

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01005 del 27/05/2026

Proposta n. 1037 del 18/05/2026

Oggetto:

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A01786 del 24/09/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00388 del 27/02/2025 - per variante per corretta ripartizione delle macrocategorie del costo dei lavori, aggiornamento assetto proprietario e rideterminazione del contributo - in favore di MICALONI GAETANO in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), RIETI CENTRO VIA PORTA CONCA N. 15 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 750 - CUP: C13E24000610008 - CIG: A061F9F522- Rif. ID 8548

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A01786 del 24/09/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00388 del 27/02/2025 - per variante per corretta ripartizione delle macrocategorie del costo dei lavori, aggiornamento assetto proprietario e rideterminazione del contributo – in favore di MICALONI GAETANO in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), RIETI CENTRO VIA PORTA CONCA N. 15 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 750 - CUP: C13E24000610008 - CIG: A061F9F522- Rif. ID 8548

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01786 del 24/09/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00388 del 27/02/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01786 del 24/09/2024	577.447,56 €	0,00 €
RETTIFICA	A00388 del 27/02/2025	577.447,56 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02456 del 10/11/2025	577.447,56 €	187.079,71 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. 1205705900005736752026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 0123356 del 05/02/2026 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato ROSSETTI DANIELE ha presentato richiesta di variante per corretta ripartizione delle macrocategorie del costo dei lavori, aggiornamento assetto proprietario, come da esito istruttorio redatto in data 13/05/2026 allegato al presente atto;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01786 del 24/09/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00388 del 27/02/2025 in favore di MICALONI GAETANO in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), RIETI CENTRO VIA PORTA CONCA N. 15 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 750 - CUP: C13E24000610008 - CIG: A061F9F522 – e di rideterminare il contributo in complessivi € 577.806,86 (cinquecentosettantasettemilaottocentosei/86)Rif. ID 8548;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A02456 del 10/11/2025;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A01786 del 24/09/2024

Motivazione: variante per corretta ripartizione delle macrocategorie del costo dei lavori, aggiornamento assetto proprietario

Procedura Semplificata

☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 552.416,44 (< limiti previsti da art. 59 del T.U.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Località, Frazione, indirizzo

Via Porta Conca n.15

Richiedente

Gaetano Micaloni

Professionista

Daniele Rossetti

Dati Catastali

Fg. 86 particella 750 sub 2,4,5,6,7,8,9,10,11,21

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205705900000214862021** del **31/12/2021**

ID ultima RCR: n. **1205705900006086422026** del **06/05/2026**

USR

ID Istanza: **8548**

Protocollo: **748828** del **29/07/2022** -VAR **475272** del **06/05/2026**

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche (art. 122 del T.U.R.P.): NO

Controllo (artt. 70 e 76 del T.U.R.P.): **preliminare**

Bonus fiscali: NO

Tipologia dell'intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica del richiedente: Amministratore di condominio registrato

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio al Decreto Dirigenziale n. A01786 del 24/09/2024 si è resa necessaria in seguito alla presentazione della variante sulla piattaforma informatica GEDISI al n. 1205705900005736752026 del 05/02/2026 in atti al prot. 0123356 del 05/02/2026, ripresentata con modifiche e integrazioni il 06/05/2026 in atti al prot. 475272, con la quale il professionista comunica che con assemblea del 20/01/2026 i richiedenti il contributo hanno deliberato di accettare l'applicazione dell'art. 42 comma 7 del T.U. che consente di attribuire le lavorazioni di finitura esclusivi al condominio che si fa garante dei relativi costi. Inoltre, il professionista incaricato dichiara che l'amministratore del condominio registrato "Via Pora Conca, 15" nella persona di Micaloni Gaetano possiede i requisiti di cui all'art. 71bis del CC e pertanto può aderire all'incremento di cui all'art. 124 comma 2 del T.U. Infine, sono state ridefinite le parcelle del progettista, in diminuzione, per un refuso sulle fasi prestazionali inserite e rideterminate le altre prestazioni professionali sulla base della corretta redistribuzione dei lavori nelle macrocategorie.

Contestualmente è stata acquisita la documentazione per il trasferimento della proprietà della U.I. 10, alla Sig.ra Maria Carla Guidotti in seguito al decesso della Sig.ra Maria Luisa Pasquali, avvenuto il 27/09/2025.

