

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01044 del 27/05/2026

Proposta n. 1096 del 21/05/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MARCONI ROMOLO -C.F. MRCRML57P16G934I in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), POSTA CENTRO, VIA DELLA MERLINA N.2-3-4-5 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 108 - CUP: C83E26000170008 - CIG: A070754B10- Contributo concesso € 286.890,82 (euro duecentotantaseimilaottocentonovanta/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7179

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MARCONI ROMOLO - C.F. MRCRML57P16G934I in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), POSTA CENTRO, VIA DELLA MERLINA N. 2-3-4-5 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 108 - CUP: C83E26000170008 - CIG: A070754B10 - Contributo concesso € 286.890,82 (euro duecentoottantaseimilaottocentonovanta/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7179

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(MARCONI ROMOLO - Posta Largo della Merlina 2-3-4-5 - FG: 27 MAP: 108)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	MARCONI ROMOLO	MRCRML57P16G934I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lauretti Massimo	LRTMSM59A10H282R	
	massimo.lauretti@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Posta Largo della Merlina 2-3-4-5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 108		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700006113562026		
CUP	C83E26000170008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A070754B10	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LAURETTI MASSIMO, per conto di MARCONI ROMOLO - C.F. MRCRML57P16G934I in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1031558 del 25/11/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Posta (RI), POSTA CENTRO, VIA DELLA MERLINA N. 2-3-4-5 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 108 - CUP: C83E26000170008 - CIG: A070754B10;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/05/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 286.890,82 (euro duecentoottantaseimilaottocentonovanta/82), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI), POSTA CENTRO, VIA DELLA MERLINA N. 2-3-4-5 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 108 e di determinare il contributo concedibile in € 286.890,82 (euro duecento ottantaseimilaottocentonovanta/82), in favore di MARCONI ROMOLO - C.F. MRCRML57P16G934I in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E26000170008 - CIG: A070754B10 - ID: 7179;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 286.890,82 (euro duecentoottantaseimilaottocentonovanta/82), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di MARCONI ROMOLO, con la quale il professionista incaricato, LAURETTI MASSIMO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 262.663,99 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Via della Merlina, 2-3-4-5
Richiedente	Romolo Marconi
Professionista	Arch. Massimo Lauretti
Dati Catastali	Foglio 27, Particella 108 sub 1-2-3-9 (ex 5)

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705700000123582020** del **25/11/2020**

ID ultima RCR: **1205705700006113562026** del **12/05/2026**

USR

ID Istanza: **7179**

Protocollo: **1031558 del 25/11/2020**

Istruttore: *Ing. Anastasia Faraglia*

Richiesta anticipo Spese Tecniche (art. 122 del T.U.R.P.)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo (art. 76 del T.U.R.P.)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: Asseverato dal tecnico in RCR prot. 498169 del 12/05/2026 al Quadro D0</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: Asseverato dal tecnico in RCR prot. 498169 del 12/05/2026 al Quadro D0</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note: non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 88832 del 24/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: Esito B</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del T.U.R.P. (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 30 del 16/09/2025) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: Integrazione della precedente ordinanza n. 177 del 05/04/2017</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note: All. PA.01_Perizia_asseveratalivello_operativo_signed prot. 522203 del 14-05-2025</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: All. PA.01_Perizia_asseveratalivello_operativo_signed prot. 522203 del 14-05-2025</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: All. DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_- DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_- _Marconi_Romolo, All. DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_- _DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_- _Funedda_Marco, All. DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_- DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORI_Camponeschi_Mirella prot. 694614 del 14-07-2022; All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_CAMPONESCHI_FAUSTO prot. 1087535 del 04-11-2025</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 commi 13 e 14 del T.U.R.P. (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, commi 1 e 2 del T.U.R.P. il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione)
2. Usufruttuario (totale o parziale)
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali)
4. Familiare che si sostituisce al proprietario
5. Soggetto mandatario (parti comuni)
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo)

