

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01008 del 27/05/2026

Proposta n. 1041 del 18/05/2026

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A02433 del 27/12/2024 e rideterminazione del contributo a seguito di variante economica per adesione all' Ordinanza commissariale n. 222/2025 - contributo in favore del Sig. Girolami Marino, C.F. GRLMRN52B29A258G, in qualità di Presidente del Consorzio Grugnale 36, C.F. 90082150575, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Crognale, distinto in catasto al Fg. 36 part. 565 - 122 - 320 - 304 - CUP: C73E24000760001 - CIG: A0664F4C10 - rif. ID 8576

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A02433 del 27/12/2024 e rideterminazione del contributo a seguito di variante economica per adesione all'Ordinanza commissariale n. 222/2025 - contributo in favore del Sig. Girolami Marino, C.F. GRLMRN52B29A258G, in qualità di Presidente del Consorzio Grugnale 36, C.F. 90082150575, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Crognale, distinto in catasto al Fg. 36 part. 565 - 122 - 320 - 304 - CUP: C73E24000760001 - CIG: A0664F4C10- rif. ID 8576

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Grugnale 36 - Amatrice Fraz. Crognale - - FG: 36 MAP: 565-122-320-304)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Grugnale 36		90082150575
RAPPRESENTATO DA	GIROLAMI MARINO		GRLMRN52B29A258G
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Crognale -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 565-122-320-304		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005486532025		
CUP	C73E24000760001		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A0664F4C10		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	1205700200004543922025		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02433 del 27/12/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
Assegnazione	A02433 del 27/12/2024	670.804,72 €	-
Liquidazione	A01187 del 29/05/2025	670.804,72 €	61.509,65 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota acquisita con prot. n. 222217 del 02/03/2026, il professionista incaricato ha fatto richiesta di aggiornamento e adeguamento dei costi parametrici ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 222/2025;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria dal cui esito, redatto in data 16/03/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, ed è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 670.804,73 (euro seicentostantamilaottocentoquattromila/73);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A02433 del 27/12/2024, rideterminando il contributo concedibile in € 670.804,73 (euro seicentostantamilaottocentoquattromila/73) iva inclusa se non recuperabile a seguito di variante economica per adesione alle condizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n.222 del 31/01/2025;
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A02433 del 27/12/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A02433 del 27/12/2024

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito dell'adesione all'Ordinanza commissariale n. 222/2025

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01187** del **29/05/2025** (Liquidazione Sal 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 764.816,55 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

Amatrice

Frazione

Fraz. Crognale

Richiedente

Marino Girolami

In qualità di

Presidente di consorzio

Professionista

Ing. Ivo Carloni

Dati Catastali

Fg. 36 particelle 565 - 122 - 320 - 304

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000242652022**

ID ultima richiesta: **1205700200005486532025** del **02/03/2026**

USR

ID Istanza: **8576**

Protocollo: **828976** del **01/09/2022** - Variante Prot. **222217** del **02/03/2026**

Istruttore: *Arch. Claudia Moroni*

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento

Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo

Presidente di consorzio

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variante economica di assestamento acquisita al prot. **222217 del 02/03/2026**, per la rimodulazione del contributo concedibile per i lavori autorizzati con decreto dirigenziale n. **A02433 del 27/12/2024**.

Il presidente di consorzio ha dichiarato che, a seguito dell'assemblea tenutasi in data 26/11/2025 (*All. DA.04.1_Verbale_assemblea_adesione_Ord.222_rev.01_Grugnale_36 – Prot. 222217 del 02/03/2026*), per l'intervento in oggetto si intende aderire alle disposizioni di maggior favore previste dall'OCSR 222/2025, rinunciando alla fruizione degli incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo (*All. AL.05_Dichiarazione_rinuncia_Sismabonus_110_Grugnale_36 – prot. 222217 del 02/03/2026*).

Il professionista ha fatto richiesta di aggiornamento e adeguamento dei costi parametrici ai sensi della medesima ordinanza, come giustificato nella "Relazione degli incrementi al costo convenzionale" (vedi *all. SP.12_Relaz.Incrementi_Costo_conv_Ord.222_Crognale36 – prot. 222217 del 02/03/2026*) dalla quale risulta che l'incremento totale dei costi parametrici è passato da una percentuale del 44% ad una percentuale dell'51,48%.

