

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00968 del 25/05/2026

Proposta n. 987 del 13/05/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di VALENTINI ALFONSA - C.F. VLNLNS58C46H282E in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA PORTA CONCA N. 23 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 752 - CUP: C13E26000150001 - CIG: A0705E9F80 - Contributo concesso € 152.838,29 (euro centocinquantaduemilaottocentotrentotto/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7280

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di VALENTINI ALFONSA - C.F. VLNLNS58C46H282E in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA PORTA CONCA N. 23 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 752 - CUP: C13E26000150001 - CIG: A0705E9F80 - Contributo concesso € 152.838,29 (euro centocinquantaduemilaottocentotrentotto/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7280

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Valentini Alfonsa - Rieti Via Porta Conca 23 - FG: 86 MAP: 752)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Valentini Alfonsa		VLNLNS58C46H282E
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Alfonsi Marcello		LFNMCL60T23H282Q
	marcello.alfonsi@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti Via Porta Conca 23		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 752		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900005817922026		
CUP	C13E26000150001		
CIG	A0705E9F80		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		INTERVENTO Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALFONSI MARCELLO, per conto di VALENTINI ALFONSA - C.F. VLNLNS58C46H282E in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1038983 del 27/11/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), VIA PORTA CONCA N. 23 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 752 - CUP: C13E26000150001 - CIG: A0705E9F80 ;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/03/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 152.838,29 (euro centocinquantaquattromilaottocentotrentotto/29), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), VIA PORTA CONCA N. 23 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 752 e di determinare il contributo concedibile in € 152.838,29 (euro centocinquantaemilaottocentotrentotto/29), in favore di VALENTINI ALFONSA - C.F. VLNLNS58C46H282E in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C13E26000150001 - CIG: A0705E9F80 - ID: 7280;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 152.838,29 (euro centocinquantaemilaottocentotrentotto/29), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di VALENTINI ALFONSA, con la quale il professionista incaricato, ALFONSI MARCELLO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 144.390,97 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Porta Conca n. 23
Richiedente	Sig.ra Alfonsa Valentini
Professionista	Geom. Marcello Alfonsi
Dati Catastali	Fg. 86 particella 752 sub 5 - 8 - 9

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000121892020** del **27/11/2020**

ID ultima RCR: **1205705900005817922026** del **27/02/2026**

USR

ID Istanza: **7280**

Protocollo: **1038983** del **27/11/2020**

Istruttore: *Arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Come da dichiarazione RCR_1205705900005817922026.pdf – Prot. 218614 del 27/02/2026.</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Come da dichiarazione RCR_1205705900005817922026.pdf – Prot. 218614 del 27/02/2026.</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 162867 del 03/08/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Note: Per l'unità strutturale oggetto di richiesta è stata redatta dal tecnico incaricato, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 dell'Ordinanza n. 80/2019 (Art. 7 T.U.R), la perizia asseverata (Allegato "PA.01_PA_01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf" acquisito in atti al Prot. 705979 del 30/05/2024) corredata da idonea documentazione tecnica e fotografica in cui il tecnico dichiara che "[...] quello che è indicato come edificio 1 nella scheda sia in realtà divisibile in due edifici distinti in quanto hanno coperture indipendenti, piani sfalsati tra loro e comunque sono delimitate da cielo a terra da pareti verticali portanti. [...] per l'edificio adiacente, identificato con il civico 25 (via porta conca) è già stata inoltrata ed evasa la richiesta di contributo per la ricostruzione, rispetto alla quale sono stati anche eseguiti e chiusi i lavori. [...]" (Si veda istanza collegata ID 5325).</p> <p>L'unità strutturale oggetto di richiesta di contributo riguarda il foglio 86 particella 752 sub 5 - 8 e 9.</p>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<p>Note: si veda nota al punto che precede.</p> <p>All. PA.01_PA_01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf - Prot. 705979 del 30/05/2024.</p>		
Ordinanza di inagibilità (n. 59163 del 24/10/2017 del Comune di Rieti)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
All. PA.02_PA_02_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO.pdf - Prot. 705979 del 30/05/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. PA.01_PA_01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf – Prot. 705979 del 30/05/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DA.07_DA.15_5_6_7_DA_07_e_DA015.pdf - Prot. 1135279 del 18/11/2025.		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. CM.01.a_12_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.pdf – Prot. 1135279 del 18/11/2025.		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 662 – Archiviata/Rifiutata;		
ID 665 – Archiviata/Rifiutata;		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 5325 – Ord. 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8):

Prot. n. 495025 del 27/06/2019 (Richiesta di Contributo – O.C. n. 4 – Riguardante il secondo edificio individuato all'interno del perimetro evidenziato nella scheda AeDES ID 162867 del 03/08/2017, distinto catastalmente al Foglio 86 Part. 725 sub 14 e 16 e quindi non oggetto della istanza di contributo ID 7280);

Prot. n. 382873 del 19/04/2022 (D.D. n. A00990 del 15/04/2022 – Saldo).

