

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00980 del 25/05/2026

Proposta n. 1026 del 15/05/2026

Oggetto:

Revisione Decreto dirigenziale n. A01808 del 04/10/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01367 del 08/07/2025 in favore di DE SISTO ANNALISA - C.F. DSSNLS73T68H282A in qualità di delegato di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 198 - CUP: C18I21001820008 - CIG: 912284168C - rif. ID 6532

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Revisione Decreto dirigenziale n. A01808 del 04/10/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01367 del 08/07/2025 in favore di DE SISTO ANNALISA - C.F. DSSNLS73T68H282A in qualità di delegato di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 198 - CUP: C18I21001820008 - CIG: 912284168C - rif. ID 6532

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01808 del 04/10/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01367 del 08/07/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19/17e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01808 del 04/10/2021	420.300,75 €	0,00 €
RETTIFICA	A02012 del 27/10/2021	420.300,75 €	0,00 €
RETTIFICA	A00840 del 30/03/2022	446.685,27 €	38.118,18 €
LIQUIDAZIONE	A01055 del 26/04/2022	446.685,27 €	81.713,43 €
LIQUIDAZIONE	A01783 del 28/07/2022	446.685,27 €	81.459,42 €
RETTIFICA	A00683 del 31/03/2023	501.762,93 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01419 del 31/07/2023	501.762,93 €	74.595,64 €
LIQUIDAZIONE	A00765 del 24/04/2024	501.762,93 €	72.878,38 €
RETTIFICA	A01367 del 08/07/2025	552.369,85 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il

quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900005775082026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 148459 del 12/02/2026 il tecnico incaricato BUCCIONI ROBERTO ha presentato richiesta di variante per rinuncia impresa uscente “EDIL SCAVI s.r.l. con P.IVA 00882070576 e sede legale in Via Case Sparse snc Cittaducale” e nomina nuova impresa che risulta essere la “TF RISTRUTTURAZIONI S.R.L.S. con P.IVA 15410481004 e sede legale in Via Renato Fucini 112, Roma”, l'impresa entrante TF RISTRUTTURAZIONI SRLS affidataria dei lavori, ha offerto il medesimo ribasso dell'impresa uscente pari allo 0,25 %, contestualmente ha richiesto la costituzione del condominio registrato ed è stata sostituita la rappresentante del condominio di fatto sig.ra Festuccia Anna Maria, dall'amministratrice sig.ra Annalisa De Sisto, come da esito istruttorio (allegato 1) parte integrante del presente atto;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. n. A01808 del 04/10/ CUP: C18I21001820008 - CIG: 912284168C relativamente all'impresa esecutrice dei lavori individuata nella ditta “TF RISTRUTTURAZIONI S.R.L.S. con P.IVA 15410481004 e sede legale in Via Renato Fucini 112, Roma” e alla nomina dall'amministratrice del condominio registrato sig.ra Annalisa De Sisto, rif. ID 6532;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01367 del 08/07/2025

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Motivazione: **RINUNCIA IMPRESA USCENTE, NOMINA NUOVA IMPRESA E COSTITUZIONE CONDOMINIO REGISTRATO**

Altri decreti emessi:

Assegnazione **A01808** del **04/10/2021**, rettifica parziale **A02012** del **27/10/2021**, rettifica per adesione ord.118 e SALO **A00840** del **30/03/2022**, liquidazione SAL iniziale n. **A01055** del **26/04/2022**, liquidazione SAL INT1 n. **A01783** del **28/07/2022**, rettifica per adesione ord. 126 **A00683** del **31/03/2023**, liquidazione SAL parziale **A01419** del **31/07/2023**, liquidazione SAL intermedio 2 **A000765** del **26/04/2024**.

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **Via Borgo Sant'Antonio 77**

Richiedente: **Annalisa De Sisto**

In qualità di: **Delegato di condominio registrato**

Professionista: **Ing. Roberto Buccioni**

Dati Catastali: **Fg. 10 particella 198 sub 5,6,7,29,30 e 31**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **120570590000063102019**

ID ultima richiesta: **1205705900005775082026**

USR

ID Istanza: **6532**

Protocollo: **234557** del **20/03/2020** - Variante prot. n. **148459** del **12/02/2026**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante amministrativa, acquisita al prot. n. 1054266 del 27/10/2025 e integrazioni successive.

