

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01007 del 27/05/2026

Proposta n. 1039 del 18/05/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del consorzio "PRETA 4171" rappresentato da Corteggiani Francesco - C.F. CRTFNC91P23H501N in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. PRETA SNC distinto in catasto al Foglio 103 Particella 162-165-167-170-888 - CUP: C73E26000350008 - CIG: A0706B03BC - Contributo concesso € 3.761.291,14 (euro tremilioni settecentosessantunomiladuecentonovantuno/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9782

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del consorzio "PRETA 4171" rappresentato da Corteggiani Francesco - C.F. CRTFNC91P23H501N in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. PRETA SNC distinto in catasto al Foglio 103 Particella 162-165-167-170-888 - CUP: C73E26000350008 - CIG: A0706B03BC - Contributo concesso € 3.761.291,14 (euro tremilioni settecentosessantunomiladuecentonovantuno/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9782

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(PRETA 4171 - Amatrice Fraz. Preta SNC - FG: 103 MAP: 162, 165, 167, 170, 888)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PRETA 4171	96448190585	
RAPPRESENTATO DA	Corteggiani Francesco	CRTFNC91P23H501N	
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBFA66H13G478H	
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Preta SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 162, 165, 167, 170, 888		
DATI IMPRESA	ATI TECHNO RESTAURI - CSCI - MARCOST		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200006122872026		
CUP	C73E26000350008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0706B03BC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *"Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LALLI FABIO, per conto del consorzio “PRETA 4171” rappresentato da Corteggiani Francesco - C.F. CRTFNC91P23H501N in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 462673 del 05/04/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. PRETA SNC distinto in catasto al Foglio 103 Particella 162-165-167-170-888 - CUP: C73E26000350008 - CIG: A0706B03BC;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/05/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 3.761.291,14 (euro tremilionesettecentosessantunomiladuecentonovantuno/14), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. PRETA SNC distinto in catasto al Foglio 103 Particella 162-165-167-170-888 e di determinare il contributo concedibile in € 3.761.291,14 (euro tremilionisettecentosessantunomiladuecentonovantuno/14), in favore del consorzio "PRETA 4171" rappresentato da Corteggiani Francesco - C.F. CRTFNC91P23H501N in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E26000350008 - CIG: A0706B03BC - ID: 9782;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 3.761.291,14 (euro tremilionisettecentosessantunomiladuecentonovantuno/14), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Corteggiani Francesco, con la quale il professionista incaricato, LALLI FABIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.378.691,86 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Preta

Richiedente

Francesco Corteggiani

In qualità di

Presidente del consorzio

Professionista

Ing. Lalli Fabio

Dati Catastali

Fg. 103 part.IIe 162,165,167,170,888

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n° **1205700200003092892023**

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° **1205700200006122872026** del **15/05/2026**

USR

ID Istanza: **9782**

Protocollo: prot. n. **462673** del **05/04/2024**

Istruttore: Ing. **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (art. 122 del T.U.R.P.)

sì ☒ no ☐ (Decreto A02027 del 25/09/2025)

Controllo preventivo (artt. 70 e 76 del T.U.R.P.)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☒

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo ☐Intervento unitario ☐Aggregato ☒