ID 6710 – Ord. 4 - danni lievi edifici privati (4 – 8) (Archiviata):

Prot. n. 433180 del 18/05/2020 (Richiesta di Contributo – O.C. n. 4– relativa alla Part. 725 sub 5 – 8 e 9)

Prot. n. 451187 del 22/05/2020 (Richiesta nuova presentazione dell'istanza ai sensi Ordinanza n. 100).

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. ATT007_12_Verbale_assemblea.pdf – Prot. 01 - 1038983 del 27/11/2020;

DA.04.1_DA_04_1_VERB_RIUNIONE.pdf - Prot. 705979 del 30/05/2024;

DA.05_DA_05_delega_dei_proprietari.pdf - Prot. 705979 del 30/05/2024;

RCR_1205705900005817922026.pdf – Prot. 218614 del 27/02/2026.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	valentini Teodoro	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	VALENTINI ALFONSA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	GRILLOTTI GIULIANA	75%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	BATTISTINI GIANNI	25%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo "AL.02_mude_istruttoria_260130.xlsm" - Prot. 218614 del 27/02/2026, asseverato dal Professionista.

AL.01_Certificato_di_morte_Nicolai_Teodorica.pdf - Prot. 1144997 del 20/11/2025.

AL.02_Dichiaraz_Sostit_Atto_Notor_F.Ili_Valentini.pdf - Prot. 1144997 del 20/11/2025;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DA_03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf - Prot. 705979 del 30/05/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_DA_05_delega_dei_proprietari.pdf - Prot. 705979 del 30/05/2024;

DA.07_DA.15_5_6_7_DA_07_e_DA015.pdf - Prot. 1135279 del 18/11/2025.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì no

All. ATT007_12_Verbale_assemblea.pdf - Prot. 01 - 1038983 del 27/11/2020;

DA.04.1_DA_04_1_VERB_RIUNIONE.pdf - Prot. 705979 del 30/05/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
Marcello Alfonsi

▼ Professionista

Nome e Cognome

Marcello Alfonsi

Data di Pubblicazione in Elenco

29/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime iva: **forfettario**
 ordinario

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

677

Data Iscrizione Albo

17/05/1999

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00817950579

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_Procura_firmata.pdf – Prot. 72926 del 26/01/2026.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.04_8_Contratto_professionisti.pdf - Prot. 1135279 del 18/11/2025.

Il contratto è redatto sulla base dello schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza n. 108/2020.

Il corrispettivo riconosciuto ai Professionisti è stabilito ai sensi del Protocollo di intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020 – Allegato A.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_9_doc_identita_prof.pdf - Prot. 1135279 del 18/11/2025.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50%** è la seguente:

Impresa Affidataria: ZG COSTRUZIONI - S.R.L.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
ZG COSTRUZIONI - S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 01276260575 CODICE FISCALE 01276260575	FRAZIONE TERZONE SAN PIETRO SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	04/08/2026	

All. DA.13_DA_13_contratto_impresa.pdf – Prot. 705979 del 30/05/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no **Impresa opere provvisionali: ZG COSTRUZIONI - S.R.L.**

(denominazione precedente fino al 11/06/2025: ZG COSTRUZIONI di ZELLI GIANCARLO)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
ZG COSTRUZIONI - S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ 'LIMITATA	P.IVA 01276260575 CODICE FISCALE 01276260575	FRAZIONE TERZONE SAN PIETRO SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	04/08/2026	

All. DA.13_Contratto_lavori_Impresa_Zelli.pdf – Prot. 72926 del 26/01/2026;

AL.02_Carta_Identita_Rappr.Legale_impresa_Zelli.pdf.p7m.pdf – Prot. 72926 del 26/01/2026;

AL.01_Allegato_fotografico_opere_messa_in_sicurezza.pdf – Prot. 72926 del 26/01/2026;

AL.03_Dichiarazione_dell_impresa_per TRASFORMAZIONE SOCIETARIA signed.pdf - Prot. 72926 del 26/01/2026.

