

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01011 del 27/05/2026

Proposta n. 1044 del 18/05/2026

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022 da ultimo rettificato con Decreto dirigenziale n. A00814 del 06/05/2024 causa variante economica e strutturale non sostanziale - contributo concesso in favore di RENDINA SONIA - C.F. RNDNSNO46S54A019O in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE GRISCIANO N. 95 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 431 - CUP: C63E22000240008 - CIG: 9664839D70 - rif. ID 8416

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022 da ultimo rettificato con Decreto dirigenziale n. A00814 del 06/05/2024 causa variante economica e strutturale non sostanziale - contributo concesso in favore di RENDINA SONIA - C.F. RNDSSNO46S54A019O in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE GRISCIANO N. 95 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 431 - CUP: C63E22000240008 - CIG: 9664839D70 - rif. ID 8416

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022 da ultimo rettificato con Decreto dirigenziale n. A00814 del 06/05/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02154 del 23/09/2022	441.373,97 €	0,00 €
RETTIFICA	A00479 del 10/03/2023	442.977,63 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00754 del 14/04/2023	442.977,63 €	46.071,99 €
RETTIFICA	A00814 del 06/05/2024	443.436,34 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00856 del 24/04/2025	443.436,34 €	113.116,29 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza acquisita al protocollo dell’USR con prot. numero 380935 del 10/04/2026 il tecnico incaricato ha presentato la comunicazione della variante economica e strutturale non sostanziale come meglio dettagliato nell’esito istruttorio allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022 da ultimo rettificato con Decreto dirigenziale n. A00814 del 06/05/2024;

RILEVATO che il Dirigente d’Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all’accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022 da ultimo rettificato con Decreto dirigenziale n. A00814 del 06/05/2024 in favore di **RENDINA SONIA** - C.F. **RNDSNO46S54A0190** in qualità di singolo proprietario, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE GRISCIANO N. 95 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 431 - CUP: C63E22000240008 - CIG: 9664839D70 - rif. ID 8416 – a seguito della variante economica e strutturale non sostanziale come meglio dettagliato nell’esito istruttorio allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022 da ultimo rettificato con Decreto dirigenziale n. A00814 del 06/05/2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A02154 del 23/09/2022

Motivazione: variante economica e strutturale non sostanziale

Altri decreti:

n. A00479 del 10/03/2023 – Rettifica parziale del decreto di concessione;

n. A00754 del 14/04/2023 SAL 0 - Anticipazione spese tecniche

n. A00814 del 06/05/2024 – Rettifica parziale del decreto di concessione;

n. A00856 del 24/04/2025 - Anticipazione con garanzia

Procedura Semplicata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 397.238,52 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Frazione

Grisciano

Richiedente

Rendina Sonia

In qualità di

Unico proprietario

Dati Catastali

Fg. 7 particella 431

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 12-057001-0000020542-2021

ID ultima richiesta: 1205700100002358142023 – VAR 1205700100005995382026 del 09/04/2026

USR

ID Istanza: **8416**

Protocollo: **308736** del **29/03/2022** – VAR **0380935** del **10/04/2026**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

☒

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

☒

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario

☒

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa e tecnica trasmessa sulla piattaforma GEDISI al numero 1205700100005995382026 del 09/04/2026 in atti al prot. 380935 del 10/04/2026. Si riporta uno stralcio dell'istanza di variante (All. AL.01_Relazione_di_variante.pdf) in cui il tecnico dichiara che "[...]"