N° unità strutturali: 8

PA.02_PA.02_Rel_tec_valut_liv_operativo_prot. 462673 del 05/04/2024

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì ☒ no ☐

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì ☒ no ☐

Note: SF.01_SF.01_Documentazione_catastale.pdf del 05/04/2024 prot. 462673

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato

sì ☒ no ☐

Note: SP.01_SP.01.C_Rel_Tec_Illust_i_6 prot. 186795 del 13/02/2025

Informazioni sul danno da sisma

- **U.S. 1 - fg. 103 part.IIa 162 sub.3** - La Scheda Aedes ID n° 65055 del 08/01/2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto;
- **U.S. 2 - fg. 103 part.IIa 165 sub. 1** - La Scheda Aedes ID n° 29668 del 26/10/2016 è coerente con l'unità strutturale di progetto;
- **U.S. 3 - fg. 103 part.IIa 165 sub.2** - La Scheda Aedes ID n° 15639 del 29/09/2016 è coerente con l'unità strutturale di progetto;
- **U.S. 4 - fg. 103 part.IIa 165 sub. 3/parte e sub. 5/parte** - La Scheda Aedes ID n° 65125 del 29/09/2016 non è coerente con l'unità strutturale di progetto;
- **U.S. 5 - fg. 103 part.IIa 165 sub. 3/parte e sub. 5/parte e part.IIa 170 sub.7** - La scheda AeDES ID 65125 non è coerente con l'unità strutturale di progetto;
- **U.S. 6 - fg. 103 part.IIa 165 sub. 5/parte e part.IIa 165 sub.10** - Le Schede Aedes ID n° 34962 del 26/11/2016 e ID 65132 dell'08/01/2017 non sono coerenti con le unità strutturali di progetto;
- **U.S 7 - fg. 103 part.IIa 167 sub.1 fg. 103 part.IIa 167 sub.1** - La Scheda Aedes ID n° 65087 del 08/01/2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto;
- **U.S. 8 - fg. 103 part.IIa 888** - La Scheda Aedes ID n° 65138 del 08/01/2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto.
- **Il professionista dichiara all'interno della perizia tecnica:** Nella scheda AeDES ID 65125 del 08/01/2017 viene individuato erroneamente il perimetro dell'unità strutturale in quanto sono comprese al suo interno l'unità strutturale 4 e l'unità strutturale 5.
Si tratta di due edifici tra loro distinti come si evince dalle piante ai vari livelli, dalle sezioni e dai prospetti. Le murature che variano di unità in unità, i solai posti a quote differenti e le coperture tra loro sfalsate dimostrano che le unità strutturali in oggetto costituiscono accrescimenti successivi dell'aggregato; Le porzioni rappresentate nelle schede AeDES ID 65132 del 08/01/2017, ID 34962 del 26/11/2016 e ID 34977 del 26/11/2016 corrispondono ad un'unica unità strutturale, l'U.S.6, come si può evincere dalle piante ai vari livelli. Gli elementi di partizione interna verticale tra le unità immobiliari non sono infatti elementi portanti ma divisori interni. Per l'edificio individuato come U.S.7 è stata redatta la scheda AeDES ID 65087 del 08/01/2017, nella quale viene evidenziato correttamente il perimetro dell'unità strutturale; Per l'edificio individuato come U.S.8 è stata redatta la scheda AeDES ID 65138 del 08/01/2017, nella quale viene evidenziato correttamente il perimetro dell'unità strutturale.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del T.U.R.P.

sì ☒ no ☐

(proposta diversa identificazione unità strutturali) diversa distribuzione unità strutturali

Note: PA.02_3850_PA.02.1_Perizia_tecnica_individuazione_US_i_13 prot. 1103127 del 07/11/2025

Ordinanza di inagibilità (n.291 del 30/08/2018) e relativa G.T.S. n° 1 del 29/08/2018.

sì ☒ no ☐I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ **L0 - L4** Assentito dal tecnicoal livello operativo **L0 - L4**

PA.02_PA.02_Rel_tec_valut_liv_operativo del 05/04/2024 prot. 462673

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì ☒ no ☐

Note: PA.01_PA.01_Periz_ass_danno.pdf del 05/04/2024 prot. 462673

Utilizzabilità ante sismaL'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐

Note: DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_dichiarazione_obblighi.pdf. del 05/04/2024 prot. 462673

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒**Altre informazioni**L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.P. (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☐ no ☒Precedenti istanze collegate: sì ☒ no ☐

ID: 4171 - (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato) - proposta perimetrazione aggregato

2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 1 T.U.R.P., il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e- (Art. 6, comma 2 T.U.R.P.)

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: DA.05_DA.05_procura_speciale.pdf del 05/04/2024 prot. 462673; Atto_Costitutivo_Consorzio_firmato_ID 4171 prot. 147430 del 19/02/2020; certificato_attribuzione_codice_fiscale prot. 147430 del 19/02/2020; Verbale_1-2020 prot. 147430 del 19/02/2020

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	LEONETTI DOMENICA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	LEONETTI GIOVANNI	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	MINOZZI LIDIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	3	CORTEGGIANI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	4	CORTEGGIANI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	4	AMADIO VICERE' EDOARDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	4	AMADIO VICERE' MARIA GIULIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	5	CORTEGGIANI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
7	5	AMADIO VICERE' EDOARDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
7	5	AMADIO VICERE' MARIA GIULIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
8	5	Minozzi Marina	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
9	6	MARINOZZI ADRIANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
9	6	MUSCIO BENEDETTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
10	6	CORTEGGIANI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
11	7	CORTEGGIANI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
12	8	MINOZZI LIDIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: La tabella dei proprietari è stata desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MARCOST S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01771720669 CODICE FISCALE 01771720669	VIA GENTILE 11, 67017 PIZZOLI (AQ) - Pizzoli	AQ	- Lavori - Servizi	in rinnovo	

Le presenti imprese si sono costituite in A.T.I. con atto del Notaio Andrea Forlini di Roma in data 30/09/2025 registrato il 02/10/2025 all'Ufficio delle Entrate di Roma 3, n.19933 serie 1 T.