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. AL.03_Mod_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – Prot. 1144997 del 20/11/2025 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. AL.03_Mod_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 1144997 del 20/11/2025
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ulteriori requisiti
	<p>1) Adesione al TU, come da richiesta dell'avente titolo di avvalersi delle disposizioni di maggior favore previste nel Testo Unico della Ricostruzione Privata "AL.02_3_Richiesta_applicazione_maggior_favore_scans.pdf" acquisita in atti al prot. 1135279 del 18/11/2025.</p> <p>2) L'intervento presenta opere aggiuntive diverse da quelle attinenti alla ricostruzione post sisma 2016 (aumento di cubatura, realizzazione di piani seminterrati, sopraelevazioni, ampliamenti, migliorie, opere di finitura eccedenti) ai sensi art. 41 cc. 13-14 TU, per un importo pari a € 15.572,92, come evidenziato nel computo metrico estimativo "CM.01.a_12_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.pdf" acquisito in atti al prot. 1135279 del 18/11/2025.</p>

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha constatato la conformità urbanistico/edilizia dell'intervento e dell'immobile oggetto di richiesta di contributo in data **15/05/2025**, protocollo **40141/2025**.

(Prot. USR n. 528194 del 15/05/2025)

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data **08/03/2024**, protocollo **2024-0000325334**, posizione **155126**

All. SP.03_SP_03_mod202_155126.pdf - Prot. 705979 del 30/05/2024.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

All. AL.05_10_dich_regime_forfettario.pdf – Prot. 1135279 del 18/11/2025 (Geom. Marcello Alfonsi);

CM.01.a_12_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.pdf - Prot. 1135279 del 18/11/2025;

AL.01_Calcolo_Parcelle.pdf - Prot. 218614 del 27/02/2026.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.03_Tabella_concessione.pdf al Prot. 218614 del 27/02/2026) desunta dal foglio di calcolo ("AL.02_mude_istruttoria_260130.xlsm" - Prot. 218614 del 27/02/2026 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA				
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 115.567,34	€ 115.567,34	€ 115.567,34	€ 0,00	€ 115.567,34	€ 115.567,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.556,73	€ 127.124,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 1.775,84	€ 1.775,84	€ 1.775,84	€ 0,00	€ 1.775,84	€ 1.775,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.775,84	10%	€ 177,58	€ 1.953,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 102.298,79	€ 102.298,79	€ 102.298,79	€ 0,00	€ 102.298,79	€ 102.298,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.298,79	10%	€ 10.229,88	€ 112.528,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 7.092,63	€ 7.092,63	€ 7.092,63	€ 0,00	€ 7.092,63	€ 7.092,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.092,63	10%	€ 709,26	€ 7.801,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 4.400,08	€ 4.400,08	€ 4.400,08	€ 0,00	€ 4.400,08	€ 4.400,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.400,08		€ 440,01	€ 4.840,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 4.710,82	€ 4.486,50	€ 4.486,50	€ 0,00	€ 4.710,82	€ 4.710,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,82	0%	€ 0,00	€ 4.710,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 5.386,78	€ 5.179,60	€ 5.179,60	€ 0,00	€ 5.386,78	€ 5.386,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.386,78	22%	€ 1.185,09	€ 6.571,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 1.647,35	€ 1.568,90	€ 1.568,90	€ 0,00	€ 1.647,35	€ 1.647,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.647,35	0%	€ 0,00	€ 1.647,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 3.431,96	€ 3.268,53	€ 3.268,53	€ 0,00	€ 3.431,96	€ 3.431,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.431,96	0%	€ 0,00	€ 3.431,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 3.923,29	€ 3.736,47	€ 3.736,47	€ 0,00	€ 3.923,29	€ 3.923,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.923,29	0%	€ 0,00	€ 3.923,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 4.449,94	€ 4.278,79	€ 4.278,79	€ 0,00	€ 4.449,94	€ 4.449,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.449,94	22%	€ 978,99	€ 5.428,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 23.550,14	€ 22.518,79	€ 22.518,79	€ 0,00	€ 23.550,14	€ 23.550,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.550,14	0%	€ 2.164,08	€ 25.714,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 139.117,48	€ 138.086,13	€ 138.086,13	€ 0,00	€ 139.117,48	€ 139.117,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.117,48	0%	€ 13.720,81	€ 152.838,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 144.390,97											€ 0,00							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%												€ 13.720,81						
REFRESH																			
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM% ¹	INT% ²	US% ³	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	38%	€ 51.659,89	€ 4.422,19	€ 51.659,89	€ 4.400,08	€ 51.659,89	€ 4.400,08	€ 56.059,96	€ 56.902,56	€ 51.659,89	€ 4.400,08	10%	€ 440,01	€ 0,00	€ 56.752,66	€ 4.840,09	€ 0,00
2	100%	100%	62%	€ 83.057,51	€ 0,00	€ 83.057,51	€ 0,00	€ 83.057,51	€ 0,00	€ 83.057,51	€ 87.488,41	€ 83.057,51	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.245,55	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 134.717,40	€ 4.422,19	€ 134.717,40	€ 4.400,08	€ 134.717,40	€ 4.400,08	€ 139.117,48	€ 144.390,97	€ 134.717,40	€ 4.400,08		€ 440,01	€ 0,00	€ 147.998,20	€ 4.840,09	€ 0,00
				€ 139.139,59		€ 139.117,48		€ 139.117,48				€ 139.117,48					€ 152.838,29		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 152.838,29** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 139.117,48	€ 13.720,81	€ 152.838,29