Si precisa in conclusione che la variante ha comportato l'incremento del costo convenzionale, in ragione delle condizioni di maggior favore, previste dall'Ordinanza n.222 del 31/01/2025, senza incidere sugli altri importi risultanti dal quadro economico già autorizzato con il decreto dirigenziale richiamato.

VISTO il decreto dirigenziale n. **A02433 del 27/12/2024** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Grugnale 36, C.F. 90082150575, rappresentato dal Sig. Girolami Marino, C.F. GRLMRN52B29A258G, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Crognale - Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 36 part. 565 - 122 - 320 - 304 - CUP: C73E24000760001 - CIG: A0664F4C10 - Contributo concedibile: € 670.804,72, IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8576;

VISTO il decreto dirigenziale n. **A01187 del 29/05/2025** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo liquidato pari a € 61.509,65;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio, rimandando, per quanto non esplicitamente modificato, al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_638793__" – Prot. 222217 del 02/03/2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale.

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

Note: Il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnica necessaria ai fini della richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02433 del 27/12/2024 e tra la documentazione prodotta si ritiene opportuno richiamare gli allegati di cui al prot. 222217 del 02/03/2026, di seguito elencati, in quanto contenenti gli elementi informativi indispensabili per la predisposizione del presente esito di rettifica:

- All. CM.01.a_CM_Prezz.2022agg09_2024_Crognale_Opere_a_contributo;
- All. CM.01.b_CM_Elenco_Prezzi_Prezz.2022agg09_2024_Crognale_Opere_a_contributo;
- All. CM.01.c_Q.R._Decreto_Ord.222_rev. 11_2025_Crognale;
- All. DA.04_CM_Incid.Manodop_Prezz.2022agg09_2024_Crognale_Opere_a_contributo;
- All. AL.03_CME_Opere_in_accollo_Aggr._Crognale – prot. 222217 del 02/03/2026;
- AL.02_Calcolo_Parcelle_con_CME_Prezz2022_opere_a_contributo_Crognale;
- AL.04_Dich_Tecnico_MISURE_INVARIATE_OCSR_222_Crognale.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03_a_Tabella_Concessione_Ord222_rev.01_Grognale_36 – prot. 222217 del 02/03/2026) da istruttoria desunta, dal foglio di calcolo con la quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 490.578,97	€ 490.578,97	€ 490.578,97	€ 0,00	€ 490.578,97	€ 490.578,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 490.578,97	€ 50.199,48	€ 540.778,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.513,20	€ 9.513,20	€ 9.513,20	€ 0,00	€ 9.513,20	€ 9.513,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.513,20	22%	€ 2.092,90	€ 11.606,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 294.325,62	€ 294.325,62	€ 294.325,62	€ 0,00	€ 294.325,62	€ 294.325,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.325,62	10%	€ 29.432,56	€ 323.758,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 79.225,04	€ 79.225,04	€ 79.225,04	€ 0,00	€ 79.225,04	€ 79.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.225,04	10%	€ 7.922,50	€ 87.147,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 107.515,11	€ 107.515,11	€ 107.515,11	€ 0,00	€ 107.515,11	€ 107.515,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.515,11	€ 10.751,51	€ 118.266,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.996,17	€ 12.496,32	€ 12.496,32	€ 0,00	€ 12.996,17	€ 12.996,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.996,17	22%	€ 2.859,16	€ 15.855,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 18.482,83	€ 17.771,95	€ 17.771,95	€ 0,00	€ 18.482,83	€ 18.482,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.482,83	22%	€ 4.066,22	€ 22.549,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.774,58	€ 3.629,40	€ 3.629,40	€ 0,00	€ 3.774,58	€ 3.774,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.774,58	22%	€ 830,41	€ 4.604,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.953,91	€ 3.724,91	€ 3.724,91	€ 0,00	€ 3.953,91	€ 3.953,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.953,91	22%	€ 1.309,86	€ 7.263,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.403,99	€ 11.926,91	€ 11.926,91	€ 0,00	€ 12.403,99	€ 12.403,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.403,99	22%	€ 2.728,88	€ 15.132,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 29.074,19	€ 27.955,95	€ 27.955,95	€ 0,00	€ 29.074,19	€ 29.074,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.074,19	22%	€ 6.396,32	€ 35.470,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.970,97	€ 8.625,93	€ 8.625,93	€ 0,00	€ 8.970,97	€ 8.970,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.970,97	22%	€ 1.973,61	€ 10.944,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.923,19	€ 9.541,53	€ 9.541,53	€ 0,00	€ 9.923,19	€ 9.923,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.923,19	22%	€ 2.183,10	€ 12.106,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 6.098,89	€ 6.098,89	€ 6.098,89	€ 0,00	€ 6.098,89	€ 6.098,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.098,89	0%	€ 0,00	€ 6.098,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 107.678,72	€ 103.771,79	€ 103.771,79	€ 0,00	€ 107.678,72	€ 107.678,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.678,72	€ 22.347,56	€ 130.026,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 598.257,69	€ 594.350,76	€ 594.350,76	€ 0,00	€ 598.257,69	€ 598.257,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.257,69	€ 72.547,04	€ 670.804,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 764.816,55											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%											€ 72.547,04					
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 72.547,04					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	48%	€ 223.995,08	€ 107.525,86	€ 223.995,08	€ 107.515,11	€ 223.995,08	€ 107.515,11	€ 331.510,19	€ 413.225,30	€ 223.995,08	€ 107.515,11	10%	€ 10.751,51	€ 0,00	€ 232.201,10	€ 118.266,62	€ 0,01
2	100%	100%	37%	€ 183.063,16	€ 0,00	€ 183.063,16	€ 0,00	€ 183.063,16	€ 0,00	€ 183.063,16	€ 241.289,63	€ 183.063,16	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.114,93	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	17%	€ 83.684,34	€ 0,00	€ 83.684,34	€ 0,00	€ 83.684,34	€ 0,00	€ 83.684,34	€ 110.301,62	€ 83.684,34	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.222,08	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 490.742,58	€ 107.525,86	€ 490.742,58	€ 107.515,11	€ 490.742,58	€ 107.515,11	€ 598.257,69	€ 764.816,55	€ 490.742,58	€ 107.515,11		€ 10.751,51	€ 0,00	€ 552.538,11	€ 118.266,62	€ 0,01
				€ 598.268,44		€ 598.257,69		€ 598.257,69				€ 598.257,69					€ 670.804,73		