Per quanto di seguito non variato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale successivamente rettificato.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale ad eccezione del verbale di assemblea con approvazione delle condizioni di maggior favore ai sensi dell'art. 42 comma 7 del T.U. (All. AL.01_dichiarazione_sostitutiva_di_atto_notorio_Paolucci_Daniela.pdf). Con variante del 06/05/2026 prot. 475272 è stata trasmessa la successione presentata all'Agenzia delle Entrate in seguito al decesso della Sig.ra Maria Luisa Pasquali, volume 88888, numero 1165192 anno 2026. La Sig.ra Maria Luisa Pasquali deteneva la piena proprietaria della U.I. 10 censita al NCEU foglio 86 part. 750 sub. 21, ad oggi trasferita alla Sig.ra Maria Carla Guidotti. E' stata trasmessa contestualmente la dichiarazione dei beneficiari e la procura speciale al Sig. Micaloni Gaetano, oltre al documento di identità. Si aggiorna la tabella dei beneficiari

UI	edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	AGUZZI SANDRA	17%	proprietà in comunione	Atto di	successione	08/12/1993	Volume 1619 n. 1	Andrea Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S		
1	1	FABI EMILIANO	33%	proprietà in comunione	Atto di	successione	08/12/1993	Volume 1619 n. 1	Andrea Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S		
1	1	BLANCHI MIRELLA	11%	proprietà in comunione	Atto di	successione	07/11/2004	Volume 1513 n. 9	Franco Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S		
1	1	FABI DIEGO	19%	proprietà in comunione	Atto di	successione	07/11/2004	Volume 1513 n. 9	Franco Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S		
1	1	FABI RAFFAELLA	19%	proprietà in comunione	Atto di	successione	07/11/2004	Volume 1513 n. 9	Franco Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S		
2	1	GRAZIANI GIAMBATTISTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	23/12/1985	n. 2626	Dott. Paolo Angelini	Rieti	Cittaduale	N	S	S		
3	1	PAOLUCCI DANIELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	27/01/1995	n. 42679	Not. A. Rando	Rieti	Rieti	N	S	S		
4	1	SCLAFANI GIOVANNA	67%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	27/10/1989	n. 60861	Avv. Giovanni Filippi	Rieti	Rieti	N	S	S		
4	1	DI BATTISTA TEODORA	17%	proprietà in comunione	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
4	1	DI BATTISTA PIERLORENZO	17%	proprietà in comunione	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
5	1	MANNETTA TIZIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	22/12/2006	n. 24084	Dott. Giuseppina Casazza	Rieti	Rieti	N	S	S		
6	1	FABRIZI MASSIMILIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	24/11/2006	n. 60885	Antonio Valentini	Rieti	Rieti	N	S	S		
7	1	DI FILIPPO CLARICE	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	27/04/1981	n. 4451	Dott. Giuseppe Divita	Rieti	Rieti	N	S	S		
7	1	PETRILLI ASCENZO	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	27/04/1981	n. 4451	Dott. Giuseppe Divita	Rieti	Rieti	N	S	S		
8	1	INNOCENZI MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	permuta	10/11/2020	n. 4031	Francesco Maria Alvi	Acquasparta	Terni	N	S	S		
9	1	INNOCENZI WALMIRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	permuta	10/11/2020	n. 4031	Francesco Maria Alvi	Acquasparta	Terni	N	S	S		
10	1	GUIDOTTI MARIA CARLA	100%	proprietà esclusiva	Successione	di Maria Luisa Pasquali	13/04/2026					N	S	S		

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

In merito all'impresa appaltatrice nessuna variazione rispetto al Decreto principale come rettificato successivamente. Con nota in atti al prot. 124231 del 5/2/2026 il professionista ha trasmesso la notifica preliminare con l'elenco delle ditte subappaltatrici. Con nota in atti al prot. 475272 del 06/05/2026 è stato trasmesso l'addendum del contratto d'appalto con l'approvazione da parte dei beneficiari riuniti in assemblea (DA.04.2_Porta_Conca__Verbale_30_04_2026.pdf)

Sono previste opere in subappalto							sì ☒ no ☐
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIC	
GICA SRL-S SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA	P.IVA 03069130601 CODICE FISCALE 03069130601	Case Campoli 9/A - 03029 Veroli	FR	- Lavori	11/04/2026		
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZ	
EDIL G.A SRLS SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA	P.IVA 02940700608 CODICE FISCALE 02940700608	Via delle Fornaci 42/A - 03022 Boville Ernica	FR	- Lavori	13/10/2026		
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIO	
D & B COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA	P.IVA 02593840602 CODICE FISCALE 02593840602	VIA CASILINA NORD 40, 03100 FROSINONE (FR) - Frosinone	FR	- Lavori - Servizi - Forniture	in rinnovo		
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIK	
ICM IMPALCATURE DI DE FRANCESCO SANDRO IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 06819161008 CODICE FISCALE DFRSDR65C04E 625A	VIA ROSATA 18, 00012 GUIDONIA MONTECELIO (RM) - Guidonia Montecelio	RM	- Lavori	in rinnovo		

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 60 c. 1 T.U.R.P.)

