

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01028 del 27/05/2026

Proposta n. 1077 del 20/05/2026

**Oggetto:**

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024, parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A01278 del 05/07/2024 e n. A02202 del 20/11/2024, e rideterminazione del contributo a seguito di variante economica - contributo in favore della Sig.ra Luci Ornella, C.F. LCURLL60A66H501H, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via G. Marconi 70, distinto in catasto al Fg. 17 part.IIIa 158 sub. 1, 2, 4, 5,7 - CUP: C23E24000030008 - CIG: A04B288D04 - rif. ID 9262

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024, parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A01278 del 05/07/2024 e n. A02202 del 20/11/2024, e rideterminazione del contributo a seguito di variante economica – contributo in favore della Sig.ra Luci Ornella, C.F. LCURLL60A66H501H, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via G. Marconi 70, distinto in catasto al Fg. 17 part.IIa 158 sub. 1, 2, 4, 5,7 - CUP: C23E24000030008 - CIG: A04B288D04 - rif. ID 9262

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Luci Ornella - Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70 - FG: 17 MAP: 158 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Luci Ornella	LCURLL60A66H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Persichetti Giovanni	PRSGNN69B09H282L	
	giovanni.persichetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 158		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500005795932026		
CUP	C23E24000030008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04B288D04	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	1205701500003913512024	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024, parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A01278 del 05/07/2024 e n. A02202 del 20/11/2024, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
Assegnazione	A00157 del 02/02/2024	264.599,89 €	-
Rettifica	A01278 del 05/07/2024	264.599,89 €	
Liquidazione - Rettifica	A02202 del 20/11/2024	264.599,89 €	25.650,22 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**PRESO ATTO CHE:**

- Con nota acquisita con prot. n. 859056 del 01/09/2025 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha inoltrato richiesta di variante per le seguenti motivazioni:

- Sostituzione dell'impresa esecutrice dei lavori “Franceschini Costruzioni di Franceschini Enrico” con l'impresa “AM 22 Srl”;
- rinuncia alle agevolazioni fiscali “Sisma bonus 110%” per le opere in accollo;
- Acquisizione di una nuova Autorizzazione Sismica conseguente lo stralcio delle opere in accollo;
- Adesione all'Ordinanza Commissariale n.222/2025;
- Acquisizione Autorizzazione del Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 21 c. 4 Dlgs 42/2004;
- Aggiornamento e rettifica delle maggiorazioni percentuali al costo parametrico;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria dal cui esito, redatto in data 12/05/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024, rideterminandone il contributo concedibile e che risulta essere posto pari ad € 261.519,76 (euro duecentosessantunomilacinquecentodiciannove/76) iva inclusa se non recuperabile, in seguito alle suindicate motivazioni;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

## **DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024, parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A01278 del 05/07/2024 e n. A02202 del 20/11/2024, rideterminando il contributo concedibile in € 261.519,76 (euro duecentosessantunomilacinquecentodiciannove/76) iva

inclusa se non recuperabile a seguito dell'adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025, dell'aggiornamento e rettifica delle maggiorazioni percentuali al costo parametrico, della rinuncia alle agevolazioni fiscali "Sisma bonus 110%" per le opere in acollo, all'acquisizione di una nuova Autorizzazione Sismica conseguente lo stralcio delle opere in acollo, all'acquisizione dell'Autorizzazione del Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 21 c. 4 Dlgs 42/2004, alla sostituzione dell'impresa esecutrice dei lavori "Franceschini Costruzioni di Franceschini Enrico" con l'impresa "AM 22 Srl";

2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024, parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A01278 del 05/07/2024 e n. A02202 del 20/11/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia



**ESITO ISTRUTTORIO – Rettifica del D. D. n. A00157 del 02/02/2024**

Motivazione: sostituzione impresa esecutrice dei lavori, rinuncia alle agevolazioni fiscali “Sisma bonus 110%” per le opere in acollo, nuova Autorizzazione Sismica conseguente lo stralcio delle opere in acollo, adesione all’Ordinanza Commissariale n.222/2025, inserimento dell’Autorizzazione del Ministero della Cultura ai sensi dell’art. 21 c. 4 Dlgs 42/2004, aggiornamento delle maggiorazioni percentuali al costo parametrico.

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01707 del 20/07/2024 (Rettifica);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02202 del 20/11/2024 (Liquidazione).