Nella relazione di variante allegata (All. AL.06_Relazione_di_variante – prot. n. 148459 del 12/02/2026), il professionista ha descritto le motivazioni per le quali si è resa necessaria la presente variante.

Nella fattispecie:

- 1) Rinuncia impresa uscente Edilscavi, per la quale stata prodotta la seguente documentazione:
 - lettera di rinuncia impresa: *All. AL.01_lettera_rinuncia_edilscavi – Prot. 1054266 del 27/10/2025;*
 - presa d'atto della rinuncia: *All. AL.04_Presa_d_atto_cambio_impresa – Prot. 148459 del 12/02/2026;*
 - stato di consistenza dei lavori eseguiti per un importo pari a euro 312.925,33: *All. AL.02_Consistenza_Edilscavi - Prot. 148459 del 12/02/2026* controfirmato da tutti i soggetti coinvolti;

- 2) Nomina nuova impresa subentrante, per la quale stata prodotta la seguente documentazione:
 - contratto di appalto: *All. DA.13_Contratto_di_appalto – Prot. 154245 del 13/02/2026;*
 - documento legale rappresentante: *All. DA.03_DOCUMENTI – Prot. 1054266 del 27/10/2025;*
 - attestazione SOA: *DA.09.1_Attestazione_SOA_OG1_III – Prot. 1054266 del 27/10/2025;*

- 3) Costituzione condominio registrato e variante RCR per la quale stata prodotta la seguente documentazione:
 - verbale assemblea di condominio: *All. DA.04.1_VERBALE_CONDOMINIO – Prot. 1054266 del 27/10/2025;*
 - attribuzione codice fiscale condominio: *All. DA.04.2_ATTRIBUZIONE_CODICE_FISCALE_CONDOMINIO – Prot. 1054266 del 27/10/2025;*
 - deleghe da parte dei proprietari – *All. DA.05_DA.05.__1di2 e DA.05_DA.05.__2di2 – Prot. 1054266 del 27/10/2025;*
 - procura speciale – *All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_683554 - Prot. 148459 del 12/02/2026;*
 - contratto prestazioni d'opera: *AL.01_Contratto_professionisti - Prot. 154245 del 13/02/2026;*

- 4) Nomina professionista per apposizione visto di conformità Marco di Carlo, i cui compensi non verranno liquidati con contributo sisma e per la quale stata prodotta la seguente documentazione:
 - delibera assembleare del 21/10/2025: *All. DA.04.1_VERBALE_CONDOMINIO – Prot. 1054266 del 27/10/2025;*
 - lettera d'incarico: *All. AL.03_Lettera_di_incarico_Marco_Di_Carlo - Prot. 148459 del 12/02/2026;*

- 5) Rimodulazione delle Spese Tecniche in acollo da superbonus 110, per la quale stata prodotta la documentazione allegata al prot. 160750 del 16/02/2026.

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante in corso d'opera completa della documentazione ad essa collegata si procede alla revisione dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Così come descritto in premessa, a seguito della costituzione di un condominio registrato, è stata sostituita la rappresentante del condominio di fatto sig.ra Festuccia Anna Maria, dall'amministratrice sig.ra Annalisa De Sisto, il cui compenso, ai sensi dell'art. 126 del TURP, non sarà liquidato con contributo sisma.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Così come descritto in premessa è stato nominato il dott. Marco Di Carlo, e sono state rimodulate le spese tecniche delle altre figure professionali che hanno preso parte all'intervento per la sola parte inerente il bonus fiscale e i cui compensi non saranno liquidati con contributo sisma.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa entrante (TF RISTRUTTURAZIONI SRLS) affidataria dei lavori, ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0,25 %, dell'impresa uscente (EDILSCAVI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA):

Impresa Affidataria uscente: EDILSCAVI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EDILSCAVI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 00882070576 CODICE FISCALE 00882070576	VIA CASE SPARSE SNC, 02015 CITTADUCALE (RI) - Cittaducale	RI	- Lavori	30/04/2026	

Impresa Affidataria entrante: TF RISTRUTTURAZIONI SRLS

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
TF RISTRUTTURAZI ONI S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 15410481004 CODICE FISCALE 15410481004	VIA RENATO FUCINI 112, 00137 ROMA (RM) - Roma	RM	- Lavori - Forniture	23/04/2027	