Note: AL.03_3850_DA.08.3_Atto costitutivo ATI i 13 prot. 1103127 del 07/11/2025.

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Impresa indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s Società in accomandita semplice	P.IVA 01409680434 CODICE FISCALE 01409680434	Piave 5 - 62012 Civitanova Marche	MC	- Servizi	

AL.08_3850_DA.13.1_Contratto impresa prove 2022_11_05_4171_firmato i 13.pdf prot. 1103127 del 07/11/2025

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

DA.13_DA.13_contratto_Preta_4171_i_14.pdf.p7m prot. 1236552 del 16/12/2025

che risulta iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 60 c. 1 T.U.R.P.)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio SP.22_SP.22_Conformità_urbanistica_i_4.pdf.p7m del 15/01/2025 prot. 42776
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. ☒ rilasciata con prot. n 4049 del 26-02-2021 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area SP.22_SP.22_Conformità_urbanistica_i_4.pdf.p7m del 15/01/2025 prot. 42776
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 68 c. 1 del T.U.R.P.)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune di Amatrice ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 05/06/2026, protocollo n. 11619.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 61 del T.U.R.P.)

Note: Vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 598946 del 05/06/2025

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 15/04/2026, protocollo n. 2026-0000382895, posizione 179602.

Note: Vedi All." SP.03_SP.03.2_Modulistica_regionale_sismica_mod202_179602_i_16.pdf.p7m" con nota prot. 400059 del 15/04/2026

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

La Conferenza è stata aperta in data 22/05/2025 e si è conclusa in data 02/05/2025 (A01321 del 02/07/2025)

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio		
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga		Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	
*L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