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 279.718,68** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Castel Sant’Angelo</b>
Località, <b>Frazione</b> , indirizzo	<b>Canetra, via G. Marconi n.70</b>
Richiedente	<b>Ornella Luci</b>
Professionista	<b>Ing. Giovanni Persichetti</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 17 part.IIa 158 sub. 1, 2, 4, 5,7</b>

**Dati identificativi dell’istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205701500002676412023**

ID ultima RCR: **1205701500005795932026 del 26/02/2026**

**USR**

ID Istanza: **9262**

Protocollo: **prot. n. 749744 del 07/07/2023**

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche</b> (art.122 T.U.R.P.)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo</b> (artt. 70 e 76 T.U.R.P)	<b>preliminare</b> <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tipologia dell’Intervento:</b>	<b>Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione</b> <input checked="" type="checkbox"/> Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b> <input checked="" type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario <input type="checkbox"/> Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/> <b>Rappresentante di condominio di fatto</b> <input checked="" type="checkbox"/> Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

**PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione del professionista incaricato l'Ing. Giovanni Persichetti, per le seguenti motivazioni:

- 1) sostituzione impresa esecutrice dei lavori;
- 2) rinuncia alle agevolazioni fiscali "Sisma bonus 110%" per le opere in acollo;
- 3) Acquisizione di una nuova Autorizzazione Sismica conseguente lo stralcio delle opere in acollo;
- 4) Adesione all'Ordinanza Commissariale n.222/2025;
- 5) Acquisizione Autorizzazione del Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 21 c. 4 Dlgs 42/2004;
- 6) Aggiornamento e rettifica delle maggiorazioni percentuali al costo parametrico.

Negli elaborati progettuali a corredo della variante e delle successive integrazioni, in particolare nell'elaborato denominato: "AL.01\_Relazione\_Variante" con prot. n. 473247 del 06/05/2026, il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere la variante, pertanto, si riporta uno stralcio della nota redatta dal tecnico: *"L'impresa appaltatrice originaria, regolarmente convocata, non si è presentata nel luogo, nel giorno e nell'ora stabiliti per la consegna dei lavori, rendendo impossibile la redazione del relativo verbale e l'immissione in possesso delle aree oggetto dell'appalto. Ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, in data 25.06.2025 è stato pertanto comunicato via PEC il recesso immediato dal contratto, precisando che i lavori non erano mai stati consegnati, che l'esecuzione dell'opera non aveva avuto effettivo inizio e che nessuna anticipazione era stata corrisposta all'impresa.*

*I Nulla Osta della Soprintendenza, in ragione della rilevanza degli interventi, impone l'affidamento a un'impresa specializzata nel restauro di beni immobili tutelati, in possesso della certificazione OG2 e di adeguato curriculum. L'individuazione di un nuovo operatore ha richiesto una prolungata ricerca, poiché le imprese contattate risultavano prive della categoria richiesta oppure, pur manifestando iniziale disponibilità, non perfezionavano l'impegno contrattuale."* Inoltre, con allegato "DA.04.1\_DA04\_Verbale\_Assemblea\_Condominio" prot. n. 210510 del 26/02/2026, il professionista allega tutti i verbali di assemblea del condominio effettuate nel corso del tempo, tra cui la rescissione del contratto (con ricevuta pec di avvenuta consegna). Inoltre, per quanto concerne la rinuncia alle agevolazioni fiscali "Sisma bonus 110%" per le opere in acollo e l'acquisizione di una nuova Autorizzazione Sismica dichiara che: *"Le opere relative alla Terrazza, non coperte da contributo, erano state concepite — ai sensi dell'art. 41, cc. 13-14 del Testo Unico per la ricostruzione privata — come migliorie finalizzate all'unitarietà e alla coerenza dell'intervento complessivo, da finanziarsi tramite sisma bonus 110%. Le continue modifiche normative in materia di superbonus, unitamente alle difficoltà nel reperire un'impresa idonea, hanno determinato la decisione di rinunciare all'agevolazione e di stralciare le relative opere. Si è quindi proceduto all'aggiornamento e al coordinamento di tutti gli elaborati progettuali e strutturali, per ricondurli al perimetro dell'intervento oggetto di istanza, ottenendo la corrispondente autorizzazione sismica."* L'adesione all'Ordinanza Commissariale n.222/2025, avviene in seguito alla rinuncia delle agevolazioni fiscali "sisma bonus", con formale istanza di adesione effettuata dalla Rappresentante di condominio, vedi "AL.01\_Relazione\_Variante" prot. n. 473247 del 06/05/2026, il professionista poi ha provveduto successivamente ad acquisire in via autonoma anche il parere del MIC, poiché porzione dell'immobile è soggetta a vincolo come bene monumentale e non era stato richiesto in sede di Conferenza Regionale. Infine, sono state aggiornate le maggiorazioni percentuali al costo parametrico, per l'adesione alla O.C. n.222/2025 e per la corretta identificazione di maggiorazioni di alcune unità immobiliari che erano state omesse in sede di richiesta di applicazione dell'O.C. n.116/2021.