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. DA.13_Contratto_di_appalto – Prot. 154245 del 13/02/2026

Necessaria documentazione SOA

sì no

All. DA.09.1_Attestazione_SOA_OG1_III – Prot. 1054266 del 27/10/2025

All. DA.09.1_DA.09.1_Attestazione_SOA_firmato – Prot. 154245 del 13/02/2026

1.3 STATO DI CONSISTENZA

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoici</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,25%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	250.158,22 €	- €	250.158,22 €	249.532,82 €	10%	24.953,28 €	274.486,11 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.693,38 €	- €	30.693,38 €	30.693,38 €	10%	3.069,34 €	33.762,72 €	
Importo totale opere strutturali	280.851,60 €	- €	280.851,60 €	280.226,20 €		28.022,62 €	308.248,82 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	30.104,99 €	- €	30.104,99 €	30.029,73 €	10%	3.002,97 €	33.032,70 €	
Finiture interne uiu	1.968,74 €	- €	1.968,74 €	1.963,82 €	10%	196,38 €	2.160,20 €	
Importo totale finiture connesse	32.073,73 €	- €	32.073,74 €	31.993,55 €		3.199,36 €	35.192,91 €	
TOTALI	312.925,33 €	- €	312.925,33 €	312.219,75 €		31.221,98 €	343.441,73 €	

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo *		
	<i>Macrovoici</i>	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	477.630,76 €	10%	525.393,84 €	280.226,20 €	10%	308.248,82 €	197.404,56 €	10%	217.145,01 €
Finiture parti comuni	113.400,00 €	10%	124.740,00 €	30.029,73 €	10%	33.032,70 €	83.370,27 €	10%	91.707,30 €
Finiture interne	209.073,72 €	10%	229.981,09 €	1.963,82 €	10%	2.160,20 €	207.109,90 €	10%	227.820,89 €
TOTALI	800.104,48 €		880.114,93 €	312.219,75 €		343.441,73 €	487.884,73 €		536.673,20 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	<i>Macrovoici</i>	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa		
Opere sulle strutture	356.118,03 €	10%	391.729,83 €	280.226,20 €	10%	308.248,82 €	75.891,83 €	10%	83.481,01 €	- €	133.664,00 €
Finiture parti comuni	36.543,68 €	10%	40.198,05 €	30.029,73 €	10%	33.032,70 €	6.513,95 €	10%	7.165,34 €	- €	84.541,95 €
Finiture interne	43.038,05 €	10%	47.341,86 €	1.963,82 €	10%	2.160,20 €	41.074,23 €	10%	45.181,65 €	- €	182.639,24 €
TOTALI	435.699,76 €		479.269,74 €	312.219,75 €		343.441,73 €	123.480,01 €		135.828,01 €	- €	400.845,19 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO
	<i>Macrovoici</i>	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa		
Opere sulle strutture	356.118,03 €	10%	391.729,83 €	280.226,20 €	10%	308.248,82 €	258.749,95 €	10%	284.624,94 €	- €	23.623,88 €
Finiture parti comuni	36.543,68 €	10%	40.198,05 €	30.029,73 €	10%	33.032,70 €	- €	10%	- €	- €	33.032,70 €
Finiture interne	43.038,05 €	10%	47.341,86 €	1.963,82 €	10%	2.160,20 €	- €	10%	- €	- €	2.160,20 €
TOTALI	435.699,76 €		479.269,74 €	312.219,75 €		343.441,73 €	258.749,95 €		284.624,94 €	- €	58.816,79 €

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto.

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto per quanto riguarda le superfici

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto per quanto riguarda le superfici