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: All. ATTO41_Verbaledomominio_Via_della_Merlina prot. 694614 del 14-07-2022; All. DA.04.1_Verbaledominiomiale_19.04.25 e All. DA.05_Mod. DA.05_PROCURA_SPECIALE_TUTTI prot. 522203 del 14-05-2025; All. DA.04.1_VERBALE_DI_ASSEMBLEA_DICEMBRE_2025 prot. 1260787 del 23-12-2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	MARCONI ROMOLO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	FUNEDDA MARCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	CAMPONESCHI FAUSTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	CAMPONESCHI MIRELLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista al prot. 417711 del 21-04-2026

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_Documenti prot. 522203 del 14-05-2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DIC034_Mod. DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_-_Marconi_Romolo, All. DIC034_Mod. DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_-_Funedda_Marco, All. DIC034_Mod. DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORI_Camponeschi_Mirella prot. 694614 del 14-07-2022; All. DA.07_DA.15_Mod. DA.15_e_DA.07_CAMPONESCHI_FAUSTO prot. 1087535 del 04-11-2025; All. DA.05_Mod. DA.05_PROCURA_SPECIALE_TUTTI prot. 522203 del 14-05-2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: All. AL.01_Dichiarazione_COMUNIONE_Sisma_2016_Camponeschi_Fausto prot. 1087535 del 04-11-2025

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (articolo 6, comma 4 del TURP) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. ATTO41_Verbale_condominio_Via_della_Merlina prot. 694614 del 14-07-2022; All. DA.04.1_Verbale_assemblea_condominiale__19.04.25 prot. 522203 del 14-05-2025; All. DA.04.1_VERBALE_DI_ASSEMBLEA_DICEMBRE_2025 prot. 1260787 del 23-12-2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'Allegato 3 del TURP è stato autocertificato/asseverato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'art. 23 del TURP sì no

Note:**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

L'incarico di *coordinatore* dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco Speciale Professionisti*:



Iscrizione Professionista
Massimo Lauretti - EP_032165_2024

Professionista	Codice EP
Massimo Lauretti	EP_032165_2024
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	21/09/2024
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_727332 prot. 498169 del 12/05/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: reperito sulla piattaforma GEDISI - codice contratto EP_REG_046414_2025_003

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_Documenti prot. 522203 del 14-05-2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
ANGELINI COSTRUZIONI SRL	P.IVA 01280830579 CODICE FISCALE 01280830579	VIA FAVISCHIO 8/B, 02019 POSTA (RI) - Posta	RI	- Lavori - Servizi	23/03/2027	
<i>SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</i>						

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (artt. 60 e 68 del TURP)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'articolo 9 bis del D.P.R. 380/2001
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 2308 del 31/03/2021
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_04_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_Marconi prot. 817441 del 25-06-2024</i>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 68 del TURP)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia dello stato di fatto e di progetto in data 13-05-2026, protocolli n. 3243 e 3259
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art.61 del T.U.R.P.)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 28/11/2025, protocollo n. 2025-0001149425, posizione n. 169917

