

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01016 del 27/05/2026

Proposta n. 1056 del 19/05/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Macchia Nord C.F. 97977640586 rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Macchia distinto in catasto al Foglio 70 Particella 15-17-18-19-21 (pert. esterna) -23-26-27-28 - CUP: C63E26000170008 - CIG: A0706CA92F - Contributo concesso € 3.705.918,61 (euro tremilionesettecentocinquemilanovecentodiciotto/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10492

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Macchia Nord C.F. 97977640586 rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Macchia distinto in catasto al Foglio 70 Particella 15-17-18-19-21 (pert. esterna) -23-26-27-28 - CUP: C63E26000170008 - CIG: A0706CA92F - Contributo concesso € 3.705.918,61 (euro tremilionisettecentocinquemilanovecentodiciotto/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10492

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO MACCHIA NORD - Accumoli frazione Macchia - - FG: 70 MAP: varie )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO MACCHIA NORD		97977640586
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Baccari Lucio		BCCLCU74C13A258C
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PERRETTI ROBERTO		PRRRRT62C11B180B
	r.perretti@pec.ording.roma.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli frazione Macchia -		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 70 MAP: varie		
<b>DATI IMPRESA</b>	Imprecom Srl		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100005679592026		
<b>CUP</b>	C63E26000170008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A0706CA92F	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

*delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

#### **RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### **CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PERRETTI ROBERTO, per conto del Consorzio Macchia Nord C.F. 97977640586 rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 663492 del 25/06/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Macchia distinto in catasto al Foglio 70 Particella 15-17-18-19-21(pert. esterna) -23-26-27-28 - CUP: C63E26000170008 - CIG: A0706CA92F;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### **CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/05/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 3.705.918,61 (euro tremilionsettecentocinquemilanovecentodiciotto/61), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

**RILEVATO** che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Macchia distinto in catasto al Foglio 70 Particella 15-17-18-19-21(pert. esterna) -23-26-27-28 e di determinare il contributo concedibile in € 3.705.918,61 (euro tremilionisettecentocinquemilanovecentodiciotto/61), in favore Consorzio Macchia Nord C.F. 97977640586 rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C63E26000170008 - CIG: A0706CA92F - ID: 10492;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 3.705.918,61 (euro tremilionisettecentocinquemilanovecentodiciotto/61), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Sig. Baccari Lucio, con la quale il professionista incaricato, Perretti Roberto, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.381.255,88 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione, indirizzo	Macchia
Richiedente	Lucio Baccari
Professionista	Ing. Roberto Perretti
Dati Catastali	Fg. 70 Particelle 15-17-18-19-21 (pert. esterna) -23-26-27-28

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100004613202025

ID ultima RCR: 1205700100005679592026 del 05/05/2026

##### USR

ID Istanza: 10492

Protocollo: 663492 del 25/06/2025

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche (art. 122 del T.U.R.P.)

sì  no

Controllo (artt. 70 e 76 del T.U.R.P.)