Nel corso della seconda fase dei lavori, eseguiti dall'impresa Di Francescangelo Scavi S.r.l., si sono rese necessarie modifiche strutturali alle fondazioni del fabbricato, a causa del diverso posizionamento dei pali rispetto a quanto previsto in progetto. Tale variazione è conseguente alle difficoltà operative riscontrate nel posizionamento della macchina carotatrice, dovute alla presenza di un cantiere limitrofo e all'impossibilità di ampliare lo scavo in corrispondenza della strada comunale e del muro di confine con il lotto adiacente. Il diverso posizionamento dei pali ha comportato il conseguente adeguamento delle travi di fondazione. Le modifiche introdotte non costituiscono variante sostanziale al progetto originario, in quanto comportano variazioni di massa, rigidità e dimensioni geometriche non superiori al 5% dell'intera costruzione. Si è tuttavia ritenuto opportuno procedere alla presentazione di una RCR in variante, al fine di allineare il progetto alle modifiche strutturali intervenute; adeguare le quantità di progetto a quelle effettivamente realizzate in cantiere; aggiornare gli elaborati depositati rendendoli coerenti con quelli cantierizzati. Le principali modifiche apportate al progetto originario sono le seguenti:

- *modifiche al posizionamento dei pali di fondazione;*
- *adeguamento delle travi di fondazione ed eliminazione di n. 2 pilastri;*
- *modifiche locali al setto strutturale controterra;"*

Contestualmente il professionista dichiara che *"le modifiche e le rimodulazioni sopra descritte hanno comportato l'aggiornamento del Computo Metrico Estimativo, che le quantità di progetto sono state allineate a quelle effettivamente eseguite in cantiere, inoltre si è provveduto ad aggiornare alcuni prezzi che, a seguito dell'applicazione dell'Ordinanza n. 126, non erano stati precedentemente adeguati"*.

VISTO il decreto dirigenziale n. **A02154 del 23/09/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del CSR e si determinava il contributo di € 441.373,97 in favore Rendina Sonia, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano 95, distinto in catasto al Fg. 7 particella 431;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00479 del 10/03/2023** con il quale si aggiornava il regime IVA del geologo Pier Luigi Anasparri;

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00754 del 14/04/2023** con il quale si autorizzava la liquidazione dell'anticipo delle spese tecniche;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00814 del 06/05/2024** di rettifica parziale per variazione del regime IVA del collaudatore e dell'impresa appaltatrice;

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00754 del 14/04/2023** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAO zero con Garanzia

PRESO ATTO della variante nota acquisita al prot. n. 380935 del 10/04/2026 e della successiva integrazione prot. 432383 del 23/04/2026 e completata il 05/05/2026 prot. 466349, con le quali il professionista incaricato ha trasmesso tutta la documentazione necessaria all'aggiornamento degli elaborati in atti;

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito. Per tutto quanto non variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come successivamente rettificato, la procura speciale è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (DA.02_ProcuraSpeciale_SD_713217.pdf).

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come successivamente rettificato.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica del progetto principale è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **24/11/2021** protocollo **2021-0000934021**, posizione **119445**. L'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio lavori per la variante è stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale in data **22/04/2026** protocollo **2026-0000375969**, posizione **119445/VV**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sono state verificate le medesime voci analizzate in sede di decreto di concessione.

