L.	IT17D0306914603100000004832			€ 0,00	€ 0,00	€ 559.895,74	€ 559.895,74	
PROG	Ettore Fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 0,00	€ 34.349,93	€ 8.587,48	€ 42.937,41	
SICP	Giovanni Persichetti (PERSICHETTI GIOVANNI)	IT32B0306914601100000047004			€ 0,00	€ 4.737,22	€ 1.184,31	€ 5.921,53	
SICE	Ettore Fabiani (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 0,00	€ 0,00	€ 15.050,54	€ 15.050,54	
DLAV	Luca Del Rio (Delrio Luca)	IT78P0200873564000105710875			€ 0,00	€ 0,00	€ 36.276,68	€ 36.276,68	
			TOTALE		€ 0,00	€ 39.087,15	€ 620.994,75	€ 660.081,90	