

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01024 del 27/05/2026

Proposta n. 1071 del 20/05/2026

Oggetto:

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A01989 del 23/09/2025 in favore di ARCA SAVERIO - C.F. RCASVR77T09H501F in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), COLLEPOSTA via Collemarzolo distinto in catasto al Foglio 75 Particella 38 - CUP: C63E25000280001 - CIG: A06D707F23- rif. ID 9016

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A01989 del 23/09/2025 in favore di ARCA SAVERIO - C.F. RCASVR77T09H501F in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), COLLEPOSTA via Collemarzolo distinto in catasto al Foglio 75 Particella 38 - CUP: C63E25000280001 - CIG: A06D707F23- rif. ID 9016

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01989 del 23/09/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01989 del 23/09/2025	331.064,04 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100005590762025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1245154 del 18/12/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700100005814412026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 197211 del 24/02/2026, il tecnico incaricato COLABIANCHI PASQUALINO ha presentato la documentazione relativa alla nomina della impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'impresa D.N.A. IMMOBILIARE P. IVA 01850910660;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A01989 del 23/09/2025, così come risulta dall'esito istruttorio del 24/03/2026 allegato al presente atto;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01989 del 23/09/2025, in favore di ARCA SAVERIO - C.F. RCASVR77T09H501F in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), COLLEPOSTA via Collemarzolo distinto in catasto al Foglio 75 Particella 38 - CUP: C63E25000280001 - CIG: A06D707F23 - in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere l'impresa D.N.A. IMMOBILIARE P. IVA 01850910660- Rif. ID 9016;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01989 del 23/09/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A01989 del 23/09/2025
Motivazione: comunicazione impresa esecutrice lavori

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 337.897,56 (< limiti previsti dall'art. 59 del T.U.R.P)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Colleposta – via Collemarzolo
Richiedente	Saverio ARCA
Professionista	Pasqualino COLABIANCHI
Dati Catastali	Fg. 75 particella 38

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205700100000282472022**

ID ultima RCR: n. **1205700100002729652023** del **05/07/2023**

USR

ID Istanza: **9016**

Protocollo: **1328429** del **23/12/2022**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale A01989 del 23/09/2025 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 1245154 del 18/12/2025 e successive integrazioni Prot.n. 197211 DEL 24/02/2026. L'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 0,00%, pertanto non necessita la rimodulazione del contributo. Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Nessuna variazione.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
D.N.A.	P.IVA	VIA DELLA	AQ	- Lavori	07/10/2026	
IMMOBILIARE	01850910660	PESCHIERA 18,				
S.R.L.	CODICE FISCALE	67100 L'AQUILA				
<i>SOCIETA' A</i>	01850910660	(AQ) - L'Aquila				
<i>RESPONSABILITA</i>						
<i>' LIMITATA</i>						

Note: All. CIMP.04_Contratto_Appalto_SISMA_2016 – RCR prot. 1245154 del 18/12/2025

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per AUTORIZZAZIONE all'inizio dei lavori in data 19/01/2026 Protocollo n. 2026-0000016850, posizione n. 177419

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Nessuna variazione.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si conferma l'importo ammissibile come da Decreto Dirigenziale n. A01989 del 23/09/2025

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 293.518,66	€ 37.545,38	€ 331.064,04

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 24/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Salvatore Policarpio
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Giovanni Cirillo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Arca Saverio - Accumoli Fraz. Colleposta snc - FG: 75 MAP: 38)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Arca Saverio				RCASVR77T09H501F				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Colabianchi Pasqualino				CLBPLQ91D27A515T				
INDIRIZZO	pasqualino.colabianchi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Accumoli Fraz. Colleposta snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 38								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100002729652023								
CUP	C63E25000280001				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06D707F23				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ARCA SAVERIO	RCASVR77T09H501F	34%	100%	€ 112.561,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.561,78	
1	ARCA GIULIO	RCAGLI72A12H501X	33%	100%	€ 109.251,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.251,13	
1	BORGIA VALERIA	BRGVL40M66H501M	33%	100%	€ 109.251,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.251,13	
	TOTALE		100%		€ 331.064,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.064,04	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 331.064,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.064,04				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 331.064,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.064,04				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Geo L'Aquila srl	IT27B0306903603100000013248	€ 3.094,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.094,65			
IMPR	D.N.A. IMMOBILIARE SRL	IT76C083274062000000003445	€ 247.763,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.763,28			
PROG	LA F srl (Colabianchi Pasqualino)	IT93B0832740620000000004619	€ 32.534,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.534,13			
SICP	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 4.354,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.354,27			
SICE	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 9.071,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.071,37			
DLAV	LA F srl (Colabianchi Pasqualino)	IT93B0832740620000000004619	€ 24.009,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.009,40			
COLL	Fabio Saltutti (Saltutti Fabio)	IT87O0306234210000001123365	€ 3.161,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.161,26			
GEOL	Adele Agnelli (Agnelli Adele)	IT49Y0306903603100000047973	€ 7.075,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.075,68			
	TOTALE		€ 331.064,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.064,04			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 112.594,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.594,90
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 58.559,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.559,63
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 58.559,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.559,63
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 63.063,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.063,11
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 38.286,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.286,77
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 331.064,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.064,04
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	Geo L'Aquila srl	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 3.094,65	€ 0,00	€ 3.094,65			
IMPR	D.N.A. IMMOBILIARE SRL	IT76C083274062000000003445	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.763,28	€ 247.763,28			
PROG	LA F srl (Colabianchi Pasqualino)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 26.027,30	€ 6.506,83	€ 32.534,13			
SICP	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 3.483,42	€ 870,85	€ 4.354,27			
SICE	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.071,37	€ 9.071,37			
DLAV	LA F srl (Colabianchi Pasqualino)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.009,40	€ 24.009,40			
COLL	Fabio Saltutti (Saltutti Fabio)	IT87O0306234210000001123365	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.161,26	€ 3.161,26			
GEOL	Adele Agnelli (Agnelli Adele)	IT49Y0306903603100000047973	€ 0,00	€ 5.660,54	€ 1.415,14	€ 7.075,68			
	TOTALE		€ 0,00	€ 38.265,91	€ 292.798,13	€ 331.064,04			

ALLEGATO UNICO AL DECRETO ID 9016