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 498169 del 12-05-2026) desunta dal foglio di calcolo del contributo asseverato dal professionista, con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della richiesta di contributo, con la quale il Professionista certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=q-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 220 011,29	€ 220 011,29	€ 220 011,29	€ 0,00	€ 220 011,29	€ 217 348,29	€ 2 663,00	€ 2 663,00	€ 0,00	€ 217 348,29	€ 21 734,83	€ 239 083,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 929,30	€ 2 929,30	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 145 176,49	€ 145 176,49	€ 145 176,49	€ 0,00	€ 145 176,49	€ 145 176,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 145 176,49	10%	€ 14 517,65	€ 159 694,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 56 312,11	€ 56 312,11	€ 56 312,11	€ 0,00	€ 56 312,11	€ 56 312,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56 312,11	10%	€ 5 631,21	€ 61 943,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 18 522,69	€ 18 522,69	€ 18 522,69	€ 0,00	€ 18 522,69	€ 15 859,69	€ 2 663,00	€ 2 663,00	€ 0,00	€ 15 859,69	0%	€ 1 585,97	€ 17 445,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 929,30	€ 2 929,30	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 7 725,26	€ 7 357,39	€ 7 357,39	€ 0,00	€ 7 725,26	€ 7 725,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 725,26	22%	€ 1 699,56	€ 9 424,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 10 721,36	€ 10 309,00	€ 10 309,00	€ 0,00	€ 10 721,36	€ 10 721,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 721,36	22%	€ 2 358,70	€ 13 080,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 2 549,08	€ 2 451,04	€ 2 451,04	€ 0,00	€ 2 549,08	€ 2 549,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 549,08	22%	€ 560,80	€ 3 109,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 5 310,58	€ 5 106,33	€ 5 106,33	€ 0,00	€ 5 310,58	€ 5 310,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 310,58	22%	€ 1 168,33	€ 6 478,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 2 564,03	€ 2 441,93	€ 2 441,93	€ 0,00	€ 2 564,03	€ 2 564,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 564,03	22%	€ 564,09	€ 3 128,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 9 132,92	€ 8 698,02	€ 8 698,02	€ 0,00	€ 9 132,92	€ 9 132,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 132,92	22%	€ 2 009,24	€ 11 142,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 1 183,40	€ 1 127,05	€ 1 127,05	€ 0,00	€ 1 183,40	€ 1 183,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 183,40	22%	€ 260,35	€ 1 443,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 39 186,63	€ 37 490,76	€ 37 490,76	€ 0,00	€ 39 186,63	€ 39 186,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39 186,63	€ 8 621,06	€ 47 807,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 259 197,92	€ 257 502,05	€ 257 502,05	€ 0,00	€ 259 197,92	€ 256 534,92	€ 2 663,00	€ 2 663,00	€ 0,00	€ 256 534,92	€ 30 355,89	€ 286 890,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 929,30	€ 2 929,30		
CONVENZIONALE (a)	€ 262 663,99																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI									
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€30 355,89							
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	21%	€ 49 525,34	€ 5 283,98	€ 49 525,34	€ 5 283,98	€ 49 525,34	€ 5 283,98	€ 54 809,32	€ 54 050,11	€ 49 525,34	€ 4 524,77	10%	€ 452,48	€ 0,00	€ 55 445,52	€ 4 977,25	€ 835,13
2	100%	100%	28%	€ 68 115,75	€ 7 265,19	€ 68 115,75	€ 7 265,19	€ 68 115,75	€ 7 265,19	€ 75 380,94	€ 74 338,99	€ 68 115,75	€ 6 223,25	10%	€ 622,32	€ 0,00	€ 76 258,19	€ 6 845,57	€ 1 146,14
3	100%	100%	28%	€ 67 084,99	€ 0,00	€ 67 084,99	€ 0,00	€ 67 084,99	€ 0,00	€ 67 084,99	€ 73 214,06	€ 67 084,99	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 75 104,22	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	23%	€ 55 949,15	€ 5 973,52	€ 55 949,15	€ 5 973,52	€ 55 949,15	€ 5 973,52	€ 61 922,67	€ 61 060,82	€ 55 949,15	€ 5 111,67	10%	€ 511,17	€ 0,00	€ 62 637,22	€ 5 622,84	€ 948,04
			100%	€ 240 675,23	€ 18 522,69	€ 240 675,23	€ 18 522,69	€ 240 675,23	€ 18 522,69	€ 259 197,92	€ 262 663,99	€ 240 675,23	€ 15 859,69		€ 1 585,97	€ 0,00	€ 269 445,15	€ 17 445,66	€ 2 929,31
				€259 197,92					€259 197,92					€256 534,92					€286 890,81

La differenza di centesimi deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione della Tabella Concessione.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti degli artt. 59 e 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale di **€ 286.890,82** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 256.534,92	€ 30.355,90	€ 286.890,82