ANALISI COMPUTO METRICO											
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo da Decreto di concessione			importi variante		
						richiesto	non ammesso	ammesso	richiesto	non ammesso	ammesso
1	Opere sulle strutture	campione	48	A03042	positivo	26.276,54 €	0,00 €	26.276,54 €	26.276,54 €	0,00 €	26.276,54 €
2	Finiture interne	campione	198	27.15.001.001	positivo	18.459,72 €	0,00 €	18.459,72 €	18.459,72 €	0,00 €	18.459,72 €
3	Opere sulle strutture	campione	42	A01156.r	positivo	15.858,93 €	0,00 €	15.858,93 €	22.287,61 €	0,00 €	22.287,61 €
4	Finiture interne	campione	199	D07034.d	positivo	7.546,79 €	0,00 €	7.546,79 €	7.546,79 €	0,00 €	7.546,79 €
5	Finiture interne	campione	140	A14010.c	positivo	13.952,22 €	0,00 €	13.952,22 €	13.952,22 €	0,00 €	13.952,22 €
6	Opere sulle strutture	campione	39	A02085.d	positivo	12.600,00 €	0,00 €	12.600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7	Opere sulle strutture	campione	60	A09014.c	positivo	9.986,17 €	0,00 €	9.986,17 €	9.986,17 €	0,00 €	9.986,17 €
8	Opere sulle strutture	campione	33	F01001.b	positivo	9.214,48 €	0,00 €	9.214,48 €	9.214,48 €	0,00 €	9.214,48 €
9	Opere sulle strutture	campione	56	A08001.b	positivo	9.172,80 €	0,00 €	9.172,80 €	9.172,80 €	0,00 €	9.172,80 €
10	Finiture interne	campione	224	E02004.b	positivo	1.693,33 €	0,00 €	1.693,33 €	8.591,04 €	0,00 €	8.591,04 €
11	Finiture parti comuni	campione	89	A12042	positivo	8.079,35 €	0,00 €	8.079,35 €	8.079,35 €	0,00 €	8.079,35 €
12	Finiture interne	campione	148	A18020.a	positivo	7.486,65 €	0,00 €	7.486,65 €	7.486,65 €	0,00 €	7.486,65 €
13	Opere sulle strutture	campione	41	A01009.b	positivo	7.437,79 €	0,00 €	7.437,79 €	8.590,61 €	0,00 €	8.590,61 €
14	Opere sulle strutture	campione	38	A02085.c	positivo	7.280,00 €	0,00 €	7.280,00 €	14.040,00 €	0,00 €	14.040,00 €
15	Opere sulle strutture	campione	57	A10005.b	positivo	6.168,34 €	0,00 €	6.168,34 €	6.168,34 €	0,00 €	6.168,34 €
16	Finiture interne	campione	151	A19018.d	positivo	6.193,70 €	0,00 €	6.193,70 €	6.193,70 €	0,00 €	6.193,70 €
17	Opere sulle strutture	campione	45	A03022.b	positivo	6.126,76 €	0,00 €	6.126,76 €	7.431,38 €	0,00 €	7.431,38 €
18	Finiture parti comuni	campione	97	A21001.a	positivo	6.021,40 €	0,00 €	6.021,40 €	6.021,40 €	0,00 €	6.021,40 €
19	Finiture interne	campione	223	E02004.a	positivo	8.591,04 €	0,00 €	8.591,04 €	8.591,04 €	0,00 €	8.591,04 €
20	Finiture parti comuni	campione	99	A21012.a	positivo	5.523,98 €	0,00 €	5.523,98 €	5.523,98 €	0,00 €	5.523,98 €
21	Finiture parti comuni	campione	65	A10028	positivo	5.379,00 €	0,00 €	5.379,00 €	5.379,00 €	0,00 €	5.379,00 €
22	Finiture interne	campione	227	E03002.b	positivo	4.270,37 €	0,00 €	4.270,37 €	5.296,85 €	0,00 €	5.296,85 €
23	Finiture parti comuni	campione	72	A10025.b	positivo	5.261,30 €	0,00 €	5.261,30 €	5.261,30 €	0,00 €	5.261,30 €
24	Opere sulle strutture	campione	32	F01001.a	positivo	4.824,80 €	0,00 €	4.824,80 €	4.824,80 €	0,00 €	4.824,80 €
25	Finiture interne	campione	139	A18003.b	positivo	4.378,02 €	0,00 €	4.378,02 €	4.378,02 €	0,00 €	4.378,02 €
26	Finiture interne	campione	228	E02101.d	positivo	1.570,50 €	0,00 €	1.570,50 €	4.270,37 €	0,00 €	4.270,37 €
27	Indagini e prove	campione	3	A02003.a	positivo	1.710,00 €	0,00 €	1.710,00 €	1.710,00 €	0,00 €	1.710,00 €
						221.063,98 €		221.063,98 €	234.734,16 €		234.734,16 €

Note: i pali da 60 cm di diametro sono stati sostituiti con pali da 50 cm di diametro e pertanto la voce n. 6 con tariffa A02085.d è stata accorpata alla voce 14 alla tariffa A02085.c.



