

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01013 del 27/05/2026

Proposta n. 1048 del 18/05/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025 per rimodulazione del contributo a seguito della richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025 e alla richiesta di incrementi al costo parametrico ai sensi dall'art. 94 del T.U.R.P. (ex Ord. 116/2021): Determinazione del contributo in favore di Marchioni Matilde - C.F. MRCMLD35A42B627M in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Collemare, 25 distinto in catasto al Fg. 10 particella 399 sub. 1 e 2 - CUP: C53E25000060008 - CIG: A0687D762A - rif. ID 10257

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025 per rimodulazione del contributo a seguito della richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025 e alla richiesta di incrementi al costo parametrico ai sensi dall'art. 94 del T.U.R.P. (ex Ord. 116/2021): Determinazione del contributo in favore di Marchioni Matilde - C.F. MRCMLD35A42B627M in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Collemare, 25 distinto in catasto al Fg. 10 particella 399 sub. 1 e 2 - CUP: C53E25000060008 - CIG: A0687D762A - rif. ID 10257

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00432 del 06/03/2025	169.582,06 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00559 del 20/03/2025	169.582,06 €	29.636,26 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 880923 del 08/09/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione per la variante amministrativa in corso d'opera, a seguito della richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025 e richiesta incrementi al costo parametrico ai sensi dall'art. 94 del T.U.R.P. (ex Ord. 116/2021), come meglio riportato nell'esito istruttorio, redatto in data 15/04/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta dal cui esito allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari a € 182.619,74 (euro centoottantaduemilaseicentodiciannove/74);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025 CUP: C53E25000060008 - CIG: A0687D762A in complessivi € 182.619,74 (euro centoottantaduemilaseicentodiciannove/74) IVA inclusa, se non recuperabile;

di rettificare il succitato Decreto dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025 a seguito della variante amministrativa in corso d'opera, dovuta della richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025 e richiesta incrementi al costo parametrico ai sensi dall'art. 94 del T.U.R.P. (ex Ord. 116/2021), come meglio riportato nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00432 del 06/03/2025

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito della richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025 e richiesta incrementi al costo parametrico ai sensi dall'art. 94 del T.U.R.P. (ex Ord. 116/2021)

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00559 del 20/03/2025 (Liquidazione SAL 0);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 167.630,34 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Indirizzo	Via Collemare, 25
Richiedente	Marchioni Matilde
In qualità di	Singolo proprietario
Professionista	Ing. Albani Andrea
Dati Catastali	Fg. 10 particella 399 sub. 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700900004042592024** del **17/02/2024**

ID ultima richiesta: **1205700900005980532026** del **01/04/2026**

USR

ID Istanza: **10257**

Protocollo: **1551692** del **17/12/2024** – Variante prot. n. **880923** del **08/09/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico ☒

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante amministrativa in corso d'opera relativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025. La richiesta di variante riguarda la richiesta di adesione alle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n. 222 del 31/01/2025 e ss.mm.ii., con contestuale rinuncia alla fruizione degli incentivi fiscali Superbonus 110% per la quota eccedente il contributo. Inoltre, in relazione alla tipologia di intervento prevista nel progetto, il professionista ha richiesto l'applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'art. 94 del T.U.R.P. (ex Ordinanza n. 116/2021), non richiesti in fase di prima istanza, in quanto il tecnico aveva applicato direttamente la maggiorazione del 10% prevista per gli immobili vincolati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004. Dallo stralcio della mappa d'impianto, trasmesso dal professionista, si evince che la realizzazione dell'immobile è antecedente al 1945, in conformità a quanto previsto dall'art. 89, comma 1, lett. g), rientrando per tipologia, tra gli immobili di interesse paesaggistico – *"Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o di bellezza panoramica"*, ed in relazione agli specifici interventi di conservazione, nelle Tabelle 2a e 3. Tali incrementi risultano ammissibili sulla base della relazione tecnica asseverata e della documentazione progettuale allegata, nelle quali sono dettagliate e giustificate le soluzioni progettuali per le quali se ne richiede l'applicazione (*SP.12_4.SP12_Incrementi_Contributo – prot. n. 352109 del 01/04/2026*). Infine, gli incrementi riguardano anche l'adeguamento alla percentuale prevista in relazione alla pericolosità sismica Ag*S, che varia dal 10% al 12%.