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 15.572,92

Rieti, 12/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Silvia Crocoli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016									
(Valentini Alfonsa - Rieti Via Porta Conca 23 - FG: 86 MAP: 752)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Valentini Alfonsa				VLNLNS58C46H282E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Alfonsi Marcello				LFNMCL60T23H282Q				
	marcello.alfonsi@geopec.it								
INDIRIZZO	Rieti Via Porta Conca 23								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 752								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705900005817922026								
CUP	C13E26000150001				INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	A0705E9F80				LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Valentini Alfonsa	VLNLNS58C46H282E	100%	100%	€ 147.998,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.998,21	
1	valentini Teodoro	VLNTR59H02H282X	50%	38%	€ 2.420,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.420,04	
1	VALENTINI ALFONSA	VLNLNS58C46H282E	50%	38%	€ 2.420,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.420,04	
			TOTALE	100%	€ 152.838,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.838,29	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 152.838,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.838,29				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 152.838,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.838,29				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVVIS	Zelli Giancarlo (ZG COSTRUZIONI - S.R.L.)	IT2180306973660100000047029	€ 1.953,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.953,42			
IMPR	Zelli Giancarlo (ZG COSTRUZIONI - S.R.L.)	IT2180306973660100000047029	€ 125.170,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.170,65			
PROG	MARCELLO ALFONSI (Alfonsi Marcello)	IT16P010051460000000005246	€ 4.710,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,82			
STRUT	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT80R030691460110000014021	€ 6.571,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.571,87			
SICP	MARCELLO ALFONSI (Alfonsi Marcello)	IT16P010051460000000005246	€ 1.647,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.647,35			
SICE	MARCELLO ALFONSI (Alfonsi Marcello)	IT16P010051460000000005246	€ 3.431,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.431,96			
DLAV	MARCELLO ALFONSI (Alfonsi Marcello)	IT16P010051460000000005246	€ 3.923,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.923,29			
DSTRU	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT80R030691460110000014021	€ 5.428,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.428,93			
			TOTALE	€ 152.838,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.838,29		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 49.848,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.848,65
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 70.270,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.270,42
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 32.719,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.719,22
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 152.838,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.838,29
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	valentini Teodoro	VLNTR59H02H282X	50%	38%	€ 28.376,33	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	VALENTINI ALFONSA	VLNLNS58C46H282E	50%	38%	€ 28.376,33	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GRILLOTTI GIULIANA	GRGLN48M67H282M	75%	62%	€ 68.434,16	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BATTISTINI GIANNI	BTTGNN50S25L397A	25%	62%	€ 22.811,39	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 147.998,20	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVVIS	Zelli Giancarlo (ZG COSTRUZIONI - S.R.L.)	IT2180306973660100000047029	€ 0,00	€ 1.953,42	€ 0,00	€ 1.953,42			
IMPR	Zelli Giancarlo (ZG COSTRUZIONI - S.R.L.)	IT2180306973660100000047029	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.170,65	€ 125.170,65			
PROG	MARCELLO ALFONSI (Alfonsi Marcello)	IT16P010051460000000005246	€ 0,00	€ 3.768,66	€ 942,16	€ 4.710,82			
STRUT	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT80R030691460110000014021	€ 0,00	€ 5.257,50	€ 1.314,37	€ 6.571,87			
SICP	MARCELLO ALFONSI (Alfonsi Marcello)	IT16P010051460000000005246	€ 0,00	€ 1.317,88	€ 329,47	€ 1.647,35			
SICE	MARCELLO ALFONSI (Alfonsi Marcello)	IT16P010051460000000005246	€ 0,00	€ 3.431,96	€ 3.431,96	€ 3.431,96			
DLAV	MARCELLO ALFONSI (Alfonsi Marcello)	IT16P010051460000000005246	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.923,29	€ 3.923,29			
DSTRU	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT80R030691460110000014021	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.428,93	€ 5.428,93			
			TOTALE	€ 0,00	€ 12.297,45	€ 140.540,84	€ 152.838,29		