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME sisma		Importo CME bonus		Importo TOTALE da istruttoria		IVA		Importo ammissibile		Importo CME sisma ribassato		Importo CME bonus ribassato		Importo TOTALE ribassato		IVA		Importo ammissibile		Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	IVA inclusa				
Opere strutturali																					0,25%
Indagini e prove	7.983,75 €	- €	7.983,75 €	- €	7.983,75 €	22%	1.756,43 €	9.740,18 €	7.983,75 €	- €	7.983,75 €	22%	1.756,43 €	9.740,18 €							
Opere sulle strutture/riparazione danno	326.240,25 €	98.383,21 €	424.623,46 €	10%	42.462,35 €	467.085,81 €	325.424,65 €	98.137,25 €	423.561,90 €	10%	42.356,19 €	465.918,09 €									
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.693,38 €	23.375,48 €	54.068,86 €	10%	5.406,89 €	59.475,74 €	30.693,38 €	23.375,48 €	54.068,86 €	10%	5.406,89 €	59.475,74 €									
Importo totale opere strutturali	364.917,38 €	121.758,69 €	486.676,07 €		49.625,66 €	536.301,72 €	364.101,78 €	121.512,73 €	485.614,51 €		49.519,50 €	535.134,01 €									
Finiture connesse																					
Finiture parti comuni	36.635,27 €	77.048,94 €	113.684,21 €	10%	11.368,42 €	125.052,63 €	36.543,68 €	76.856,32 €	113.400,00 €	10%	11.340,00 €	124.740,00 €									
Finiture interne uti	89.276,12 €	120.321,59 €	209.597,71 €	10%	20.959,77 €	230.557,48 €	89.052,93 €	120.020,79 €	209.073,72 €	10%	20.907,37 €	229.981,09 €									
Importo totale finiture connesse	125.911,39 €	197.370,53 €	323.281,92 €		32.328,19 €	355.610,11 €	125.596,61 €	196.877,10 €	322.473,72 €		32.247,37 €	354.721,09 €									
Importo totale dei lavori	490.828,77 €	319.129,22 €	809.957,99 €		81.953,85 €	891.911,84 €	489.698,39 €	318.389,84 €	808.088,22 €		81.766,87 €	889.855,10 €									
Spese tecniche																					
Progetto Architettonico	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	0%	- €	12.492,88 €	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	0%	- €	12.492,88 €									
Progetto Strutture	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	22%	2.748,43 €	15.241,31 €	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	22%	2.748,43 €	15.241,31 €									
Progetto impianti elettrici	- €	2.679,85 €	2.679,85 €	22%	589,57 €	3.269,42 €	- €	2.679,85 €	- €	22%	589,57 €	3.269,42 €									
Progetto impianti termici	- €	1.996,69 €	1.996,69 €	22%	439,27 €	2.435,96 €	- €	1.996,69 €	- €	22%	439,27 €	2.435,96 €									
Sicurezza progettazione	1.388,09 €	- €	1.388,09 €	0%	- €	1.388,09 €	1.388,09 €	- €	1.388,09 €	0%	- €	1.388,09 €									
Sicurezza Esecuzione	3.207,95 €	- €	3.207,95 €	22%	705,75 €	3.913,70 €	3.207,95 €	- €	3.207,95 €	22%	705,75 €	3.913,70 €									
Direzione Lavori architettonici	8.763,11 €	19.866,21 €	28.629,32 €	22%	6.298,45 €	34.927,77 €	8.763,11 €	19.866,21 €	28.629,32 €	22%	6.298,45 €	34.927,77 €									
Direzione Lavori strutturali	8.763,11 €	15.617,45 €	24.380,56 €	22%	5.363,72 €	29.744,28 €	8.763,11 €	15.617,45 €	24.380,56 €	22%	5.363,72 €	29.744,28 €									
Collaudo	2.124,39 €	3.506,18 €	5.630,57 €	22%	1.238,73 €	6.869,30 €	2.124,39 €	3.506,18 €	5.630,57 €	22%	1.238,73 €	6.869,30 €									
Sub totale spese tecniche	49.232,41 €	43.666,38 €	92.898,79 €		17.383,92 €	110.282,71 €	49.232,41 €	43.666,38 €	92.898,79 €		17.383,92 €	110.282,71 €									
Relazione geologica	5.205,10 €	- €	5.205,10 €	22%	1.145,12 €	6.350,22 €	5.205,10 €	- €	5.205,10 €	22%	1.145,12 €	6.350,22 €									
Progettazioni specialistiche 1	- €	4.655,63 €	4.655,63 €	22%	1.024,24 €	5.679,87 €	- €	4.655,63 €	- €	22%	1.024,24 €	5.679,87 €									
Altre prestazioni specialistiche 1	- €	35.483,66 €	35.483,66 €	22%	7.806,41 €	43.290,07 €	- €	35.483,66 €	- €	22%	7.806,41 €	43.290,07 €									
Altre prestazioni specialistiche 2	- €	10.913,09 €	10.913,09 €	22%	2.400,88 €	13.313,97 €	- €	10.913,09 €	- €	22%	2.400,88 €	13.313,97 €									
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.205,10 €	51.052,38 €	56.257,48 €		12.376,65 €	68.634,13 €	5.205,10 €	51.052,38 €	56.257,48 €		12.376,65 €	68.634,13 €									
Spese tecniche totali	54.437,51 €	94.718,76 €	149.156,27 €		29.760,57 €	178.916,84 €	54.437,51 €	94.718,76 €	149.156,27 €		29.760,57 €	178.916,85 €									
Altre spese																					
Amministratore	- €	9.654,86 €	9.654,86 €	22%	2.124,07 €	11.778,93 €	- €	9.654,86 €	- €	22%	2.124,07 €	11.778,93 €									
Altre spese totali	- €	9.654,86 €	9.654,86 €		2.124,07 €	11.778,93 €	- €	9.654,86 €	9.654,86 €		2.124,07 €	11.778,93 €									
TOTALI	545.266,28 €	423.502,84 €	968.769,12 €		113.838,48 €	1.082.607,60 €	544.135,90 €	422.763,46 €	966.899,35 €		113.651,51 €	1.080.550,89 €									