preliminare  preventivo

Bonus fiscali

sì  no

#### Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

#### Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>	
N° unità strutturali: 6	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Vedi All." SF.04_SF.03_SP203_Rilievo_stato_di_fatto.pdf" con nota prot. 663492 del 25/06/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Vedi All." SF.01_SF.01_SP203_catasto.pdf" con nota prot. 663492 del 25/06/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Vedi pag. 8/27 dell'All." AL.04_SP_L25_027_250910_USRL_chiarimenti_id_10492_completo.pdf" con nota prot. 993975 del 09/10/2025</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto: <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>U.S.1</b> (ID n. <b>37955</b> del <b>30/11/2016</b> – Part. 27 e 28);</li> <li>- <b>U.S.2</b> (ID n. <b>32887</b> del <b>17/11/2016</b> – Part. 26);</li> <li>- <b>U.S.3</b> (ID n. <b>32483</b> del <b>15/11/2016</b> – Part. 19 e 23);</li> <li>- <b>U.S.4</b> (ID n. <b>6342</b> del <b>16/09/2016</b>, ID n. <b>6353</b> del <b>16/09/2016</b> e ID n. <b>32872</b> del <b>17/11/2016</b> – Part. 17 (Ed. 1 ed Ed. 2) e 18);</li> <li>- <b>U.S.5</b> (ID n. <b>26</b> del <b>08/09/2016</b> – Part. 15);</li> <li>- <b>U.S.6</b> (ID n. <b>47</b> del <b>08/09/2016</b> – Part. 21 – Pertinenza esterna).</li> </ul>	
<i>Note: Vedi All." PA.01_SP203_1D_E_Ge_003_A_Livello_operativo.pdf" con nota prot. 470904 del 05/05/2026</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 7 comma 5 del T.U. della Ricostruzione Privata (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione: <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>U.S.1</b> (n. <b>37</b> del <b>29/08/2025</b>) – Ord. d'inagibilità che rettifica l'Ord. d'inagibilità n. 151 del 15/05/2018;</li> <li>- <b>U.S.2</b> (n. <b>159</b> del <b>15/05/2017</b>) - Ord. di demolizione;</li> <li>- <b>U.S.3</b> (n. <b>198</b> e <b>199</b> del <b>27/02/2017</b>) - Ord. di demolizione;</li> <li>- <b>U.S.4</b> (n. <b>194</b> e <b>195</b> del <b>25/02/2017</b>) - Ord. di demolizione;</li> <li>- <b>U.S.5</b> (n. <b>196</b> del <b>25/02/2017</b>) - Ord. di demolizione;</li> <li>- <b>U.S.6</b> (n. <b>196</b> del <b>25/02/2017</b>) - Ord. di demolizione.</li> </ul>	
<i>Note: Vedi All." AL.01_Ord_Inagibilita.pdf" ed All." AL.02_Ord_Demolizione.pdf" con nota prot. 866489 del 03/09/2025</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L2 (U.S. 1) e L4 (U.S.2, U.S.3, U.S.4, U.S.5 ed U.S.6)</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Vedi All." PA.01_SP203_1D_E_Ge_003_A_Livello_operativo.pdf" con nota prot. 993975 del 09/10/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Vedi All." PA.01_SP203_1D_E_Ge_003_A_Livello_operativo.pdf" con nota prot. 470904 del 05/05/2026</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA15_DA07_Dichiarazione_obblighi_signed_1.pdf" ed All." DA.07_DA.15_DA15_DA07_Dichiarazione_obblighi_signed_2.pdf" con nota prot. 663492 del 25/06/2025;</i>	
<i>Vedi All." DA.07_DA.15_SP203_Mod._DA.15_DA.07_rev4_Campanelli_Elisabetta_signed.pdf", All." DA.07_DA.15_SP203_Mod._DA.15_DA.07_rev4_Campanelli_Giuseppe_signed.pdf" ed All." DA.07_DA.15_SP203_Mod._DA.15_DA.07_rev4_Perilli_Antonio_signed.pdf" con nota prot. 993975 del 09/10/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: La particella 28, dopo risposta comunale è risultata non utilizzabile, pertanto inserita nella RCR come non utilizzabile.</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Vedi All." documentoprotocollo.pdf" con nota prot. 930202 del 22/09/2025.</i>	
Altre informazioni	

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno sì  no   
che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori.

*"L'inizio dei lavori, vista la realizzazione della paratia a protezione della strada (opere pubbliche di competenza comunale con finanziamento delle Ordinanze Speciali del Commissario n. 17 e n. 38) è subordinato al nulla-osta comunale."*

Note: Vedi quanto riportato a pag. 8/12 del prot. 10115 del 28/10/2025 - Comune di Accumoli;

Vedi quanto riportato a pag. 6/6 del prot. 3426 del 07/04/2026 – Comune di Accumoli.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.P. sì  no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: Vedi pag. 876/876 dell'All." CM.01.a\_SP203\_Cme\_indagini\_lavori\_migliorie\_rev.pdf" con nota prot. 470904 del 05/05/2026

Precedenti istanze collegate sì  no

ID 1075 Prot. n. 371215 del 19/07/2017 (Ordinanza 9999 - da analizzare) – Atto costitutivo e statuto completo del consorzio volontario "CONSORZIO MACCHIA NORD"

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 1 T.U.R.P., il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e- (Art. 6, comma 2 T.U.R.P.)