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio lavori protocollo n. 2024-0001498379 del 19/12/2024 posizione n. 165164.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto principale.

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. DA.04.2_tabella_concessione al Prot. n. 123356 del 05/02/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 430 926,85	€ 430 926,85	€ 430 926,85	€ 0,00	€ 430 926,85	€ 430 926,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 430 926,85	€ 43 092,69	€ 43 092,69	€ 474 019,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 381 995,47	€ 381 995,47	€ 381 995,47	€ 0,00	€ 381 995,47	€ 381 995,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 381 995,47	10%	€ 38 199,55	€ 420 195,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 48 931,38	€ 48 931,38	€ 48 931,38	€ 0,00	€ 48 931,38	€ 48 931,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48 931,38	10%	€ 4 893,14	€ 53 824,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 38 282,84	€ 36 810,42	€ 36 810,42	€ 0,00	€ 38 282,84	€ 38 282,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38 282,84	22%	€ 8 422,22	€ 46 705,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5 073,37	€ 4 878,24	€ 4 878,24	€ 0,00	€ 5 073,37	€ 5 073,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 073,37	22%	€ 1 116,14	€ 6 189,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10 569,54	€ 10 163,02	€ 10 163,02	€ 0,00	€ 10 569,54	€ 10 569,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 569,54	22%	€ 2 325,30	€ 12 894,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 22 599,70	€ 21 730,48	€ 21 730,48	€ 0,00	€ 22 599,70	€ 22 599,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22 599,70	22%	€ 4 971,93	€ 27 571,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 8 546,12	€ 8 546,12	€ 8 546,12	€ 0,00	€ 8 546,12	€ 8 546,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 546,12	22%	€ 1 880,15	€ 10 426,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 85 071,57	€ 82 128,28	€ 82 128,28	€ 0,00	€ 85 071,57	€ 85 071,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85 071,57	22%	€ 18 715,75	€ 103 787,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 515 998,42	€ 513 055,13	€ 513 055,13	€ 0,00	€ 515 998,42	€ 515 998,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 515 998,42	22%	€ 61 808,43	€ 577 806,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 552 416,44																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 61 808,43				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COMP%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 35 080,96	€ 0,00	€ 35 080,96	€ 0,00	€ 35 080,96	€ 0,00	€ 35 080,96	€ 37 627,20	€ 35 080,96	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 39 283,10	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	5%	€ 27 657,52	€ 0,00	€ 27 657,52	€ 0,00	€ 27 657,52	€ 0,00	€ 27 657,52	€ 29 664,96	€ 27 657,52	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 30 970,46	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	4%	€ 21 269,65	€ 0,00	€ 21 269,65	€ 0,00	€ 21 269,65	€ 0,00	€ 21 269,65	€ 22 813,44	€ 21 269,65	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 23 617,42	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	8%	€ 41 963,34	€ 0,00	€ 41 963,34	€ 0,00	€ 41 963,34	€ 0,00	€ 41 963,34	€ 45 009,12	€ 41 963,34	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 46 969,88	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	16%	€ 81 139,99	€ 0,00	€ 81 139,99	€ 0,00	€ 81 139,99	€ 0,00	€ 81 139,99	€ 85 995,16	€ 81 139,99	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 90 859,27	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	12%	€ 60 801,18	€ 0,00	€ 60 801,18	€ 0,00	€ 60 801,18	€ 0,00	€ 60 801,18	€ 65 214,24	€ 60 801,18	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 68 084,19	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	12%	€ 59 631,81	€ 0,00	€ 59 631,81	€ 0,00	€ 59 631,81	€ 0,00	€ 59 631,81	€ 63 960,00	€ 59 631,81	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 66 774,76	€ 0,00	€ 0,00
8	100%	100%	11%	€ 55 792,10	€ 0,00	€ 55 792,10	€ 0,00	€ 55 792,10	€ 0,00	€ 55 792,10	€ 59 841,60	€ 55 792,10	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 62 475,11	€ 0,00	€ 0,00
9	100%	100%	8%	€ 43 004,72	€ 0,00	€ 43 004,72	€ 0,00	€ 43 004,72	€ 0,00	€ 43 004,72	€ 46 126,08	€ 43 004,72	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 48 156,00	€ 0,00	€ 0,00
10	100%	0%	17%	€ 89 657,15	€ 0,00	€ 89 657,15	€ 0,00	€ 89 657,15	€ 0,00	€ 89 657,15	€ 96 164,64	€ 89 657,15	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 100 396,66	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 515 998,42	€ 0,00	€ 515 998,42	€ 0,00	€ 515 998,42	€ 0,00	€ 515 998,42	€ 552 416,44	€ 515 998,42	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 577 806,85	€ 0,00	€ 0,00
				€515 998,42		€515 998,42		€515 998,42		€515 998,42		€515 998,42					€577 806,85		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01521 del 07/08/2024 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di Concessione n. A01521, il quale, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 577.806,86 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 515.998,42	€ 61.808,44	€ 577.806,86