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 commi 13 e 14)
€ 0,00	€ 2.929,30	€ 0,00

Rieti, 18/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016									
(MARCONI ROMOLO - Posta Largo della Merlina 2-3-4-5 - FG: 27 MAP: 108)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	MARCONI ROMOLO			MRCRML57P16G934I					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Lauretti Massimo			LRTMSM59A10H282R					
INDIRIZZO	massimo.lauretti@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	Posta Largo della Merlina 2-3-4-5								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 108								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705700006113562026								
CUP	C83E26000170008			INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	A070754B10			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	MARCONI ROMOLO	MRCRML57P16G934I	100%	100%	€ 269.445,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.445,16	
1	MARCONI ROMOLO	MRCRML57P16G934I	100%	21%	€ 5.812,38	€ 0,00	€ 835,13	€ 4.977,25	
2	FUNEDDA MARCO	FNDMRC76L24H501J	100%	28%	€ 7.991,71	€ 0,00	€ 1.146,14	€ 6.845,57	
4	CAMPONESCHI MIRELLA	CMPMLL45C47G934W	100%	23%	€ 6.570,87	€ 0,00	€ 948,03	€ 5.622,84	
			TOTALE	100%	€ 289.820,12	€ 0,00	€ 2.929,30	€ 286.890,82	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 289.820,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 289.820,12				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 2.929,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.929,30				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 286.890,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.890,82				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Angelini Costruzioni srl	IT90L0887173750016000123438	€ 239.083,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.083,12			
PROG	Massimo Lauretti (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 9.424,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.424,82			
STRUT	Luigi Di Mattei (Di Mattei Luigi)	IT49U0306914601100000014019	€ 13.080,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.080,06			
SICP	Giorgio Gatta (Gatta Giorgio)	IT98U030691460110000009839	€ 3.109,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.109,88			
SICE	Giorgio Gatta (Gatta Giorgio)	IT98U030691460110000009839	€ 6.478,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.478,91			
DLAV	Massimo Lauretti (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 3.128,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.128,12			
DSTRU	Massimo Lauretti (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 11.142,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.142,16			
CONT	Massimo Lauretti (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 1.443,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.443,75			
			TOTALE	€ 286.890,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.890,82		
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 92.216,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.216,74
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 133.199,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.199,51
SALDO		50%	0%	20%	10%	€ 61.474,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.474,57
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 286.890,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.890,82
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MARCONI ROMOLO	MRCRML57P16G934I	100%	21%	€ 55.445,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FUNEDDA MARCO	FNDMRC76L24H501J	100%	28%	€ 76.258,19	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CAMPONESCHI FAUSTO	CMPFST42M17G934M	100%	28%	€ 75.104,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	CAMPONESCHI MIRELLA	CMPMLL45C47G934W	100%	23%	€ 62.637,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 269.445,15	€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Angelini Costruzioni srl	IT90L0887173750016000123438	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.083,12	€ 239.083,12			
PROG	Massimo Lauretti (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 0,00	€ 7.539,86	€ 1.884,96	€ 9.424,82			
STRUT	Luigi Di Mattei (Di Mattei Luigi)	IT49U0306914601100000014019	€ 0,00	€ 10.464,05	€ 2.616,01	€ 13.080,06			
SICP	Giorgio Gatta (Gatta Giorgio)	IT98U030691460110000009839	€ 0,00	€ 2.487,90	€ 621,98	€ 3.109,88			
SICE	Giorgio Gatta (Gatta Giorgio)	IT98U030691460110000009839	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.478,91	€ 6.478,91			
DLAV	Massimo Lauretti (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.128,12	€ 3.128,12			
DSTRU	Massimo Lauretti (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.142,16	€ 11.142,16			
CONT	Massimo Lauretti (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.443,75	€ 1.443,75			
			TOTALE	€ 0,00	€ 20.491,81	€ 266.399,01	€ 286.890,82		