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato  non legittimato

Note: Vedi All." DA.05\_DA.05\_SP203\_Procura\_signed\_1.pdf" ed All." DA.05\_DA.05\_SP203\_Procura\_signed\_2.pdf" con nota prot. 663492 del 25/06/2026;

Vedi All." DA.07\_DA.15\_DA15\_DA07\_Dichiarazione\_obblighi\_signed\_1.pdf" ed All." DA.07\_DA.15\_DA15\_DA07\_Dichiarazione\_obblighi\_signed\_2.pdf" con nota prot. 663492 del 25/06/2025;

Vedi All." DA.07\_DA.15\_SP203\_Mod.\_DA.15\_DA.07\_rev4\_Campanelli\_Elisabetta\_signed.pdf", All." DA.07\_DA.15\_SP203\_Mod.\_DA.15\_DA.07\_rev4\_Campanelli\_Giuseppe\_signed.pdf" ed All." DA.07\_DA.15\_SP203\_Mod.\_DA.15\_DA.07\_rev4\_Perilli\_Antonio\_signed.pdf" con nota prot. 993975 del 09/10/2025;

Note: Vedi All." DA.04.2\_SP203\_Verbali\_assemblea\_Consorzio\_Macchia\_Nord.pdf" con nota prot. 663492 del 25/06/2025 ed All." DA.04.1\_260423\_Verbale\_di\_Assemblea\_Consorzio\_Macchia\_Nord.pdf" con nota prot. 470904 del 05/05/2026;

Vedi ID 1075 Prot. n. 371215 del 19/07/2017 (Ordinanza 9999 - da analizzare) – Atto costitutivo e statuto completo del consorzio volontario "CONSORZIO MACCHIA NORD"

Elenco Beneficiari															
UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.		Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	parte B		
1	1	CAMPANELLI ELISABETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	13/10/1994	12068/2563	Maurizio Gianfelice	Rieti	Amatrice	N	S	S	
2	1	CAMPANELLI GIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	13/10/1994	12068/2563	Maurizio Gianfelice	Rieti	Amatrice	N	S	S	
3	1	PERILLI ANTONIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	25/11/1992	44-14490		Roma	Roma	N	S	S	
4	2	CAMPANELLI GIULIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	22/02/2024	8888/83363		Roma	Roma 4 Collatino	N	S	S	
4	2	BERTOZZI GABRIELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	22/02/2024	8888/83363		Roma	Roma 4 Collatino	N	S	S	
5	3	CAMPANELLI ELISABETTA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	09/08/1994	0008/1085		Rieti	Rieti	N	S	S	
5	3	CAMPANELLI GIUSEPPE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	09/08/1994	0008/1085		Rieti	Rieti	N	S	S	
6	3	CAMPANELLI GIULIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	22/02/2024	8888/83363		Roma	Roma 4 Collatino	N	S	S	
6	3	BERTOZZI GABRIELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	22/02/2024	8888/83363		Roma	Roma 4 Collatino	N	S	S	
7	4	CAMPANELLI GIUSEPPINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	24/12/1979	6611/1158	Enzo Chialamberto	Roma	Roma, piazza Montecitorio, 115	N	S	S	
8	4	PERILLI ANTONIO	71%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	2016	9990/1080		Rieti	Rieti	N	S	S	
8	4	GUERRA ALESSANDRA	15%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	2016	9990/1080		Rieti	Rieti	N	S	S	
8	4	GUERRA SILVIA	15%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	2016	9990/1080		Rieti	Rieti	N	S	S	
9	5	MUZI ROSANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	25/05/2007	167528	Andrea Castelnuovo	Roma	Roma	N	S	S	
10	5	RICCI FRANCESCO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	18/10/2016	9990/2002		Latina	Latina	N	S	S	
10	5	RICCI GASTONE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	18/10/2016	9990/2002		Latina	Latina	N	S	S	
11	6	MUZI ROSANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	25/05/2007	167528	Andrea Castelnuovo	Roma	Roma	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
 Note: Vedi All." DA.03\_DA.03\_documenti\_proprietari.pdf" con nota prot. 470904 del 05/05/2026