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	7.983,75 €	22%	9.740,18 €	7.983,75 €	22%	9.740,18 €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Opere sulle strutture	477.630,76 €	10%	525.393,84 €	356.118,03 €	10%	391.729,83 €	133.664,02 €
Finiture parti comuni	113.400,00 €	10%	124.740,00 €	36.543,68 €	10%	40.198,05 €	84.541,95 €
Finiture interne	209.073,72 €	10%	229.981,09 €	43.038,05 €	10%	47.341,85 €	182.639,24 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	12.492,88 €	0%	12.492,88 €	12.492,88 €	0%	12.492,88 €	- €
Progetto Strutture	12.492,88 €	22%	15.241,31 €	12.492,88 €	22%	15.241,31 €	- €
Progetto impianti elettrici	2.679,85 €	22%	3.269,42 €	- €	22%	- €	3.269,42 €
Progetto impianti termici	1.996,69 €	22%	2.435,96 €	- €	22%	- €	2.435,96 €
Sicurezza Progettazione	1.388,09 €	0%	1.388,09 €	1.388,09 €	0%	1.388,09 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.207,95 €	22%	3.913,70 €	3.207,95 €	22%	3.913,70 €	- €
Direzione Lavori architettonici	28.629,32 €	22%	34.927,77 €	8.763,11 €	22%	10.690,99 €	24.236,78 €
Direzione Lavori strutturali	24.380,56 €	22%	29.744,28 €	8.763,11 €	22%	10.690,99 €	19.053,29 €
Collaudo	5.630,57 €	22%	6.869,30 €	2.124,39 €	22%	2.591,76 €	4.277,54 €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	5.205,10 €	22%	6.350,22 €	5.205,10 €	22%	6.350,22 €	- €
Progettazioni specialistiche	4.655,63 €	22%	5.679,87 €	- €	22%	- €	5.679,87 €
Altre prestazioni specialistiche 1	35.483,66 €	22%	43.290,07 €	- €	22%	- €	43.290,07 €
Altre prestazioni specialistiche 2	10.913,09 €	22%	13.313,97 €	- €	22%	- €	13.313,97 €
Amministratore	9.654,86 €	22%	11.778,93 €	- €	22%	- €	11.778,93 €
TOTALI	966.899,35 €		1.068.771,93 €	498.121,02 €		552.369,85 €	528.181,04 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CI) di **€ 552.369,85** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	7.983,75 €	22%	1.756,43 €	9.740,18 €
Costo dell'intervento	435.699,76 €	10%	43.569,97 €	479.269,74 €
Spese tecniche iva 22%	40.556,54 €	22%	8.922,44 €	49.478,98 €
Spese tecniche iva 0%	13.880,97 €	0%	- €	13.880,97 €
	498.121,02 €		54.248,83 €	552.369,85 €

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.080.550,89 €	552.369,85 €	528.181,04 €

