

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00949 del 21/05/2026

Proposta n. 1001 del 14/05/2026

Oggetto:

Rettifica per cambio impresa esecutrice dei lavori - Decreto dirigenziale n. A00701 del 14/03/2022 parzialmente rettificato con Decreto Dirigenziale n. A02142 del 17/11/2023 in favore della Sig.ra Dionisi Eugenia - C.F. DNSGNE52C55B627F in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Andrea Costa N. 46 distinto in catasto al Fg. 16 particella 321 (graffata con 348) - CUP: C53E22000020008 - CIG: A070651556 - rif. ID 6572

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica per cambio impresa esecutrice dei lavori - Decreto dirigenziale n. A00701 del 14/03/2022 parzialmente rettificato con Decreto Dirigenziale n. A02142 del 17/11/2023 in favore della Sig.ra Dionisi Eugenia - C.F. DNSGNE52C55B627F in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Andrea Costa N. 46 distinto in catasto al Fg. 16 particella 321 (graffata con 348) - CUP: C53E22000020008 - CIG: A070651556 - rif. ID 6572

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00701 del 14/03/2022 A00701 del 14/03/2022 parzialmente rettificato con Decreto Dirigenziale n. A02142 del 17/11/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 4 del 2016 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00701 del 14/03/2022	38.200,72 €	0,00 €
RETTIFICA	A02142 del 17/11/2023	38.200,72 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma

570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700900005315342025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 993964 del 09/10/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato Lancia Fabrizio ha presentato richiesta cambio impresa affidataria dei lavori Dionisi Francesco P. Iva 00108750571 con l'impresa EDILFEDE DI HUSEJNI AFRIM P. Iva 01203220577, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio redatto in data 24/04/2026, parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00701 del 14/03/2022 parzialmente rettificato con Decreto Dirigenziale n. A02142 del 17/11/2023 in favore della Sig.ra Dionisi Eugenia - C.F. DNSGNE52C55B627F in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Andrea Costa N. 46 distinto in catasto al Fg. 16 particella 321 (graffata con 348) - CUP: C53E22000020008 - CIG: A070651556 - rif. ID 6572, con riferimento al cambio dell'impresa affidataria che risulta essere l'impresa EDILFEDE DI HUSEJNI AFRIM P. Iva 01203220577;

per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al Decreto dirigenziale n. A00701 del 14/03/2022 parzialmente rettificato con Decreto Dirigenziale n. A02142 del 17/11/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO A SEGUITO DI CAMBIO IMPRESA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. **A02142** del **17/11/2023** (**A00701** del **14/03/2022**)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 34.047,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Frazione e Indirizzo	Via Andrea Costa, 46
Richiedente	Eugenia Dionisi
In qualità di	unico proprietario
Professionista	Ing. Fabrizio Lancia
Dati Catastali	Fg. 16 particella 321 (graffata con 348)

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700900000078312020** del **30/03/2020**

ID ultima RCR: **1205700900000078312020** del **30/03/2020**

USR

ID Istanza: **6572**

Protocollo: **253289** del **30/03/2020**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento: Riparazione con rafforzamento locale ☒

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale ☒

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario ☒

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una integrazione pervenuta all'USR Lazio con prot. 917978 del 18/09/2025 e successive al Decreto Dirigenziale n. A00701 del 14/03/2022 e rettifica A02142 del 17/11/2023 per la comunicazione del cambio impresa lavori.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

¹ Art. 122 del T.U.R.

1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**Impresa Affidataria**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EDILFEDE DI HUSEJNI AFRIM IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 01203220577 CODICE FISCALE HSJFRM74C22Z 148G	VIA G. MARCONICCHIO 9 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	03/09/2026	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

1.5. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.7. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

2. ISTRUTTORIA TECNICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 38.200,72** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 34.047,20	€ 4.153,52	€ 38.200,72

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 4.401,37	€ 0,00

Rieti, 15/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

² Art. 60, comma 1 T.U.R.

ALLEGATO 2 – ID 6572

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016								
(DIONISI EUGENIA - CANTALICE VIA ANDREA COSTA 46 - FG: 16 MAP: 348)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DIONISI EUGENIA			DNSGNE52C55B627F				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO			DFBFNC66B11482N				
	arsmechanica@pec.it							
INDIRIZZO	CANTALICE VIA ANDREA COSTA 46							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 348							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570090000078312020							
CUP	C53E22000020008			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	A070651556			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	FALSO - ART. 12			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	253289/2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DIONISI EUGENIA	DNSGNE52C55B627F	100%	100%	€ 42.602,09	€ 0,00	€ 4.401,37	€ 38.200,72
			TOTALE	100%	€ 42.602,09	€ 0,00	€ 4.401,37	€ 38.200,72
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 42.602,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.602,09			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.401,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.401,37			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 38.200,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.200,72			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	EDILFEDE DI HUSEJINI AFRIM	IT18C0200814607000106675607	€ 30.587,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.587,92		
PROG	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91		
SICP	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38		
SICE	Lancia Fabrizio (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77		
DLAV	Lancia Fabrizio (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74		
		TOTALE	€ 38.200,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.200,72		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DIONISI EUGENIA	DNSGNE52C55B627F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	EDILFEDE DI HUSEJINI AFRIM	IT18C0200814607000106675607	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.587,92	€ 30.587,92		
PROG	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 3.288,73	€ 822,18	€ 4.110,91		
SICP	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 182,70	€ 45,68	€ 228,38		
SICE	Lancia Fabrizio (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77	€ 456,77		
DLAV	Lancia Fabrizio (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	€ 2.816,74		
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.471,43	€ 34.729,29	€ 38.200,72		