Note: Vedi All." A01321 - 2025" con prot. 709060 del 08/07/2025

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.A_Tabella_concessione_contributo_i_17.pdf prot. 509752 del 15/05/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 3.629.567,27	€ 3.629.567,27	€ 3.629.567,27	€ 0,00	€ 3.629.567,27	€ 2.980.350,02	€ 649.217,25	€ 649.217,25	€ 0,00	€ 2.980.350,02	€ 298.398,16	€ 3.278.748,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 714.218,09	€ 714.218,09
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.685,50	€ 3.685,50	€ 3.685,50	€ 0,00	€ 3.685,50	€ 3.026,28	€ 659,22	€ 659,22	€ 0,00	€ 3.026,28	22%	€ 665,78	€ 3.692,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 804,25	€ 804,25
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.546.148,92	€ 1.546.148,92	€ 1.546.148,92	€ 0,00	€ 1.546.148,92	€ 1.269.590,73	€ 276.558,19	€ 276.558,19	€ 0,00	€ 1.269.590,73	10%	€ 126.959,07	€ 1.396.549,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.214,01	€ 304.214,01
Finiture parti comuni	€ 2.079.732,85	€ 2.079.732,85	€ 2.079.732,85	€ 0,00	€ 2.079.732,85	€ 1.707.733,01	€ 371.999,84	€ 371.999,84	€ 0,00	€ 1.707.733,01	10%	€ 170.773,30	€ 1.878.506,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.199,83	€ 409.199,83
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 64.310,77	€ 61.837,28	€ 61.837,28	€ 0,00	€ 64.310,77	€ 52.807,56	€ 11.503,21	€ 11.503,21	€ 0,00	€ 52.807,56	22%	€ 11.617,66	€ 64.425,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.033,92	€ 14.033,92
Progetto Strutture	€ 65.987,22	€ 63.449,25	€ 63.449,25	€ 0,00	€ 65.987,22	€ 54.184,15	€ 11.803,07	€ 11.803,07	€ 0,00	€ 54.184,15	22%	€ 11.920,51	€ 66.104,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.399,75	€ 14.399,75
Progetto impianti elettrici	€ 7.163,92	€ 6.888,38	€ 6.888,38	€ 0,00	€ 7.163,92	€ 5.882,52	€ 1.281,40	€ 1.281,40	€ 0,00	€ 5.882,52	22%	€ 1.294,15	€ 7.176,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.563,31	€ 1.563,31
Progetto impianti termici	€ 17.734,97	€ 17.052,86	€ 17.052,86	€ 0,00	€ 17.734,97	€ 14.562,73	€ 3.172,24	€ 3.172,24	€ 0,00	€ 14.562,73	22%	€ 3.203,80	€ 17.766,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.870,13	€ 3.870,13
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 25.193,91	€ 24.224,91	€ 24.224,91	€ 0,00	€ 25.193,91	€ 20.687,50	€ 4.506,41	€ 4.506,41	€ 0,00	€ 20.687,50	22%	€ 4.551,25	€ 25.238,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.497,82	€ 5.497,82
Sicurezza Esecuzione	€ 52.487,30	€ 50.468,56	€ 50.468,56	€ 0,00	€ 52.487,30	€ 43.098,95	€ 9.388,35	€ 9.388,35	€ 0,00	€ 43.098,95	22%	€ 9.481,77	€ 52.580,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.453,79	€ 11.453,79
Direzione Lavori architettonici	€ 139.633,65	€ 134.263,13	€ 134.263,13	€ 0,00	€ 139.633,65	€ 114.657,51	€ 24.976,14	€ 24.976,14	€ 0,00	€ 114.657,51	22%	€ 25.224,65	€ 139.882,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.470,89	€ 30.470,89
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 19.009,53	€ 18.278,39	€ 18.278,39	€ 0,00	€ 19.009,53	€ 15.609,31	€ 3.400,22	€ 3.400,22	€ 0,00	€ 15.609,31	0%	€ 0,00	€ 15.609,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.400,22	€ 3.400,22
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 76.590,62	€ 73.644,83	€ 73.644,83	€ 0,00	€ 76.590,62	€ 62.890,93	€ 13.699,69	€ 13.699,69	€ 0,00	€ 62.890,93	22%	€ 13.836,00	€ 76.726,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.713,63	€ 16.713,63
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 49.300,00	€ 47.403,85	€ 0,00	€ 47.403,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.300,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.146,00	€ 60.146,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.960,00	€ 21.960,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 17.001,76	€ 17.001,76	€ 17.001,76	€ 0,00	€ 17.001,76	€ 13.960,67	€ 3.041,09	€ 3.041,09	€ 0,00	€ 13.960,67	22%	€ 3.071,35	€ 17.032,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.710,13	€ 3.710,13
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 552.413,65	€ 532.513,20	€ 467.109,35	€ 65.403,85	€ 485.113,65	€ 398.341,83	€ 86.771,82	€ 154.071,82	€ 0,00	€ 398.341,83	€ 84.201,15	€ 482.542,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.219,59	€ 187.219,59
TOTALE GENERALE	€ 4.181.980,92	€ 4.162.080,47	€ 4.096.676,62	€ 65.403,85	€ 4.114.680,92	€ 3.378.691,85	€ 735.989,07	€ 803.289,07	€ 0,00	€ 3.378.691,85	€ 382.599,31	€ 3.761.291,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 901.437,68	€ 901.437,68
CONVENZIONALE (a)	€ 3.378.691,86																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 382.599,31				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	9%	€ 393.863,19	€ 0,00	€ 393.863,19	€ 0,00	€ 387.524,80	€ 0,00	€ 387.524,80	€ 337.546,31	€ 337.546,31	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.769,68	€ 0,00	€ 63.370,83
2	100%	100%	24%	€ 1.016.998,31	€ 0,00	€ 1.016.998,31	€ 0,00	€ 1.000.631,91	€ 0,00	€ 1.000.631,91	€ 790.382,18	€ 790.382,18	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 879.884,18	€ 0,00	€ 254.025,18
3	100%	100%	25%	€ 1.037.150,83	€ 0,00	€ 1.037.150,83	€ 0,00	€ 1.020.460,11	€ 0,00	€ 1.020.460,11	€ 803.484,32	€ 803.484,32	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 894.469,99	€ 0,00	€ 261.908,57
4	100%	100%	1%	€ 52.455,82	€ 0,00	€ 52.455,82	€ 0,00	€ 51.611,66	€ 0,00	€ 51.611,66	€ 44.955,38	€ 44.955,38	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.046,07	€ 0,00	€ 8.439,91
5	100%	100%	15%	€ 611.428,88	€ 0,00	€ 611.428,88	€ 0,00	€ 601.589,25	€ 0,00	€ 601.589,25	€ 508.654,59	€ 508.654,59	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 566.254,07	€ 0,00	€ 115.462,83
6	100%	100%	1%	€ 59.679,61	€ 0,00	€ 59.679,61	€ 0,00	€ 58.719,19	€ 0,00	€ 58.719,19	€ 51.146,27	€ 51.146,27	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.938,01	€ 0,00	€ 9.602,18
7	100%	100%	2%	€ 70.644,95	€ 0,00	€ 70.644,95	€ 0,00	€ 69.508,07	€ 0,00	€ 69.508,07	€ 60.543,72	€ 60.543,72	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.399,62	€ 0,00	€ 11.366,46
8	100%	100%	2%	€ 83.499,59	€ 0,00	€ 83.499,59	€ 0,00	€ 82.155,84	€ 0,00	€ 82.155,84	€ 71.560,33	€ 71.560,33	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.663,74	€ 0,00	€ 13.434,71
9	100%	100%	14%	€ 567.678,65	€ 0,00	€ 567.678,65	€ 0,00	€ 558.543,09	€ 0,00	€ 558.543,09	€ 476.331,69	€ 476.331,69	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.270,97	€ 0,00	€ 102.666,31
10	100%	100%	2%	€ 79.054,18	€ 0,00	€ 79.054,18	€ 0,00	€ 77.781,97	€ 0,00	€ 77.781,97	€ 67.750,55	€ 67.750,55	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.422,54	€ 0,00	€ 12.719,47
11	100%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12	100%	100%	5%	€ 209.526,92	€ 0,00	€ 209.526,92	€ 0,00	€ 206.155,03	€ 0,00	€ 206.155,03	€ 166.336,53	€ 166.336,53	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.172,29	€ 0,00	€ 48.441,21
		TOTALE	100%	€ 4.181.980,92	€ 0,00	€ 4.181.980,92	€ 0,00	€ 4.114.680,92	€ 0,00	€ 4.114.680,92	€ 3.378.691,86	€ 3.378.691,86	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.761.291,17	€ 0,00	€ 901.437,65
				€ 4.181.980,92		€ 4.181.980,92		€ 4.114.680,92				€ 3.378.691,86					€ 3.761.291,17		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 3.761.291,14** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 3.378.691,85	€ 382.599,29	€ 3.761.291,14

