

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01012 del 27/05/2026

Proposta n. 1045 del 18/05/2026

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A00012 del 13/01/2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01611 del 29/07/2025 causa aggiornamento assetto proprietari: Determinazione del contributo in favore del Consorzio Agglomerato La Picca, C.F. 90089040571, rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), COLLECRETA, distinto in catasto al Fg. 72 part. 316 sub 1-3, part. 317, part. 318 sub 1, part. 319 sub 1, part. 321 sub 1, part. 322 sub 1 - CUP: C73E24000740008 - CIG: A0659BB931 - rif. ID 9345

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A00012 del 13/01/2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01611 del 29/07/2025 causa aggiornamento assetto proprietari: Determinazione del contributo in favore del Consorzio Agglomerato La Picca, C.F. 90089040571, rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), COLLECRETA, distinto in catasto al Fg. 72 part. 316 sub 1-3, part. 317, part. 318 sub 1, part. 319 sub 1, part. 321 sub 1, part. 322 sub 1 - CUP: C73E24000740008 - CIG: A0659BB931 - rif. ID 9345

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00012 del 13/01/2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01611 del 29/07/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A02323 del 14/12/2023	0,00 €	23.107,16 €
ASSEGNAZIONE	A00012 del 13/01/2025	1.422.211,81 €	0,00 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A01611 del 29/07/2025	1.422.289,47 €	474.966,12 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma

570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza acquisita al protocollo dell'USR con prot. numero 1120291 del 13/11/2025 e successiva integrazione, il tecnico incaricato ha presentato la variante amministrativa per rettifica dell'assetto proprietario conseguente al decesso del Sig. Picca Giamberto, comproprietario per 1/2 dell'unità immobiliare censita al Foglio 72 P.lla 319 (U.I.6 - Edificio 3) come meglio indicato nell'esito istruttorio, redatto in data 06/03/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A00012 del 13/01/2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01611 del 29/07/2025;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00012 del 13/01/2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01611 del 29/07/2025 in favore del Consorzio Agglomerato La Picca, C.F. 90089040571, rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), COLLECRETA, distinto in catasto al Fg. 72 part. 316 sub 1-3, part. 317, part. 318 sub 1, part. 319 sub 1, part. 321 sub 1, part. 322 sub 1 - CUP: C73E24000740008 - CIG: A0659BB931 - rif. ID 9345 – a seguito della variante amministrativa per rettifica dell'assetto proprietario come meglio dettagliato nell'esito istruttorio allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00012 del 13/01/2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01611 del 29/07/2025;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00012 del 13/01/2025

Motivazione: aggiornamento assetto proprietario

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02323 del 14/12/2023 (Liquidazione ai sensi dell'Ord. 94/2020);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01611 del 29/07/2025 (Liquidazione SAL 0 con anticipazione 30% e rettifica per inserimento importo indagini e prove);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.275.955,78 (< limiti previsti dall'art. 59 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Collecetra
Richiedente	Sig. Baccari Lucio
In qualità di	Presidente del Consorzio "Agglomerato La Picca" [C.F. 90089040571]
Professionista	Ing. Federici Alessandro
Dati Catastali	Fg. 72 part. 316 sub 1-3, part. 317, part. 318 sub 1, part. 319 sub 1, part. 321 sub 1, part. 322 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.

ID fascicolo: **1205700200002833002023** del **12/09/2023**

ID ultima richiesta: **1205700200005443822025** del **12/11/2025**

USR

ID Istanza: **9345**

Protocollo: **992752** del **12/09/2023** - Variante prot. n. **1120291** del **13/11/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ D.D. n. **A02323** del **14/12/2023**

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Presidente di consorzio	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è redatto a seguito della presentazione di una variante amministrativa relativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00012 del 13/01/2025, avente ad oggetto l'aggiornamento dell'assetto proprietario conseguente al decesso del Sig. Picca Giamberto, comproprietario per 1/2 dell'unità immobiliare censita al Foglio 72 P.IIa 319 (U.I.6 - Edificio 3).

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 1120291 del 13/11/2025 (variante) e successiva integrazione prot. 223033 del 02/03/2026.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02323 del 14/12/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione e pagamento, ai sensi dell'art. 122 del T.U. (ex Ord. n. 94 del 20 marzo 2020), dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari per un importo di €. 23.107,16;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00012 del 13/01/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.422.211,81 IVA inclusa in favore del Consorzio Agglomerato La Picca rappresentato da Baccari Lucio in qualità di delegato dai soggetti legittimati dell'aggregato ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collecetra e distinto in catasto al Fg. 72 part. 316 sub 1-3, part. 317, part. 318 sub 1, part. 319 sub 1, part. 321 sub 1, part. 322 sub 1;

VISTO IL decreto dirigenziale n. A01611 del 29/07/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 30% del contributo ammissibile per un importo liquidato pari a € 474.966,12 di cui recuperate € di cui € 23.107,16 recuperate ai sensi dell'Ord 94/2020;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, e 1.7 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE DEL RICHIEDENTE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione dell'aggiornamento assetto proprietari; l'elenco intestatari sottoindicato fa riferimento alla sola quota di proprietà variata. Per le restanti unità immobiliari si fa riferimento al Decreto Dirigenziale n. A00012 del 13/01/2025.