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza in variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al costo dell'Intervento (CI) di **€ 670.804,73** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 598.257,69	€ 72.547,04	€ 670.804,73

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	18.014,37 €

Rieti, 16/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs. 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Grugnale 36 - Amatrice Fraz. Crugnale - - FG: 36 MAP: 565-122-320-304)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	Grugnale 36				90082150575			
RAPPRESENTATO DA	GIROLAMI MARINO				GRLMRN52B29A258G			
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO				CRLVIO68H06A258I			
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it							
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Crugnale -							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 565-122-320-304							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005486532025							
CUP	C73E24000760001				INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A0664F4C10				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	1205700200004543922025				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Grugnale 36	90082150575	100%	100%	€ 552.538,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.538,11
1	GIROLAMI MARINO	GRLMRN52B29A258G	100%	46%	€ 118.266,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.266,62
			TOTALE	100%	€ 670.804,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.804,73
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO					€ 670.804,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.804,73
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 670.804,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.804,73
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IT44F0538715404000003793415		€ 11.606,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.606,10	
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053		€ 529.172,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 529.172,34	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674		€ 15.855,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.855,33	
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Ri)	IT92K0832773470000000005674		€ 22.549,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.549,06	
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico)	IT92K0832773470000000005674		€ 4.604,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.604,99	
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674		€ 7.263,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.263,77	
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674		€ 15.132,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.132,87	
DIAB	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I)	IT92K0832773470000000005674		€ 35.470,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.470,51	
COLL	ARCH. ROMEO GIAMMARINI (Giammarini)	IT63T0617503268000000182380		€ 10.944,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.944,58	
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti F)	IT19Y0306973660000000101203		€ 12.106,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.106,29	
AMMI	GIROLAMI MARINO (GIROLAMI MARINO)	IT29Z0832773470000000001098		€ 6.098,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.098,89	
				TOTALE	€ 670.804,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.804,73
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIROLAMI MARINO	GRLMRN52B29A258G	100%	46%	€ 252.201,09	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIROLAMI MARINO	GRLMRN52B29A258G	50%	37%	€ 103.057,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PICA ANGELA	PCINGL64T45A019G	50%	37%	€ 103.057,47	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI ILDE	CRSLGN60P46A258J	50%	17%	€ 47.111,04	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI LUIGINA	CRSLGN60P46A258J	50%	17%	€ 47.111,04	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	€ 552.538,11	€ 0,00	€ 0,00	