Il professionista ha fatto richiesta di variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025 con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. n. 880923 del 08/09/2025 (variante) e prot. n. 352109 del 01/04/2026 (variante).

VISTO il decreto dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi del T.U.R.P. del Commissario straordinario alla ricostruzione, e si determinava il contributo pari a € 169.582,06 IVA inclusa in favore di Marchioni Matilde in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via Collemare, 25 e distinto in catasto al Fg. 10 particella 399 sub. 1 e 2;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00559 del 20/03/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per il pagamento delle spese tecniche di progettazione per un importo pari a €. 29.636,26;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.1., 1.2.3, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione della trasmissione, da parte del professionista, della dichiarazione della proprietaria di adesione alle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza Commissariale n. 222 del 31/01/2025, con contestuale rinuncia alla fruizione dei benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.

All. AL.02_3.Dichiarazione_rinuncia – prot. 352109 del 01/04/2026

AL.02_Dichiarazione_222_244_Marchioni – prot. 880923 del 08/09/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì ☒ no ☐
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_708263_firmata – prot. 352109 del 01/04/2026

Note: A seguito della richiesta di adesione alle disposizioni contenute nell'Ordinanza Commissariale n. 222/2025 il professionista ha trasmesso una dichiarazione asseverata nella quale attesta che "...il computo metrico estimativo è rimasto invariato. In particolare, si conferma la coerenza dell'intervento già assentito con il decreto di concessione del contributo, accertando che la struttura del progetto non ha subito alcuna modifica e che le lavorazioni previste originariamente rimangono invariate, così come le quantità dei materiali già approvate. Si precisa inoltre che, qualora nel corso dell'esecuzione dovessero emergere variazioni non significative delle singole voci del computo, purché tali da non alterare la natura complessiva dell'intervento e da non richiedere ulteriori pareri o autorizzazioni, esse saranno puntualmente rendicontate in sede di presentazione del consuntivo dei lavori effettivamente realizzati, nel rispetto della normativa vigente e delle procedure previste dal sistema di ricostruzione...".

All. AL.01_2.Dichiarazione – prot. 352109 del 01/04/2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì ☒ no ☐

Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00432 del 06/03/2025 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica, oltre a quelli già sopra richiamati.

- CM.01.a_1.Computo_metrico_estimativo – prot. 352109 del 01/04/2026
- CM.01.b_1.Elenco_prezzi – prot. 352109 del 01/04/2026;
- DA.04_1.Incidenza_manodopera – prot. 352109 del 01/04/2026;
- AL.03_4.Elaborato_incrementi_TAV_1_E_2 – prot. 352109 del 01/04/2026;
- SP.12_4.SP12_Incrementi_Contributo - prot. 352109 del 01/04/2026;