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede
6	3	PICCA GABRIELE	100%	proprietà esclusiva	Successione	Scissione in morte del Sig. Picca Giamberto - Registro generale n. 8055 Registro particolare n. 6812	30/07/2025	330142/8888/25	AdE	RI	RIETI

Il professionista ha trasmesso la dichiarazione di successione relativa al decesso del Sig. Picca Giamberto, indicando quale erede e soggetto intestatario dell'unità immobiliare censita foglio 72 p.IIa 319 (U.I.6 - Edificio 3) il Sig. Picca Gabriele, quest'ultimo già comproprietario per 1/2, con conseguente incremento della propria quota di proprietà.

- All. AL.02_SUCC4_PCCGBR55H21A258V_SUC13_dcm – prot. 1120291 del 13/11/2025

Note: la verifica della documentazione è stata effettuata mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale



Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

- DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07_Picca_Gabriele - prot. 1120291 del 13/11/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

- DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07_Picca_Gabriele - prot. 1120291 del 13/11/2025 (dichiarazione obblighi beneficiario erede);
- DA.05_MOD._DA.05_Picca_Gabriele (procura erede nei confronti del presidente del Consorzio Baccari Lucio)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_629818 – prot. 1120291 del 13/11/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del decreto di concessione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del T.U. e ss.mm.

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. A00012 del 13/01/2025, come da tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.275.955,79	€ 146.333,68	€ 1.422.289,47

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 463.043,07	€ 16.365,46

Rieti 06/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio Agglomerato La Picca - Amatrice Frazione Colcreta x - FG: 72 MAP: 316-317-318-321-322)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Agglomerato La Picca				90089040571			
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio				BCCLCU74C13A258C			
C/O PROFESSIONISTA	Federici Alessandro federicipartners@pec.it				FDRLSN57E18A462Z			
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Colcreta x							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 316-317-318-321-322							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200004084822024							
CUP	C73E24000740008				INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A0659BB931				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	1205700200004436002025				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Consorzio Agglomerato La Picca	90089040571	100%	100%	€ 1.885.332,54	€ 0,00	€ 463.043,07	€ 1.422.289,47
			TOTALE	100%	€ 1.885.332,54	€ 0,00	€ 463.043,07	€ 1.422.289,47
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.885.332,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.885.332,54			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 463.043,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 463.043,07			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.422.289,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.422.289,47			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Nibbi Giovanni, Nibbi Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 898,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 898,94		
IMPR	Gaetano Galli	IT56S0200814413000106701101	€ 1.202.133,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.202.133,36		
PROG	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessan	IT65M0200813507000106377983	€ 54.483,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.483,77		
STRUT	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessan	IT65M0200813507000106377983	€ 23.795,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.795,81		
ELET	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessan	IT65M0200813507000106377983	€ 7.452,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.452,83		
TERM	Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 12.625,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.625,15		
SPEC 1	Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 4.005,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.005,13		
SICP	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessan	IT65M0200813507000106377983	€ 11.727,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.727,12		
SICE	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessan	IT65M0200813507000106377983	€ 24.431,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.431,48		
DLAV	FEDERICI & PARTNERS srl (Federici Alessan	IT65M0200813507000106377983	€ 50.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.684,62		
COLL	Mario Marinelli (MARINELLI MARIO)	IT31D0306913504100000047017	€ 2.357,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.357,08		
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 16.995,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.995,79		
AMMI	Lucio Baccari (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 10.698,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.698,39		
	TOTALE		€ 1.422.289,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.422.289,47		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Picca Enrico	PCCNRC39T26H501W	100%	5%	€ 71.497,36	€ 21.260,04	€ 0,00	0
2	CLEMENTI DOMENICO	CLMDNC33B17A258M	100%	20%	€ 292.244,06	€ 86.900,04	€ 0,00	0
3	CLEMENTI DOMENICO	CLMDNC33B17A258M	100%	2%	€ 29.871,44	€ 8.882,40	€ 0,00	0
4	PICCA AMALIA	PCCMLA60C47H501J	100%	17%	€ 247.895,22	€ 73.712,72	€ 0,00	0
5	RUFINI RICCARDO	RFNRCR90C28A258S	33%	40%	€ 181.232,20	€ 67.261,89	€ 0,00	0
5	RUFINI SARA	RFNSRA81E62A258Y	33%	40%	€ 181.232,20	€ 67.261,89	€ 0,00	0
5	RUFINI SIMONE	RFNSMN80D08A258A	33%	40%	€ 181.286,57	€ 67.282,07	€ 0,00	0
6	PICCA GABRIELE	PCCGRL60T18A258J	100%	11%	€ 154.236,93	€ 45.863,02	€ 0,00	0
7	PICCA ANTONIETTA	PCCNNT51C66H501S	100%	6%	€ 82.793,50	€ 24.619,01	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.422.289,47	€ 463.043,07	€ 0,00	

ALLEGATO UNICO – ID 9345