1.7 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_Tabella_concessione_Variante_AGG1.pdf del 10/04/2026 prot. 380935) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min {a,f}	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 396 304,28	€ 396 304,28	€ 396 304,28	€ 0,00	€ 396 304,28	€ 326 565,06	€ 69 739,22	€ 69 739,22	€ 0,00	€ 326 565,06	€ 33 616,44	€ 360 181,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76 713,15	€ 76 713,15		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 7 999,42	€ 7 999,42	€ 7 999,42	€ 0,00	€ 7 999,42	€ 7 999,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 999,42	22%	€ 1 759,87	€ 9 759,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 164 489,27	€ 164 489,27	€ 164 489,27	€ 0,00	€ 164 489,27	€ 164 489,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 164 489,27	10%	€ 16 448,93	€ 180 938,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 76 775,44	€ 76 775,44	€ 76 775,44	€ 0,00	€ 76 775,44	€ 76 775,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76 775,44	10%	€ 7 677,54	€ 84 452,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 147 040,15	€ 147 040,15	€ 147 040,15	€ 0,00	€ 147 040,15	€ 77 300,93	€ 69 739,22	€ 69 739,22	€ 0,00	€ 77 300,93		€ 7 730,09	€ 85 031,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 76 713,15	€ 76 713,15		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 12 320,78	€ 11 846,90	€ 11 846,90	€ 0,00	€ 12 320,78	€ 12 320,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 320,78	22%	€ 2 710,57	€ 15 031,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 8 147,84	€ 7 834,46	€ 7 834,46	€ 0,00	€ 8 147,84	€ 8 147,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 147,84	22%	€ 1 792,52	€ 9 940,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 2 862,73	€ 2 752,63	€ 2 752,63	€ 0,00	€ 2 862,73	€ 2 862,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 862,73	22%	€ 629,80	€ 3 492,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 3 000,00	€ 2 884,62	€ 2 884,62	€ 0,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 000,00	22%	€ 660,00	€ 3 660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 4 373,61	€ 4 205,39	€ 4 205,39	€ 0,00	€ 4 373,61	€ 4 373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 373,61	0%	€ 0,00	€ 4 373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 9 111,73	€ 8 761,28	€ 8 761,28	€ 0,00	€ 9 111,73	€ 9 111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 111,73	0%	€ 0,00	€ 9 111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 16 482,35	€ 15 848,41	€ 15 848,41	€ 0,00	€ 16 482,35	€ 16 482,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 482,35	22%	€ 3 626,12	€ 20 108,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 5 000,00	€ 4 807,69	€ 4 807,69	€ 0,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 000,00	22%	€ 1 100,00	€ 6 100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 2 085,05	€ 2 004,86	€ 2 004,86	€ 0,00	€ 2 085,05	€ 2 085,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 085,05	22%	€ 458,71	€ 2 543,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 7 289,37	€ 7 009,01	€ 7 009,01	€ 0,00	€ 7 289,37	€ 7 289,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 289,37	22%	€ 1 603,66	€ 8 893,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 70 673,46	€ 67 955,25	€ 67 955,25	€ 0,00	€ 70 673,46	€ 70 673,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70 673,46		€ 12 581,39	€ 83 254,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 466 977,74	€ 464 259,53	€ 464 259,53	€ 0,00	€ 466 977,74	€ 397 238,52	€ 69 739,22	€ 69 739,22	€ 0,00	€ 397 238,52		€ 46 197,82	€ 443 436,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 76 713,15	€ 76 713,15		
CONVENZIONALE (a)	€ 397 238,52											€ 0,00							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																		
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI								
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE								
											€ 46 197,82								
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1.	100%	100%	100%	€ 319 937,59	€ 147 054,86	€ 319 937,59	€ 147 040,15	€ 319 937,59	€ 147 040,15	€ 466 977,74	€ 397 238,52	€ 319 937,59	€ 77 300,93	10%	€ 7 730,09	€ 0,00	€ 358 405,32	€ 85 031,02	€ 76 713,14
		TOTALE	100%	€ 319 937,59	€ 147 054,86	€ 319 937,59	€ 147 040,15	€ 319 937,59	€ 147 040,15	€ 466 977,74	€ 397 238,52	€ 319 937,59	€ 77 300,93		€ 7 730,09	€ 0,00	€ 358 405,32	€ 85 031,02	€ 76 713,14
				€ 466 992,45				€ 466 977,74				€ 397 238,52				€ 443 436,34			