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo del contributo asseverato dal professionista (All. CM.03.a_Tabella_concessione – prot. 352109 del 01/04/2026) con la quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 117 483,48	€ 117 483,48	€ 117 483,48	€ 0,00	€ 117 483,48	€ 117 483,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117 483,48	€ 12 445,75	€ 129 929,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5 811,68	€ 5 811,68	€ 5 811,68	€ 0,00	€ 5 811,68	€ 5 811,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 811,68	22%	€ 1 278,57	€ 7 090,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 60 061,03	€ 60 061,03	€ 60 061,03	€ 0,00	€ 60 061,03	€ 60 061,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60 061,03	10%	€ 6 006,10	€ 66 067,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 51 610,77	€ 51 610,77	€ 51 610,77	€ 0,00	€ 51 610,77	€ 51 610,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51 610,77	10%	€ 5 161,08	€ 56 771,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12 652,91	€ 12 166,26	€ 12 166,26	€ 0,00	€ 12 652,91	€ 12 652,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 652,91	22%	€ 2 783,64	€ 15 436,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7 583,57	€ 7 291,89	€ 7 291,89	€ 0,00	€ 7 583,57	€ 7 583,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 583,57	22%	€ 1 668,39	€ 9 251,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1 632,48	€ 1 569,69	€ 1 569,69	€ 0,00	€ 1 632,48	€ 1 632,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 632,48	22%	€ 359,15	€ 1 991,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2 362,13	€ 2 271,28	€ 2 271,28	€ 0,00	€ 2 362,13	€ 2 362,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 362,13	22%	€ 519,67	€ 2 881,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4 921,04	€ 4 731,77	€ 4 731,77	€ 0,00	€ 4 921,04	€ 4 921,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 921,04	0%	€ 0,00	€ 4 921,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 9 112,74	€ 8 762,25	€ 8 762,25	€ 0,00	€ 9 112,74	€ 9 112,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 112,74	22%	€ 2 004,80	€ 11 117,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 874,60	€ 1 802,50	€ 1 802,50	€ 0,00	€ 1 874,60	€ 1 874,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 874,60	22%	€ 412,41	€ 2 287,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3 936,87	€ 3 785,45	€ 3 785,45	€ 0,00	€ 3 936,87	€ 3 936,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 936,87	22%	€ 866,11	€ 4 802,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 44 076,34	€ 42 381,09	€ 42 381,09	€ 0,00	€ 44 076,34	€ 44 076,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44 076,34	€ 8 614,17	€ 52 690,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 161 559,82	€ 159 864,57	€ 159 864,57	€ 0,00	€ 161 559,82	€ 161 559,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 161 559,82	€ 21 059,92	€ 182 619,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 167 630,34																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 21 059,92				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 161 559,82	€ 0,00	€ 161 559,82	€ 0,00	€ 161 559,82	€ 0,00	€ 161 559,82	€ 167 630,34	€ 161 559,82	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 182 619,74	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	€ 161 559,82	€ 0,00	€ 161 559,82	€ 0,00	€ 161 559,82	€ 0,00	€ 161 559,82	€ 167 630,34	€ 161 559,82	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 182 619,74	€ 0,00	€ 0,00
				€161 559,82		€161 559,82		€161 559,82		€161 559,82		€161 559,82					€182 619,74		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 182.619,74 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
161.559,82 €	21.059,92 €	182.619,74 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 15/04/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MARCHIONI MATILDE - Cantalice VIA COLLEMARE 25 - FG: 10 MAP: 399)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHIONI MATILDE			MRCMLD35A42B627M			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea proeda@pec.it			LBNND80S13H282W			
INDIRIZZO	Cantalice VIA COLLEMARE 25						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 399						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570090000464562025						
CUP	C53E25000060008			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A0687D762A			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	1205700900004555862025			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MARCHIONI Matilde	MRCMLD35A42B627M	100%	100%	€ 182.619,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.619,74
		TOTALE	100%	€ 182.619,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.619,74
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 182.619,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.619,74		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 182.619,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.619,74		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 7.090,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.090,25		
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 122.838,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.838,98		
PROG PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 15.436,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.436,55		
STRUT GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 9.251,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.251,96		
TERM PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 1.991,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.991,63		
SICP PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 2.881,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,80		
SICE GENTILE DAVID (Gentile David)	IT6820306914601100000014037	€ 4.921,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.921,04		
DLAV PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 11.117,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.117,54		
COLL PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 2.287,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.287,01		
GEOL CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 4.802,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.802,98		
TOTALE		€ 182.619,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.619,74		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MARCHIONI Matilde	MRCMLD35A42B627M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 7.090,25	€ 0,00	€ 7.090,25		
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.838,98	€ 122.838,98		
PROG PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 12.349,24	€ 3.087,31	€ 15.436,55		
STRUT GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 7.401,57	€ 1.850,39	€ 9.251,96		
TERM PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 1.593,30	€ 398,33	€ 1.991,63		
SICP PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 2.305,44	€ 576,36	€ 2.881,80		
SICE GENTILE DAVID (Gentile David)	IT6820306914601100000014037	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.921,04	€ 4.921,04		
DLAV PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.117,54	€ 11.117,54		
COLL PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.287,01	€ 2.287,01		
GEOL CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 3.842,38	€ 960,60	€ 4.802,98		
TOTALE		€ 0,00	€ 34.582,19	€ 148.037,55	€ 182.619,74		

ALLEGATO UNICO – ID 10257