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024 con il quale si autorizza la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determina il contributo in favore di Luci Ornella C.F. LCURLL60A66H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part.lla 158 sub. 1, 2, 4, 5,7, con contributo concedibile pari ad €. 264.599,89;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01278 del 05/07/2024, con il quale si autorizza la rettifica parziale per variazione dell'assetto proprietario, causa decesso, del Decreto Dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A02202 del 20/11/2024, con il quale si autorizza il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e contestuale rettifica per allineamento incarichi professionali, del decreto dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024 già rettificato con decreto dirigenziale n. A01278 del 05/07/2024;

**PRESO ATTO** della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti di seguito riportati: 1.2.3, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 1.2.2. PROFESSIONISTA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

**AM 22 S.R.L., con sede in Palombara Sabina (RM), Via Alcide De Gasperi 12, cap. 00018, P. IVA: 12512451001**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
AM 22 SRL	<b>P.IVA</b> 12512451001	VIA ALCIDE DE GASPERI 12,	RM	- Lavori	in rinnovo	
<i>SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA</i>	<b>CODICE FISCALE</b> 12512451001	00018 PALOMBARA SABINA (RM) - Palombara Sabina		- Servizi		

che risulta in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### Note:

- La nuova impresa affidataria sopracitata è stata nominata in seguito alla mancata presentazione dell'impresa "Franceschini Costruzioni di Franceschini Enrico", alla consegna dei lavori, ed in seguito alla rescissione del Contratto comunicato via PEC il 26/06/2025 da parte del Rappresentante del condominio di fatto Sig. Ornella luci, precisando che i lavori non erano mai stati consegnati, che l'esecuzione dell'opera non aveva avuto effettivo inizio e che nessuna anticipazione era stata corrisposta all'impresa, come da premessa sopra specificata.
  - Si riporta la documentazione fornita dal professionista per l'impresa selezionata:
1. Contratto di appalto;

2. Modello DA.08 di nomina impresa in affidamento diretto;
3. Procura Speciale;
4. Attestazione di Qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (Argenta SOA);
5. Documento di riconoscimento legale rappresentante impresa;
6. DURC;
7. Visura Camera di commercio Impresa;
8. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse dei Direttori lavori;
9. Verbale assemblea di condominio

Per la documentazione dal punto 1 al punto 9 vedasi i seguenti allegati:

- "DA.13\_DA13\_Contratto\_Impresa" prot. n. 210510 del 26-02-2026;
- "AL.06\_DA08\_Affidamento\_Impresa" prot. n. 210510 del 26-02-2026;
- "DA.09.1\_DA09\_SOA\_Impresa" prot. n. 210510 del 26-02-2026;
- "DA.02\_DA01\_Procura\_Speciale" prot. n. 210510 del 26-02-2026;
- "DA.04.1\_DA04\_Verbale\_Assemblea\_Condominio" prot. n. 210510 del 26-02-2026;

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: vedi allegato: "DA.13\_DA13\_Contratto\_Impresa" prot. n. 210510 del 26-02-2026;

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 60, comma 1 T.U.R.P.)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Vedi allegato: "ATT053_Santopinto_-_MUD.12_-_ord.100_-_All.1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf.p7m" prot. n. 1319465 del 22/12/2022
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>2.</b> Autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., del Ministero della Cultura - Direzione generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - prot. n. ns prot. 5193-A del 05/03/2024; class. 34.43.0/118/2021; Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del comune di <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegato: "EDA8_AL.05_e_Conformita_urb_e_peccomune" prot. n. 284642 del 16/03/2026
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: "ATT053_Santopinto_-_MUD.12_-_ord.100_-_All.1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf.p7m" prot. n. 1319465 del 22/12/2022
<input type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato (Passaggio all'Ordinanza Commissariale n.222/2025)

<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis con Protocollo n° 2026-0000372155 Posizione n° 122623/V del 13/04/2026

Vedi allegato: "AL.01\_mod201\_122623\_V.pdf" prot. n. 392991 del 14-04-2026

### Conferenza Regionale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle Ordinanze Commissariali

sì  no

*Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00157 del 02/02/2024 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica, oltre a quelli già sopra richiamati.*

. "CM.01.a\_CM01a\_Computo\_Metrico", prot. n. 210510 del 26-02-2026;

. "CM.01.c\_CM01c\_Quadro\_Economico", prot. n. 210510 del 26-02-2026;

. "SP.02\_SP02\_Prg\_Strutturale", prot. n. 210510 del 26-02-2026;

. "SP.15\_SP15\_Doc\_Autorizzazioni", prot. n. 210510 del 26-02-2026;

. "SP.01\_SP01\_Prg\_Architettonico", prot. n. 210510 del 26-02-2026;

. "SP.12\_SP12\_R\_Inc\_Contributo", prot. n. 210510 del 26-02-2026.





### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€. 261.519,76** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€. 241.211,85</b>	<b>€. 20.307,91</b>	<b>€. 261.519,76</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 41, comma 12 e suc. T.U.R.P.)
<b>€. 0,00</b>	<b>€. 0,00</b>	<b>€. 0,00</b>

Rieti, 12/05/2026

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Alessandra Gianni*  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Luci Ornella - Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70 - FG: 17 MAP: 158 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Luci Ornella			LCURL60A66H501H				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Persichetti Giovanni			PRSGNN69B09H282L				
	giovanni.persichetti@ingpec.eu							
<b>INDIRIZZO</b>	Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 17 MAP: 158							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701500005795932026							
<b>CUP</b>	C23E2400030008			<b>INTERVENTO</b>	Miglioram			
<b>CIG</b>	A04B288D04			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205701500003913512024			<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P.COMUNI	Luci Ornella	LCURL60A66H501H	100%	100%	€ 201.151,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.151,74
2	VICENTINI ENRICO	VCNNRCS1S02C2680	50%	16%	€ 1.983,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.983,44
2	GRILLO SIMONETTA	GRLSNT52E61H282S	50%	16%	€ 1.983,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.983,44
3	LUCI Ornella	LCURL60A66H501H	50%	33%	€ 11.056,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.056,03
3	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	50%	33%	€ 11.056,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.056,03
4	LUCI Ornella	LCURL60A66H501H	50%	40%	€ 16.703,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.703,34
4	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	50%	40%	€ 16.703,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.703,34
5	LUCI Ornella	LCURL60A66H501H	50%	6%	€ 441,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 441,20
5	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	50%	6%	€ 441,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 441,20
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 261.519,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 261.519,76</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	IMPORTO AMMESSO	€ 261.519,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.519,76			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 261.519,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 261.519,76</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	Geosecure srl	IT17C0306978132100000000986	€ 3.886,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.886,19		
IMPR	AM 22 Srl	IT45Q0200839243000106919893	€ 208.739,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.739,53		
PROG	Chiara De Santis (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 10.517,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.517,23		
STRUT	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 10.517,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.517,23		
SICP	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 2.489,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.489,31		
SICE	Chiara De Santis (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 5.329,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.329,97		
DLAV	Chiara De Santis (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 6.315,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.315,63		
DSTRU	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 6.315,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.315,63		
COLL	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050	€ 3.498,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.498,05		
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 3.910,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.910,99		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 261.519,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 261.519,76</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	Luci Ornella	LCURL60A66H501H	50%	5%	€ 5.430,46	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Luci Barbara	LCUBBR66H50H501A	50%	5%	€ 5.430,46	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VICENTINI ENRICO	VCNNRCS1S02C2680	50%	16%	€ 16.175,18	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GRILLO SIMONETTA	GRLSNT52E61H282S	50%	16%	€ 16.175,18	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LUCI Ornella	LCURL60A66H501H	50%	33%	€ 32.962,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	50%	33%	€ 32.962,36	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LUCI Ornella	LCURL60A66H501H	50%	40%	€ 40.120,34	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	50%	40%	€ 40.120,34	€ 0,00	€ 0,00	0
5	LUCI Ornella	LCURL60A66H501H	50%	6%	€ 5.887,52	€ 0,00	€ 0,00	0
5	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	50%	6%	€ 5.887,52	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 201.151,73</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	Geosecure srl	IT17C0306978132100000000986	€ 0,00	€ 3.886,19	€ 0,00	€ 3.886,19		
IMPR	AM 22 Srl	IT45Q0200839243000106919893	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.739,53	€ 208.739,53		
PROG	Chiara De Santis (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 8.413,78	€ 2.103,45	€ 10.517,23		
STRUT	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 8.413,78	€ 2.103,45	€ 10.517,23		
SICP	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 1.991,45	€ 497,86	€ 2.489,31		
SICE	Chiara De Santis (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.329,97	€ 5.329,97		
DLAV	Chiara De Santis (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.315,63	€ 6.315,63		
DSTRU	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.315,63	€ 6.315,63		
COLL	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.498,05	€ 3.498,05		
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 3.128,79	€ 782,20	€ 3.910,99		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.834,00</b>	<b>€ 235.685,76</b>	<b>€ 261.519,76</b>	