1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di rettifica riguardante il regime iva del professionista **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 443.436,34** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
397.238,52 €	46.197,82 €	443.436,34 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	77.825,57 €	0,00 €

Rieti, 06/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(RENDINA SONIA - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95 - FG: 7 MAP: 431)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA SONIA		RNDNSNO46554A0190				
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	D'AMBROSIO FRANCESCO		DMBFNC76C20A462T				
	fr.dambrosio@pec.archrm.it						
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 431						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasnapaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100000251062022						
CUP	C63E22000240008		INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	9664839D70		LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700100002237872023		ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	308736/2022			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	RENDINA SONIA	RNDNSNO46554A0190	100%	100%	€ 521.261,91	€ 0,00	€ 77.825,57	€ 443.436,34
			TOTALE	100%	€ 521.261,91	€ 0,00	€ 77.825,57	€ 443.436,34

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 521.261,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.261,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 77.825,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.825,57
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 443.436,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.436,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	IT5400538715402000003415198	€ 9.759,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.759,29
IMPR DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69h0306939152100000047046	€ 350.422,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.422,20
PROG D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FR	IT07H0200805206000420396366	€ 15.031,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.031,36
STRUT PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 9.940,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.940,37
ELET PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 3.492,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.492,53
TERM PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
SICP DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVID	IT71X0538715301000003291580	€ 4.373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,61
SICE DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVID	IT71X0538715301000003291580	€ 9.111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.111,73
DLAV D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FR	IT07H0200805206000420396366	€ 20.108,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.108,47
DSTRU PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00
COLL VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRAN	IT93A0306902609100000001257	€ 2.543,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.543,76
GEOL ANASPARRI PIER LUIGI (ANASPARRI PIER L	IT24L0538713501000035351889	€ 8.893,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.893,02
	TOTALE	€ 443.436,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.436,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RENDINA SONIA	RNDNSNO46554A0190	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	IT5400538715402000003415198	€ 0,00	€ 9.759,29	€ 0,00	€ 9.759,29	
IMPR DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69h0306939152100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.422,20	€ 350.422,20	
PROG D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FR	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 12.025,09	€ 3.006,27	€ 15.031,36	
STRUT PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 7.952,30	€ 1.988,07	€ 9.940,37	
ELET PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 2.794,02	€ 698,51	€ 3.492,53	
TERM PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 2.928,00	€ 732,00	€ 3.660,00	
SICP DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVID	IT71X0538715301000003291580	€ 0,00	€ 3.498,89	€ 874,72	€ 4.373,61	
SICE DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVID	IT71X0538715301000003291580	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.111,73	€ 9.111,73	
DLAV D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FR	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.108,47	€ 20.108,47	
DSTRU PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00	€ 6.100,00	
COLL VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRAN	IT93A0306902609100000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.543,76	€ 2.543,76	
GEOL ANASPARRI PIER LUIGI (ANASPARRI PIER L	IT24L0538713501000035351889	€ 0,00	€ 7.114,42	€ 1.778,60	€ 8.893,02	
	TOTALE	€ 0,00	€ 46.072,00	€ 397.364,34	€ 443.436,34	

ALLEGATO UNICO – ID 8416