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 c.12 e seguenti T.U.R.P.)
€ 0,00	€ 901.437,68	€ 0,00

Rieti, 15/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PRETA 4171 - Amatrice Fraz. Preta SNC - FG: 103 MAP: 162, 165, 167, 170, 888)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	PRETA 4171		96448190585
RAPPRESENTATO DA	Corteggiani Francesco		CRTFNC91P23H501N
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO		LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Preta SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 162, 165, 167, 170, 888		
DATI IMPRESA	ATI TECHNO RESTAURI - CSCI - MARCOST		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200006122872026		
CUP	C73E26000350008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0706803BC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A			
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO			
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	
P.COMUNI	PRETA 4171	96448190585	
		100%	100%
		TOTALE	100%
			€ 4.662.728,82
			€ 0,00
			€ 901.437,68
			€ 3.761.291,14

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 4.662.728,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.662.728,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 901.437,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 901.437,68
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.761.291,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.761.291,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO				
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
PROVE 1 STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOT	IT07A0200868876000104859267	€ 3.692,06	€ 0,00	€ 3.692,06
IMPR TECHNO RESTAURI SRL	IT16M0569603209000014845X44	€ 3.275.056,11	€ 0,00	€ 3.275.056,11
PROG PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 64.425,23	€ 0,00	€ 64.425,23
STRUT PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 66.104,66	€ 0,00	€ 66.104,66
ELET PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.176,67	€ 0,00	€ 7.176,67
TERM PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 17.766,53	€ 0,00	€ 17.766,53
SICP PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 25.238,75	€ 0,00	€ 25.238,75
SICE PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 52.580,71	€ 0,00	€ 52.580,71
DLAV PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 139.882,16	€ 0,00	€ 139.882,16
COLL Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 15.609,31	€ 0,00	€ 15.609,31
GEOLO Romolo Di Francesco (di francesco romolo)	IT40K0542415300000000022498	€ 76.726,93	€ 0,00	€ 76.726,93
AMMI Francesco Corteggiani (Corteggiani Frances)	IT73P0306939450100000009273	€ 17.032,02	€ 0,00	€ 17.032,02
	TOTALE	€ 3.761.291,14	€ 0,00	€ 3.761.291,14