Le procure parte A e B sono complete sì  no   
 Note: Note: Vedi All." DA.05\_DA.05\_SP203\_Procura\_signed\_1.pdf" ed All." DA.05\_DA.05\_SP203\_Procura\_signed\_2.pdf" con nota prot. 663492 del 25/06/2026;  
 Vedi All." DA.07\_DA.15\_DA15\_DA07\_Dichiarazione\_obblighi\_signed\_1.pdf" ed All." DA.07\_DA.15\_DA15\_DA07\_Dichiarazione\_obblighi\_signed\_2.pdf" con nota prot. 663492 del 25/06/2025;  
 Vedi All." DA.07\_DA.15\_SP203\_Mod\_DA.15\_DA.07\_rev4\_Campanelli\_Elisabetta\_signed.pdf", All." DA.07\_DA.15\_SP203\_Mod\_DA.15\_DA.07\_rev4\_Campanelli\_Giuseppe\_signed.pdf" ed All." DA.07\_DA.15\_SP203\_Mod\_DA.15\_DA.07\_rev4\_Perilli\_Antonio\_signed.pdf" con nota prot. 993975 del 09/10/2025.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (art. 42. Comma 5 del T.U.R.P.) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì  no   
 Note: Vedi All." DA.04.2\_SP203\_Verbal\_i\_assemblea\_Consorzio\_Macchia\_Nord.pdf" con nota prot. 663492 del 25/06/2025 ed All." DA.04.1\_260423\_Verbale\_di\_Assemblea\_Consorzio\_Macchia\_Nord.pdf" con nota prot. 470904 del 05/05/2026

**1.2.2. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 60, comma 1 T.U.R.P.) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista  
 Nome e Cognome: ROBERTO PERRETTI      Data di Pubblicazione in Elenco: 13/02/2017  
 Categoria Soggettiva: Società di ingegneria      Descrizione Categoria Soggettiva:  
 Appartenente ad RTP:      Denominazione RTP:  
 Tipo albo: Ingegneri      Numero Iscrizione Albo: A14781  
 Data Iscrizione Albo: 20/01/1988      Regione di iscrizione:  
 Provincia di iscrizione: RM      Partita IVA persona fisica:  
 > Riferimenti Studio  
 > Tipologia Incarico  
 Società

Regime iva:  forfettario  ordinario

**Ruolo: Progettazione Architettonica, D.L., Progettazione Strutturale, Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impianti termici, CSP, CSE, Direttore specialistico strutturale**

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

Note: Vedi All." DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_723579\_signed\_signed\_signed\_signed\_signed\_signed.pdf" con nota prot. 470904 del 05/05/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

Note: Vedi contratto "EP\_REG\_031986\_2024\_000" presente all'interno della piattaforma Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

Note: Vedi All." DA.03\_DA.03\_documenti\_tecnici.pdf" con nota prot. 470904 del 05/05/2026

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **8,00 %**, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Imprecom Srl SOCIETA' A RESPONSABILITA 'LIMITATA	P.IVA 08572150962 CODICE FISCALE 08572150962	Carlo Carrà 5 - 20900 Monza	MB	- Lavori	24/07/2026	

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

Note: Vedi All." AL.01\_SP203\_contratto\_sondaggi\_260428\_con\_allegato\_signed\_signed.pdf" con prot. 518575 del 18/05/2026

#### Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
G.EDI.S. S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA 'LIMITATA	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA URBANA 150, 00184 ROMA (RM) - Roma	RM	- Servizi	20/01/2027	

Sono previste opere in subappalto  sì  no

Note: Vedi All." DA.13\_SP203\_contratto\_appalto\_260428\_signed\_signed.pdf" con nota prot. 470904 del 05/05/2026

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 60 c. 1 T.U.R.P.)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 3426 del 07/04/2026
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 68 c. 1 del T.U.R.P.)</b>

<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

Il Comune di Accumoli ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 07/04/2026, prot. 3426.

*Note: Vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 367194 del 07/04/2026 – "Parere favorevole condizionato."*

*"L'inizio dei lavori, vista la realizzazione della paratia a protezione della strada (opere pubbliche di competenza comunale con finanziamento delle Ordinanze Speciali del Commissario n. 17 e n. 38) è subordinato al nulla-osta comunale."*

*Note: Vedi quanto riportato a pag. 8/12 del prot. 10115 del 28/10/2025 - Comune di Accumoli;*

*Vedi quanto riportato a pag. 6/6 del prot. 3426 del 07/04/2026 – Comune di Accumoli.*

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 61 del T.U.R.P.)

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 08/05/2026, protocollo 2026-0000469312, posizione 173670/V.

*Note: Vedi All." SP.03\_260508\_Opengenio\_2026\_0000469312\_pos\_173670V\_autorizzazione\_mod201.pdf" con nota prot. 494136 del 12/05/2026*

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no





## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 3.705.918,61 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 3.326.254,68	€ 379.663,93	€ 3.705.918,61

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 c.12 e seguenti T.U.R.P.)
€ 0,00	€ 91.730,36	€ 22547,33

Rieti, 19/05/2026

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Primo Desideri*  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs  
39/1993)