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 13/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

Allegato 2 – Rif ID 8548

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016								
(CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15 - Rieti Via Porta Conca 15 - FG: 86 MAP: 750)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15			90031770572				
RAPPRESENTATO DA	Micaloni Gaetano			MCLGTN53M08G513H				
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele			RSSDNL89B16H282L				
	daniele1.rossetti@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Rieti Via Porta Conca 15							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 750							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705900003318792024							
CUP	C13E24000610008			INTERVENTO		Rafforzamento		
CIG	A061F9F5222			LIVELLO OPERATIVO		LO		
MUDE SAL ZERO	1205705900004945762025			ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15	90031770572	100%	100%	€ 577.806,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.806,86
			TOTALE	100%	€ 577.806,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.806,86
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 577.806,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.806,86			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 577.806,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.806,86			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 474.019,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.019,54		
PROG	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 46.705,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.705,07		
SICP	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 6.189,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.189,51		
SICE	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 12.894,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.894,84		
DLAV	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 27.571,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.571,63		
AMMI	GAETANO MICALONI (Micaloni Gaetano)	IT71W0306914603100000006586	€ 10.426,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.426,27		
			TOTALE	€ 577.806,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.806,86	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 184.521,53	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 267.745,60	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	20%	10%	€ 125.539,73	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 577.806,86	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	AGUZZI SANDRA	GZSDR47A62H282C	17%	7%	€ 6.547,18	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FABI EMILIANO	FBAMLN78M05H282V	33%	7%	€ 13.094,37	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BLANCHI MIRELLA	BLNMLL47A46H282P	11%	7%	€ 4.364,79	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FABI DIEGO	FBADGI74S05H282I	19%	7%	€ 7.638,38	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FABI RAFFAELLA	FBARFL71M52H282X	19%	7%	€ 7.638,38	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GRAZIANI GIAMBATTISTA	GRZGBT43L19I558H	100%	5%	€ 30.970,46	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PAOLUCCI DANIELA	PLCDNL51L59H282S	100%	4%	€ 23.817,42	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SCIAFANI GIOVANNA	SCLGN44M55I533H	67%	8%	€ 31.326,59	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI BATTISTA TEODORA	DBTTDR85R56H282M	17%	8%	€ 7.831,65	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI BATTISTA PIERLORENZO	DBTPLR83P08H282X	17%	8%	€ 7.831,65	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MANETTA TIZIANA	MNTTZN68P46H282O	100%	16%	€ 90.859,27	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FABRIZI MASSIMILIANO	FBRMSM77C10H282K	100%	12%	€ 68.084,19	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DI FILIPPO CLARICE	DFLCRC50A43G498S	50%	12%	€ 33.387,38	€ 0,00	€ 0,00	0
7	PETRILLI ASCENZO	PTRSNZ43L06G498L	50%	12%	€ 33.387,38	€ 0,00	€ 0,00	0
8	INNOCENZI MARIO	NNCMRA64P09B627G	100%	11%	€ 62.475,11	€ 0,00	€ 0,00	0
8	NOBILE LEONTINA	NBLTNT38T49B627W	0%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	INNOCENZI WALMIRO	NNCWMR60R14B627H	100%	8%	€ 48.156,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	GUIDOTTI MARIA CARLA	GDTMCR43M47H282M	100%	17%	€ 100.396,66	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 574.026,23	€ 3.475,42	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.019,54	€ 474.019,54		
PROG	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 37.364,06	€ 9.341,01	€ 46.705,07		
SICP	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 4.951,61	€ 1.237,90	€ 6.189,51		
SICE	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.894,84	€ 12.894,84		
DLAV	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.571,63	€ 27.571,63		
AMMI	GAETANO MICALONI (Micaloni Gaetano)	IT71W0306914603100000006586	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.426,27	€ 10.426,27		
			TOTALE	€ 0,00	€ 42.315,66	€ 535.491,20	€ 577.806,86	