Rieti, 28/04/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO BORGO SANT'ANTONIO 77 - RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77 - FG: 87 MAP: 198)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO BORGO SANT'ANTONIO 77			90099030570					
RAPPRESENTATO DA	ANNALISA DE SISTO			DSSNLS73T68H282A					
C/O PROFESSIONISTA	BUCCIONI ROBERTO			BCCRRT72E03H282H					
INDIRIZZO	roberto.buccioni@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 198								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000150342021								
CUP	C18121001820008			INTERVENTO	Miglioram				
CIG	912284168C			LIVELLO OPERATIVO	L2				
MUDE SAL ZERO	120570590000198072021			ORD. 100	FALSO - ART. 12				
MUDE I SAL	120570590000230712022			PROTOCOLLO	234557/2020				
MUDE II SAL	120570590000247542022								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO BORGO SANT'ANTONIO 77	90099030570	100%	100%	€ 850.569,80	€ 0,00	€ 345.541,80	€ 505.028,00	
1	FUSACCHIA MARIA ELENA	FSCMLN65557H282O	100%	11%	€ 1.839,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.839,28	
2	FESTUCCIA ANNA MARIA	FSTNMR49H57H282T	67%	45%	€ 77.496,35	€ 0,00	€ 63.922,08	€ 13.574,27	
2	DE ROSSI DANIELA	DRSDNL84C55H282L	17%	45%	€ 19.374,09	€ 0,00	€ 15.980,52	€ 3.393,57	
2	DE ROSSI MARIA ROSARIA	DRSMRS80D55H282N	17%	45%	€ 19.374,09	€ 0,00	€ 15.980,52	€ 3.393,57	
3	VALENZI GRAZIOSELLA	VLNGZ545B43H446S	50%	35%	€ 51.665,86	€ 0,00	€ 41.608,16	€ 10.057,70	
3	PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	35%	€ 51.665,86	€ 0,00	€ 41.608,16	€ 10.057,70	
4	VALENZI GRAZIOSELLI	VLNGZ545B43H446S	50%	9%	€ 4.282,78	€ 0,00	€ 1.769,90	€ 2.512,88	
4	PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	9%	€ 4.282,78	€ 0,00	€ 1.769,90	€ 2.512,88	
			TOTALE	100%	€ 1.080.550,89	€ 0,00	€ 528.181,04	€ 552.369,85	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 1.080.550,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.080.550,89				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 528.181,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 528.181,04				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 552.369,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.369,85				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	S.A.G.EDIL SRL	IT31F0306914601100000047019	€ 8.392,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.392,38			
PROVE 2	GEOSER SRL	IT31F0306914601100000047019	€ 1.347,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.347,80			
IMPR	TF RISTRUTTURAZIONI SRLS di cui € 343.441,73 spettanti all'impresa EDILSCAVI srl	IT42I034403924000000265500	€ 479.269,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 479.269,73			
PROG	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 12.492,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.492,88			
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774	€ 15.241,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.241,31			
SICP	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 1.388,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.388,09			
SICE	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774	€ 3.913,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.913,70			
DLAV	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774	€ 10.690,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99			
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774	€ 10.690,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99			
COLL	FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE GIULIANA)	IT48K0329601601000067168663	€ 2.591,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.591,76			
GEOL	S.G.A DOTT. F. SABATINI (SABATINI FEDERICO)	IT40C010301440000004693081	€ 6.350,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.350,22			
			TOTALE	€ 552.369,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.369,85		
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FUSACCHIA MARIA ELENA	FSCMLN65557H282O	100%	11%	€ 53.136,35	€ 36.356,06	€ 0,00	0	
2	FESTUCCIA ANNA MARIA	FSTNMR49H57H282T	67%	45%	€ 152.725,59	€ 104.495,34	€ 0,00	0	
2	DE ROSSI DANIELA	DRSDNL84C55H282L	17%	45%	€ 38.181,40	€ 26.123,84	€ 0,00	0	
2	DE ROSSI MARIA ROSARIA	DRSMRS80D55H282N	17%	45%	€ 38.181,40	€ 26.123,84	€ 0,00	0	
3	VALENZI GRAZIOSELLA	VLNGZ545B43H446S	50%	35%	€ 89.132,17	€ 60.984,52	€ 0,00	0	
3	PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	35%	€ 89.132,17	€ 60.984,52	€ 0,00	0	
4	VALENZI GRAZIOSELLI	VLNGZ545B43H446S	50%	9%	€ 22.269,46	€ 15.236,84	€ 0,00	0	
4	PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	9%	€ 22.269,46	€ 15.236,84	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 505.028,00	€ 345.541,80	€ 0,00	0	