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 128.304,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.304,80
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.192.159,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.192.159,91
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 710.329,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 710.329,61
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 710.329,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 710.329,61
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 737.988,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 737.988,81
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 410.483,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.483,20
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.761.291,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.761.291,14

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	LEONETTI DOMENICA	LNTDNC49L64A258S	50%	9%	€ 187.884,84	€ 31.685,42	€ 0,00	0
1	LEONETTI GIOVANNI	LNTGNN50S15A258I	50%	9%	€ 187.884,84	€ 31.685,42	€ 0,00	0
2	MINOZZI LIDIA	MNZLDI70T44H501O	100%	24%	€ 879.884,18	€ 254.025,18	€ 0,00	0
3	CORTEGGIANI PIETRO	CRTPTR60A18H501I	100%	25%	€ 894.469,98	€ 261.908,57	€ 0,00	0
4	CORTEGGIANI PIETRO	CRTPTR60A18H501I	100%	1%	€ 50.046,07	€ 8.439,91	€ 0,00	0
5	AMADIO VICERE' EDOARDO	MDVDRD91P06H501B	50%	15%	€ 283.127,04	€ 57.731,41	€ 0,00	0
5	AMADIO VICERE' MARIA GIULIA	MDVMGL88R44H501H	50%	15%	€ 283.127,04	€ 57.731,41	€ 0,00	0
6	CORTEGGIANI PIETRO	CRTPTR60A18H501I	100%	1%	€ 56.938,01	€ 9.602,18	€ 0,00	0
7	AMADIO VICERE' EDOARDO	MDVDRD91P06H501B	50%	2%	€ 33.699,81	€ 5.683,23	€ 0,00	0
7	AMADIO VICERE' MARIA GIULIA	MDVMGL88R44H501H	50%	2%	€ 33.699,81	€ 5.683,23	€ 0,00	0
8	Minozzi Marina	MNZMRN63P41H501C	100%	2%	€ 79.663,74	€ 13.434,71	€ 0,00	0
9	MARINOZZI ADRIANA	MRNDRN41S65H501K	50%	14%	€ 265.135,48	€ 51.333,16	€ 0,00	0
9	MUSCIO BENEDETTO	MSCBDT38R23H501Q	50%	14%	€ 265.135,48	€ 51.333,16	€ 0,00	0
10	CORTEGGIANI PIETRO	CRTPTR60A18H501I	100%	2%	€ 75.422,54	€ 12.719,47	€ 0,00	0
11	CORTEGGIANI PIETRO	CRTPTR60A18H501I	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
12	MINOZZI LIDIA	MNZLDI70T44H501O	100%	5%	€ 185.172,29	€ 48.441,21	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 3.761.291,14	€ 901.437,68	€ 0,00	

TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOT	IT07A0200868876000104859267	€ 0,00	€ 3.692,06	€ 0,00	€ 3.692,06		
IMPR	TECHNO RESTAURI SRL	IT16M0569603209000014845X44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.275.056,11	€ 3.275.056,11		
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 32.210,92	€ 19.329,26	€ 12.885,05	€ 64.425,23		
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 29.935,04	€ 22.948,69	€ 13.220,93	€ 66.104,66		
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.557,10	€ 2.184,24	€ 1.435,33	€ 7.176,67		
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 8.708,20	€ 5.505,02	€ 3.553,31	€ 17.766,53		
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 12.118,51	€ 8.072,49	€ 5.047,75	€ 25.238,75		
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.580,71	€ 52.580,71		
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.882,16	€ 139.882,16		
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.609,31	€ 15.609,31		
GEOLO	Romolo Di Francesco (di francesco romolo)	IT40K0542415300000000022498	€ 36.775,03	€ 24.606,51	€ 15.345,39	€ 76.726,93		
AMMI	Francesco Corteggiani (Corteggiani Frances)	IT73P0306939450100000009273	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 12.032,02	€ 17.032,02		
	TOTALE		€ 128.304,80	€ 86.338,28	€ 3.546.648,06	€ 3.761.291,14		

Allegato unico al decreto di concessione ID 9782